

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«МОНЕПАРК»

---

111024 г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 17  
СРО Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»,  
свидетельство о допуске № 1096, г. Санкт-Петербург

**«Малоэтажный жилой комплекс "Изумрудная долина". Жилые дома  
73-85 по ГП» по адресу: Московская область, Одинцовский  
городской округ, деревня Солманово**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**  
по результатам инженерно-экологических изысканий

**Заказчик:** АО «Специализированный застройщик «Вектор Недвижимости»

**Исполнитель:** ООО "МОНЕПАРК"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«МОНЕПАРК»

---

111024 г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 17  
СРО Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»,  
свидетельство о допуске № 1096, г. Санкт-Петербург

**«Малоэтажный жилой комплекс "Изумрудная долина". Жилые дома  
73-85 по ГП» по адресу: Московская область, Одинцовский  
городской округ, деревня Солманово**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**  
по результатам инженерно-экологических изысканий

**Заказчик:** АО «Специализированный застройщик «Вектор Недвижимости»

**Исполнитель:** ООО "МОНЕПАРК"

Генеральный директор



Акинфиев В.А

№ п/п	Содержание	№№ стр.
<b>Пояснительная записка</b>		
1	Введение	4
2	Характеристики района выполнения работ и намечаемой деятельности	7
2.1	Физико-географические условия	7
2.2	Изученность района работ	7
2.3	Инженерно-геологические условия	7
2.4	Гидрогеологические условия	8
2.5	Климатическая характеристика	8
2.6	Почвенный покров	10
2.7	Растительность	10
2.8	Животный мир	11
2.9	Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования	12
2.10	Объекты культурного наследия	13
2.11	Хозяйственное использование территории	13
2.12	Социально-экономические условия	13
3	Современное экологическое состояние территории	15
3.1	Исследование радиационной обстановки на территории	15
3.2	Геоэкологическое опробование почво-грунтов и санитарно-эпидемиологическое обследование территории	17
3.3	Геоэкологическое опробование подземных вод	22
3.4	Опробование атмосферного воздуха	24
3.5	Оценка газогеохимических условий	24
3.6	Оценка вредных физических факторов	24
4	Обобщенные результаты инженерно-экологических изысканий и рекомендации	25
5	Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды	26
5.1	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного назначения муниципального района на комплексное развитие территории	26
5.2	Предложения к программе экологического мониторинга	28
6	Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды.	30
7	Заключение	34
8	Перечень литературы и нормативной документации	35
<b>Список таблиц в пояснительной записке</b>		
	Таблица 1 – Виды и объемы выполненных инженерно-экологических работ	5
	Таблица 2 – Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С	8
	Таблица 3 – Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	8
	Таблица 4 – Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	9
	Таблица 5 – Расчетные температуры воздуха, °С	9
	Таблица 6 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с	9
	Таблица 7 – Повторяемость направлений ветра и штилей, %	9
	Таблица 8 – Расчетные скорости ветра по направлениям (м/с)	9
	Таблица 9 – Результаты определения содержания естественных радионуклидов и <sup>137</sup> Cs в грунтах	16
	Таблица 10 – Результаты санитарно-химического исследования почвы	19

						[Примечания]			
						«Строительство жилого комплекса «Изумрудная долина» по адресу: Московская обл., Одинцовский г. о., дер. Солманово»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерно-экологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Солонин С.Ф.			04.2022		П	2	139
Проверил		Акинфиев В.А.				Содержание (состав отчета) ООО «МОНЕПАРК»			
Н. контр.		Акинфиев В.А.							

	Таблица 11 – Результаты оценки загрязнения почв, по суммарному показателю химического загрязнения	20
	Таблица 12 – Категории загрязнения проб почвы по Суммарному показателю загрязнения ( $Z_c$ )	20
	Таблица 13 – Результаты количественного анализа содержания нефтепродуктов	20
	Таблица 14 – Результаты количественного анализа содержания бенз(а)пирена	21
	Таблица 15 – Результаты по микробиологическим, санитарно-паразитологическим и энтомологическим исследованиям почвы	21
	Таблица 16 – Категории загрязнения почвы по эпидпоказателям	22
	Таблица 17 – Результаты оценки почвы по санитарно-химическим и санитарно-бактериологическим показателям	22
	Таблица 18 – Результаты санитарно-химических исследований природной воды	23
	<b>Текстовые приложения</b>	
А	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	37
Б	Копия аттестата аккредитации испытательной лаборатории (центра) ООО «МОСГЕОТЕХ» № RA.RU.21 HO 69	39
В	Копия аттестата аккредитации испытательной лаборатории ООО «Центр сертификации и экологического мониторинга агрохимической службы «Московский» № RA.RU.21 ПИ 75	42
Г	Программа инженерно-экологических изысканий на участке	49
Д	Техническое задание на инженерные изыскания	56
Е	Протокол радиационного контроля № 3/1202/01-МЭД-Т-2022 от 19.01.2022 г.	60
Ж	Протокол радиационного контроля № 3/1202/01/ППР-2022 от 19.01.2022 г.	62
З	Протоколы испытаний № 1П21-1П32 от 28.02.2022 г., Протокол № 1В22 от 27.01.2022 г.	69
И	Заключение Роснедр об отсутствии полезных ископаемых	108
К	Письмо АО «Мосводоканал» о наличии (отсутствии) источников водоснабжения от 21.01.2022г.	110
Л	Письма Министерства экологии и природопользования Московской области	111
М	Письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области	117
Н	Письмо Главного управления культурного наследия Московской области	120
П	Письмо Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 27.01.2022г.	121
Р	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ	126
С	Письмо Комитета лесного хозяйства Московской области от 20.01.2022 г.	130
Т	Справка ФГБУ «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС») о фоновых концентрациях вредных веществ и краткая климатическая характеристика № 312/15/05/Э-1526 от 25.05.2022 г	132
	<b>Графические приложения</b>	
1	Ситуационный план	136
2	Карта современного экологического состояния	137
3	Карта (схема) фактического материала	138
4	Карта распространения загрязнений	139

						[Примечания]			
						«Строительство жилого комплекса «Изумрудная долина» по адресу: Московская обл., Одинцовский г. о., дер. Солманово»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерно-экологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Солонин С.Ф.			04.2022		П	3	139
Проверил		Акинфиев В.А.				Содержание (состав отчета) ООО «МОНЕПАРК»			
Н. контр.		Акинфиев В.А.							

## 1 ВВЕДЕНИЕ

Комплекс работ по инженерно-экологическим изысканиям на участке площадью 2,5 га для строительства жилого комплекса выполнен ООО «МОНЕПАРК» для АО «Специализированный застройщик «Вектор Недвижимости» в январе 2022 года на проектной стадии. Инструментальные полевые измерения, лабораторные, в т.ч. химико-аналитические и медико-биологические исследования выполнены аккредитованной лабораторией.

### Сведения об организациях исполнителях:

1. ООО «МОНЕПАРК» член СРО Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания», свидетельство о допуске № 1096, г. Санкт-Петербург.

2. Испытательная лаборатория (центр) ООО «МОСГЕОТЕХ» регистрационный номер испытательной лаборатории в Госреестре № RA.RU.21HO69, от 01.03.2019 г., г. Москва, ул. Озерная, д. 42.

3. Испытательная лаборатория ООО «Центр сертификации и экологического мониторинга агрохимической службы «Московский», регистрационный номер испытательной лаборатории в Госреестре RA.RU.21ПИ 75 от 29.04.2016 г., р. п. Новоивановское Одинцовского р-на, Московской обл.

### Цели и задачи изысканий.

В цели и задачи исследования входят:

- Изучение природных и техногенных условий территории;
- Оценка современного состояния компонентов природной среды на данной территории выявление неблагоприятных природных и техногенных факторов;
- Подготовка данных для экологического раздела проектной документации.

