

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"	ИНН	18907835		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7723918772		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Маковского ул, д. № 48, оф. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "1А Консалтинговая Группа"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7727609373		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1025002035365		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 137 704	896 317	388 089
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	76 700	98 782	91 161
	Строительство объектов основных средств	11502	2 061 004	797 535	296 929
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	8
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	8
	Отложенные налоговые активы	1180	33 705	11 829	4 902
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 171 409	908 146	392 999
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 409	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 409	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	214 002	35 987	1 285
	Дебиторская задолженность	1230	2 955 587	411 900	18 154
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	650 000	-	22 146

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 464	31 516	34
Прочие оборотные активы	1260	7 172	2 055	3
Итого по разделу II	1200	3 856 634	481 458	41 622
БАЛАНС	1600	6 028 043	1 389 604	434 621

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 849	3 986	499
	Итого по разделу III	1300	5 899	4 036	549
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 200 334	899 956	188 150
	Отложенные налоговые обязательства	1420	39 219	16 117	8 007
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 239 553	916 073	196 157
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	209 886	117 059	178 290
	Кредиторская задолженность	1520	53 232	26 065	59 612
	Доходы будущих периодов	1530	2 518 922	326 333	-
	Оценочные обязательства	1540	551	38	13
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 782 591	469 495	237 915
	БАЛАНС	1700	6 028 043	1 389 604	434 621

Руководитель



31 марта 2022 г.

Бондаренко Антон
Валерьевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"	по ОКПО	18907835		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723918772		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 179	9 864
	Себестоимость продаж	2120	-	(8 593)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 179	1 271
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 027)	(6 600)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 848)	(5 329)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 931	472
	Проценты к уплате	2330	(1 744)	(6 634)
	Прочие доходы	2340	514	42 012
	Прочие расходы	2350	(1 747)	(25 850)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 106	4 671
	Налог на прибыль	2410	(621)	(1 184)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(621)	(1 184)
	Прочее	2460	(622)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 863	3 487

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 863	3 487
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бондаренко Антон
Валерьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

