

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СК ЛЭНД"	по ОКПО		23186421
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7816279920
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)
192286, Санкт-Петербург г, Славы пр-кт, дом № 51, литера А, помещение 6Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 377	2 407	6 687
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 377	2 407	6 687
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	246 560	119 995	-
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном строительстве		246 560	119 995	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 137	9 868	17 026
	в том числе:				
	Авансы, выданные поставщикам (подрядчикам)		10 040	9 856	12 577
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 484
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 721	713	16
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	97
	Итого по разделу II	1200	273 418	130 577	20 623
	БАЛАНС	1600	275 795	132 983	27 310

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 338	37 132	26 621
	Итого по разделу III	1300	37 348	37 142	26 631
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	130 000	15 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	130 000	15 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 026	1 792	-
	Кредиторская задолженность	1520	104 098	79 049	679
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	323	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	108 447	80 841	679
	БАЛАНС	1700	275 795	132 983	27 310

Руководитель



Пересыпкин Максим Михайлович

(расшифровка подписи)

3 мая 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СК ЛЭНД"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	23186421		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7816279920		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	65	4 510
	Себестоимость продаж	2120	(61)	(7 460)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4	(2 950)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4	(2 950)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	42
	Проценты к уплате	2330	(59)	-
	Прочие доходы	2340	308	-
	Прочие расходы	2350	(46)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	207	(2 914)
	Налог на прибыль	2410	(1)	(98)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	206	(3 020)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	206	(3 020)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Пересыпкин Максим
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

3 мая 2023 г.