

Акционерное общество
"Проектный институт"



«АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство Союза «РОПК» СРО № 001524 от 21.07.2016 г.

**Многоэтажная жилая застройка общей площадью 37,5 га
в Южной части г. Новороссийска. Многоэтажный жилой
дом со встроенными помещениями общественного
назначения Литер 9»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

210905-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Ю.С. Петров

Главный инженер проекта

М.Н. Кутин

2022 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрешение	Обозначение		210905-ПЗУ Многоэтажная жилая застройка общей площадью 37.5 га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 9.	
24-23	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
Изм.	Содержание изменения		Шифр	Примечание
2	ПЗУ ПЗУ.С ПЗУ-1 Прил.1 ПЗУ.РР	210905-ПЗУ Внесена запись об изм.2 Внесено изменение в ведомость расчета площади детских, спортивных, хозяйственных и для площадок отдыха. В графе парковки для личного автотранспорта изменено количество. Внесено изменение в расчет количества автомобилей для личного транспорта Внесено изменение в расчет количества автомобилей для личного транспорта	3	Письмо Исх.1373/02 от от 07.12.2022 от 000 "СЗ "Деловое партнерство"
		АО"ПИ"Анапагражданпроект"		Лист Листов
		ГИП Кутин 01.23		
		Изм.внес Фирсова 01.23		1

СОГЛАСОВАНО:

Нач.отд.
Нач.отд.
Нач.отд.

Опись рабочих чертежей (состав проекта)				
NN чертежей, альбомов, NN ИТ и ТТ	Наименование чертежей (краткое)			Примечание и ссылки 24-23
210905-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка			
ПЗУ.С	Содержание			изм.2 (зам.)
ПЗУ-1	Разбивочный план. План закоординированных точек.			изм.2 (зам.)
	Ситуационный план.			
Приложение 1	Схема размещения автомобильных стоянок для Литера 9.			изм.2 (зам.)
		АО"ПИ"Анапагражданпроект"		Лист N
210905-ПЗУ Многоэтажная жилая застройка общей площадью 37.5 га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 9.		Заказчик:	ГИП Кутин	01.23
			Разработал Фирсова	01.23
		Стадия проекта	П	
		Масштаб	2023г.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
210905-ПЗУ.С	Содержание тома	2 Изм.1,2
	Текстовая часть	
210905-ПЗУ.ПЗ-1	Пояснительная записка	4
210905-ПЗУ.ПЗ-1	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4,5
210905-ПЗУ.ПЗ-2	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
210905-ПЗУ.ПЗ-2	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	5
210905-ПЗУ.ПЗ-3	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
210905-210905-ПЗУ.ПЗ-4	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	6
210905-ПЗУ.ПЗ-4	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
210905-ПЗУ.ПЗ-5	ж) Описание решений по благоустройству территории	7,8
210905-ПЗУ.ПЗ-6	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	9

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2		изм	24-23		01.23	210905-ПЗУ.С	Стадия	Лист	Листов
1	все	Зам	61-22		06.22				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание тома	П	1	2
Разработал	Фирсова				04.22				
Проверил	Ткаченко				04.22				
ГИП	Кутин				04.22				
Н.контр.	Хагай				04.22				
							АО «ПИ «Анапагражданпроект»		

Графическая часть		
210905-ПЗУ-1	Разбивочный план М 1:500. План закоординированных точек М 1:500. Ситуационный план	10 Изм.2(зам.)
210905-ПЗУ-2	План организации рельефа 1:500	11
210905-ПЗУ-3	План земляных масс М 1:500 Ведомость объемов земляных масс	12
210905-ПЗУ-4	План покрытий М 1:500. Конструкции дорожных одежд М 1:20	13
210905-ПЗУ-5	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм М 1:500	14
210905-ПЗУ-6	Схема движения автотранспортных средств.	15
210905-ПЗУ-7	Сводный план инженерных сетей М 1:500.	16
<u>Прилагаемые документы</u>		
Приложение 1	Схема размещения автомобильных стоянок для Литера 9.	17 Изм2(зам.)

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2		изм	24-23		01.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

210905-ПЗУ.С

Лист

2

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Шифр 210905-ПЗУ

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ В ПРОЕКТЕ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ФЗ РФ от 22 июня 2008 г. №123-ФЗ
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
4. Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
6. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001);
7. ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования проектной и рабочей документации;
8. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
9. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края» утвержденные приказом № 78 ДАиГ КК от 16.04.2015 (в редакции Приказов Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.12.2015 №256, от 13.03.2017 № 73, от 17.11.2020 №337);
10. Нормативы градостроительного проектирования МО город Новороссийск Краснодарского края, утвержденные решением Городской Думы № 119 от 22.11.2016
11. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый участок под строительство жилого дома "Литер" 9 в проектируемой жилой застройке общей площадью 37.5га находится в Южной части г. Новороссийска на землях бывших виноградников совхоза «Мысхако».

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

210905-ПЗУ.ПЗ									
1	все	Зам.	61-22		06.22				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Разработал	Фирсова				04.22	Пояснительная записка	Стади	Лист	Листов
Проверил	Ткаченко				04.22		П	1	6
ГИП	Кутин				04.22		АО"ПИ"Анапагражданпроект"		
Н.контроль	Хагай				04.22				

Проектируемый участок под строительство жилого дома «Литер 9», площадью 3601,0м2 граничит:

- с юга- с участком под проектирование Литер 8 , КН 23:47:0118055:10956
с участком под проектирование Литер 7 , КН 23:47:0118055:10957
- с востока- с участком под внутривортовой проезд, КН23:47:0118055:10934
- с севера-с участком под внутримикрорайонный проезд,
КН23:47:0118055:10928
- с запада- с участком под проектирование Литер10,КН 23:47:0118055:10929
с участком под проектирование БКТП52д , КН 23:47:0118055:10933
с участком под проектирование БКТП 52ж, КН 23:47:0118055:10930

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Расчетное обоснование санитарных разрывов принято на основании «Проекта расчетного обоснования размеров санитарных разрывов от сооружений для хранения легкового транспорта до объектов жилой застройки в южной части г. Новороссийска», выполненного ООО»ЛХА».

На участке проектирования размещены (см приложение 1):

- гостевые парковочные места 10м/м,
- для общественных помещений 2м/м

В соответствии со ст. 3 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. .7 гостевая стоянка автомобилей это - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон. В связи с этим, согласно, примечания 11 к таблице 7.1.1 Сан-ПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

Согласно таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 (новая редакция с изм. 2009, 2010 гг) для открытых автостоянок устанавливаются санитарные разрывы:

- до фасадов жилых домов – 10 м (от 1 до 10 м/м), 15 м (от 11 до 50 м/м),
- до территории детских и спортивных площадок – 25 м (от 1 до 10 м/м), 50 м (от 11 до 50 м/м).

Данные санитарные разрывы не соблюдаются.

В связи с этим, был разработан проект расчетного обоснования санитарных разрывов от сооружений для хранения легкового транспорта до объектов жилой застройки в южной части г. Новороссийск, которое получило положительное экспертное заключение № ОИ-7841 от 01.04.2022 г., выданное ОИ ООО «Эксперт» на соответствие санитарным нормам и требованиям.

Экспертное заключение представлено в приложении 13 (521-21-ООС.ТЧ)

Согласовано	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	210905-ПЗУ.ПЗ	Лис
							2

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Граница участка землепользования «Литер 9» нанесена в соответствии с проектом межевания участка с градостроительным планом № РФ 23-3-47-0-00-2021-1317 выданный 26.08.2021г.

Согласно градостроительного плана используемый земельный участок расположен в зоне Ж-4 – «Зона застройки многоэтажными жилыми домами.» Кадастровый номер используемого земельного участка: 23:47:0118055:10932, площадь –3601 м².

Согласно схеме объектов культурного наследия земельный участок расположен в охранной зоне исторических памятников:

- поселение «Мысхако-труба», IV-II вв. до н. э.;
- поселение «Мысхако-родник»,III-IIвв. до н.э.

Чертежи схемы планировочной организации земельного участка разработаны на топографической съемке (М 1:500), предоставленной заказчиком в 2021г.