### Состав исследований

В Программу инженерно-экологических изысканий (прил. Г) в соответствии с Техническим заданием (Прил. Д), требованиями Строительных правила РФ (СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства») включено и выполнено:

- рекогносцировочное обследование участка и примыкающей территории;
- исследование и оценка радиационной обстановки на участке строительства;
- геоэкологическое опробование и оценка загрязненности почв и перемещаемых грунтов;
- лабораторные химико-аналитические исследования;
- санитарно-эпидемиологические исследования;
- оценка вредных физических воздействий;
- оценка газогеохимических условий;
- камеральная обработка результатов и составление технического отчета.

### Сведения по контролю качества и приемке работ

Достоверность и качество работ в инженерных изысканиях (ИИ) определяются в соответствии с внутренней системой контроля качества (ИСО 9001-2008) и нормативной документацией в области ИИ. Технический контроль работ включает в себя 2 этапа:

1) Внутренний контроль:

- полевой контроль и документарная подготовка к передаче полевого материала (камеральный контроль);

									Листм
									4
Изм.	Кол.	Листм	№ док.	Подп.	Дата				

– осуществляется руководством отдела полевых работ;  
 – приемка - передача полевых материалов для камеральной обработки;  
 – камеральный контроль осуществляется руководством отдела технической документации.

Результаты полевого и камерального контроля оформляются Актом контроля качества полевых материалов.

2) Внешний контроль: осуществляется заказчиком.

3) Инструментальные полевые измерения, лабораторные, в т.ч. химико-аналитические и санитарно-эпидемиологические исследования выполнены аккредитованными лабораториями.

**Метеоусловия** при проведении работ 14 января 2022 г.: температура воздуха -1 °С, атмосферное давление 715 мм.рт.ст., атмосферные осадки – нет.

Температура при проведении работ соответствует техническим возможностям используемых полевых средств измерений (от минус 20 до плюс 50°С).

**Проектируется** на площади 2,5 га:

- Здание 73, габариты 41,7x11,1 м, глубина ведения земляных работ – 1,75 м;
- Здание 74, габариты 41,7x11,1 м, глубина ведения земляных работ – 1,72 м;
- Здание 75, габариты 41,7x11,1 м, глубина ведения земляных работ – 1,77 м;
- Здание 76, габариты 41,7x11,1 м, глубина ведения земляных работ – 1,83 м;
- Здание 77 габариты 27,8x11,1 м, глубина ведения земляных работ – 1,69 м;
- Здание 78, габариты 61,6x11,1 м, глубина ведения земляных работ – 1,67 м;
- Здание 79, габариты 41,7x11,1 м, глубина ведения земляных работ – 1,69 м;
- Здание 80, габариты 55,6x11,1 м, глубина ведения земляных работ – 1,75 м;
- Здание 81, габариты 41,7x11,1 м, глубина ведения земляных работ – 1,56 м;
- Здание 82, габариты 41,7x11,1 м, глубина ведения земляных работ – 1,75 м;
- Здание 83, габариты 61,6x11,1 м, глубина ведения земляных работ – 1,70 м;
- Здание 84, габариты 41,7x11,1 м, глубина ведения земляных работ – 1,67 м;
- Здание 85, габариты 41,7x11,1 м, глубина ведения земляных работ – 1,70 м.

**Используемые средства и методики измерения.**

Все используемые средства измерений внесены в Госреестр СИ РФ, имеют действующие свидетельства о поверке, исправны и указаны в протоколах измерений.

Все используемые методики выполнения измерений утверждены, метрологически аттестованы и указаны в протоколах измерений.

**Виды и объемы выполненных работ:**

Таблица 1 – Виды и объемы выполненных инженерно-экологических работ

Виды работ	Единица измерения	Объем работ
<b>Полевые работы</b>		
Поисковая гамма-съемка территории	га	2,5
Измерение МЭД ГИ на территории	точка	25
Отбор проб почв (грунтов) с поверхности земли	проба	3
Отбор проб грунтов из скважины	проба	9
Отбор проб радона с поверхности земли	проба	130
<b>Лабораторные исследования</b>		

Гамма-спектрометрические исследования грунтов	проба	9
Санитарно-химические исследования грунтов	проба	12
Санитарно-бактериологические, паразитологические и энтомологические исследования	проба	3
Бетта-радиометрия радона	проба	130
Камеральные работы	протокол	15
Составление отчета		1

										Лист
										6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

## 2 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Проектируемый участок площадью 2,5 га расположен по адресу: Московская обл., Муниципальный р-н Одинцовский, сельское поселение Жаворонковское, дер. Солманово. Участок не ровный, неправильной формы.

Для территории работ имеются топографические планы масштаба 1:500; 1:2000; 1:10000 и более мелкого масштаба, геологическая карта четвертичных отложений масштаба 1:500000; территория покрыта комплексной геолого-гидрогеологической съемкой масштаба 1:200000.

### 2.1 Физико-географические условия

В административном отношении участок работ расположен по адресу: Московская обл., Муниципальный р-н Одинцовский, сельское поселение Жаворонковское, дер. Солманово.

В геоморфологическом отношении территория объекта приурочена к пологоволнистой флювиогляциальной равнине.

### 2.2 Изученность района работ

Ранее на участке обследования не проводились.

Обследованная территория характеризуется удовлетворительным состоянием основных элементов экологической инфраструктуры. На территории не выявлено наличия скоплений строительного и бытового мусора. Наиболее значимым из источников загрязнения почвогрунтов, как историческим, так и актуальным, является автомобильный транспорт. Нефтепродукты и бенз(а)пирен являются наиболее распространенными загрязнителями вблизи автомобильных дорог.

Одним из наиболее информативных показателей техногенного загрязнения городских территорий являются почвы и грунты, особенно их верхняя часть. Основная часть металлов поступает в почвы за счет атмосферных выпадений и их распределения в почвах.

### 2.3 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «МОНЕПАРК» в январе 2022 года.

В геолого-литологическом строении до глубины бурения 12.0 м сверху вниз принимают участие: техногенные грунты (tQIV), среднечетвертичные флювиогляциальные отложения (f.lgQII), средне-нижнечетвертичные озерно-болотные отложения (lbQII).

Современные техногенные грунты (tQIV) встречены скважинами 1-22 - 8-22 с поверхности, мощностью от 0.2 до 2,5 м. Представлены суглинками тугопластичными, перемещенными, с включением щебня и редкого строительного мусора.

Среднечетвертичные флювиогляциальные отложения (f.lgQII) встречены всеми скважинами с поверхности и под техногенными грунтами до максимальной глубины 12.0 м. Представлены суглинками рыже-коричневыми преимущественно мягкопластичной, реже тугопластичной консистенции, с тонкими прослоями песка средней крупности, а также песками рыже-коричневыми, средней крупности интервалами мелкими, водонасыщенными, с гравием и галькой до 5%. Мощность флювиогляциальных отложений от 9,5 до 12.0м.

										Лист
										7
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Среднечетвертичные озерно-болотные отложения (IbQII) встречены скважинами 338- 340 от подошвы флювиогляциальных отложений до максимальной глубины 12.0 м. Представлены глинами серо-черными, мягкопластичной консистенции, слабозаторфованными, торфами, черными, хорошо разложившимися. Мощность озерно-болотных отложений колеблется от 0.4 до 2.0 м. Подошва слоя не вскрыта.

#### 2.4 Гидрогеологические условия

Во время проведения изысканий до глубины 12.0 м был вскрыт один водоносный горизонт на глубинах от 1,6 до 7,0 м, в абсолютных отметках от 180,20 до 173,40 м, водовмещающими грунтами являются флювиогляциальные пески. Горизонт напорно-безнапорный и максимальный напор составил 3,0 м. Уровни вод устанавливаются на глубинах от 1.6 до 4,3 м в абсолютных отметках от 180,20 до 175,70 м.

#### 2.5 Климатическая характеристика

Климат изучаемой территории умеренно-континентальный с умеренно-теплым летом и умеренно-холодной зимой. Сезонность чётко выражена. Среднегодовая температура воздуха составляет +5,6 °С (расчетный период для оценки средних значений 1991-2020 гг.). Самый тёплый месяц — июль. Среднемесячная среднесуточная температура июля +18,8 °С, января –6,8 °С. Период со среднесуточной температурой выше 0 °С длится около 225 дней, начинаясь в конце марта и заканчиваясь в середине ноября. В период с июня по октябрь явно преобладают ветры западного направления. Среднегодовое количество осадков 597 мм. Самый дождливый месяц – июль. Самая низкая среднесуточная влажность наблюдается в мае, самая высокая - в декабре. Появление снежного покрова наблюдается в среднем в первую неделю ноября, постоянный снежный покров устанавливается обычно в середине ноября (его высота составляет 30—40 см во второй половине февраля). Разрушение снежного покрова начинается в среднем в первую неделю апреля, окончательно снег сходит в середине апреля, а к концу апреля полностью оттаивает почва.

