

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик</b>			36713313
Организация <b>"ШАРД 63"</b>			6317135375
Идентификационный номер налогоплательщика			41.20
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>			12300
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			16
Единица измерения: в тыс. рублей			384
Местонахождение (адрес) <b>443099, Самарская обл, Самара г, Степана Разина ул, кв. А оф. 17</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО Аудиторская фирма "БМК-Аудит"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			6319713656
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			1096319000249

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	552 689	419 145	87 416
	в том числе:				
	Основные средства	11501	98 837	84 328	87 416
	Строительство объектов основных средств	11502	453 852	334 816	-
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>552 689</b>	<b>419 145</b>	<b>87 416</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 405	21 699	38 102
	в том числе:				
	Основное производство	12101	-	-	659
	Материалы	12102	6 405	7 289	150
	Товары	12103	-	14 410	37 294
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	17	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	821 945	1 347 665	62 444
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	75 230	75 493	59 440
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	33 041	7 668	200
	Расчеты по налогам и сборам	12303	181	190	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	713 493	1 264 297	2 804

	в т.ч. по договорам долевого участия	12304	710 070	1 255 270	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	49 000
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	49 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	184 020	440 944	444
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	22 718	2 580	444
	Касса организации	12502	7	13	-
	Аккредитивы	12503	161 295	438 351	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 068	1 061	66
	в том числе:				
	НДС с авансов	12601	-	-	66
	Расходы будущих периодов	12602	1 068	1 061	-
	Итого по разделу II	1200	1 013 454	1 811 369	150 056
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 566 144	2 230 514	237 472

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	24 878	24 878	87 416
	в том числе:				
	Добавочный капитал	13401	24 878	24 878	87 416
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	100 279	101 092	98 309
	в том числе:				
	Прибыли и убытки	13701	100 279	101 092	98 309
	Итого по разделу III	1300	125 167	125 980	185 734
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	616 696	732 879	33 596
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам	14101	584 526	679 399	-
	Долгосрочные займы	14102	32 170	53 480	33 596
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	677 320	1 255 270	-
	в том числе:				
	Средства участников долевого строительства	14501	677 320	1 255 270	-
	Итого по разделу IV	1400	1 294 016	1 988 149	33 596
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по краткосрочным займам	15101	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	146 908	116 187	18 003
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	94 230	31 692	8 926
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	33 028	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 739	722	9 048
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	49 855	49 861	-
	Расчеты по социальному страхованию	15205	254	212	29
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	830	650	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	52	197	138
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков		52	197	138
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	146 960	116 384	18 141
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 566 144	2 230 514	237 472

Руководитель

(подпись)

Хугаев Алан Ростикович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШАРД 63"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	36713313		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6317135375		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	80 386	55 367
	Себестоимость продаж	2120	(62 655)	(50 991)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 731	4 376
	Коммерческие расходы	2210	(2 653)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 457)	(1 075)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 621	3 301
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	105
	Проценты к уплате	2330	(4 208)	(462)
	Прочие доходы	2340	5 269	1 086
	в том числе:			
	Доходы от продажи прочего имущества	23401	596	336
	Прочие внереализационные доходы		4 673	-
			-	-
	Прочие расходы	2350	(9 418)	(2 585)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(215)	(591)
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 264	1 445
	Налог на прибыль	2410	(998)	(364)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(998)	(364)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 266	1 081

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 266	1 081
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Хугаев Алан Ростикович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.