Основной подъезд к участку проектирования предусмотрен с севера с внутримикрорайонного проезда (выполняется отдельным проектом).

Данным проектом на участке проектирования обеспечивается комфортное размещение жилого дома на территории проектируемого жилого микрорайона с развитой инфраструктурой, размещением объектов обслуживания: сооружений инженерной инфраструктуры, автостоянок, а также, объектов благоустройства и зон отдыха, спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок , контейнеры для мусора находятся на площадке для мусора , расположенной на территории жилого дома Литер 10.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во		
			По уч-ку благоустр.	В т.ч По уч-ку землепольз.	% по уч. зем-ния
1	Площадь участка	м ²	4499.00	3601.00	100
2	Площадь застройки	м ²	937.75	937.75	26
3	Площадь покрытия	м ²	2436.00	1706.0,	47
4	Площадь озеленения	м ²	1125.25	957.25	27

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

210905-ПЗУ.ПЗ

Лис

3

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Под основу проектирования данного участка взята топографическая съемка, выполненная заказчиком в 2021г. в М1:500, система координат МСК-23.

Площадка намечаемого строительства свободна от построек.

Рельеф площадки неровный, с общим уклоном в восточном направлении, абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 63.50 до 56.00м.

Перед началом строительства проводятся планировочные земляные работы, связанные с приведением естественного рельефа к состоянию, удовлетворяющему требованиям городского строительства и благоустройства. Опасными геологическими и инженерно-геологическими процессами, получившими распространение в пределах исследуемой территории и осложняющими строительство, является высокая сейсмичность и наличие просадочных грунтов.

Для защиты проектируемой территории от подтопления ливневыми и паводковыми водами выполняется подсыпка существующей поверхности участка до проектируемых отметок. Для создания нормируемых уклонов в сторону запроектированных проездов выполняется отсыпка грунта II группы.

(см. лист ПЗУ-2).

Отмостка у проектируемого здания принята шириной 1,5 м. Внутридворовой проезд запроектирован в твердом покрытии. Предусмотрено озеленение территории (посевом газонных трав, посадкой кустарников и деревьев).

Проектом предусмотрена вертикальная планировка участка, обеспечивающая организованный сток поверхностных вод, посредством создания нормативных продольных и поперечных уклонов от проектируемого здания, тротуаров и площадок отдыха на проектируемый проезд и далее в проектируемую ливневую канализацию.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0.1м. Проектируемые отметки и горизонталы соответствуют верху планировки. Проектируемый рельеф увязан с существующими отметками асфальтобетонного покрытия проезжей автодороги и существующего рельефа участка.

За относительную отметку 0.000 жилого дома "Литер 9" принят уровень чистого пола

1-го этажа, что соответствует абсолютным отметкам 63.100 в осях А-Б; 62.400 в осях В-Г на топосъемке.

Согласовано

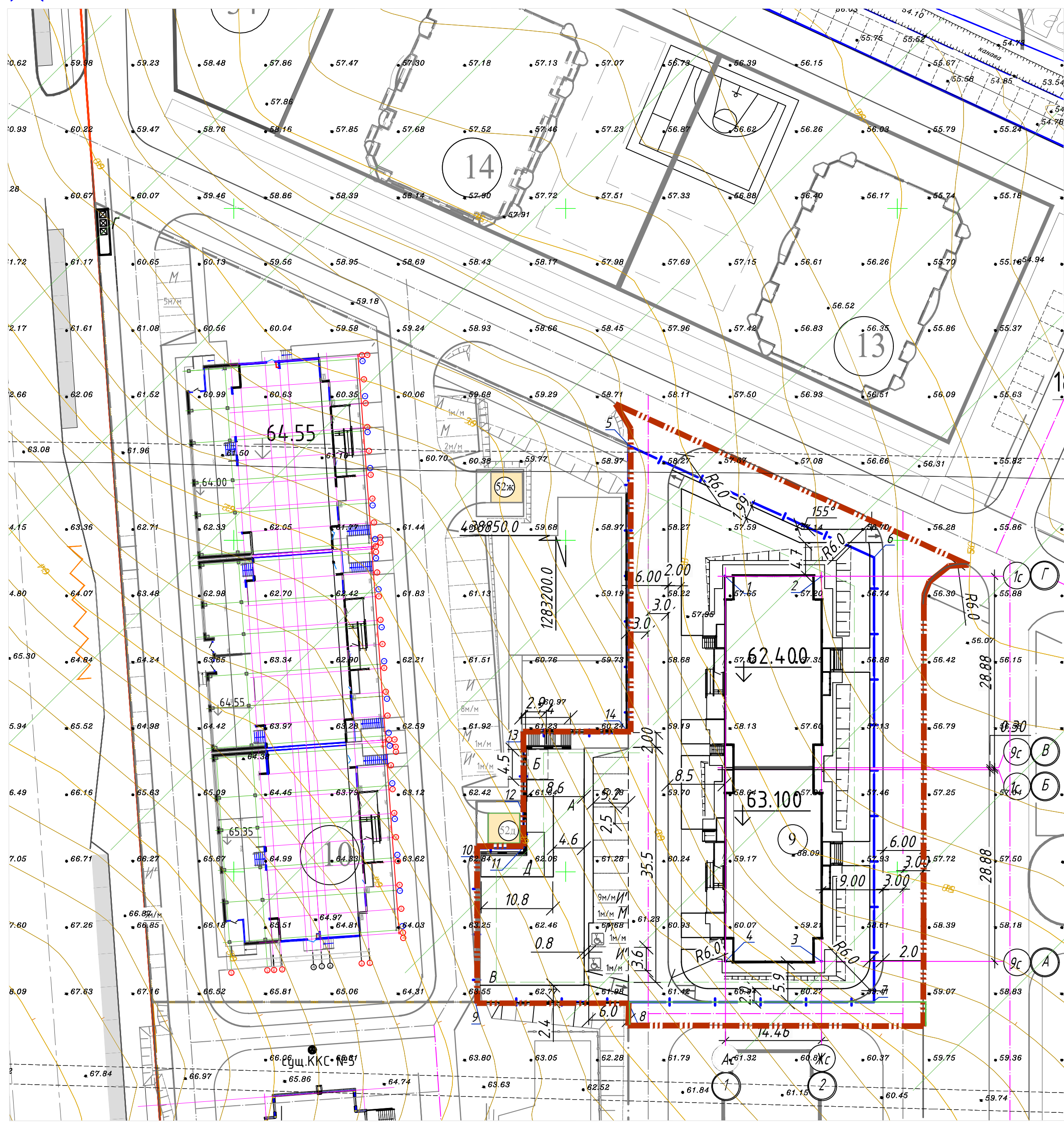
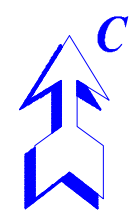
Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

210905-ПЗУ.ПЗ



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литер	Наименование и обозначение зданий и сооружений	Этажность	Количество, шт.		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Квартир	зданий	Здания	Застройки	Общая	Здания	Застройки	Здания
9	Многоквартирный жилой дом "Литер 9" (проект.)	16	1	190	937.75	937.75			41074.69	41074.69
10	Многоквартирный жилой дом "Литер 10" (проектируемый)	16	1							
13	Многоквартирный жилой дом "Литер 13" с автостоянкой (проект.)	22	1							
14	Многоквартирный жилой дом "Литер 14" с автостоянкой (проект.)	22	1							
52ж	БКТП (выполняется отдельным проектом)	1	1							
52д	БКТП (выполняется отдельным проектом)	1	1							
ИТОГО:						937.75	937.75			

Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха

Литер	Наименование	Количество, шт.	Площадь, м ²
А	Площадка для дошкольного и младшего школьного возраста	1	90
Б	Площадка для взрослого населения	1	13
В	Площадка для занятий физкультурой	1	255
Д	Хозяйственная площ-ка	1	39
И	Парковки для личного автотранспорта	1	133 м ² **
ИГ	Придомовые гостевые автостоянки	1	10 м ² **
М	Парковка для общественных помещений	1	2 м ² **
Г	Площадка для мусоросб. (см прим. 1)	1	-

*- общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, террас и веранд, подсчитанной с понижающими коэффициентами)
**- см. приложение 1

- Чертежи схемы планировочной организации земельного участка разработаны на топографической съемке (М 1:500), предоставленной заказчиком.
- Система высот Балтийская.
- Система координат МСК -23.
- Границы участка землепользования жилого дома Литер 9 нанесены в соответствии с проектом межевания.
- Разбивка осей проектируемого жилого дома Литер 9 произведена в координатах, которые сведены в ведомость координат пересечения осей здания Литер 9 (см. данный лист).
- Разбивка осей проездов произведена линейно от стен жилого дома.
- Внутридворовые проезды приняты шириной 6.0 м, радиусы кривых - 6.0 м кроме указанных, ширина дорожек и тротуаров - 2.0 м.
- Разбивка дорожек и площадок произведена линейно от проектируемых проездов и наружных стен проектируемого здания (см. лист ПЗУ -4).
- Отмостка вокруг здания и площадки под пандусы принята 1.5 м (класс бетона по морозостойкости F75, по водонепроницаемости W6, укл.-30%).
- Выполнить устройство съездов с тротуара для МГН - 4 шт.
- Контейнеры для мусора жилого дома Литер 9 находятся на площадке для мусора, расположенной на территории жилого дома Литер 10.

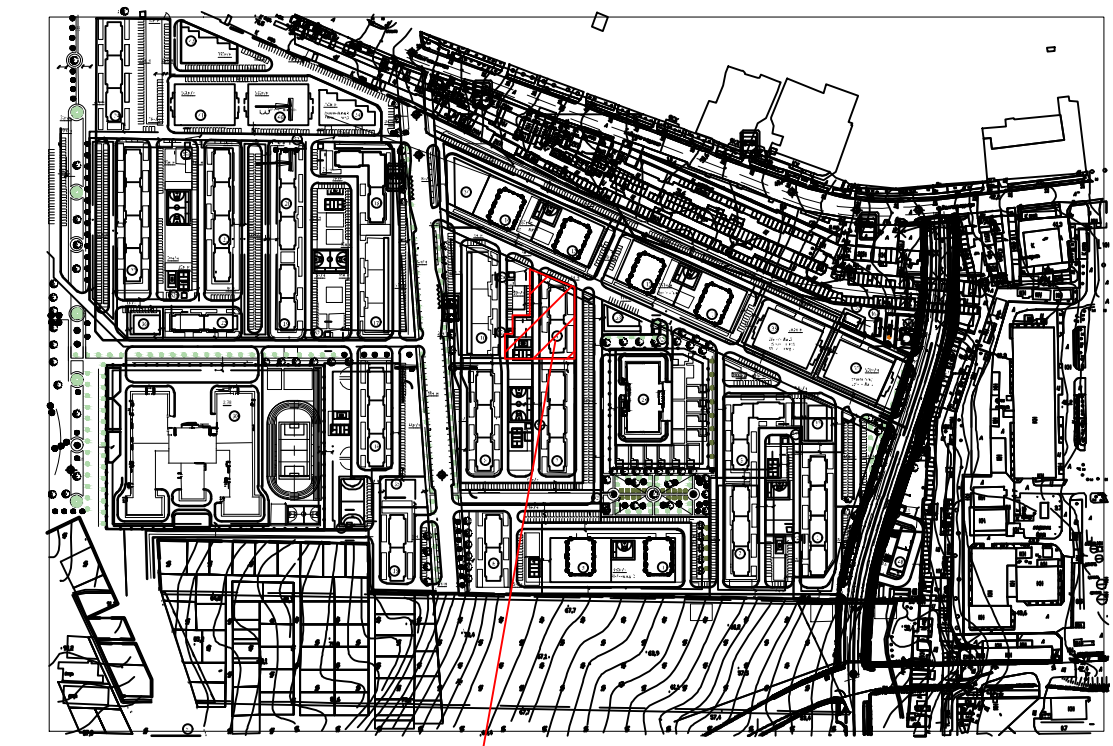
- Парковочные места для личного автотранспорта предусмотрены в проектируемой многоуровневой парковке Литер 37, рассчитанной на 500 машино-мест и расположенной в радиусе 390 м от жилого дома Литер 9.
- В соответствии с СП 59.13330.2016 и ГОСТ Р 52 289-2004 перед каждым парковочным местом для автомобилей МГН установить дорожный знак 8.17 "Инвалиды" (350 x 700 мм) совместно со знаком 6.4 "Место парковки" (700 x 700 мм) на стойке (высота 4 м, в т.ч. 0.8 м - подземная часть), диаметром 57 мм. Всего 2 комплекта.

ВЕДОМОСТЬ ТОЧЕК КООРДИНАТ (система координат МСК -23)

точек	пересечение осей	Координаты	
		X	Y
1	1-Г	438844.50	1283224.10
2	2-Г	438844.50	1283238.56
3	2-А	438786.44	1283238.56
4	2-Г	438786.44	1283224.10

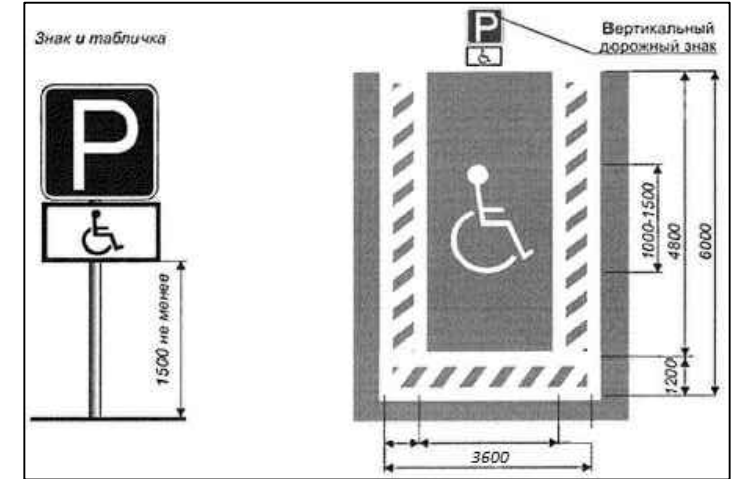
Ведомость точек координат земельного участка

точек	X	Y
5	438864.27	1283209.45
6	438847.38	1283246.50
7	438780.36	1283246.50
8	438780.36	1283209.45
9	438780.36	1283186.58
10	438803.54	1283186.58
11	438803.54	1283193.66
12	438810.62	1283193.66
13	438820.94	1283193.66
14	438820.94	1283209.45



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК

ОБОЗНАЧЕНИЕ МЕСТ СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ, УПРАВЛЯЕМЫХ ИНВАЛИДАМИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница участка землепользования Литер 9
 - Граница благоустройства
 - Красная линия
 - Границы территории, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 - линия допустимого размещения
 - Спуск для колясок
 - Парковочные места для МГН

210905- ПЗУ					
2	-	Зам.	24-23	01.23	Многоэтажная жилая застройка общей площадью 37.5 га в южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 9.
1	-	Зам.	61-22	06.22	
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ.	Фирсова				
Проверил	Ткаченко				
ГИП	Кутин				
Н.контр.	Хагай				

