

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2021
		18907835		
		7723918772		
		71.12.2		
		12267	16	
		384		

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Маковского ул, д. № 48, оф. 1
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора по ИНН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора по ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 117 633	896 317	388 089
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	8
	Отложенные налоговые активы	1180	13 771	11 829	4 902
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 131 404	908 146	392 999
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	161	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61 600	35 987	1 286
	Дебиторская задолженность	1230	1 273 303	411 900	18 154
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	22 146
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	998 607	31 516	34
	Прочие оборотные активы	1260	1 186	2 055	3
	Итого по разделу II	1200	2 334 858	481 458	41 622
	БАЛАНС	1600	3 466 262	1 389 604	434 621

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 420	3 986	499
	Итого по разделу III	1300	1 470	4 036	549
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 242 069	899 956	188 150
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 417	16 117	8 007
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 259 486	916 073	196 157
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	153 909	117 059	178 290
	Кредиторская задолженность	1520	22 028	26 065	59 612
	Доходы будущих периодов	1530	1 029 287	326 333	-
	Оценочные обязательства	1540	83	38	13
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 205 306	469 495	237 915
	БАЛАНС	1700	3 466 262	1 389 604	434 621

Руководитель

Бондаренко Антон
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"	по ОКПО	18907835		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723918772		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	1 179	267
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 179	267
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 423)	(773)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 244)	(506)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	243
	Проценты к уплате	2330	(1 904)	(1 005)
	Прочие доходы	2340	1	5 954
	Прочие расходы	2350	(61)	(3 416)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 208)	1 270
	Налог на прибыль	2410	642	(259)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	642	(259)
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 566)	1 010

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 566)	1 010
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

**Бондаренко Антон
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.