Краткая климатическая характеристика района расположения проектируемого объекта подготовлена по данным наблюдений воднобалансовой станции «Подмосковная» с 1991 по 2020 г.

##### *Температура воздуха*

По климатическим условиям изучаемый район является типичным для средней полосы Европейской части России, с относительно холодной зимой и умеренно-теплым летом.

Таблица 2 - Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-6,8	-6,6	-1,5	6,2	12,9	16,6	18,8	16,8	11,2	5,3	-1,0	-4,9	5,6

Таблица 3 - Абсолютный минимум температуры воздуха, (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-33,7	-34,1	-25,4	-15,9	-6,4	-0,8	3,7	1,9	-7,5	-14,3	-25,1	-33,6	-34,1
2006	2006 2012	1994	1998	1999	2008	2009	2002	1996	2003	1998	1997	2006 2012

													Лист
													8
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

Таблица 4 - Абсолютный максимум температуры воздуха, (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
8,3	11,9	19,1	28,8	34,6	33,1	37,6	37,2	29,9	24,3	15,6	9,9	37,6
2007	2000	2014	2012	2001	1998	2010	2010	1992	1999	2013	2008	2010

Таблица 5 - Расчетные температуры воздуха (за период 1954-2020 гг.)

Абсолютная максимальная	+ 38,1
Абсолютная минимальная	- 38,0
Средняя температура наиболее жаркого месяца	+ 24,2
Средняя температура наиболее холодного месяца	- 15,9

**Ветер**

Таблица 6- Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,2	2,4	2,4	2,2	2,1	1,8	1,6	1,6	1,7	2,1	2,2	2,3	2,1

Таблица 7- Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	8	3	4	14	26	18	15	12	18
II	9	3	6	19	23	15	13	12	16
III	10	3	5	16	27	15	13	11	17
IV	13	6	8	14	24	13	10	12	20
V	18	7	7	12	21	11	12	12	24
VI	15	6	8	11	19	12	14	15	29
VII	15	9	8	11	18	11	13	15	32
VIII	15	7	7	9	22	11	14	15	32
IX	14	6	7	11	21	14	13	14	30
X	8	4	4	10	29	18	14	13	21
XI	6	4	5	15	32	15	14	9	17
XII	7	3	4	16	29	17	13	11	15
Год	12	5	6	13	24	14	13	13	23

Таблица 8- Расчетные скорости ветра по направлениям (м/с)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	2,6	2,3	2,6	3,0	3,0	2,5	2,2	2,4
Июль	2,5	2,4	2,3	2,7	2,5	2,3	2,2	2,4

Скорость ветра 5 % обеспеченности – 5 м/с  
Поправка на рельеф местности – 1  
Коэффициент стратификации – 140  
Сейсмичность района работ 5 и менее баллов (СНиП П-7-81 и ОСР-97).  
Краткая климатическая характеристика района приведена в Прил. Т.

## 2.6 Почвенный покров

Согласно почвенному районированию район входит в округ дерново- подзолистых суглинистых почв Смоленско-Московской возвышенности, иногда различной степени смытости. Для Одинцовского района характерны дерново- подзолистые почвы различного механического состава с невысоким естественным плодородием. В районе встречаются земли с избыточным увлажнением почвенного профиля (25–50% от общей площади района). Содержание гумуса в почвах среднее, имеется тенденция к его снижению. Факультетом Почвоведения МГУ им. М.В. Ломоносова проведена бонитировочная оценка почв сельскохозяйственных угодий Московской области и последующая корректировка результатов бонитировки на основе сведений о загрязнении почвенного покрова тяжелыми металлами 1-го и 2-го классов опасности (свинец, кадмий, цинк, медь). При этом сведения о загрязненности почв тяжелыми металлами сопоставлялись с санитарно- гигиеническими и экологическими нормативами содержания загрязняющих веществ в почвах. Уровни загрязнения почв сельскохозяйственных угодий административных районов области тяжелыми металлами в Одинцовском муниципальном районе составили: медь — 1, цинк — 1, кадмий — 1, свинец — 1. Показателя потери экологического качества почв 1-й.

Согласно проведенным ИГИ на исследуемом участке почва представлена насыпными грунтами - суглинками тугопластичными, перемещенными, с включением щебня и редкого строительного мусора. Мощность по участку: 0,2 – 2,5 м.

Согласно ГОСТ 17.5.3.05-84 п. 2.6. «Плодородный слой почвы не должен содержать радиоактивные элементы, тяжелые металлы, остаточные количества пестицидов и другие токсичные соединения в концентрациях, превышающих предельно допустимые уровни, установленные для почв, не должен быть опасным в эпидемиологическом отношении и не должен быть загрязнен и засорен отходами производства, твердыми предметами, камнями, щебнем, галькой, строительным мусором».

Учитывая выше изложенное, снятие поверхностного слоя почвы нецелесообразно, т.к. почва участка изысканий загрязнена строительным мусором и не пригодна для рекультивации.

## 2.7 Растительность

Район, в пределах Московской области, располагается на границе лесной и лесостепной зон, на стыке трех природных областей: таежной, широколиственной и степной.

Леса занимают приоритетное положение в Одинцовском районе - 58 % территории. Одинцовский район занимает одно из ведущих мест по лесистости в области. В основном, это вторичные леса на месте вырубок и полей. От коренных лесов они отличаются значительной примесью березы и осины, а также более простой структурой. призваны пополнять воздушное пространство чистым воздухом, и являются местом отдыха населения. При отсутствии регулярного отрицательного воздействия на природную среду

										Лист
										10
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

для этой природной зоны типичен непрерывный процесс естественного лесовозобновления, в результате которого практически вся суша, за исключением пойм рек, покрыта древесной растительностью.

Все леса Одинцовского района, согласно Лесному кодексу, относятся только к I группе, так как выполняют водоохранную, защитную, санитарно-гигиеническую и оздоровительную функции.

По лесорастительному районированию территория Одинцовского района расположена в подзоне хвойно-широколиственных лесов лесной зоны Европейской части России.

Современный породный состав лесов сформирован насаждениями хвойных пород (сосна, ель, лиственница). Твердолиственные породы (дуб, ясень, вяз) занимают 2%, мягколиственные породы (береза, осина, ольха серая и черная, липа, тополь, ива и прочие) составляют 41 %. В хвойных древостоях преобладает ель (72 % от площади хвойников). В лиственных насаждениях преобладают березняки (77 % от площади лиственных) и осинники (17 %).

Спелые и перестойные древостои составляют 28 % лесов района, на долю средневозрастных и молодняков приходится 72 %.

На лесные экосистемы района действует целый ряд ослабляющих факторов: рекреационное воздействие, загазованность воздуха вблизи автомагистралей, экстремальные условия погоды, почвенно-гидрологические факторы (заболачивание), высокий возраст (перестойность) части насаждений. На этом фоне повышается роль инфекционных болезней и насекомых-вредителей леса.

Виды, занесенные в Красную книгу Московской области на обследуемом участке и вблизи отсутствуют - письма Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.01.2022г. (Прил. Л).

## 2.8 Животный мир.

Животный мир Одинцовского района преимущественно представлен типичными для Московской области зверями, птицами, рептилиями, амфибиями, рыбами, насекомыми и похож на соседние районы области. Фауна Одинцовского района похожа на фауну других районов Московской области, находящихся на Клинско-Дмитровской возвышенности (Рузский, Истринский, Солнечногорский, Красногорский, Химкинский районы). Из-за высокой эксплуатации природы и интенсивной застройки в районе в последние годы стало меньше крупных млекопитающих. Из млекопитающих в Одинцовском районе встречаются барсук, белка, горноста́й, енотовидная собака, заяц беляк и заяц русак, лисицы, хорь, кабаны (не менее 150 особей), лоси (порядка 100 особей), косули (80 особей), ондатра, бобр, выдра и др. Бурый медведь перестал встречаться в Одинцовском районе с конца XIX века, хотя он и обитает до сих пор на севере и западе Московской области. В XX веке исчезла ранее обитавшая здесь рысь, также встречающаяся в некоторых менее освоенных человеком местах области.

