



ИНН 2 3 1 2 1 1 8 4 2 8

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДЕЛОВОЕ
ПАРТНЕРСТВО»

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 7 7 2 2 9 5 1 7

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

3 5 0 0 0 0 , К Р А С Н О Д А Р С К И Й К Р А Й , Г К Р А С Н О Д А Р ,
У Л К Р А С Н О А Р М Е Й С К А Я , 3 6 , Б , 3 2 2Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "АКЦ"

ИНН 2 3 0 8 0 4 2 4 9 4

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 2 3 0 1 1 9 5 8 3 9

На 0 1 0 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительВ Л А С Е Н К О
А Н Д Р Е Й
В Л А Д И М И Р О В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 8 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2024 в 16:28

Имя файла «NO_VUNOTCH_2310_2310_2312118428231001001_20240328_

f6d6a827-0fc1-4047-8b5d-95b7efa90fa6»
Власенко Андрей Владимирович
Сертификат: 00b5379cd03f62298941fbd6cdd6db351d2dcd20
Действует с 07.12.2023 до 07.03.2025

Принято 28.03.2024 в 16:56

2310 ИФНС России №2 по г. Краснодару
ПОПОВСКИЙ ИГОРЬ ГЕОРГИЕВИЧ, начальник
Сертификат: 94cff637b2739d8a1e2c3e6f2593816e5b2847d4
Действует с 21.03.2023 до 13.06.2024

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 2 3 1 2 1 1 8 4 2 8

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	2586	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	158867	158867	168859
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	161453	158867	168859
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	2922567	1628899	2368771
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8878	28539	-
-	Дебиторская задолженность	1230	440256	345815	204821
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	7809	4600
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1481	107	10819
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	3373182	2011169	2589011
-	БАЛАНС	1600	3534635	2170036	2757870

Принято 28.03.2024 в 16:56

Имя файла «NO ВУНОТСН_2310_2310_2312118428231001001_20240328_f6d6a827-0fc1-4047-8b5d-95b7efa90fa6»



ИНН 2 3 1 2 1 1 8 4 2 8

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	344197	327525	146256
-	Итого по разделу III	1300	344207	327535	146266
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	1822463	1275000	1440000
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	1822463	1275000	1440000

Принято 28.03.2024 в 16:56

Имя файла «NO ВУНОТСН_2310_2310_2312118428231001001_20240328_f6d6a827-0fc1-4047-8b5d-95b7efa90fa6»



ИНН 2 3 1 2 1 1 8 4 2 8

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	20611	62074	12198
-	Кредиторская задолженность	1520	1347076	505096	1159015
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	278	331	391
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	1367965	567501	1171604
-	БАЛАНС	1700	3534635	2170036	2757870

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 28.03.2024 в 16:56

Имя файла «NO ВУНОТЧ 2310 2310 2312118428231001001_20240328_f6d6a827-0fc1-4047-8b5d-95b7efa90fa6»



ИНН 2 3 1 2 1 1 8 4 2 8

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	760071	2050698
-	Себестоимость продаж	2120	(395035)	(1437876)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	365036	612822
-	Коммерческие расходы	2210	(119462)	(33401)
-	Управленческие расходы	2220	(20291)	(14932)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	225283	564489
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	12	-
-	Проценты к уплате	2330	(156449)	(156976)
-	Прочие доходы	2340	17	77
-	Прочие расходы	2350	(46140)	(180904)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22723	226686
-	Налог на прибыль ³	2410	(6051)	(45417)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(6051)	(45417)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	16672	181269
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	16672	181269
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 28.03.2024 в 16:56

Имя файла «NO ВУНОТЧ 2310 2310 2312118428231001001_20240328_f6d6a827-0fc1-4047-8b5d-95b7efa90fa6»