

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"	по ОКПО	18907835		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723918772		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Маковского ул, дом № 48, офис 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	638 879	3 979 788	2 137 704
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	111 667	111 667	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	72 319	77 116	33 705
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	822 865	4 168 571	2 171 409
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 688 709	629 663	6 409
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	106 220	604 314	214 002
	Дебиторская задолженность	1230	3 439 066	5 476 904	2 955 587
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	719 456	650 000	650 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 162 428	1 169 969	23 464
	Прочие оборотные активы	1260	1 709	1 197	7 172
	Итого по разделу II	1200	9 117 588	8 532 047	3 856 634
	БАЛАНС	1600	9 940 453	12 700 618	6 028 043

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 790)	(13 385)	5 849
	Итого по разделу III	1300	(4 740)	(13 335)	5 899
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 297 456	7 118 114	3 200 334
	Отложенные налоговые обязательства	1420	79 950	77 261	39 219
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 377 406	7 195 376	3 239 553
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	198 795	453 399	209 886
	Кредиторская задолженность	1520	144 769	644 773	53 232
	Доходы будущих периодов	1530	1 197 292	4 419 737	2 518 922
	Оценочные обязательства	1540	580 193	669	551
	Прочие обязательства	1550	2 446 738	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 567 787	5 518 578	2 782 592
	БАЛАНС	1700	9 940 453	12 700 618	6 028 043

Руководитель


Бондаренко Антон
Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	18907835		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7723918772		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	600 676	-
	Себестоимость продаж	2120	(540 864)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	59 812	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 377)	(3 534)
	Управленческие расходы	2220	(27 439)	(4 601)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 996	(8 135)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	83 001	82 853
	Проценты к уплате	2330	(34 082)	(73 997)
	Прочие доходы	2340	7 885	2 222
	Прочие расходы	2350	(64 892)	(6 266)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 908	(3 323)
	Налог на прибыль	2410	(12 313)	(4 972)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 827)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 486)	2 787
	Прочее	2460	-	7 759
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 595	(536)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 595	(536)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Бондаренко Антон
Валерьевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

