

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СК ЛЭНД"</b>	по ОКПО	<b>23186421</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7816279920</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>192286, Санкт-Петербург г, Славы пр-кт, дом № 51, литера А, помещение 6Н</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 352	2 407	6 687
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 352	2 407	6 687
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	412 195	119 995	-
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном строительстве		412 195	119 995	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 248	9 868	17 026
	в том числе:				
	Авансы, выданные поставщикам (подрядчикам)		9 989	9 856	12 577
	Расчеты по налогам и сборам		87	11	8
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		7	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		164	2	2
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	4 440

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 484
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 356	713	16
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 356	713	16
	Депозитные счета		11 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	97
	Итого по разделу II	1200	434 799	130 577	20 623
	<b>БАЛАНС</b>	1600	437 151	132 983	27 310

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 363	37 132	26 621
	Итого по разделу III	1300	37 373	37 142	26 631
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	220 670	15 000	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		83 779	15 000	-
	Долгосрочные займы		131 590	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		213	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		5 088	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	220 670	15 000	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 792	-
	Кредиторская задолженность	1520	178 794	79 049	679
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		178 689	70 965	332
	Расчеты с покупателями и заказчиками		10	10	10
	Расчеты по налогам и сборам		19	1 117	272
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		29	27	23
	Расчеты с персоналом по оплате труда		44	50	41
	Расчеты с подотчетными лицами		3	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	314	-	-
	в том числе:				
	Оценочное обязательство по предстоящим отпускам работников		314	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	179 108	80 841	679
	<b>БАЛАНС</b>	1700	437 151	132 983	27 310

Руководитель



Пересыпкин Максим Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СК ЛЭНД"</b>	по ОКПО	<b>23186421</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7816279920</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	95	20 575
	Себестоимость продаж	2120	(93)	(8 525)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2	12 050
	Коммерческие расходы	2210	(35)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33)	12 050
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	69
	Проценты к уплате	2330	(118)	(42)
	Прочие доходы	2340	460	-
	Прочие расходы	2350	(73)	(19)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	236	12 058
	Налог на прибыль	2410	(5)	(307)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5)	(307)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(20)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	231	11 731

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	231	11 731
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Пересыпкин Максим  
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.