

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>31   03   2023</b>
по ОКПО		<b>36713313</b>
ИНН		<b>6317135375</b>
по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>
по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300   16</b>
по ОКЕИ		<b>384</b>

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД 63"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 443099, Самарская обл, Самара г, Степана Разина ул, дом 94 А, офис 17

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Центр аудита"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6311053260</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1026300523919</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	147 377	147 407	419 145
	в том числе:				
	Основные средства	11501	147 377	147 407	84 328
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	777 633	631 466	-
	в том числе:				
	Затраты по объектам строительства	11901	777 633	631 466	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>925 010</b>	<b>778 873</b>	<b>419 145</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 146	5 619	21 699
	в том числе:				
	Основное производство	12101	-	-	-
	Материалы	12102	6 146	5 619	7 289
	Товары	12103	-	-	14 410
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 092 063	1 051 487	1 347 665
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 884	27 079	75 493
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 325	9 821	7 668
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 583	1 184	190
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 076 271	1 013 403	1 264 297
в т.ч. по договорам долевого участия	12304	1 074 058	1 011 370	1 255 270
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе: Депозитные счета		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 257	34 773	440 944
в том числе: Расчетные счета	12501	63	50	2 580
Касса организации	12502	6	-	13
Аккредитивы	12503	6 188	34 723	438 351
Прочие оборотные активы	1260	629	848	1 061
в том числе: НДС с авансов	12601	-	-	-
Расходы будущих периодов	12602	629	848	1 061
Итого по разделу II	1200	1 105 095	1 092 727	1 811 369
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 030 105	1 871 600	2 230 514



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	24 878	24 878	24 878
	в том числе:				
	Добавочный капитал	13401	24 878	24 878	24 878
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	97 301	96 834	101 092
	в том числе:				
	Прибыли и убытки	13701	97 301	96 834	101 092
	Итого по разделу III	1300	122 190	121 722	125 980
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	636 608	631 612	732 879
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам	14101	611 913	606 917	679 399
	Долгосрочные займы	14102	24 695	24 695	53 480
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 041 308	978 620	1 255 270
	в том числе:				
	Средства участников долевого строительства	14501	1 041 308	978 620	1 255 270
	Итого по разделу IV	1400	1 677 916	1 610 232	1 988 149
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по краткосрочным займам	15101	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	229 370	138 915	116 187
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	178 046	85 814	31 692
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	33 028
	Расчеты по налогам и сборам	15203	404	1 999	722
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	49 952	49 855	49 861
	Расчеты по социальному страхованию	15205	12	285	212
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	956	961	650
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	628	731	197
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков		628	731	197
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	229 998	139 646	116 384
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 030 104	1 871 600	2 230 514

Руководитель

Хугаев Алан Ростикович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
по ОКПО	<b>36713313</b>		
ИНН	<b>6317135375</b>		
по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
по ОКЕИ	<b>384</b>		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД 63"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	275	45 686
	Себестоимость продаж	2120	(15)	(35 113)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	260	10 573
	Коммерческие расходы	2210	-	(628)
	Управленческие расходы	2220	(238)	(5 967)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22	3 978
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 410	2 509
	в том числе:			
	Доходы от продажи прочего имущества	23401	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23402	-	2 509
	Прочие внереализационные доходы	23403	1 410	-
	Продажа ОС	23404	-	-
	Прочие расходы	2350	(782)	(4 668)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(83)	(38)
	Штрафы, пени, неустойки к получению (к уплате)	23502	-	(10)
	Прочие операционные расходы	23503	(291)	(690)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(409)	(1 430)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду	23506	-	(2 500)
	Расходы, связанные с реализацией ОС	23507	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	650	1 819
	Налог на прибыль	2410	(183)	(366)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(183)	(366)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	467	1 453



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	467	1 453
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Хугаев Алан Ростикович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.