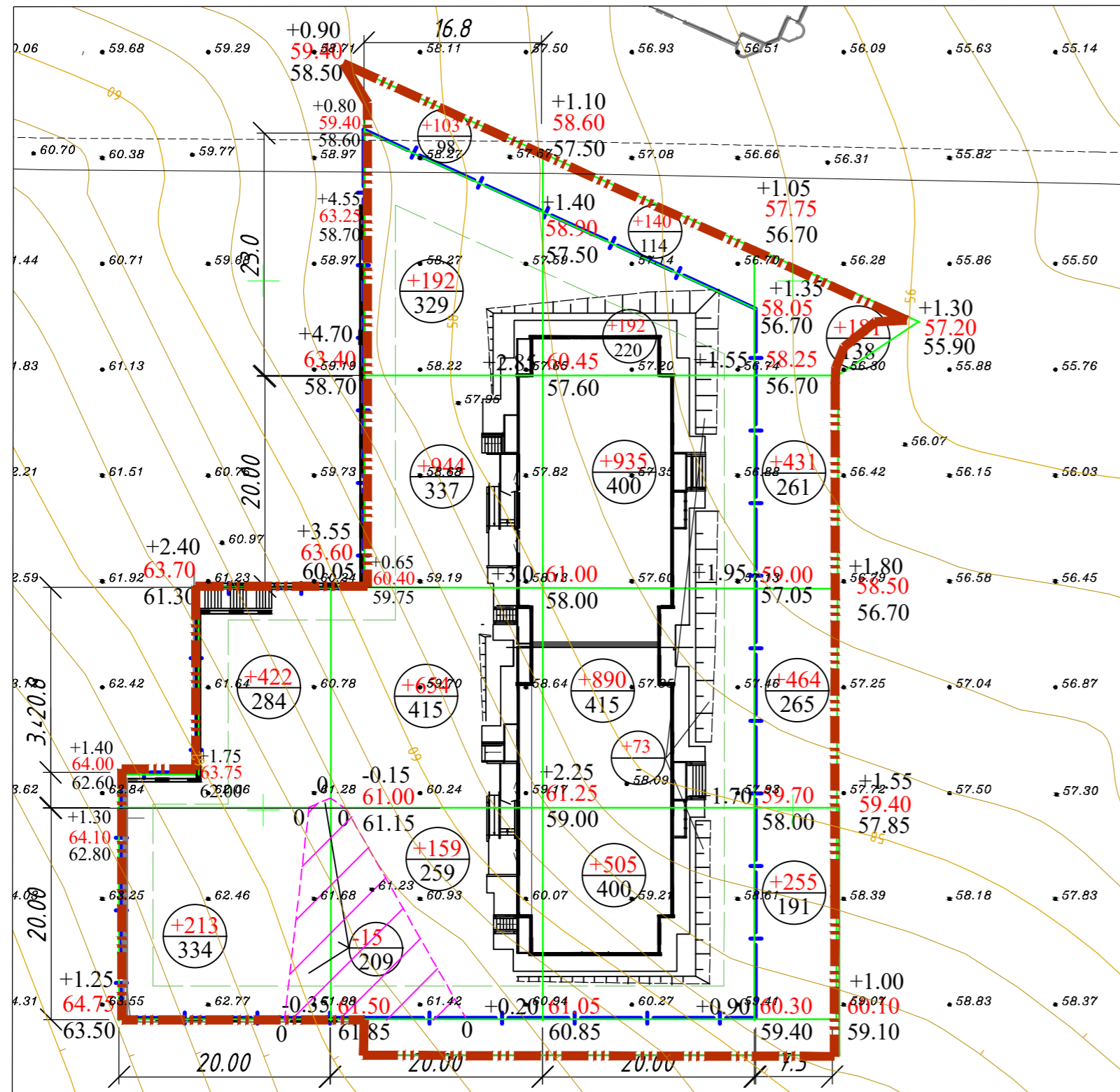
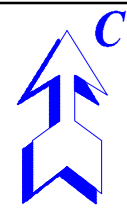
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия Лист Листов

П 1

Разбивочный план. План закорректированных точек. Ситуационный план

АО "ПИ "Анапагражданпроект"



Наименование грунта	Количество, М ³				Прим.
	По участку благоустройства		в т.ч по участку землепользования		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6753	15	5179	15	
2. Вытесненный грунт,	-	3283	-	2969	
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	(2150)	-	(2150)	
б) дорожных покрытий	-	(874)	-	(599)	
в) подземных сетей	-	-	-	-	
г) водоотводных сооружений	-	-	-	-	
д) плодородной почвы на участках озеленения	-	(259)	-	(220)	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обволакивания сооружений	-	-	-	-	
4. Поправка на уплотнение 5%	338	-	259	-	
Всего пригодного грунта	7091	3298	5438	2984	
5. Недостаток пригодного грунта	-	3793*	-	2454*	
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащих удалению с территории	-	-	-	-	
7. Плодородный грунт, всего,	-	259	-	220	
в том числе:					
а) используемый для озеленения территории	259	-	220	-	
б) избыток плодородного грунта	-	-	-	-	
8. Итого перерабатываемого грунта	7350	7350	5658	5658	

*В карьере

1. Данный лист см. совместно с листом ГП-3.
2. Черные отметки земли взяты по интерполяции между отметками топоъемки.
3. Проектные отметки на плане земляных масс даны по верху корыта покрытий.
4. Рабочие отметки указаны без учета выемки из под корыт в местах устройства газонов, дорожных одежд, площадок.

по участку землепользования

Итого	Насыпь (+)	635	1949	2595	-	Всего	5179
	Выемка (-)	-	15	-	-		15

по участку благоустройства

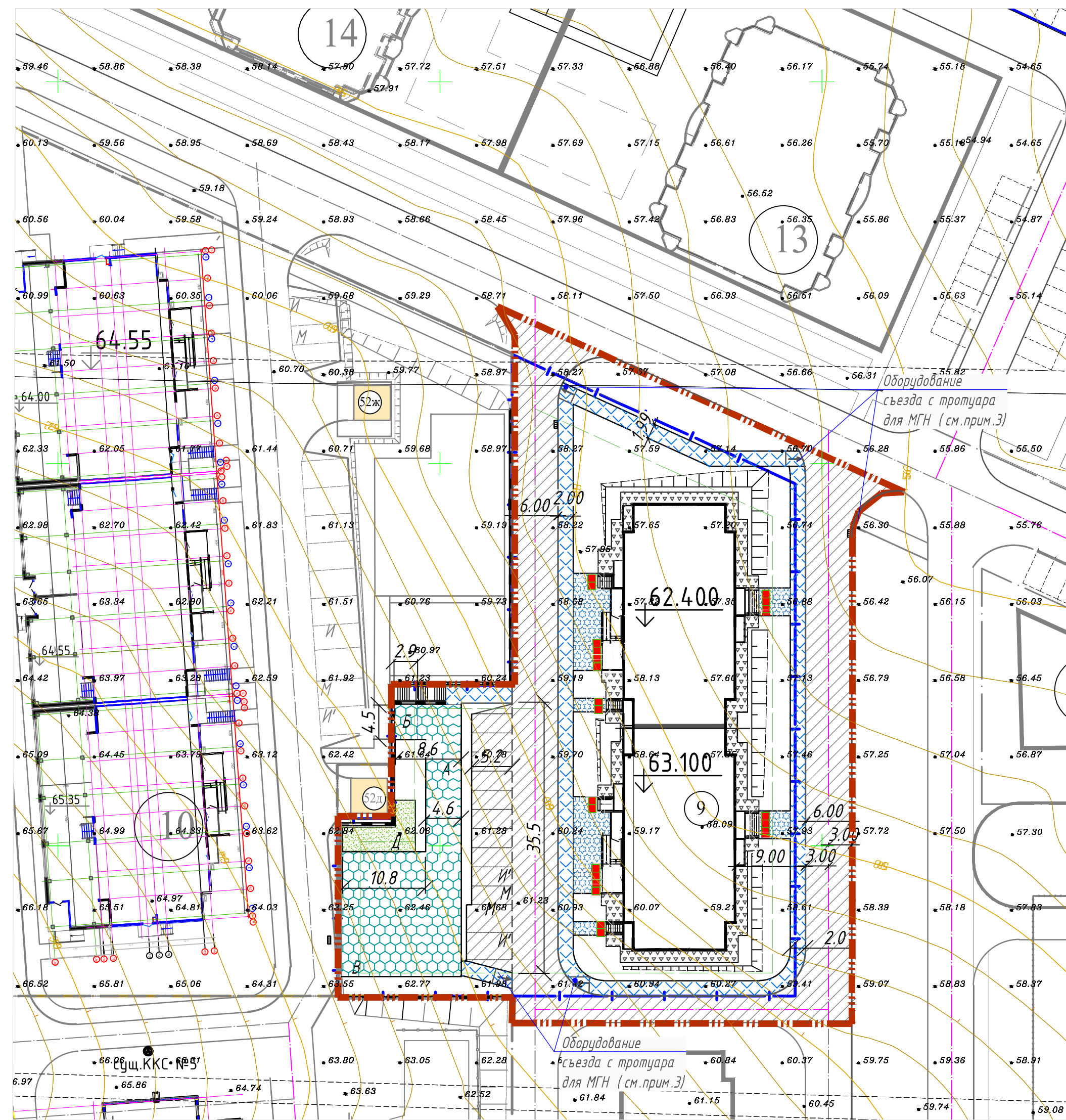
Итого	Насыпь (+)	635	2052	2735	1331	Всего	6753
	Выемка (-)	-	15	-	-		15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- +0.15 58.75 - проектная отметка вершины квадрата
- ↑ 58.90 - фактическая отметка вершины квадрата
- 58.90 - рабочая отметка
- (+295/400) - объем насыпи(выемки), м³
- 400 - площадь, м²

