

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002845 от 28.06.2023

Жилая застройка общей площадью 37,5 га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 9.

Дата первичного размещения: 10.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д36
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 274-92-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: delovoe-partners@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: delovoe-partners.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Симагина
	1.5.2	Имя: Александра
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312118428
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312118428
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052307177416
	2.1.3	Дата регистрации: 13.05.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макурина
	3.3.2	Имя: Екатерина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-841-667 22
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230802131059

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макурина
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-841-667 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230802131059
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2329014177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022303587261
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 866,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 577 242,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 259 764,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части г. Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 9
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 9
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 480,56 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Объемный блок типа "лежащий стакан" - пятиплоскостная монолитная керамзитобетонная конструкция, включающая пол, потолок, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену, а также вставную трехслойную (с внутренним несущим слоем) наружную стеновую панель.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (монолитный керамзитобетон)

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 243,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 302,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 545,06 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 53
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.11.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮГГЕОСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕМПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311068527

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-065086-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Город у моря
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСК НАШ ГОРОД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310137633
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:10932
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 601,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 133
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с западной стороны от жилого дома. На площадке предусмотрена установка: горок, качелей, песочницы, карусели, качалки на пружинах, детский игровой комплекс, скамьи, диваны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с западной стороны от жилого дома. На площадке предусмотрена установка: спортивного комплекса, тренажеров, скамей, диванов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 мусорный контейнер для жильцов дома и площадка для негабаритного мусора, 1 контейнер для общественных помещений. Контейнеры расположены на площадке для мусора на территории Литера 10

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород. На детской и спортивной площадках предусмотрена посадка деревьев местных пород с раскидистой кроной
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для всех маломобильных групп граждан предусмотрен беспрепятственный доступ к: пешеходным путям, стоянкам личного автотранспорта (стоянки размещены не далее 100м от входов в жилой дом); доступ в здание с 1-го по 16 этажи с помощью пандуса и помощи лифта на каждый этаж. Предусмотрены технические средства информационного пользования: визуальные средства информации (светоуказатели, таблички, вывески, стенды), тактильные средства информации (указатели, таблички, разметка, располагающаяся на полах в здании, на поверхностях пешеходных зон). Доступ к офисным помещениям, расположенным в цокольном этаже жилого дома, осуществляется с помощью гусеничного подъемника типа "SHERPA"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки, зоны отдыха обеспечены уличным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ТУ-506/СВ от 15.04.2022, срок действия-до 15.04.2023, выданы ООО "Кедр"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для доступа пожарных с автолестницами в помещения жилого дома предусмотрены проезды шириной 6,0м и отступом от здания 8,0-10,0м от выступающих частей фасадов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-506/СВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 289 674,68 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новороссийская Тепловая Генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315216208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 002-Л9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 103 837,85 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 289/22-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 110 409,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 289/22-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 338 280,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/1292

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 190			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 15			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	1	1	39.42	1	19.51	2.50
002	Квартира-студия	1	1	48.06	2	26.93	2.50
003	Квартира	1	1	58.82	2	23.53	2.50
004	Квартира	1	1	40.26	1	19.51	2.50
005	Квартира	1	1	87.35	3	52.16	2.50
006	Квартира	2	1	38.83	1	19.51	2.50

