



ИНН 2 3 1 2 1 1 8 4 2 8

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДЕЛОВОЕ
ПАРТНЕРСТВО»

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 7 7 2 2 9 5 1 7

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

3 5 0 0 0 0 , К Р А С Н О Д А Р С К И Й К Р А Й , Г К Р А С Н О Д А Р ,
У Л К Р А С Н О А Р М Е Й С К А Я , 3 6 , Б , 3 2 2Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "АКЦ"

ИНН 2 3 0 8 0 4 2 4 9 4

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 2 3 0 1 1 9 5 8 3 9

На 0 2 0 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительСИМАГИНА
АЛЕКСАНДРА
ЮРЬЕВНА(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 0 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 20.03.2023 в 12:45Имя файла «NO_VUNOTCH_2310_2310_2312118428231001001_20230320_
cd66cfe3-9956-43cf-8195-207f20a17121»СИМАГИНА АЛЕКСАНДРА ЮРЬЕВНА
Сертификат: 25c54e4d7cb399577d8f18eea2bc2c769dffde8a
Действует с 20.01.2022 до 20.04.2023

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Принято 20.03.2023 в 13:46

2310 ИФНС России №2 по г. Краснодару

Поповский Игорь Георгиевич
Сертификат: 25d9986400e90a7f7a673d3fd801ce361efd9073
Действует с 21.12.2021 до 21.03.2023



ИНН 2 3 1 2 1 1 8 4 2 8

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	158867	168859	158867
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	158867	168859	158867
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
5400	Запасы	1210	1628899	2368771	1795456
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28539	-	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	345815	204821	283796
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7809	4600	1726
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	107	10819	337
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	2011169	2589011	2081315
-	БАЛАНС	1600	2170036	2757870	2240182

Принято 20.03.2023 в 13:46

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2310_2310_2312118428231001001_20230320_cd66cfe3-9956-43cf-8195-207f20a17121»



ИНН 2 3 1 2 1 1 8 4 2 8

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	327525	146256	28859
-	Итого по разделу III	1300	327535	146266	28869
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5551	Заемные средства	1410	1275000	1440000	1300000
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	1275000	1440000	1300000

Принято 20.03.2023 в 13:46

Имя файла «NO ВУНОТСН_2310_2310_2312118428231001001_20230320_cd66cfe3-9956-43cf-8195-207f20a17121»



ИНН 2 3 1 2 1 1 8 4 2 8

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	62074	12198	677651
-	Кредиторская задолженность	1520	505096	1159015	233428
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	331	391	234
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	567501	1171604	911313
-	БАЛАНС	1700	2170036	2757870	2240182

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 20.03.2023 в 13:46

Имя файла «NO_VUHOTCH_2310_2310_2312118428231001001_20230320_cd66cfe3-9956-43cf-8195-207f20a17121»



ИНН 2 3 1 2 1 1 8 4 2 8

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
		1151	-	-	-
		1152	-	-	-
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
5302	Акции	1171	158867	158867	158867
5303	Участие в долевом строительстве	1172	0	9992	-
		1173	-	-	-

Принято 20.03.2023 в 13:46

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2310_2310_2312118428231001001_20230320_cd66cfe3-9956-43cf-8195-207f20a17121»



ИНН 2 3 1 2 1 1 8 4 2 8

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

		1253	-	-	-
--	--	------	---	---	---

Принято 20.03.2023 в 13:46

Имя файла «NO_VUHOTCH_2310_2310_2312118428231001001_20230320_cd66cfe3-9956-43cf-8195-207f20a17121»



ИНН 2 3 1 2 1 1 8 4 2 8

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
5552	Долгосрочные кредиты	1411	1275000	1440000	1300000
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
	Краткосрочные кредиты	1511	0	-	575000
5565	Краткосрочные займы	1512	50000	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	1513	0	-	4384
5564	Проценты по долгосрочным кредитам		11357	12198	98267
5565	Проценты по краткосрочным займам		717	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	78092	378894	58890
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	359703	403065	166344
5563	Расчеты по налогам и сборам	1523	11483	81249	8053
5567	Расчеты с персоналом по оплате труда		447	292	141
5566	Расчеты с разными кредиторами		55371	295515	-