						210905- ПЗУ					
						Многоэтажная жилая застройка общей площадью 37,5 га в южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения					
1	-	Зам.	61-22		06.22	Литер 9.					
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Фирсова				П			3		
Проверил		Ткаченко									
ГИП		Кутин									
Н.контр.		Хагай				План земляных масс			АО "ПИ" Анапагражданпроект		
						Ведомость объемов земляных масс					

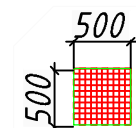
ПЛАН ПOKPЫТИЙ. М 1:500



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

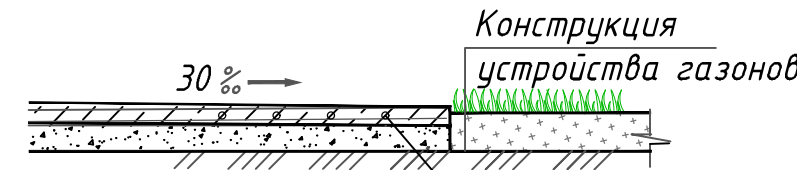
Условное изображение	Наименование	Тип	По участку благоустройства		в т.ч. в границах участка застройки	
			Площадь покрытия, м2	Примечание Бр. шт	Площадь покрытия, м2	Примечание Бр. шт
	Проезды, автостоянки	11	1312,0	БР100.30.15-360.0	687,0	БР100.30.15-168.0
	Тротуар на входных группах, аллея и бульвары, в том числе	2(A)	14,0	БР100.20.8-94.0	14,0	БР100.20.8-94.0
	Тротуар, площадки отдыха в том числе:	3-А	446,0	БР100.20.8-245.0	341,0	БР100.20.8-214.0
	тротуары с тактильной плиткой *	-	6,0	-	6,0	-
	Отмостка	1	180,0	-	180,0	-
	Детские спортивные площадки с покрытиями из резиновой крошки	6	358,0	БР100.20.8-80.0	358,0	БР100.20.8-80.0
	Спортивный газон (см. прим.б)	8	39,0	-	39,0	-
			2436,0		1706,0	

* рифленное (тактильное) покрытие с квадратными рифами, размещается на расстоянии 0,8 м до препятствия или на пересечении путей движения



Отмостка, тип 1

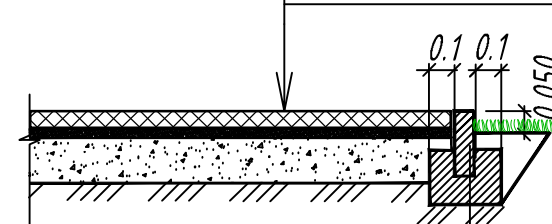
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015 с армированием сварной сеткой
Вр1, d5, ш 100 x 100 по ГОСТ 14098-2014-К1-Кт - 0.10 м
Щебень М 600 ГОСТ 8267-93 фр.20-40* - 0.10 м
Уплотненный грунт



сетка арматурная Ø5
Вр1 шаг 150 мм ГОСТ 6727-80* Расход 14 м
на 1 м2
Наружная грань стены здания

Детские спортивные площадки с покрытиями из резиновой крошки для подвижных видов спорта, тип б

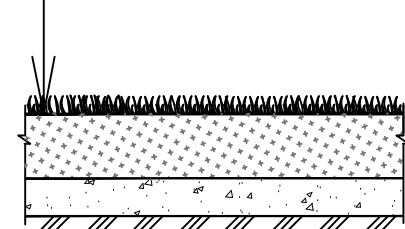
Покрывтие из резиновой крошки - 0.01 м
Асфальтобетон из песчаной смеси марки 2 тип Г - 0.05 м
Щебень фр 20-40мм по ГОСТ 8267-93 - 0.20 м
Уплотненный местный грунт



Бортовой бетонный камень БР100х20х8 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015
Щебень М600 фр.20-40 по ГОСТ 8267-93 - 0.10 м

Спортивный газон

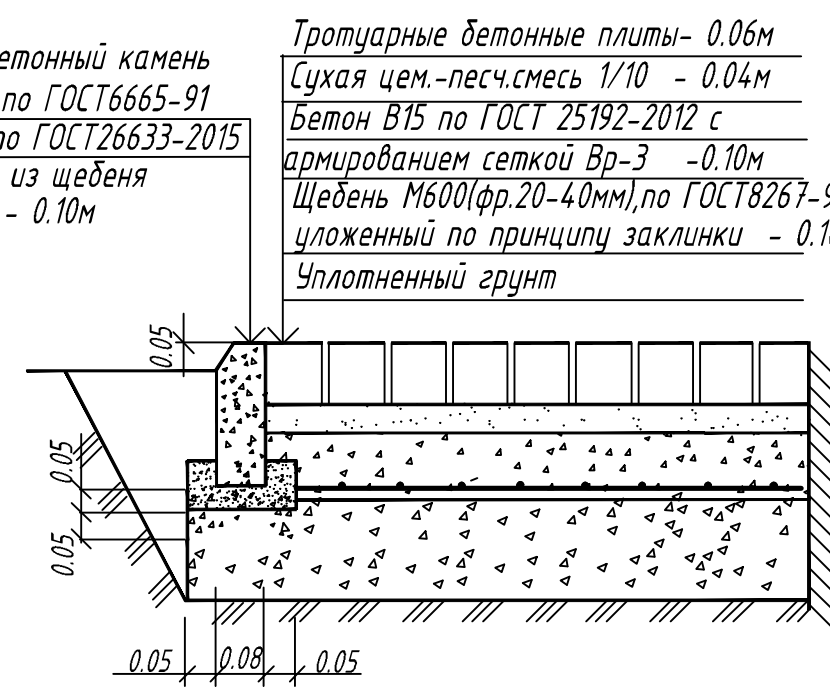
Плодородный слой земли с засеваем трав - 0.20 м
Гравийно-песчанная смесь с добавлением 50% щебня фракционированного фр. 20-40 мм М 600 - 0.15 м
Уплотненный местный грунт



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД М 1:20

Тротуар на входных группах, тип 2-А

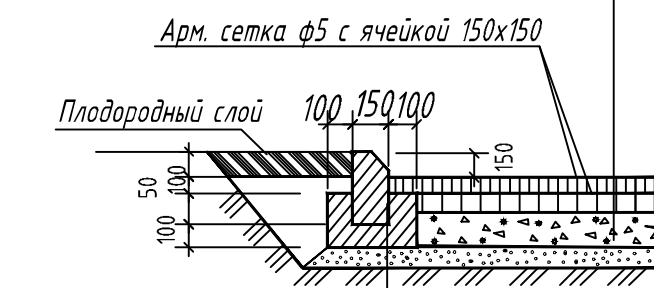
Бортовой бетонный камень БР100х20х8 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015
Подготовка из щебня фр.20-40мм - 0.10 м



Тротуарные бетонные плиты - 0.06 м
Сухая цем.-песч. смесь 1/10 - 0.04 м
Бетон В15 по ГОСТ 25192-2012 с армированием сеткой Вр-3 - 0.10 м
Щебень М600 (фр.20-40мм), по ГОСТ 8267-93* уложенный по принципу закладки - 0.10 м
Уплотненный грунт