007	Квартира-студия	2	1	47.43	2	26.30	2.50
008	Квартира	2	1	57.95	2	23.53	2.50
009	Квартира	2	1	39.74	1	19.51	2.50
010	Квартира	2	1	67.06	2	32.65	2.50
011	Квартира	2	1	38.83	1	19.51	2.50
012	Квартира	3	1	38.83	1	19.51	2.50
013	Квартира-студия	3	1	47.43	2	26.30	2.50
014	Квартира	3	1	57.95	2	23.53	2.50
015	Квартира	3	1	39.74	1	19.51	2.50
016	Квартира	3	1	67.06	2	32.65	2.50
017	Квартира	3	1	38.83	1	19.51	2.50
018	Квартира	4	1	38.83	1	19.51	2.50
019	Квартира-студия	4	1	47.43	2	26.30	2.50
020	Квартира	4	1	57.95	2	23.53	2.50
021	Квартира	4	1	39.74	1	19.51	2.50
022	Квартира	4	1	67.06	2	32.65	2.50
023	Квартира	4	1	38.83	1	19.51	2.50
024	Квартира	5	1	38.83	1	19.51	2.50
025	Квартира-студия	5	1	47.43	2	26.30	2.50
026	Квартира	5	1	57.95	2	23.53	2.50
027	Квартира	5	1	39.74	1	19.51	2.50
028	Квартира	5	1	67.06	2	32.65	2.50
029	Квартира	5	1	38.83	1	19.51	2.50
030	Квартира	6	1	38.83	1	19.51	2.50
031	Квартира-студия	6	1	47.43	2	26.30	2.50
032	Квартира	6	1	57.95	2	23.53	2.50

033	Квартира	6	1	39.74	1	19.51	2.50
034	Квартира	6	1	67.06	2	32.65	2.50
035	Квартира	6	1	38.83	1	19.51	2.50
036	Квартира	7	1	38.83	1	19.51	2.50
037	Квартира-студия	7	1	47.43	2	26.30	2.50
038	Квартира	7	1	57.95	2	23.53	2.50
039	Квартира	7	1	39.74	1	19.51	2.50
040	Квартира	7	1	67.06	2	32.65	2.50
041	Квартира	7	1	38.83	1	19.51	2.50
042	Квартира	8	1	38.83	1	19.51	2.50
043	Квартира-студия	8	1	47.43	2	26.30	2.50
044	Квартира	8	1	57.95	2	23.53	2.50
045	Квартира	8	1	39.74	1	19.51	2.50
046	Квартира	8	1	67.06	2	32.65	2.50
047	Квартира	8	1	38.83	1	19.51	2.50
048	Квартира	9	1	38.83	1	19.51	2.50
049	Квартира-студия	9	1	47.43	2	26.30	2.50
050	Квартира	9	1	57.95	2	23.53	2.50
051	Квартира	9	1	39.74	1	19.51	2.50
052	Квартира	9	1	67.06	2	32.65	2.50
053	Квартира	9	1	38.83	1	19.51	2.50
054	Квартира	10	1	38.83	1	19.51	2.50
055	Квартира-студия	10	1	47.43	2	26.30	2.50
056	Квартира	10	1	57.95	2	23.53	2.50
057	Квартира	10	1	39.74	1	19.51	2.50
058	Квартира	10	1	67.06	2	32.65	2.50
059	Квартира	10	1	38.83	1	19.51	2.50

060	Квартира	11	1	38.83	1	19.51	2.50
061	Квартира-студия	11	1	47.43	2	26.30	2.50
062	Квартира	11	1	57.95	2	23.53	2.50
063	Квартира	11	1	39.74	1	19.51	2.50
064	Квартира	11	1	67.06	2	32.65	2.50
065	Квартира	11	1	38.83	1	19.51	2.50
066	Квартира	12	1	38.83	1	19.51	2.50
067	Квартира-студия	12	1	47.43	2	26.30	2.50
068	Квартира	12	1	57.95	2	23.53	2.50
069	Квартира	12	1	39.74	1	19.51	2.50
070	Квартира	12	1	67.06	2	32.65	2.50
071	Квартира	12	1	38.83	1	19.51	2.50
072	Квартира	13	1	38.83	1	19.51	2.50
073	Квартира-студия	13	1	47.43	2	26.30	2.50
074	Квартира	13	1	57.95	2	23.53	2.50
075	Квартира	13	1	39.74	1	19.51	2.50
076	Квартира	13	1	67.06	2	32.65	2.50
077	Квартира	13	1	38.83	1	19.51	2.50
078	Квартира	14	1	38.83	1	19.51	2.50
079	Квартира-студия	14	1	47.43	2	26.30	2.50
080	Квартира	14	1	57.95	2	23.53	2.50
081	Квартира	14	1	39.74	1	19.51	2.50
082	Квартира	14	1	67.06	2	32.65	2.50
083	Квартира	14	1	38.83	1	19.51	2.50
084	Квартира	15	1	38.83	1	19.51	2.50
085	Квартира-студия	15	1	47.43	2	26.30	2.50

