

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
		<b>18907835</b>		
		<b>7723918772</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		<b>12267</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) 143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Маковского ул, д. № 48, оф. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 664 052	2 137 704	896 317
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63 315	33 705	11 829
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 727 367</b>	<b>2 171 409</b>	<b>908 146</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	26 616	6 412	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	427 938	214 002	35 987
	Дебиторская задолженность	1230	4 590 960	2 955 587	411 901
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	650 000	650 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 676 432	23 464	31 516
	Прочие оборотные активы	1260	19 508	7 173	2 055
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 391 454</b>	<b>3 856 638</b>	<b>481 461</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>11 118 821</b>	<b>6 028 047</b>	<b>1 389 608</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 313	5 849	3 986
	Итого по разделу III	1300	5 363	5 899	4 036
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 456 230	3 200 334	899 956
	Отложенные налоговые обязательства	1420	66 042	39 219	16 117
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 522 271	3 239 553	916 073
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	370 409	209 886	117 059
	Кредиторская задолженность	1520	384 376	53 236	26 068
	Доходы будущих периодов	1530	3 835 818	2 518 922	326 333
	Оценочные обязательства	1540	584	551	38
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 591 186	2 782 595	469 498
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 118 821	6 028 047	1 389 608

Руководитель

(подпись)

Бондаренко Антон  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"</b>	по ОКПО	18907835		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723918772		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	1 179
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 179
	Коммерческие расходы	2210	(3 534)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 601)	(3 906)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 135)	(2 727)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	82 853	-
	Проценты к уплате	2330	(73 997)	(1 744)
	Прочие доходы	2340	2 222	310
	Прочие расходы	2350	(6 266)	(677)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 323)	(4 838)
	Налог на прибыль	2410	(4 972)	968
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 787	968
	Прочее	2460	7 759	(11)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(536)	(3 881)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(536)	(3 881)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



31 октября 2022 г.