ТИП 11
Проезды, автостоянки

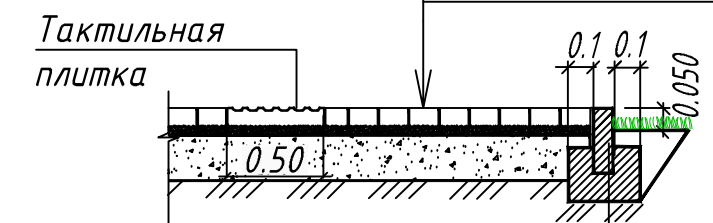
Бетон кл.В25 по ГОСТ 25192-2012 армированный сеткой Вр4 150х150 установленной в нижней зоне - 0.15 м
Щебень марки М600 фр.20-40мм по ГОСТ 8267-93* - 0.20 м
Щебень марки М600 фр.70-40мм по ГОСТ 8267-93* - 0.10 м
Уплотненный местный грунт



Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015

Тротуар, площадки отдыха, тип 3-А

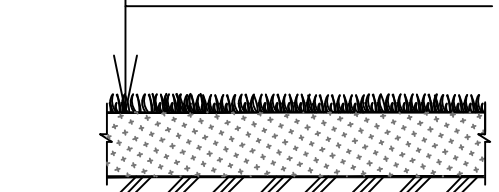
Плитка бетонная тротуарная по ТУ 5746-026-03892648-2011 - 0.05 м
Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь - 0.05 м
Щебень М 600 ГОСТ 8267-93 фр.20-40 - 0.15 м
Уплотненный местный грунт



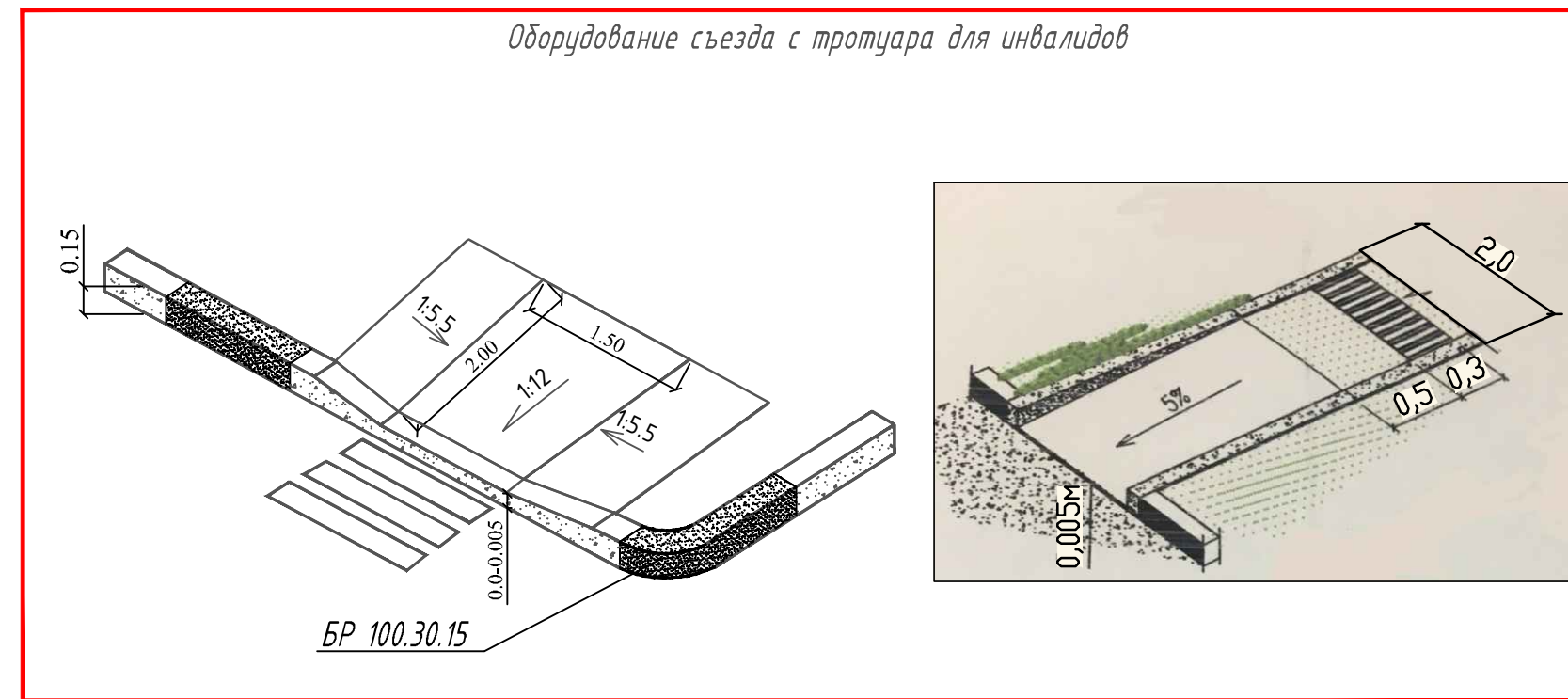
Бортовой бетонный камень БР100х20х8 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015
Щебень М600 фр.20-40 по ГОСТ 8267-93 - 0.10 м

Газон

Плодородный грунт с посевом трав - 0.20 м
Уплотненный грунт



Оборудование съезда с тротуара для инвалидов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