Краснокнижные виды зверей Одинцовского района это тяготеющая к водоемам прудовая ночница (относится к летучим мышам) и белка-летяга, которая стала жить в природе благодаря сбежавшим зверькам из вольеры на Звенигородской биостанции МГУ.

По данным атласа «Птицы Москвы и Подмосковья» (2006 год) в период с 1999 по 2004 год в Одинцовском районе было отмечено 190 видов птиц, что составляет 70% от их видового разнообразия в Подмосковье. В Одинцовском районе известны 14 видов птиц из 72, внесенных в Красную книгу Московской области. 5 из них обитают на территориях,

									Листм
									11
Изм.	Кол.	Листм	№ док.	Подп.	Дата				

связанных с крупными водными объектами на западе района — это серая утка, пастушок, малый погоныш, малая чайка и белокрылая крачка. Есть 3 лесных краснокнижных птицы: филин, обитающий в малолюдных лесах с опушками, трёхпалый дятел, живущий в районах сочетания старых ельников и сосняков, и кедровка, приуроченная к хвойным и хвойно-широколиственным старолесьям. На верховых болотах встречаются большой улит и большой веретенник (отчасти). К заросшим приречным обрывам приурочен зимородок. Все перечисленные ландшафтные зоны встречаются на Клинско-Дмитровской гряде. В нарушенных человеком местах живут 3 вида краснокнижных птиц: сова сплюшка встречается в парках и садах, а северная бормотушка и ястребиная славка живет в кустарниковых зарослях с высокотравьем, причем 2 последних вида замечены исследователями только вблизи Звенигородской биостанции.

На протяжении XX века в Одинцовском районе зафиксировано присутствие видов земноводных, включая такие виды как обыкновенный тритон, краснобрюхая жерлянка, чесночница, обыкновенная жаба, озёрная, прудовая, травяная и остромордая лягушки. К особо охраняемым в районе относятся гребенчатый тритон и зелёная жаба. В районе известно 5 видов рептилий: менее редкие живородящая ящерица и медянка, а также краснокнижные веретеница, уж и гадюка.

Краснокнижные виды рыб в последние десятилетия в районе не регистрировались (кроме, возможно, обыкновенного подкаменщика). Хорошо изучена ихтиофауна вблизи Звенигородской биостанции, где зафиксированы щука, елец, голавль, язь, голянь, плотва, краснопёрка (очень редко, относится к первой половине XX столетия), жерех, верховка, укляя, быстрянка, лещ, густера, линь, подуст, пескарь, карась, сазан, щиповка, голец, сом, речной угорь, налим (очень редко), окунь, судак, ёрш, ротан, бычок-кругляк, подкаменщик (редко). В Нарских прудах встречались карась, щука, окунь, а также карп и ротан, для небольших прудов характерны в основном карп и ротан, причем последний обычно вытесняет представителей местной ихтиофауны, так как питается мальками.

Не известны в Одинцовском районе краснокнижные моллюски и ракообразные.

В районе зарегистрировано не менее 74 охраняемых видов насекомых.

Виды, занесенные в Красную книгу Московской области на обследуемом участке и вблизи отсутствуют - письма Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.01.2022г. (Прил. Л).

## **2.9 Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования.**

В районе проектирования строительства:

- ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют и не проектируются - письма Министерства экологии и природопользования Московской области (Прил. Л), Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ (прил. Р), Письмо администрации Одинцовского г.о. Московской области от 27.01.2022г. (Прил. П);

– участок проектируемого строительства не расположен в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – Письма Министерства экологии и природопользования Московской области (Прил. Л); письмо АО «Мосводоканал» от 21.01.2022г. (Прил. К);

– ближайший скотомогильник расположен в д. Брехово (21,4 км западнее от участка работ), также в разные года были фиксированы неблагоприятные случаи по сибирской язве:

										Лист
										12
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

с. Лайково (6,8 км от участка работ), с. Акулово (4,2 км от участка работ), д. Гигерево (33,2 км от участка работ), д. Никольское (32,3 км от участка работ), с. Ромашково (12,7 км от участка работ), д. Ягунино (28,4 км от участка работ) – письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области (Прил. М);

- в недрах под участком строительства разведанные полезные ископаемые отсутствуют – информационное письмо Роснедр (Прил. И);

- границы земельного участка не имеют наложений на земли лесного фонда Московской области; на территории проектируемого объекта городские леса отсутствуют - Письмо Комитета лесного хозяйства Московской области от 20.01.2022г. (Прил. Т), Письмо администрации Одинцовского г.о. Московской области от 27.01.2022г. (Прил. П);

-на территории Одинцовского городского округа Московской области полигоны ТБО и ТКО отсутствуют - Письмо администрации Одинцовского г.о. Московской области от 27.01.2022г. (Прил. П);

Участок проектируемого строительства расположен в водоохранной зоне безымянных прудов, не используется для обращения с ТБО, не расположен в санитарно-защитных зонах промплощадок.

### **2.10 Объекты культурного наследия.**

Согласно письму Главного управления культурного наследия Московской области – прил. Н.

1. На Территории земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2. Земельный участок расположен вне защитных зон объектов культурного наследия, вне зон с особыми условиями использования территорий, планируемых зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия.

Главное управление культурного наследия Московской области считает нецелесообразным проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

При выявлении в ходе земляных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (археологического наследия), работы должны быть немедленно остановлены.

### **2.11 Хозяйственное использование территории.**

Территория свободна от застройки, о раннем использовании территории информация отсутствует.

### **2.12 Социально-экономические условия.**

Основные виды промышленной продукции: автобусы, насосы, электроводонагреватели, лакокрасочные материалы, огнеупорные изделия, строительные материалы, товары культурно-бытового назначения и продукты питания. Наиболее крупные предприятия: 121-й Авиаремонтный завод МО РФ; - ОАО «Голицынский автобусный завод» (до 2014 года выпускал автобусы высокого класса на базе «Мерседес-Бенц»,

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				13

«Скания», «ЛиАЗ», сейчас выпускает сельскохозяйственную технику. Производство автобусов из Голицына было переведено на ЛиАЗ); - ООО «Одинцовский машиностроительный завод» (башенные краны); - «ВАРО Групп» (Производство наружной рекламы, вентилируемых фасадов, 3D обработка); - ОАО «Голицынский керамический завод»; - ОАО «Голицынский кирпичный завод»; - ЗАО «Стройиндустрия» (стенные панели для многоэтажных домов); - ОАО «Стромремонтналадка» (изделия из ПВХ); - ООО «Одинцовская кондитерская фабрика»; - Фабрика «Золотые купола» (кофе); - ООО «Русская косметика»; - ЗАО «Петелинская птицефабрика»; - ЗАО «Агрокомплекс Горки-2» (сельскохозяйственная продукция, молоко); - ООО «Одинцовская управляющая компания» (ЖКХ); - ООО «АС-Маркет» (дистрибуция).

										Лист
										14
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

### 3 СОВРЕМЕННОЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

По сравнению с другими районами Подмосковья Одинцовский относится к районам, где преобладает сельскохозяйственная и лесохозяйственная деятельность и средне развита промышленность. В связи с этим, а также учитывая наличие лесопарковой зоны, выполняющей защитные функции, район относится к экологически благополучным районам Московской области. Лесные массивы, выполняющие водоохранные, санитарно-гигиенические и оздоровительные функции, отнесены к I-ой группе. В Подмосковье (в том числе и в Одинцовском районе) в последнее время значительно увеличилась гибель лесов от антропогенных факторов (загрязнение атмосферы, воды, почв, кислотные дожди, рекреация и т.д.). При этом преобладает гибель хвойных пород, являющихся катализатором качества природной среды. Наблюдается достаточно активный процесс усыхания лесов, одной из главных причин которого являются неблагоприятные погодные условия, второй причиной являются болезни и повреждение насекомыми и только на третьем месте — антропогенные факторы воздействия.

