

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

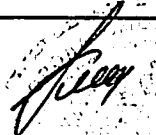
стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	67-27-24-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Смоленска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Жилищный фонд"
2.2.2. ИНН:	6725018775
2.2.3. ОГРН:	1136733009808
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"14-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения" III-этап строительства - блок-секции № 4 и № 5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Смоленская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Смоленск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населённого пункта:	город Смоленск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Крупской
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	№ 60/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	67:27:0030717:0288
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8406
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков), на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	

4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1 Дата решения:	16.04.2014
4.6.1.1.2 Номер решения:	№ RU67302000-3682
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Смоленска
4.6.1.2.1 Дата решения:	21.10.2022
4.6.1.2.2 Номер решения:	№ РФ-67-2-02-0-00-2022-7674
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Смоленска
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.04.2023; 07.04.2023
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № 1; Приказ № 2
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.06.2014
6.1.1.2. Номер:	№ 1-1-1-0093-14
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Тульская негосударственная строительная экспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.07.2014
6.1.2.2. Номер:	№ 2-1-1-0012-14
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АНО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области"
6.1.3.1. Дата утверждения:	18.04.2017
6.1.3.2. Номер:	№ 67-2-1-2-0008-17
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АНО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области"

6.1.4.1. Дата утверждения:	06.04.2023
6.1.4.2. Номер:	№ 67-2-1-2-017368-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СмолГеоТехПроект"
6.1.5.1. Дата утверждения:	07.04.2023
6.1.5.2. Номер:	№ 67-2-1-2-017619-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СмолГеоТехПроект"
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.04.2023
6.3.2. Номер:	П-001096 № 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГАП Ковганова И.А.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	блок-секции № 4 и № 5
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1680,05
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	840,65
7.1.5. Площадь (кв.м):	17089,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	7699,4
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	458,43
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4814,08
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	92
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	13-12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	+53,100
7.1.17. Иные показатели:	общая площадь техподполья - 555,23 кв.м.; строительный объем - 31804,70 куб.м.

Ранее выдано разрешение на строительство № 67-RU67302000-2-2019 от 25.01.2019

И.о. заместителя Главы города Смоленска-начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска-главного архитектора		А.С. Кучерова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство объекта	подпись	инициалы, фамилия

Пронумеровано  
на 2-х листах

И.о. заместителя Главы города Смоленска  
– начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации  
города Смоленска – главного архитектора



А.С. Кувшова