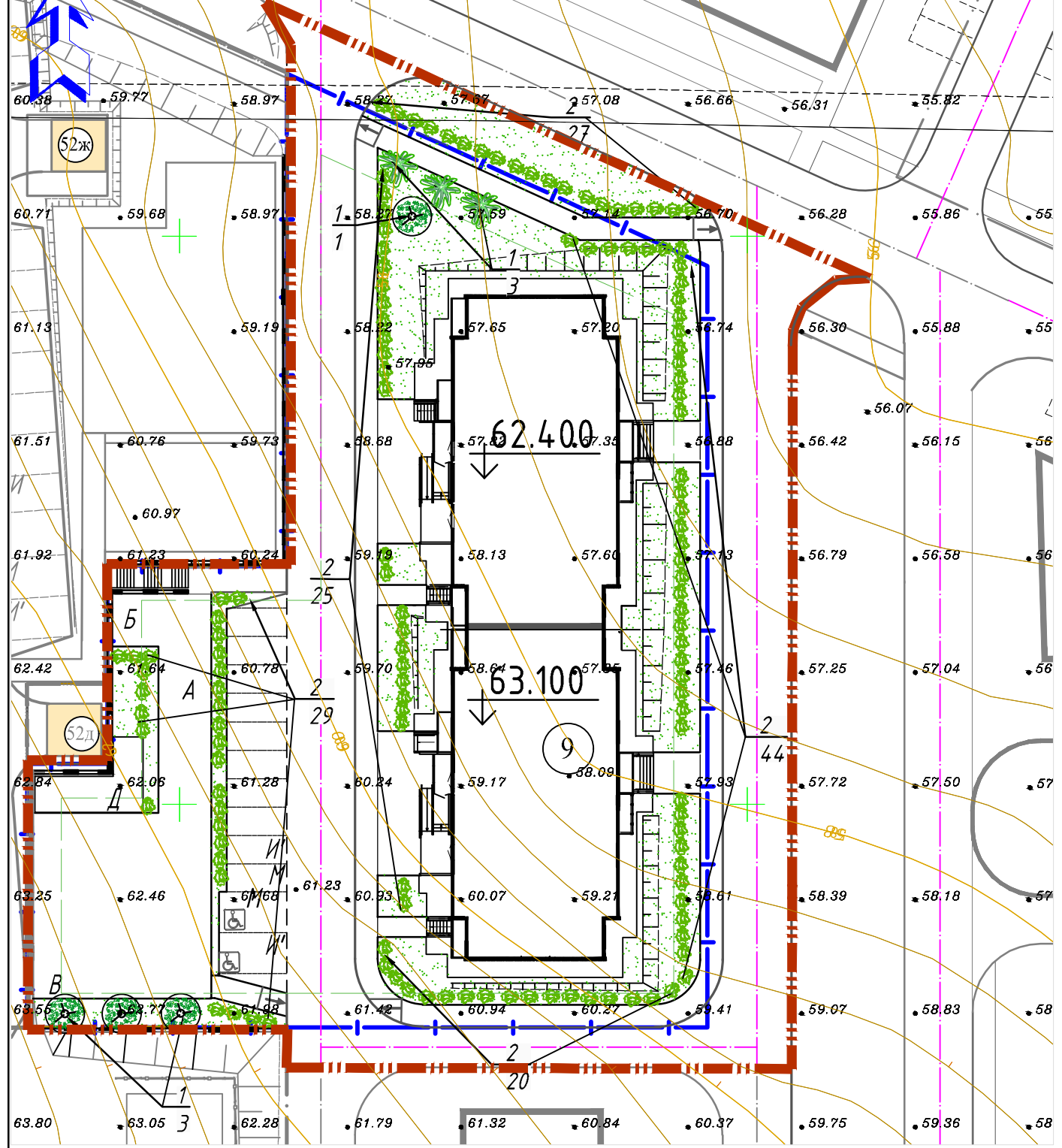
- спуск для колясок
- тактильная плитка

Щебень М 600 фр. 20-40, укладываемый по принципу закладки, раскладка фр. 10-20; 5-10 по ГОСТ 8267-93 применяется круглогодично. Применение гравийно-песчаной смеси С4 фр. 0-80 возможно с Мая по Октябрь.

- Данный лист см. совместно с листом ПЗУ-1,5.
- Ширина проезда принята 6.0 м; радиусы закругления - 6.0 (кроме указанных), ширина дорожек и тротуаров (кроме указанных) принята 2.00 м. Отмостка вокруг здания принята 1.50 м (класс бетона по морозостойк.-F75, по водостойкости W6, укл.-30%).
- Выполнить устройство съезда с тротуара для МГН-4 шт.
- Для предотвращения подтопления фундаментов и попадания атмосферных вод в зеленые зоны от водосточных труб расположенных по периметру здания, уложить водоотводные лотки в сторону проезда по типу фирмы "Евротрейдинг" Hidrolica Standart ЛВ -10.14,5,06 - пластиковый с решеткой водоприемной Hidrolica Standart РВ -10.13,6,50 - оцинкованная, кл. С250. Расположение водоотводных лотков определяется по месту после установки водосточных труб.
- Уложить тактильную плитку на ширину тротуара или спуска на каждый участок, указанный на листе ПЗУ-4 (рис.2 согласно ТК 381 "Технические средства для инвалидов")
- Применить покрытие из спортивного газон, площадь спортивного газона учтена в площади озеленения.

210905-ПЗУ					
Многоэтажная жилая застройка общей площадью 37,5 га в южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения					
Литер 9					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
1	-	Зам.	61-22		06.22
Разработ.	Фирсова	Проверил	Ткаченко	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов
ГИП	Кутин			П 4	
Н.контр.	Хагай			План покрытий. Конструкции дорожных одежд. М 1:20	АО "ПИ" Анапагражданпроект

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

всего по уч-ку благоустройства, м² / в том числе по уч-ку землепользования, м²

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст лет	Количество, шт	Примечание
1	Деревья	5-7	7	с комом 0.8 x 0.8 x 0.6
2	Кустарники лиственных пород (в ряду через 1.5 м)	- / -	145 / 118	с комом 0.5 x 0.5 x 0.4
	Устройство газонов по участку благоустройства м², в том числе		1125.25	
	устройство газонов по участку землепользования м²		957.25	

1. Данный лист см. совместно с листом ГП-2.
2. Устройство газонов, откосов производить с подсыпкой плодородного грунта толщиной 0,20 м по участку.
3. Посадку деревьев и кустарников производить с добавлением 100% плодородного грунта.

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В ПЛОДОРОДНОМ ГРУНТЕ

всего по уч-ку благоустройства, м² / в том числе по уч-ку землепользования, м²

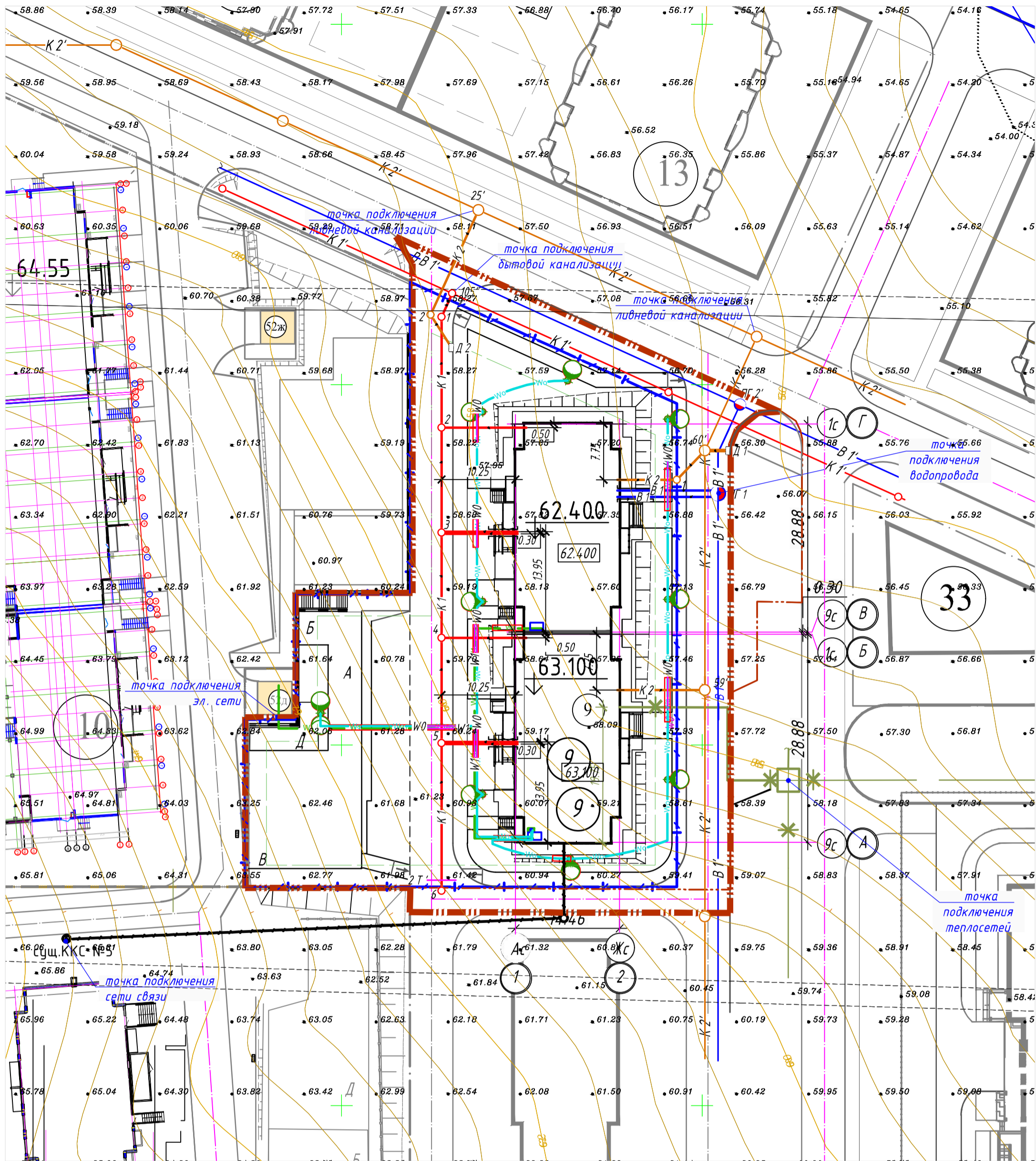
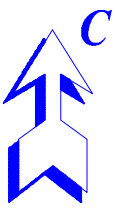
Наименование	Кол. м³
Посев газона и посадка летников, h=0,2	225 / 191
Посадка деревьев и кустарников	34 / 29
ИТОГО:	259 / 220

