

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СК ЛЭНД"	по ОКПО	23186421		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7816279920		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 192286, Санкт-Петербург г, Славы пр-кт, дом № 51, литера А, помещение 6Н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 775	2 319	2 407
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 775	2 319	2 407
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	593 929	571 492	119 995
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном строительстве		593 929	571 492	119 995
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 696	10 962	9 868
	в том числе:				
	Авансы, выданные поставщикам (подрядчикам)		10 677	10 895	9 856
	Расчеты по налогам и сборам		11	12	11
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8	55	2
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 182	11 359	713
	в том числе:				
	Расчетные счета		682	159	713
	Депозитные счета		10 500	11 200	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	615 807	593 812	130 577
	БАЛАНС	1600	629 582	596 131	132 983

1250	11 182
1260	-
1200	615 807
1600	629 582

Итого по разделу II 1200 615 807 593 812 130 577

БАЛАНС 1600 629 582 596 131 132 983

Наличие денежных средств и денежных эквивалентов на 31 декабря 2011 года составляет 11 182 руб.

Из них: расчетные счета - 682 руб.; депозитные счета - 10 500 руб.; прочие оборотные активы - 0 руб.

Итого по разделу II 1200 615 807 593 812 130 577

БАЛАНС 1600 629 582 596 131 132 983

Код	Наименование подкласса	На 31 марта 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
1110	Наличные деньги			
1120	Банковские вклады и депозиты			
1130	Ценные бумаги			
1140	Долговые ценные бумаги			
1150	Собственные акции			
1160	Долговые ценные бумаги в иностранной валюте			
1170	Собственные акции в иностранной валюте			
1180	Долговые ценные бумаги в иностранной валюте			
1190	Прочие оборотные активы			
1210	Счета в банках			
1220	Счета в кредитных организациях			
1230	Счета в страховых организациях			
1240	Счета в других организациях			
1250	Счета в иностранных банках			
1260	Счета в иностранных кредитных организациях			
1270	Счета в иностранных страховых организациях			
1280	Счета в иностранных других организациях			
1290	Прочие оборотные активы в иностранной валюте			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 893	37 685	37 132
	Итого по разделу III	1300	37 903	37 695	37 142
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	400 137	367 655	15 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		268 547	225 401	-
	Долгосрочные займы		131 590	131 590	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		213	213	-
	Проценты по долгосрочным займам		13 096	10 451	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	400 137	367 655	15 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 309	-	1 792
	Кредиторская задолженность	1520	177 887	190 432	79 049
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		177 723	190 289	70 965
	Расчеты с покупателями и заказчиками		10	10	10
	Расчеты по налогам и сборам		58	39	1 117
	Расчеты по социальному страхованию		37	32	27
	Расчеты с персоналом по оплате труда		59	-	50
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	61	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	347	350	-
	в том числе:				
	Оценочное обязательство по предстоящим отпускам работников		347	350	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	191 543	190 782	80 841
	БАЛАНС	1700	629 582	596 131	132 983

Руководитель

(подпись)

Пересыпкин Максим
Михайлович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СК ЛЭНД"		23186421		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7816279920		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	65
	Себестоимость продаж	2120	(43)	(61)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(43)	4
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(43)	4
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(59)	(59)
	Прочие доходы	2340	360	308
	Прочие расходы	2350	(26)	(46)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	232	207
	Налог на прибыль	2410	(23)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	209	206

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	209	206
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пересыпкин Максим
Михайлович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.