Экологическое состояние почв, согласно их геохимической оценке (в том числе и на рассматриваемой территории) считается удовлетворительным. На отдельных территориях проявляется один из видов физической деградации почв — переуплотнение, обусловленное освоением новых территорий под дачные и коттеджные поселки, что стало характерным за последние годы для данного района. В районе имеется тенденция к снижению содержания гумуса в почвах. В настоящее время природный ландшафт пока справляется с современной техногенной нагрузкой, но при ее увеличении территория может оказаться в зоне повышенной экологической опасности.

Поверхностные водные объекты, расположенные на территории района (река Москва), относятся к неблагополучным водным объектам. Значительное загрязнение река Москва получает от сельскохозяйственных объектов, расположенных по берегам реки (особенно весной). Уровень загрязнения воздушной среды основными вредными веществами (диоксид азота и серы, взвешенные вещества, оксид углерода) по Одинцовскому району в среднем находится в пределах норм ПДК. Наибольшее загрязнение воздушной среды локализовано вокруг промышленных объектов района (город Одинцово, поселок Немчиновка, поселок Кубинка и другие). Здесь отмечается повышенное содержание (до 2 ПДК) диоксида азота. По степени урбанизированности территория Одинцовского района относится к полуприродной с допустимым уровнем техногенного воздействия, сохранила достаточный потенциал для самоочищения от промышленного и сельскохозяйственного загрязнения. В основном в районе преобладает удовлетворительная и благоприятная экологическая обстановка для проживания и отдыха населения, поэтому он относится к «элитным» местам Подмосковья. Ландшафты здесь способны к самовосстановлению при выполнении природоохранных работ и соблюдении режима использования территории особо охраняемых природных и историко-культурных памятников. Фоновый уровень загрязнения атмосферы в районе благоприятный, радиационное загрязнение атмосферы находится на уровне фонового содержания радиоактивных элементов в воздухе (9–17 мкР/час), что не представляет угрозы для здоровья населения.

#### 3.1 Исследование радиационной обстановки на территории

В соответствии с СанПиН 2.6.1.2612-10 п. 5.1.6. при выборе участков территорий под строительство зданий общественного назначения выбираются участки с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотностью потока радона с

									Лист
									15
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

поверхности грунта не более 80 мБк/(м<sup>2</sup>·с), п.5.1.5. для строительства зданий жилого и общественного назначения должны применяться строительные материалы и изделия (почво-грунты в т.ч.) с эффективной удельной активностью природных радионуклидов не более 370 Бк/кг.

Согласно Строительным правилам РФ СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», Методическим указаниям МУ 2.6.1.2398-08 в Программу исследований на участке включены:

- выявление радиационных аномалий и оценка мощности дозы гамма-излучения;
- оценка перемещаемых грунтов как строительного материала по Аэфф.;
- оценка радоноопасности площади застройки.

Объем исследований выбран с учетом ситуации на местности, наличия насыпных грунтов, геолого-геофизических характеристик, а также нормативно-методических требований и отражен в Программе (Прил. Г).

Территория площадью **11,9 га** обследована методом поисковой гамма – съемки. При проведении пешеходной поисковой гамма-съемки радиационные аномалии не обнаружены.

Значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения на участке в 25 контрольных точках с вероятностью 0,95 лежат в интервале от менее 0,10 до 0,13 мкЗв/ч, среднее значение 0,11 мкЗв/ч.

Определение радионуклидного состава грунтов проводилось на установке спектрометрической «МКС-01А» «МУЛЬТИРАД». Исследованиям подвергнуты 9 проб из скважин № 1-3 до глубины 3,0 м, результаты представлены в таблице 9.

Таблица 9 – Результаты определения содержания естественных радионуклидов и <sup>137</sup>Cs в грунтах

№ п/п	№ проб/место пробо-отбора	Тип грунта	Глубина отбора, м	Удельная активность радионуклидов, Бк/кг				Аэфф, Бк/кг
				<sup>40</sup> K±Δк	<sup>232</sup> Th±Δк	<sup>226</sup> Ra±Δк	<sup>137</sup> Cs±Δк	
	1	2	3	4	5	6	7	8
Перемещаемые грунты								
1	1/Скв.1	Суглинок	0,2-1,0	493±111	27,9±6,4	20,3±5,7	<3	118
2	2/Скв.1	Суглинок	1,0-2,0	399±106	34,0±8,4	21,8±6,9	<3	118
3	3/Скв.1	Суглинок	2,0-3,0	427±98	31,4±7,5	19,7±5,3	<3	114
4	4/Скв.2	Суглинок	0,2-1,0	377±94	24,2±6,1	20,0±5,7	<3	98,4
5	5/Скв.2	Суглинок	1,0-2,0	338±76	25,6±5,2	17,1±4,5	<3	91,7
6	6/Скв.2	Суглинок	2,0-3,0	443±102	29,8±6,7	25,6±6,2	<3	118
7	7/Скв.3	Суглинок	0,2-1,0	418±90	28,3±5,5	28,2±5,7	<3	117
8	8/Скв.3	Суглинок	1,0-2,0	431±94	32,3±6,1	21,0±5,1	<3	115
9	9/Скв.3	Суглинок	2,0-3,0	428±92	30,4±5,7	21,3±4,9	<3	110,7

Удельная активность естественных радионуклидов в грунтах:

<sup>226</sup>Ra – до 33,9 Бк/кг; - <sup>232</sup>Th – до 42,4 Бк/кг; - <sup>40</sup>K – до 604 Бк/кг; Удельная эффективная активность ЕРН в грунтах – до 118 Бк/кг.

Удельная активность техногенных радионуклидов по изотопу <sup>137</sup>Cs – до 3 Бк/кг, других техногенных радионуклидов не обнаружено.

									Лист
									16
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## Оценка потенциальной радоноопасности.

Радон (радон и торон в равновесии с дочерними продуктами распада) формируют до 75% дозы облучения населения, поэтому, в соответствии с требованиями федерального закона 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», строительство жилых, общественных и производственных зданий должно осуществляться с учетом выделения радона из грунта (грунтового основания здания). Главными признаками радоноопасности территории являются залегание в инженерно-геологических массивах природных грунтов с повышенной естественной радиоактивностью уран-ториевого ряда (п. 8.4.14 СП 47.13330.12).

При инструментальном измерении плотности потока радона проведен отбор проб почвенного радона накопительными камерами НК-32 с активированным углем СКТ-3С на поверхности земли в контуре застройки в 130 контрольных точках через 10 м [22, п. 6.1, п. 6.2.2.] и последующим измерением активности радона, и определением значения ППР на многофункциональном измерительном комплексе для мониторинга радона «Камера-01».

Число измеренных контрольных точек с поверхности земли: 130

Диапазон варьирования значений ППР в контрольных точках: от 16 до 59 мБк/(м<sup>2</sup>×с)

Среднее значение ППР: 36 мБк/(м<sup>2</sup>×с)

Количество точек измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности измерений  $R + \Delta R$  превышает уровень 80 мБк\*м<sup>-2</sup>\*с<sup>-1</sup> - 0 (ноль).

### Выводы по результатам исследований

Объем исследований опирается на нормативные требования и достаточен для оценки сложившейся ситуации. Исследованные параметры радиационной обстановки не превышают гигиенические нормативы.

Участок строительства объекта квалифицируется как радиационно-безопасный, т.к. выполняются условия:

- в результате обследования участка поисковым радиометром радиационные аномалии не обнаружены;
- частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч;
- перемещаемые в ходе строительства грунты по  $A_{эфф}$  могут использоваться в хозяйственной деятельности без ограничений;
- участок по результатам исследований относится к потенциально радонобезопасному, дополнительные меры противорадоновой защиты не требуются.