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В ГАЗОННЫХ ТРАВАХ

всего по уч-ку благоустройства, м² / в том числе по уч-ку землепользования, м²

Наименование	Расход кг/га	Общий расход
Райграс пастбищный	120	14 / 11
Мятлик луговой	30	3 / 3
Овсяница красная	50	6 / 5
ИТОГО:		23 / 19

210905- ПЗУ					
Многоэтажная жилая застройка общей площадью 37.5 га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 9.					
1	-	Зам.	61-22	06.22	
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ.	Фирсова				04.22
Проверил	Ткаченко				04.22
ГИП	Кутин				04.22
Н.контр.	Хагай				04.22
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия
					Лист
					Листов
План озеленения. М1:500.					АО "ПИ" Анапагражданпроект



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка землепользования литер 9
- граница благоустройства
- красная линия
- тепловые сети
- сеть водопровода
- наружные сети хозяйственной канализации
- сеть ливневой канализации
- сети связи
- кабель линии наружного освещения
- электрокабель 0.4квт
- магистральный электрокабель 10квт
- опора уличного освещения вечерний режим/ночной
- то же, на 2 сетевых столба
- магистральные сети выполняются по отдельному проекту "Жилая застройка общей площадью 37,5га в Южной части г.Новороссийска. Внутриплощадочные магистральные сети" (N договора 210303)

				210905-ПЗУ			
1	-	Зам.	61-22	06.22	Многоэтажная жилая застройка общей площадью 37,5 га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Литер 9.	
Разработ.	Фирсова			04.22	Схема планировочной организации земельного участка		
Проверил	Ткаченко			04.22	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кутин			04.22	П	6	
Н.контр.	Хагай			04.22	Сводный план инженерных сетей. М1:500. АО "ПИ "Анапагражданпроект"		

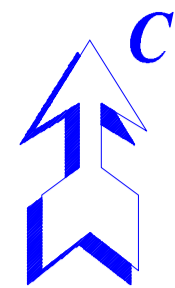




СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ.М1:500.

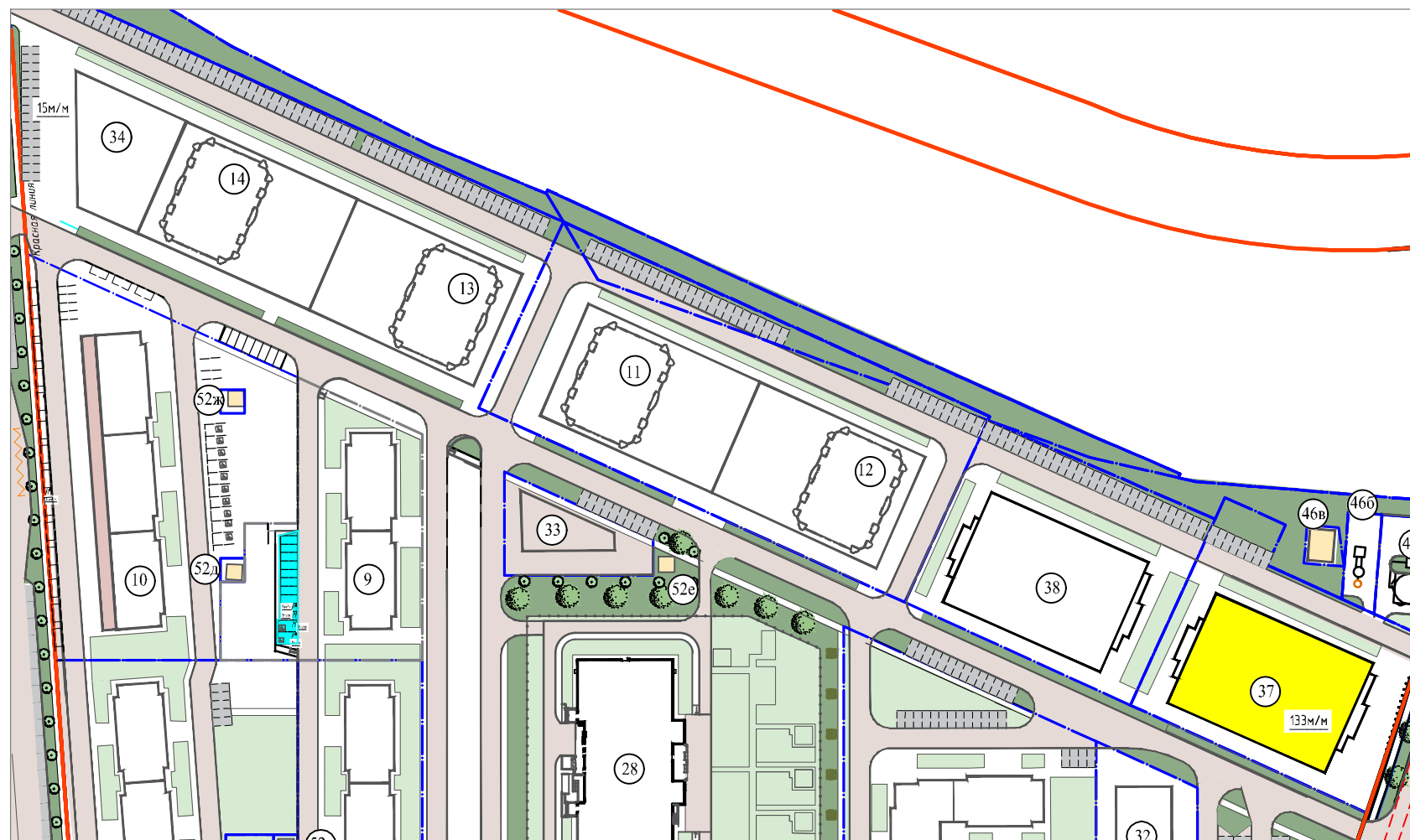


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - - граница благоустройства
- - - - - - граница участка зазеленения.
- - - - - - линия допустимого размещения строений, согласно градплана.
- — — — — - красная линия
-  - спуск для колясок
-  - парковочные места для МГН
- ↔ - направление движения пожарной, специальной техники, автотранспорта жильцов и офисных работников проектируемого дома
- ↘ - направление заезда личного автотранспорта на автостоянку

210905- ПЗУ					
Многоэтажная жилая застройка общей площадью 37.5 га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения					
1	-	Зам.	61-22	06.22	Литер 9.
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ.	Фирсова			04.22	Схема планировочной организации земельного участка
Проверил	Ткаченко			04.22	
ГИП	Кутин			04.22	Схема движения транспортных средств на строительной площадке
Н.контр.	Хагай			04.22	
				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
				АО "ПИ" Анапагражданпроект	

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ СТОЯНОК ДЛЯ ЛИТЕРА 9.



Стоянки требующиеся по расчету для "Литера 9"

И - Парковка для личного автотранспорта: 133м/м

И - Придомовые гостевые автостоянки: 10м/м

М - Парковка для общественных помещений: 2м/м

Стоянки размещающиеся на территории участка:


И - Придомовые гостевые автостоянки: 10м/м

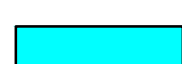
М - Парковка для общественных помещений: 2м/м

Стоянки размещающиеся в Литере 37:

И - Парковка для личного автотранспорта: 133м/м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - автомобильные стоянки за территорией участка землепользования

 - автомобильные стоянки на территории участка землепользования

						210905-ПЗУ							
2	-	Зам.	24-23		01.23	Многоэтажная жилая застройка общей площадью 37.5 га в							
1	-	Зам.	61-22		06.22	Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со							
Изм. Кол.уч						Лист	№ док	Подпись	Дата	встроенными помещениями общественного назначения Литер 9.			
Разработал						Фирсова			04.22	Схема планировочной организации	Стадия	Лист	Листов
Проверил						Ткаченко			04.22	земельного участка	П		
ГИП						Кутин			04.22	Схема размещения автомобильных	АО "ПИ		
Н.контр.						Хагай			04.22	стоянок для Литера 9.	"АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"		

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	