

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

41.10.2022

Приложение 1
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт - Петербург
(место составления)

"31" октября 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный Застройщик СК ЛЭНД»
(наименование юридического лица)

ОГРН: 115784727037, ИНН: 7816279920, индекс: 192286, Санкт-Петербург, пр-кт Славы, д.51 лит.А, пом.6Н,
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц,
sk-land@mail.ru

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица

паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц)

наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, числом которой является лицо,

направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

2. Объект капитального строительства Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этажа
жилых помещений-4398,7 кв.м; количество квартир -248 шт; количество этажей-9, в том числе над-но
подземных этажей-1; высота -28,26 м; строительный объем-49 955 куб.м, в том числе подземная часть -5 001,4
куб.м; площадь квартир с учетом балконов, лоджий - 10 981,7 кв.м; площадь квартир без учета
балконов, лоджий- 10 492,1 кв.м

строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства

Ленинградская обл., Гатчинский р-он, г. Коммунар, ул. Просвещения, уч. №2, кадастровый номер 47:24:0102004:3065
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство

№47-РУ47506106-103-2022 от 04 октября 2022 года, Комитет государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области,
(номер и дата выдачи)

КСМ выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ 47-2-1-3-022023-2022 от 12 апреля 2022 года; ООО «Эксперт-Проект»



КОПИЯ ВЕРНА

ГЕН. ДИРЕКТОР

ПЕРЕСЫПКИН М.М.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
 № 47-2-1-3-022023-2022 от 12.04.2022 выдано ООО "Эксперт-Проект"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции **07.11.2022**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции **06.10.2025**

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством)

(высокий, средний, низкий риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

низкий

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет	Срок в течении которого комитетом должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Должности представителей контролируемого лица, присутствие которых при проведении контрольного (надзорного) мероприятия является необходимым
1	2	3	4	5	6	7
1.	Подготовка земельного участка и земляные работы	Выездная проверка, предметом является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с 21.11.2022	до 10 рабочих дней	Перечень документов ⁵	Законный представитель контролируемого лица
2.	Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Выездная проверка, предметом является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с 26.12.2022	до 10 рабочих дней	Перечень документов ⁵	Законный представитель контролируемого лица
3.	Монтаж конструкций надземной части	Выездная проверка, предметом является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с 08.06.2023	до 10 рабочих дней	Перечень документов ⁵	Законный представитель контролируемого лица
4.	Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	Выездная проверка, предметом является соблюдение требований,	Не более 10 рабочих дней с 05.07.2023	до 10 рабочих дней	Перечень документов ⁵	Законный представитель контролируемого лица

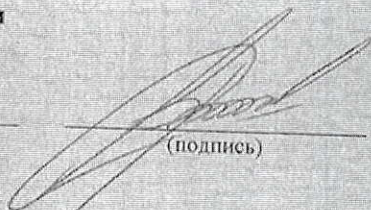


КОПИЯ ВЪРНА
ГЕН. ДИРЕКТОР

ПЕРЕСЫПКИН М.М.

		установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.				
5.	Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Выездная проверка, предметом является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с 17.07.2023	до 10 рабочих дней	Перечень документов ¹	Законный представитель контролируемого лица
6.	Монтаж инженерных систем и оборудования	Выездная проверка, предметом является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с 17.08.2023	до 10 рабочих дней	Перечень документов ¹	Законный представитель контролируемого лица
7.	Завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Выездная проверка, предметом является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с 06.10.2023	до 10 рабочих дней	Перечень документов ¹	Законный представитель контролируемого лица

Консультант отдела надзора
за строительством зданий и
сооружений департамента
государственного
строительного надзора
(должность лица, разработавшего
программу проверок


(подпись)

Бриллиантов С.А.
(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)
« 01 » ноября 20 22 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

- ¹ Указывается при наличии.
² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.
³ Примерный перечень наименования работ (этапа работ), подлежащих проверке:
подготовка земельного участка и выполнение земляных работ;
работы по монтажу фундаментов;
монтаж конструкций подземной и надземной частей;
монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения;
монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения;
монтаж инженерных систем и оборудования;
требования к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для реконструкции в случае изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства (за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов), а также требований к выполнению работ по изменению параметров линейных объектов или их участков (частей).



КОПИЯ ВЕРНА

ГЕН. ДИРЕКТОР

ПЕРЕСЫПКИН М.М.