

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		Организация	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
		Идентификационный номер налогоплательщика			
		Вид экономической деятельности			
		Организационно-правовая форма / форма собственности			
		Единица измерения:			
		Местонахождение (адрес)			
		Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту			
		Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
		Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			
		Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО»**  
**Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 в тыс. рублей  
**350000, Краснодарский край, Краснодар г, Красноармейская ул, дом № 36, литера Б, офис 322**

<b>Коды</b>		
<b>0710001</b>		
<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
<b>77229517</b>		
<b>2312118428</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

ДА     НЕТ  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН
	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 488	2 586	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	158 867	158 867	158 867
	в том числе:				
	Акции		158 867	158 867	158 867
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>161 355</b>	<b>161 453</b>	<b>158 867</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 209 051	2 922 567	1 628 899
	в том числе:				
	Затраты по строительству, вкл. НДС		2 121 561	-	-
	Товар		1 008 419	-	-
	Затраты к возмещению		392	-	-
	Жилые, нежилые помещения к переуступке права		303	-	-
	РБП		38 125	-	-
	Материалы		40 251	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 329	8 878	28 539
	Дебиторская задолженность	1230	494 638	440 256	345 815

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		463 040	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		17 185	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		6 116	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 311	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		1	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		6 985	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	7 809
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	227	1 481	107
	в том числе:				
	Расчетные счета		218	-	-
	Касса		9	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 720 245	3 373 182	2 011 169
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 881 600	3 534 635	2 170 036

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	345 388	344 197	327 525
	Итого по разделу III	1300	345 398	344 207	327 535
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 562 514	1 822 463	1 275 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		2 562 514	1 822 463	1 275 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 562 514	1 822 463	1 275 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	33 457	20 611	62 074
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам		33 457	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	939 717	1 347 076	505 096
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		132 132	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		733 633	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		7 006	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		418	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		66 528	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	514	278	331
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков		514	278	331
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	973 688	1 367 964	567 501
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 881 600	3 534 635	2 170 036



Руководитель

(подпись)

Власенко Андрей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО»</b>	ИНН	77229517		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2312118428		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	94 487	156 493
	Себестоимость продаж	2120	(17 925)	(72 416)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76 562	84 077
	Коммерческие расходы	2210	(8 733)	(39 002)
	Управленческие расходы	2220	(6 268)	(4 115)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	61 561	40 960
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16	-
	Проценты к уплате	2330	(30 576)	(32 890)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(27 999)	(4 487)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 002	3 583
	Налог на прибыль	2410	(1 811)	(717)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 811)	(717)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 191	2 866

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 191	2 866
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Власенко Андрей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.