086	Квартира	15	1	57.95	2	23.53	2.50
087	Квартира	15	1	39.74	1	19.51	2.50
088	Квартира	15	1	67.06	2	32.65	2.50
089	Квартира	15	1	38.83	1	19.51	2.50
090	Квартира	16	1	38.83	1	19.51	2.50
091	Квартира-студия	16	1	47.43	2	26.30	2.50
092	Квартира	16	1	57.95	2	23.53	2.50
093	Квартира	16	1	39.74	1	19.51	2.50
094	Квартира	16	1	67.06	2	32.65	2.50
095	Квартира	16	1	38.83	1	19.51	2.50
096	Квартира	1	2	39.42	1	19.51	2.50
097	Квартира-студия	1	2	48.06	2	26.93	2.50
098	Квартира	1	2	58.82	2	23.53	2.50
099	Квартира	1	2	40.26	1	19.51	2.50
100	Квартира	1	2	87.35	3	52.16	2.50
101	Квартира	2	2	38.83	1	19.51	2.50
102	Квартира-студия	2	2	47.43	2	26.30	2.50
103	Квартира	2	2	57.95	2	23.53	2.50
104	Квартира	2	2	39.74	1	19.51	2.50
105	Квартира	2	2	67.06	2	32.65	2.50
106	Квартира	2	2	38.83	1	19.51	2.50
107	Квартира	3	2	38.83	1	19.51	2.50
108	Квартира-студия	3	2	47.43	2	26.30	2.50
109	Квартира	3	2	57.95	2	23.53	2.50
110	Квартира	3	2	39.74	1	19.51	2.50
111	Квартира	3	2	67.06	2	32.65	2.50
112	Квартира	3	2	38.83	1	19.51	2.50

113	Квартира	4	2	38.83	1	19.51	2.50
114	Квартира-студия	4	2	47.43	2	26.30	2.50
115	Квартира	4	2	57.95	2	23.53	2.50
116	Квартира	4	2	39.74	1	19.51	2.50
117	Квартира	4	2	67.06	2	32.65	2.50
118	Квартира	4	2	38.83	1	19.51	2.50
119	Квартира	5	2	38.83	1	19.51	2.50
120	Квартира-студия	5	2	47.43	2	26.30	2.50
121	Квартира	5	2	57.95	2	23.53	2.50
122	Квартира	5	2	39.74	1	19.51	2.50
123	Квартира	5	2	67.06	2	32.65	2.50
124	Квартира	5	2	38.83	1	19.51	2.50
125	Квартира	6	2	38.83	1	19.51	2.50
126	Квартира-студия	6	2	47.43	2	26.30	2.50
127	Квартира	6	2	57.95	2	23.53	2.50
128	Квартира	6	2	39.74	1	19.51	2.50
129	Квартира	6	2	67.06	2	32.65	2.50
130	Квартира	6	2	38.83	1	19.51	2.50
131	Квартира	7	2	38.83	1	19.51	2.50
132	Квартира	7	2	47.43	2	26.30	2.50
133	Квартира	7	2	57.95	2	23.53	2.50
134	Квартира	7	2	39.74	1	19.51	2.50
135	Квартира	7	2	67.06	2	32.65	2.50
136	Квартира	7	2	38.83	1	19.51	2.50
137	Квартира	8	2	38.83	1	19.51	2.50
138	Квартира-студия	8	2	47.43	2	26.30	2.50
139	Квартира	8	2	57.95	2	23.53	2.50