Принято 20.03.2023 в 13:46

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2310_2310_2312118428231001001_20230320_cd66cfe3-9956-43cf-8195-207f20a17121»



ИНН 2 3 1 2 1 1 8 4 2 8

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
5701	Резерв на оплату отпусков	1541	331	391	234
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Принято 20.03.2023 в 13:46

Имя файла «NO_VUHOTCH_2310_2310_2312118428231001001_20230320_cd66cfe3-9956-43cf-8195-207f20a17121»



ИНН 2 3 1 2 1 1 8 4 2 8

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	2050698	1335523
-	Себестоимость продаж	2120	(1437876)	(997192)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	612822	338331
-	Коммерческие расходы	2210	(33401)	(6372)
-	Управленческие расходы	2220	(14932)	(9226)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	564489	322733
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(156976)	(149167)
-	Прочие доходы	2340	77	-
-	Прочие расходы	2350	(180904)	(26783)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	226686	146783
-	Налог на прибыль ³	2410	(45417)	(29386)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(45417)	(29386)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	181269	117397
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	181269	117397
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 20.03.2023 в 13:46

Имя файла «NO ВУНОТСН_2310_2310_2312118428231001001_20230320_cd66cfe3-9956-43cf-8195-207f20a17121»



ИНН 2 3 1 2 1 1 8 4 2 8

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), из них:				
	Строительно-монтажные работы	2111	552402	860428
	Реализация квартир	2112	922184	393378
	Реализация земельных участков	2113	543295	10315
	Реализация ТМЦ		25903	32083
	Доходы от переуступки права требований		5280	32126
	Доходы от возмещения затрат		889	1627
	Услуги по генподрядным работам		458	5330
	Доходы от аренды		287	236
Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:				
	Строительно-монтажные работы	2121	(511392)	(708341)
	Стоимость квартир	2122	(468475)	(220949)
	Стоимость земельных участков	2123	(427506)	(9748)
	Расходы от переуступки права требований		(4600)	(27776)
	Стоимость ТМЦ		(25903)	(30378)
Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:				
	Услуги по привлечению покупателей (агентское вознаграждение, риелторы)	2211	(33401)	(6372)
		2212	(-)	(-)
		2213	(-)	(-)
Управленческие расходы (стр. 2220), из них:				
	Фонд оплаты труда	2221	(9449)	(7456)
	Страховые взносы	2222	(1675)	(1322)
	Расходы по аренде офиса	2223	(1180)	(147)
	Взносы в СРО		(108)	(180)
	Услуги нотариальные		(34)	(27)
	Услуги связи		(16)	(17)
	Страхование имущества СРО		(6)	(10)
	Сопровождение программного продукта		(22)	(17)
	Услуги по содержанию офиса		(163)	(-)
	Услуги по экологии		(3)	(2)
	Услуги аудита		(395)	(-)
	Услуги по спецценке труда		(5)	(-)
	Информационное обслуживание		(1711)	(-)
	Обучение сотрудников		(-)	(-)

Принято 20.03.2023 в 13:46
Имя файла «NO ВУНОТЧ 2310 2310 2312118428231001001_20230320_cdf66cfe3-9956-43cf-8195-207f20a17121»



ИНН 2 3 1 2 1 1 8 4 2 8

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

	Командировочные расходы		(135)	(-)
	Материальные расходы		(16)	(34)
	Прочие расходы		(2)	(4)
	Услуги по обращению с ТКО		(0)	(10)
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:				
		2311	-	-
		2312	-	-
		2313	-	-
Проценты к получению (стр. 2320), из них:				
		2321	-	-
		2322	-	-
		2323	-	-

Принято 20.03.2023 в 13:46

Имя файла «NO ВУНОТСН_2310_2310_2312118428231001001_20230320_cd66cfe3-9956-43cf-8195-207f20a17121»