Результаты выполненных работ приведены в карте (схеме) фактического материала и отражены в Протоколе радиационного контроля № 3/1202/01-МЭД-Т-2022 от 19.01.2022 г., Протоколе радиационного контроля № 3/1202/01-ППР-2022 от 19.01.2022 г., Протоколах испытаний №№ 1П24-1П32- от 28.02.2022 г. – Прил. Е-3.

### 3.2 Геоэкологическое опробование почво-грунтов и санитарно-эпидемиологическое обследование территории.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21, п. 117 в почвах городских и сельских поселений и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно

									Лист
									17
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Согласно Строительным правилам СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» и с учетом требований ГОСТ 17.4.2.01-81 «Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» в ходе оценки загрязнения почвы выполнено:

- определение и оценка степени химического загрязнения почвы по санитарно-химическим показателям в соответствии с ГОСТ 17.4.2.01-81;

- определение и оценка степени биологического загрязнения почвы по санитарно-бактериологическим, санитарно-паразитологическим и энтомологическим показателям.

### **Объем исследований**

На территории площадью около 2,5 га в соответствии с Программой проведен отбор и формирование 3-х объединенных проб (из 5-ти точечных проб) из поверхностного слоя почвы на глубину 0,0-0,2 м и 9-ти объединенных проб из геологических скважин №№ 1-3 с горизонта 0,2-3,0 м. Отобранные пробы имеют суглинистый гранулометрический состав.

Отбор, упаковка и транспортировка проб выполнены в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-83, ГОСТ 17.4.4.02-84. Лабораторные химико-аналитические исследования пробы почвы проведены по стандартному перечню химических показателей.

Лабораторные химико-аналитические и микробиологические исследования проб почвы проведены на аттестованных средствах измерения, указанных в протоколах испытаний №№ 1П21-1П32 от 28.02.2022 г. методом ИК – спектрометрии, газохроматографическим методом с электрозахватным детектором, методом ВЭЖХ с флуоресцентным детектированием с использованием жидкостного хроматографа «Люмахром» с учетом нормативно-методических требований – Прил. 3.

### **Результаты токсикологических исследований**

При отсутствии региональных данных значения фоновых загрязнений контролируемых химических элементов в почве взяты для суглинистых и глинистых почв средней полосы России из справочных материалов, приведенных в табл. 4.1 СП 11-102-97. Значения предельно допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочно допустимых концентраций (ОДК) – из СанПиН 1.2.3685-21 табл. 4.1.

### **Результаты определения содержания валовых форм катионов тяжелых металлов, мышьяка и бенз(а)пирена**

в почвах близких к нейтральным, нейтральных (суглинистые) рН КСl>5,5; рН КСl<5,5 методом количественного химического анализа (КХА), примененные ПДК (ОДК) (валовая форма содержания) приведены в таблице 10.

										Лист
										18
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Таблица 10 – Результаты санитарно-химического исследования почвы

№ пробы/место отбора/№проток/глубина, м	рН <sub>КС</sub>	Концентрация катионов тяжелых металлов и мышьяка, мг/кг (валовая)						
		Ni	Cu	Zn	Pb	Cd	As	Hg
ПДК (ОДК), мг/кг		40\80	66\132	110\220	65\130	1\2	5\10	2,1
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1/выр.1/1П21/0.0-0.2	5,31	10,3	9,2	36,2	8,8	<0,5	1,33	0,015
2/выр.2/1П22/0.0-0.2	7,06	9,6	10,7	38,9	12,5	<0,5	1,45	0,012
3/выр.3/1П23/0.0-0.2	6,97	10,6	8,6	32,6	11,2	<0,5	1,13	0,17
4/скв.1/1П24/0.2-1.0	4,64	8,5	9,3	24,6	12,3	<0,5	1,22	0,10
5/скв.1/1П25/1.0-2.0	5,04	12,8	7,7	20,1	11,4	<0,5	1,15	0,08
6/скв.1/1П26/2.0-3.0	5,55	6,2	5,0	21,7	5,3	<0,5	0,61	0,009
7/скв.2/1П27/0.2-1.0	5,55	6,7	5,9	29,4	5,7	<0,5	0,69	0,011
8/скв.2/1П28/1.0-2.0	5,69	5,5	4,6	20,2	5,0	<0,5	0,58	0,010
9/скв.2/1П29/2.0-3.0	5,69	5,9	4,9	21,3	5,2	<0,5	0,64	0,011
10/скв.3/1П30/0.2-1.0	6,14	6,1	5,3	22,7	5,5	<0,5	0,67	0,010
11/скв.3/1П31/1.0-2.0	5,35	6,0	5,0	19,1	5,4	<0,5	0,55	0,009
12/скв.3/1П32/2.0-3.0	5,81	6,2	5,5	20,4	5,6	<0,5	0,62	0,010
Фон	-	30	15	45	15	0,12	2,2	0,1

Примечание: в числителе – ПДК для рН КС1 <5,5, в знаменателе – ПДК для рН КС1 >5,5.

Содержание тяжелых металлов (ТМ) в пробах почв не превышает ПДК (ОДК).

### Оценка уровня химического загрязнения почвы

Оценка уровня химического загрязнения почв как индикатора неблагоприятного воздействия на здоровье населения проводится по показателям, разработанным при сопряженных геохимических и геогигиенических исследованиях окружающей среды городов с действующими источниками загрязнения. Такими показателями являются:

- Коэффициент концентрации химического вещества ( $K_c$ ) определяется отношением фактического содержания определяемого вещества в почве ( $C_i$ ) в мг/кг почвы к региональному фоновому ( $C_{фи}$ ):  $K_c = C_i / C_{фи}$ ;

- Суммарный показатель загрязнения ( $Z_c$ ) равен сумме коэффициентов концентраций химических элементов – загрязнителей и выражен формулой:  $Z_c = \sum(K_{ci} + \dots + K_{cn}) - (n-1) < 16$ ;

$K_c = C_i / C_{фи}$ , где:  $n$  – число определяемых суммируемых вещества;

$K_{ci}$  – коэффициент концентрации  $i$ -го компонента загрязнения.

Результаты оценки загрязнения почв, по суммарному показателю химического загрязнения представлены в таблице 11.

									Лист
									19
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 11 – Результаты оценки загрязнения почв, по суммарному показателю химического загрязнения.

№ пробы/№ площ. пробоотбора/ глубина отбора (м)	K <sub>Ni</sub>	K <sub>Cu</sub>	K <sub>Zn</sub>	K <sub>Pb</sub>	K <sub>Cd</sub>	K <sub>As</sub>	K <sub>Hg</sub>	Z <sub>c</sub>
1/выр.1/1П21/0.0-0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
2/выр.2/1П22/0.0-0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
3/выр.3/1П23/0.0-0.2	-	-	-	-	-	-	1,7	1,7
4/скв.1/1П24/0.2-1.0	-	-	-	-	-	-	1,0	1,0
5/скв.1/1П25/1.0-2.0	-	-	-	-	-	-	-	-
6/скв.1/1П26/2.0-3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
7/скв.2/1П27/0.2-1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
8/скв.2/1П28/1.0-2.0	-	-	-	-	-	-	-	-
9/скв.2/1П29/2.0-3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
10/скв.3/1П30/0.2-1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
11/скв.3/1П31/1.0-2.0	-	-	-	-	-	-	-	-
12/скв.3/1П32/2.0-3.0	-	-	-	-	-	-	-	-

Категории загрязнения проб почвы по Суммарному показателю загрязнения (Z<sub>c</sub>) определены в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12 – Категории загрязнения проб почвы по Суммарному показателю загрязнения (Z<sub>c</sub>)

Категории загрязнения	Суммарный показатель загрязнения, (Z <sub>c</sub> )	Содержание в почве, мг/кг	
		I класс опасности	
		Органические соединения	Неорганические соединения
Чистая	-	От фона до ПДК	От фона до ПДК
Допустимая	< 16	От 1 до 2 ПДК	От 2 фоновых значений до ПДК
Умеренно опасная	16-32		
Опасная	32-128	От 2 до 5 ПДК	От ПДК до K <sub>max</sub>
Чрезвычайно опасная	> 128	> 5 ПДК	> K <sub>max</sub>

Результаты количественного анализа содержания нефтепродуктов приведены в таблице 13.