140	Квартира	8	2	39.74	1	19.51	2.50
141	Квартира	8	2	67.06	2	32.65	2.50
142	Квартира	8	2	38.83	1	19.51	2.50
143	Квартира	9	2	38.83	1	19.51	2.50
144	Квартира-студия	9	2	47.43	2	26.30	2.50
145	Квартира	9	2	57.95	2	23.53	2.50
146	Квартира	9	2	39.74	1	19.51	2.50
147	Квартира	9	2	67.06	2	32.65	2.50
148	Квартира	9	2	38.83	1	19.51	2.50
149	Квартира	10	2	38.83	1	19.51	2.50
150	Квартира-студия	10	2	47.43	2	26.30	2.50
151	Квартира	10	2	57.95	2	23.53	2.50
152	Квартира	10	2	39.74	1	19.51	2.50
153	Квартира	10	2	67.06	2	32.65	2.50
154	Квартира	10	2	38.83	1	19.51	2.50
155	Квартира	11	2	38.83	1	19.51	2.50
156	Квартира-студия	11	2	47.43	2	26.30	2.50
157	Квартира	11	2	57.95	2	23.53	2.50
158	Квартира	11	2	39.74	1	19.51	2.50
159	Квартира	11	2	67.06	2	32.65	2.50
160	Квартира	11	2	38.83	1	19.51	2.50
161	Квартира	12	2	38.83	1	19.51	2.50
162	Квартира-студия	12	2	47.43	2	26.30	2.50
163	Квартира	12	2	57.95	2	23.53	2.50
164	Квартира	12	2	39.74	1	19.51	2.50
165	Квартира	12	2	67.06	2	32.65	2.50
166	Квартира	12	2	38.83	1	19.51	2.50

167	Квартира	13	2	38.83	1	19.51	2.50
168	Квартира-студия	13	2	47.43	2	26.30	2.50
169	Квартира	13	2	57.95	2	23.53	2.50
170	Квартира	13	2	39.74	1	19.51	2.50
171	Квартира	13	2	67.06	2	32.65	2.50
172	Квартира	13	2	38.83	1	19.51	2.50
173	Квартира	14	2	38.83	1	19.51	2.50
174	Квартира-студия	14	2	47.43	2	26.30	2.50
175	Квартира	14	2	57.95	2	23.53	2.50
176	Квартира	14	2	39.74	1	19.51	2.50
177	Квартира	14	2	67.06	2	32.65	2.50
178	Квартира	14	2	38.83	1	19.51	2.50
179	Квартира	15	2	38.83	1	19.51	2.50
180	Квартира-студия	15	2	47.43	2	26.30	2.50
181	Квартира	15	2	57.95	2	23.53	2.50
182	Квартира	15	2	39.74	1	19.51	2.50
183	Квартира	15	2	67.06	2	32.65	2.50
184	Квартира	15	2	38.83	1	19.51	2.50
185	Квартира	16	2	38.83	1	19.51	2.50
186	Квартира-студия	16	2	47.43	2	26.30	2.50
187	Квартира	16	2	57.95	2	23.53	2.50
188	Квартира	16	2	39.74	1	19.51	2.50
189	Квартира	16	2	67.06	2	32.65	2.50
190	Квартира	16	2	38.83	1	19.51	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков

Элементный номер	Назначение	Этаж расположения	номер подъезда	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
02+03	Нежилое помещение	0	1	34.55	AP 2 (19,51) + AP 3 (15,04)	34.55	2.50
06	Нежилое помещение	0	1	19.51	AP 6 (19,51)	19.51	2.50
08	Нежилое помещение	0	1	9.92	AP 8 (9,92)	9.92	2.50
16	Нежилое помещение	0	1	19.51	AP 16 (19,51)	19.51	2.50
17	Нежилое помещение	0	1	19.51	AP 17 (19,51)	19.51	2.50
18	Нежилое помещение	0	1	19.51	AP 18 (19,51)	19.51	2.50
21	Нежилое помещение	0	1	19.51	AP 21 (19,51)	19.51	2.50
26+27	Нежилое помещение	0	2	34.55	AP 26 (19,51) + AP 27 (15,04)	34.55	2.50
30	Нежилое помещение	0	2	19.51	AP 30 (19,51)	19.51	2.50
32	Нежилое помещение	0	2	11.87	AP 32 (11,87)	11.87	2.50
39	Нежилое помещение	0	2	16.05	AP 39 (16,05)	16.05	2.50
40	Нежилое помещение	0	2	19.51	AP 40 (19,51)	19.51	2.50
41	Нежилое помещение	0	2	19.51	AP 41 (19,51)	19.51	2.50
42	Нежилое помещение	0	2	19.51	AP 42 (19,51)	19.51	2.50
45	Нежилое помещение	0	2	19.51	AP 45 (19,51)	19.51	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	16.87
2	Комната персонала	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
3	Комната персонала	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	15.04
4	Комната уборочного инвентаря офисов	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	4.02
5	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	54.07
6	Помещение для хранения стремянок	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
7	Комната уборочного инвентаря жилого дома	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	2.70
8	Комната персонала	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	9.92
9	Санузел МГН	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	6.00
10	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	8.80
11	Водомерный узел	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	9.90
12	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	8.26
13	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	10.75
14	Шкаф коммуникационный	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	2.90
15	Помещение пожарного поста и поста МГН	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	16.05
16	Офисное помещение на 1 человека	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.51
17	Комната персонала	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
18	Помещение для хранения стремянок	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
19	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	5.45
20	Электрощитовая	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	13.60
21	Комната персонала	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
22	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.20

23	Встроенная насосная станция	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	10.61
24	Шкаф коммуникационный	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	0.70
25	Техническое помещение ИТП	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	16.87
26	Комната персонала	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
27	Комната персонала	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	15.04
28	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	4.02
29	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	54.07
30	Помещение для хранения стремянок	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
31	Санузел МГН	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	6.00
32	Комната персонала	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.87
33	Шкаф коммуникационный	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	0.82
34	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	8.80
35	Узел коммерческого учета тепла	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	9.90
36	Тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	8.26
37	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	10.75
38	Шкаф коммуникационный	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	2.90
39	Комната персонала	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	16.05
40	Офисное помещение на 1 человека	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.51
41	Комната персонала	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
42	Помещение для хранения стремянок	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
43	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	5.45
44	Электрощитовая	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	13.60
45	Комната персонала	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
46	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.20
47	Индивидуальный тепловой пункт	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	7.37
48	Шкаф коммуникационный	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	0.70
49	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.20
50	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.36

51	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	32.76
52	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	18.60
53	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	11.25
54	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.20
55	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	14.36
56	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	32.76
57	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	18.60
58	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	11.25
59	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	17.21
60	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	32.76
61	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	10.66
62	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	17.21
63	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	32.76
64	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	10.66
65	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	17.21
66	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	32.76
67	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	10.66
68	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	17.21
69	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	32.76
70	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	10.66
71	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	17.21
72	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	32.76
73	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	10.66
74	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	17.21
75	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	32.76
76	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	10.66
77	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	17.21
78	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	32.76
79	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	10.66
80	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	17.21

81	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	32.76
82	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	10.66
83	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	17.21
84	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	32.76
85	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	10.66
86	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	17.21
87	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	32.76
88	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	10.66
89	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	17.21
90	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	32.76
91	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	10.66
92	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	17.21
93	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	32.76
94	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	10.66
95	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	17.21
96	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	32.76
97	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	10.66
98	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	17.21
99	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	32.76
100	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	10.66
101	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	17.21
102	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	32.76
103	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	10.66
104	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	17.21
105	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	32.76
106	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	10.66
107	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	17.21
108	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	32.76
109	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	10.66
110	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	17.21