ИНН 2 3 1 2 1 1 8 4 2 8

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331	(-)	(-)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
	Возмещение страховых взносов	2341	13	-
	Погашение кредиторской задолженности	2342	64	-
		2343	-	-
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
	Налоги и сборы	2351	(21449)	(15038)
	Расходы по госпошлине	2352	(531)	(7667)
	Расходы на банковские услуги (комиссия, субсидия)	2353	(22048)	(796)
	Расходы по агентскому вознаграждению		(100000)	(-)
	Расходы по содержанию помещений (коммунальные услуги)		(3523)	(1962)
	Расходы по содержанию земельных участков		(32950)	(-)
	Расходы по аренде		(4)	(181)
	Расходы по пени		(398)	(30)
	Прочие расходы		(1)	(117)
	Расходы по кадастровым работам		(0)	(608)
	Расходы по охране		(0)	(285)
	Расходы по доставке		(0)	(99)
Прочее (стр. 2460), из них:				
		2461	-	-
		2462	-	-
		2463	-	-
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521	-	-
		2522	-	-
		2523	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531	-	-

Принято 20.03.2023 в 13:46

Имя файла «NO ВУНОТЧ 2310 2310 2312118428231001001_20230320_cd66cfe3-9956-43cf-8195-207f20a17121»



ИНН 2 3 1 2 1 1 8 4 2 8

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

		2532	-	-
		2533	-	-

Принято 20.03.2023 в 13:46

Имя файла «NO_VUHOTCH_2310_2310_2312118428231001001_20230320_cd66cfe3-9956-43cf-8195-207f20a17121»



ИНН 2 3 1 2 1 1 8 4 2 8

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, признаваемых доходом и расходами, учитываемых в целях налогообложения, приводится в отчете о целевом использовании средств с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO ВУНОТЧ 2310 2310 2312118428231001001_20230320_cd66cfe3-9956-43cf-8195-207f20a17121»



ИНН 2 3 1 2 1 1 8 4 2 8

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	-	-	28859	28869
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	117397	117397
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				117397	117397
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-		-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-		-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 20.03.2023 в 13:46

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2310_2310_2312118428231001001_20230320_cd66cfe3-9956-43cf-8195-207f20a17121»



ИНН 2 3 1 2 1 1 8 4 2 8

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 7

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(-)	-	-	146256	146266
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	181269	181269
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				181269	181269
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
реорганизация юридического лица (3316)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)		-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(-)	-	-	327525	327535

Принято 20.03.2023 в 13:46

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2310_2310_2312118428231001001_20230320_cd66cfe3-9956-43cf-8195-207f20a17121»



ИНН 2 3 1 2 1 1 8 4 2 8

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 8

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	327535	146266	28869

Принято 20.03.2023 в 13:46

Имя файла «NO ВУНОТСН_2310_2310_2312118428231001001_20230320_cd66cfe3-9956-43cf-8195-207f20a17121»



ИНН 2 3 1 2 1 1 8 4 2 8

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 9

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2434239	2128428
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2428262	2097333
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	5881	31062
прочие поступления	4119	96	33
Платежи – всего	4120	(2329951)	(1672618)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1992849)	(1352787)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8109)	(6216)
процентов по долговым обязательствам	4123	(157094)	(239619)
налог на прибыль	4124	(63210)	(4178)
прочие платежи	4129	(108689)	(69818)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	104288	455810
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(0)	(10328)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(10328)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(10328)

Принято 20.03.2023 в 13:46

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2310_2310_2312118428231001001_20230320_cd66cfe3-9956-43cf-8195-207f20a17121»



ИНН 2 3 1 2 1 1 8 4 2 8

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 2 0

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	50000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	50000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(165000)	(435000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4321	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(165000)	(435000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(115000)	(435000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(10712)	10482
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10819	337
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	107	10819
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 20.03.2023 в 13:46

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2310_2310_2312118428231001001_20230320_cd66cfe3-9956-43cf-8195-207f20a17121»