Таблица 13 – Результаты количественного анализа содержания нефтепродуктов

№ пробы/№ протокола испытаний	Концентрация, мг/кг	Уровень загрязнения согласно Письму Минприроды России от 27.12.1993 № 04-25
1/выр.1/1П21/0.0-0.2	12	Допустимый
2/выр.2/1П22/0.0-0.2	24	Допустимый
3/выр.3/1П23/0.0-0.2	232	Допустимый
4/скв.1/1П24/0.2-1.0	10	Допустимый
5/скв.1/1П25/1.0-2.0	8	Допустимый
6/скв.1/1П26/2.0-3.0	5	Допустимый

7/скв.2/1П27/0.2-1.0	35	Допустимый
8/скв.2/1П28/1.0-2.0	7	Допустимый
9/скв.2/1П29/2.0-3.0	<5	Допустимый
10/скв.3/1П30/0.2-1.0	17	Допустимый
11/скв.3/1П31/1.0-2.0	11	Допустимый
12/скв.3/1П32/2.0-3.0	<5	Допустимый
<b>ПДК</b>	<b>1000</b>	

Результаты количественного анализа содержания бенз(а)пирена приведены в таблице 14.

Таблица 14 – Результаты количественного анализа содержания бенз(а)пирена

№ пробы/№протокола испытаний	Концентрация, мг/кг	Категория загрязнения согласно СанПин 2.1.3685-21, табл. 4.5
1/выр.1/1П21/0.0-0.2	0,012	Чистая
2/выр.2/1П22/0.0-0.2	0,008	Чистая
3/выр.3/1П23/0.0-0.2	0,008	Чистая
4/скв.1/1П24/0.2-1.0	0,008	Чистая
5/скв.1/1П25/1.0-2.0	<b>0,10</b>	Опасная
6/скв.1/1П26/2.0-3.0	<0,005	Чистая
7/скв.2/1П27/0.2-1.0	<0,005	Чистая
8/скв.2/1П28/1.0-2.0	<0,005	Чистая
9/скв.2/1П29/2.0-3.0	<0,005	Чистая
10/скв.3/1П30/0.2-1.0	0,011	Чистая
11/скв.3/1П31/1.0-2.0	0,010	Чистая
12/скв.3/1П32/2.0-3.0	<0,005	Чистая
<b>ПДК согласно ГН 2.1.7.2041-06</b>	<b>0,02</b>	

**Оценка степени биологического загрязнения почвы по санитарно-бактериологическим, санитарно-паразитологическим и энтомологическим показателям**

Результаты, полученные при исследовании пробы поверхностных почв по санитарно-бактериологическим, санитарно-паразитологическим и энтомологическим показателям, приведены в таблице 15.

Таблица 15 – Результаты по микробиологическим, санитарно-паразитологическим и энтомологическим исследованиям почвы

Микробиологические, санитарно-паразитологические и энтомологические показатели						
№ пробы/ № прот. Испытаний	БГКП	Энтеро- кокки	Сальмонеллы	Яйца гельминтов	Личинки гельмин- тов	Личинки и куколки синатроп-ных мух
Ед.изм.	КОЕ в 1,0 г	КОЕ в 1,0 г	КОЕ в 1,0 г	экз./кг	экз./кг	экз. в пробе
ПДК (ОДК)	0-чистая 1-9- допустимая	0-чистая, 1-9 допустимая	0-чистая, 0 допустимая	0-чистая, 1-9 допустимая	0-чистая, 1-9 допустима я	0-чистая, 0-допустимая
1/1П21	0	0	<1	Отсут.	Отсут.	0
1/1П22	0	0	<1	Отсут.	Отсут.	0
1/1П23	0	0	<1	Отсут.	Отсут.	0

Категории загрязнения почвы по эпидпоказателям представлены в таблице 16 [5, табл.2].

Таблица 16 – Категории загрязнения почвы по эпидпоказателям

Категория загрязнения почв	Индекс БГКП	Индекс энтерококков	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Яйца геогельминтов, экз./кг	Личинки - Л и куколки - К мух, экз. в почве с S = 20x20 см <sup>2</sup>
Чистая	1 – 10	1 – 10	0	0	0
Умеренно опасная	10 – 100	10 – 100	0	до 10	Л до 10; К – отс.
Опасная	100 – 1000	100 – 1000	0	до 100	Л до 100; К до 10
Чрезвычайно опасная	1000 и выше	1000 и выше	0	более 100	Л более 100; К более 10

### Выводы по результатам оценки санитарного состояния почвы.

Результаты оценки почвы по санитарно-химическим и санитарно-бактериологическим показателям представлены в таблице 17.

Таблица 17 – Результаты оценки почвы по санитарно-химическим и санитарно-бактериологическим показателям

№пробы/ глубина отбора, м	Категория загрязн. почвы по сан-химич. показателям	Категория загрязнения бенз(а)пиреном	Категория загрязнения нефтепродуктами	Категория загрязнения почвы по эпид. показателям	Общая оценка
1/0.0-0.2	«чистая»	«чистая»	«допустимая»	«чистая»	«допустимая»
2/0.0-0.2	«чистая»	«чистая»	«допустимая»	«чистая»	«допустимая»
3/0.0-0.2	«допустимая»	«чистая»	«допустимая»	«чистая»	«допустимая»
4/0.2-1.0	«допустимая»	«чистая»	«допустимая»	-	«допустимая»
5/1.0-2.0	«чистая»	«опасная»	«допустимая»	-	«опасная»
6/2.0-3.0	«чистая»	«чистая»	«допустимая»	-	«допустимая»
7/0.2-1.0	«чистая»	«чистая»	«допустимая»	-	«допустимая»
8/1.0-2.0	«чистая»	«чистая»	«допустимая»	-	«допустимая»
9/2.0-3.0	«чистая»	«чистая»	«допустимая»	-	«допустимая»
10/0.2-1.0	«чистая»	«чистая»	«допустимая»	-	«допустимая»
11/1.0-2.0	«чистая»	«чистая»	«допустимая»	-	«допустимая»
12/2.0-3.0	«чистая»	«чистая»	«допустимая»	-	«допустимая»

### 3.3 Геоэкологическое опробование подземных вод.

Геоэкологическое опробование грунтовых вод, не используемых для водоснабжения, проводилось для оценки загрязненности территории в зоне влияния проектируемых объектов. Подземные воды являются элементом экосистемы и потенциальным носителем загрязнения.

В ходе изысканий проведен отбор 1-й пробы подземной (грунтовой) воды из геологической скважины № 2 с глубины 3,0 м.

Все лабораторные химико-аналитические исследования проб воды проведены на аттестованных средствах измерения, указанных в протоколе испытаний № 1В22 от 27.01.2022 г. – прил. 3. Результаты санитарно-химических исследований природной воды представлены в таблице 18.

										Лист
										22
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Таблица 18 – Результаты санитарно-химических исследований природной воды

Наименование показателя	Единица измерений	Результаты испытаний	Допустимые уровни по НД
рН	Ед рН	7,13	6-9
Массовая концентрация нитрат-ионов	мг/дм <sup>3</sup>	0,83	45
Взвешенные вещества	мг/дм <sup>3</sup>	Более 5000	
Химическое потребление кислорода	мг О/дм <sup>3</sup>	42,9	
Массовая концентрация прокаленного (сухого) остатка	мг/дм <sup>3</sup>	195,0	1500
Массовая концентрация сульфат-ионов	мг/дм <sup>3</sup>	24,98	500
Массовая концентрация фторид-ионов	мг/дм <sup>3</sup>	1,16	1,5
Массовая концентрация хлорид-ионов	мг/дм <sup>3</sup>	9,83	350
Массовая концентрация фосфат-ионов	мг/дм <sup>3</sup>	Менее 0,25	-
Массовая концентрация нефтепродуктов	мг/дм <sup>3</sup>	0,030	-
Массовая концентрация аммиака и аммоний-иона	мг/дм <sup>3</sup>	1,80	2,0
Аммонийный азот	мг/дм <sup>3</sup>	1,40	-
Нитратный азот	мг/дм <sup>3</sup>	0,19	
Нитритный азот	мг/дм <sup>3</sup>	Менее 0,06	
Массовая концентрация нитрит-ионов	мг/дм <sup>3</sup>	Менее 0,2	3,0
Массовая концентрация железа	мг/дм <sup>3</sup>	0,187	0,3
Массовая концентрация анионных поверхностно-активных веществ	мг/дм <sup>3</sup>	Менее 0,025	-

Оценка степени загрязнения подземных вод в зоне влияния хозяйственных объектов выполнена в соответствии с п. 4.38 СП 11-102-97 с учетом «Критериев оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия», утвержденных Минприроды России 30 ноября 1992 г.

