

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	18907835		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	7723918772		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Маковского ул, д. № 48, оф. 1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 464 275	896 317	388 089
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	8
	Отложенные налоговые активы	1180	14 352	11 829	4 902
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 478 627</b>	<b>908 146</b>	<b>392 999</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	32 774	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	126 852	35 987	1 286
	Дебиторская задолженность	1230	1 384 349	411 900	18 154
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	22 146
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	527 401	31 516	34
	Прочие оборотные активы	1260	18 935	2 055	3
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 090 311</b>	<b>481 458</b>	<b>41 622</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 568 938</b>	<b>1 389 604</b>	<b>434 621</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(901)	3 986	499
	Итого по разделу III	1300	(851)	4 036	549
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 344 227	899 956	188 150
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 418	16 117	8 007
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 361 645	916 073	196 157
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	155 130	117 059	178 290
	Кредиторская задолженность	1520	23 657	26 065	59 612
	Доходы будущих периодов	1530	1 029 287	326 333	-
	Оценочные обязательства	1540	70	38	13
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 208 144	469 495	237 915
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 568 938	1 389 604	434 621

Руководитель

(подпись)

Бондаренко Антон  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"</b>	ИНН	18907835		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7723918772		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	12267	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	1 148	505
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 148	505
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 215)	(1 586)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 067)	(1 081)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	299
	Проценты к уплате	2330	(1 904)	(2 367)
	Прочие доходы	2340	191	7 769
	Прочие расходы	2350	(330)	(3 440)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 110)	1 180
	Налог на прибыль	2410	1 222	(241)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 222	(241)
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 888)	938

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 888)	938
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бондаренко Антон  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