111	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	32.76
112	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	10.66
113	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	17.21
114	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	32.76
115	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	10.66
116	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общественное	17.21
117	Межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	32.76
118	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	10.66
119	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	17.21
120	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	32.76
121	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	10.66
122	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общественное	17.21
123	Межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	32.76
124	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	общественное	10.66
125	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общественное	17.21
126	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	32.76
127	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	10.66
128	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общественное	17.21
129	Межквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	32.76
130	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	общественное	10.66
131	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общественное	17.21
132	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	32.76
133	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	10.66
134	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	общественное	17.21
135	Межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	32.76
136	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	общественное	10.66
137	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общественное	17.21
138	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	32.76
139	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	10.66
140	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	общественное	17.21

141	Межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	общественное	32.76
142	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	общественное	10.66
143	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общественное	17.21
144	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	32.76
145	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	10.66
146	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	общественное	17.21
147	Межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	общественное	32.76
148	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	общественное	10.66
149	Чердак	1 подъезд, чердак	техническое	321.67
150	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	техническое	12.42
151	Чердак	2 подъезд, чердак	техническое	321.67
152	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	техническое	12.42
153	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, машинное помещение лифтов	техническое	17.60
154	Тамбур	1 подъезд, машинное помещение лифтов	техническое	4.70
155	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, машинное помещение лифтов	техническое	17.60
156	Тамбур	2 подъезд, машинное помещение лифтов	техническое	4.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, цокольный этаж, ВНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный); погружной насос - предназначенный для автоматического контроля за уровнем воды в дренажном приемке).	Водоснабжение

2	1 подъезд, цокольный этаж, ВНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды в кольцевую сеть хоз-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный)).	Пожаротушение
3	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
4	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
5	2 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС (один насос рабочий, один резервный); подогреватель пластинчатый системы ГВС). Дренажные самовсасывающие насосы-3 шт.	Водоснабжение
6	2 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система отопления (циркуляционные насосы системы отопления (один насос рабочий, один резервный); подпиточные насосы системы отопления (один насос рабочий, один резервный); подогреватель пластинчатый системы отопления)	Отопление
7	1 подъезд, 1 этаж	Автоматическая пожарная сигнализация-система "Орион".	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
8	2 подъезд, 1 этаж	Автоматическая пожарная сигнализация-система "Орион"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
9	1 подъезд, цокольный этаж	Приборы приемно-контрольные и управления пожарные "Сириус"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
10	1 подъезд, 16 этаж	Шкафы пожарной автоматики N1.1, N1.2	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики

11	2 подъезд, 16 этаж	Шкафы пожарной автоматики N2.1, N2.2	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
12	1 подъезд, 1 этаж	Блоки индикации с клавиатурой С2000-БКИ	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
13	2 подъезд, 1 этаж	Блоки индикации с клавиатурой С2000-БКИ	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
14	1 подъезд, цокольный - 16 этаж	Извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые ДИП-34А-04, ДИП-34А-03; извещатели пожарные тепловые максимально-дифференциальные адресно-аналоговые С2000-ИП-03	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
15	2 подъезд, цокольный - 16 этаж	Извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые ДИП-34А-04, ДИП-34А-03; извещатели пожарные тепловые максимально-дифференциальные адресно-аналоговые С2000-ИП-03	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
16	1 подъезд, 1 этаж	Извещатели пожарные ручные адресные с встроенным изолятором короткого замыкания ИПР-513-ЗАМ	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
17	2 подъезд, 1 этаж	Извещатели пожарные ручные адресные с встроенным изолятором короткого замыкания ИПР-513-ЗАМ	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
18	1 подъезд, цокольный - 16 этаж	Устройства дистанционного пуска адресные со встроенным изолятором короткого замыкания УДП 513-ЗАМ (пожаротушение)	Система внутреннего противопожарного водопровода

