

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>	
по ОКПО				<b>77229517</b>
ИНН				<b>2312118428</b>
по ОКВЭД 2				<b>71.12.2</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>			<b>16</b>
по ОКЕИ				<b>384</b>

Организация Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

350000, Краснодарский край, Краснодар г, Красноармейская ул, дом № 36, литера Б, офис 322

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	158 867	158 867	168 859
	в том числе:				
	Акции		158 867	158 867	168 859
	Участие в долевом строительстве		-	-	9 992
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	158 867	158 867	168 859
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 795 376	1 628 899	2 368 771
	в том числе:				
	Затраты по строительству, вкл. НДС		484 696	239 926	-
	Материалы		20 235	40 370	7 080
	Товары		1 223 911	1 333 261	2 251 356
	Затраты к возмещению		63 569	12 379	-
	Жилые, нежилые помещения к переуступке		2 948	2 948	2 948
	РБП		17	15	33
	Незавершенное строительство		-	-	107 354

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 600	28 539	-
	Дебиторская задолженность	1230	259 764	345 815	204 821
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		171 370	211 765	100 865
	Расчеты с покупателями и заказчиками		77 490	121 204	98 888
	Расчеты по налогам и сборам		148	58	90
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10 757	12 765	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	23	4 978
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 309	7 809	4 600
	в том числе:				
	Участие в долевом строительстве		3 309	7 809	4 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79	107	10 819
	в том числе:				
	Расчетные счета		79	107	10 819
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 087 127	2 011 169	2 589 011
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 245 994	2 170 036	2 757 870

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	330 391	327 525	146 256
	Итого по разделу III	1300	330 401	327 535	146 266
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 275 000	1 275 000	1 440 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 275 000	1 275 000	1 440 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 275 000	1 275 000	1 440 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	63 016	62 074	12 198
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		50 000	50	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		10 819	11 357	12 198
	Проценты по краткосрочным займам		2 197	717	-
	Кредиторская задолженность	1520	577 242	505 096	1 159 015
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		175 197	78 092	378 894
	Расчеты с покупателями и заказчиками		336 337	359 703	403 065
	Расчеты по налогам и сборам		11 838	11 483	81 249
	Расчеты с персоналом по оплате труда		298	447	292
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		53 571	55 371	295 515
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	335	331	391
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков		335	331	391
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	640 593	567 501	1 171 605
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 245 994	2 170 036	2 757 870



Руководитель

Симагина Александра Юрьевна

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО»  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2023
77229517		
2312118428		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	156 493	319 805
	Себестоимость продаж	2120	(72 416)	(214 919)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	84 077	104 886
	Коммерческие расходы	2210	(39 002)	(10 424)
	Управленческие расходы	2220	(4 115)	(3 096)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 960	91 366
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(32 890)	(41 573)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4 487)	(21 307)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 583	28 486
	Налог на прибыль	2410	(717)	(5 697)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(717)	(5 697)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 866	22 789

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 866	22 789
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Симагина Александра  
Юрьевна

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.