

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"	по ОКПО		18907835
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7723918772
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Маковского ул, д. № 48, оф. 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 925 257	2 137 704	896 317
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	51 823	33 705	11 829
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 977 080	2 171 409	908 146
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 853	6 412	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	295 778	214 002	35 987
	Дебиторская задолженность	1230	3 984 137	2 955 587	411 901
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	650 000	650 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 919	23 464	31 516
	Прочие оборотные активы	1260	21 133	7 173	2 055
	Итого по разделу II	1200	4 979 820	3 856 638	481 461
	БАЛАНС	1600	7 956 901	6 028 047	1 389 608

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 078	5 849	3 986
	Итого по разделу III	1300	5 128	5 899	4 036
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 830 514	3 200 334	899 956
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54 427	39 219	16 117
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 884 940	3 239 553	916 073
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	312 092	209 886	117 059
	Кредиторская задолженность	1520	348 249	53 236	26 068
	Доходы будущих периодов	1530	3 405 909	2 518 922	326 333
	Оценочные обязательства	1540	582	551	38
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 066 832	2 782 595	469 498
	БАЛАНС	1700	7 956 901	6 028 047	1 389 608

Руководитель



Бондаренко Антон

Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2022
18907835		
7723918772		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	1 179
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 179
	Коммерческие расходы	2210	(84)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 896)	(4 177)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 980)	(2 998)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54 934	-
	Проценты к уплате	2330	(53 631)	(1 904)
	Прочие доходы	2340	2 119	160
	Прочие расходы	2350	(4 123)	(330)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 681)	(5 072)
	Налог на прибыль	2410	(4 849)	1 014
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 910	1 014
	Прочее	2460	7 759	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(771)	(4 058)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(771)	(4 058)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Бондаренко Антон

Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.