19	2 подъезд, цокольный - 16 этаж	Устройства дистанционного пуска адресные со встроенным изолятором короткого замыкания УДП 513-3АМ (пожаротушение)	Система внутреннего противопожарного водопровода
20	1 подъезд, цокольный - 16 этаж	Устройства дистанционного пуска адресные со встроенным изолятором короткого замыкания УДП 513-3АМ исп.02 (дымоудаление)	Система противодымной вентиляции
21	2 подъезд, цокольный - 16 этаж	Устройства дистанционного пуска адресные со встроенным изолятором короткого замыкания УДП 513-3АМ исп.02 (дымоудаление)	Система противодымной вентиляции
22	1 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
23	2 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
24	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Вытяжные системы ВД1 (УКРОС91-040-ДУ400-Н-00400/2-У1)	Система противодымной вентиляции
25	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Вытяжные системы ВД2 (УКРОС91-040-ДУ400-Н-00400/2-У1)	Система противодымной вентиляции
26	1 подъезд, цокольный этаж	Вытяжные системы ВД3 (УКРОС91-040-ДУ400-Н-00400/2-У1)	Система противодымной вентиляции
27	2 подъезд, цокольный этаж	Вытяжные системы ВД4 (УКРОС91-040-ДУ400-Н-00400/2-У1)	Система противодымной вентиляции
28	1 подъезд, лифтовые шахты	Вентиляционная система противодымной защиты ПД1 (ОСА501-071-Н-00400/2-У2)	Система противодымной вентиляции
29	2 подъезд, лифтовые шахты	Вентиляционная система противодымной защиты ПД2 (ОСА501-071-Н-00400/2-У2)	Система противодымной вентиляции

30	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Вентиляционная система противодымной защиты ПД3 (ОСА501-040-Н-00220/2-У2), ПД7 (ОСА501-045-Н-00220/2-У2), ПД7.1 (Канал-вент-100, Канал-ЭКВ-К-С1-100-0,6)	Система противодымной вентиляции
31	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Вентиляционная система противодымной защиты ПД4 (ОСА501-040-Н-00220/2-У2), ПД8 (ОСА501-045-Н-00220/2-У2), ПД8.1 (Канал-вент-100, Канал-ЭКВ-К-С1-100-0,6)	Система противодымной вентиляции
32	1 подъезд, лестничные клетки	Вентиляционная система противодымной защиты ПД5 (ОСА501-056-Н-00220/2-У2)	Система противодымной вентиляции
33	2 подъезд, лестничные клетки	Вентиляционная система противодымной защиты ПД6 (ОСА501-056-Н-00220/2-У2)	Система противодымной вентиляции
34	1 подъезд, цокольный - 16 этаж	Сеть бытовой и дождевой канализации	Водоотведение
35	2 подъезд, цокольный - 16 этаж	Сеть бытовой и дождевой канализации	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 804 971 637,70 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Общества с ограниченной ответственностью
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 2312016641
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отделка:общие комнаты, спальни, прихожие, кухни, комнаты с кухнями-нишами:стены, перегородки-грунтовка, шпатлевка, оклейка обоями; потолки-натяжные; полы-линолеум.Ванные комнаты, санузлы:стены, перегородки-влагостойкая вододисперсионная окраска; потолки-натяжные, полы-обмазочная гидроизоляция, керамическая плитка.Межквартирные коридоры, лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка:стены-вододисперсионная окраска; потолки-вододисперсионная окраска; полы-неполированная керамическая плитка.Офисные помещения, помещения ревизий, комнаты персонала:стены, перегородки, потолки-объемные блоки заводской готовности, без отделки; штукатурка кирпичных перегородок; полы-объемный блок заводского изготовления.Помещения ИТП, ВНС, узел ввода, техническое помещение ИТП в соответствии с назначением; полы-в местах установки оборудования армированная железобетонная плита (под оборудованием), с устройством звукоизоляции типа"плавающий пол"под оборудование из эластомерных вибродемпфирующих пластин.После завершения строительства многоквартирного дома застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Сети наружного освещения после ввода в эксплуатацию жилого дома подлежат передаче управляющей компании и являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 533123055371882298988397862749132008241

Владелец: ООО "СЗ "ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО", Симагина Александра
Юрьевна, КРАСНОДАР

Действителен: с 10.04.2023 по 10.07.2024