Определяемые показатели	Критерии оценки		
	Зона экологического бедствия	Чрезвычайная экологическая ситуация	Относительно удовлетворительная ситуация
Основные показатели: содержание загрязняющих веществ (нитраты, фенолы, тяжелые металлы, синтетические поверхностно активные вещества СПАВ, нефть), ПДК*	> 100	10-100	3-5
хлорорганические соединения, ПДК	>3	1-3	< 1
канцерогены - бенз(а)пирен, ПДК	>3	1-3	< 1
площадь области загрязнения, км <sup>2</sup>	>8	3-5	<0.5
минерализация, г/л	> 100	10-100	<3
Дополнительные показатели: растворенный кислород, мг/л	< 1	4-1	>4

\* ПДК - санитарно-гигиенические

Результаты исследований оценены по кратности превышения предельно-допустимых концентраций (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования (СанПиН 2.1.5.980-00, ГН 2.1.5.1315-03[8, 13])

По степени загрязнения подземных вод, не используемых для водоснабжения, территория оценивается как «относительно удовлетворительная ситуация».

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				23

### 3.4 Опробование атмосферного воздуха

В районе проектируемого строительства стационарный постоянный контроль за состоянием атмосферного воздуха не ведется. Проектируемый объект при эксплуатации не является источником загрязнения атмосферного воздуха.

В соответствии с СП 4713330.2016 для расчетов рассеивания ЗВ в воздухе в ходе строительных работ и эксплуатации объекта получены фоновые концентрации ЗВ в атмосферном воздухе, приведенные в Прил. Т.

### 3.5 Оценка газогеохимических условий

Газогеохимические исследования необходимо выполнять на участках распространения насыпных грунтов с примесью строительного, промышленного мусора и бытовых отходов (участках несанкционированных бытовых свалок) мощностью более 2.0-2.5 м, использование которых для строительства требует проведения работ по рекультивации территории - СП 11-102-97 п.4.61. В геологическом разрезе органосодержащих грунтов не выявлено, показаний к проведению газогеохимических исследований нет.

### 3.6 Оценка вредных физических факторов

Пролетов самолетов и авиационного шума за период проведения инженерных изысканий на участке строительства не выявлено.

Других существующих источников вредных физических факторов (ЭМП промчастоты – ВЛЭП, вибрации) не выявлено.

								Лист
								24
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

#### 4 ОБОБЩЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ И РЕКОМЕНДАЦИИ

1. Обследованный земельный участок строительства квалифицируется как радиационно-безопасный, показатели радиационной безопасности участка: – МЭД ГИ на территории, - удельная активность ЕРН и  $^{137}\text{Cs}$  в пробах и плотность потока радона соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов (СанПиН 2.6.1.2523-09, СП 2.6.1.2612-10 и СанПиН 2.6.1.2800-10).

2. По степени химического загрязнения тяжелыми металлами пробы почвы №№ 3-4 относятся к категории «допустимая», остальные пробы почвы относятся к категории «чистая».

3. По степени загрязнения бенз(а)пиреном проба почвы № 5 в слое 1,0-2,0 м относится к категории загрязнения «опасная», остальные пробы почвы относятся к категории «чистая».

4. По степени загрязнения нефтепродуктами пробы почвы имеют категорию загрязнения «допустимая».

5. По результатам исследования эпидемической опасности в соответствии с СанПиНом 1.2.3685-21 почва в слое 0,0-0,2 м имеет категорию загрязнения «чистая».

6. Согласно комплексной оценке загрязнения:

- зона, соответствующая пробе почвы № 5 в слое 1,0-2,0 м относится к категории «опасная» и может быть ограничено использована под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоя чистого грунта не менее 0,5 м, ориентировочная площадь загрязненных грунтов составляет около 8300 м<sup>2</sup>;

- остальные пробы почвы относятся к категории «допустимая» и могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

									Лист
									25
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 5 ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПРОГНОЗ ВОЗМОЖНЫХ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ПРИРОДНОЙ И ТЕХНОГЕННОЙ СРЕДЫ

### 5.1 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного назначения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории

При реализации проектируемого объекта возможно оказание негативного воздействия на окружающую среду в районе его размещения. Негативное воздействие будет оказываться только на период строительства (кратковременное воздействие) объекта.

#### 5.1.1. Источники воздействия на атмосферный воздух в процессе строительства:

- выемочно-погрузочные работы;
- работа дорожно-строительной техники и автотранспорта, используемых в процессе производства строительных работ и доставки строительных материалов;
- посты мойки колес;
- сварочные работы и т.д.

В результате проведения строительных работ наибольший объем выбрасываемых в атмосферный воздух загрязнений составляют пыль неорганическая, содержащая кремния диоксид в количестве от 20 до 70 %, пыль неорганическая, содержащая кремния диоксид в количестве более 70 %, оксиды азота, бензин, керосин, сажа, сера диоксид, углерод оксид.

При соблюдении природоохранных мероприятий, а также учитывая временный характер воздействия и пространственную ограниченность строительных работ, оказываемое негативное воздействие на атмосферу будет минимальным.

#### 5.1.2 Воздействие на поверхностные и подземные воды территории в процессе строительства объекта может быть связано с:

- хозяйственно-бытовыми и ливневыми стоками, образующимися в процессе строительства объекта;
- нарушением поверхностного стока при снятии плодородного слоя;
- утечками ГСМ и разливами топлива автотранспортных средств;
- захлаплением территории отходами производства и потребления.

В целях уменьшения отрицательного воздействия на поверхностные и подземные воды

необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- соблюдение границ строительной площадки;
- предотвращение сброса сточных вод и откачки из котлована без очистки в водные объекты и на поверхность земли;
- организованный сбор и отвод хозяйственно -бытовых и поверхностных сточных вод с территории строительства;
- централизованный сбор и временное хранение образующихся отходов на специально организованных площадках с твердым покрытием;
- запрет мойки машин, механизмов и слив горюче-смазочных материалов вне специально оборудованных для этого мест;
- ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений после окончания работ.

Воздействие на гидрологические условия территории при проведении строительных работ будет носить временный характер и при реализации всех указанных мероприятий, а

									Листм
									26
Изм.	Кол.	Листм	№ док.	Подп.	Дата				

также требований водоохранного законодательства и нормативных документов об охране окружающей среды и водных ресурсов, будет минимальным.

### 5.1.3. Воздействие на геологическую среду и почвенный покров территории

в процессе строительства объекта

Основными источниками воздействия на земельные ресурсы в период строительства являются:

- выбросы от автотранспорта и строительной техники;
- отходы строительства;
- загрязненные поверхностные сточные воды;

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы при строительстве объектов обуславливается:

- механическим повреждением растительного и почвенного покрова;
- изменением рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ;
- изменением свойств грунтов, в том числе ухудшении физико-механических и химико-биологических свойств почв;
- захлаплением территории отходами строительных материалов, порубочными остатками, мусором и др.

Предупредительные меры, позволяющие минимизировать возможное негативное воздействие при проведении работ по строительству объекта, включают следующие общие положения:

- тщательное соблюдение норм и правил строительства, включая соблюдение норм отвода земель;
- сбор и временное накопление отходов производства осуществлять в соответствии с классом опасности отхода в специально отведенных местах с непроницаемым покрытием, избегать захлапления стройплощадки мусором;

Сразу после окончания строительства необходимо освободить площадку от временных зданий и сооружений, организовать вывоз остатков стройматериалов и строительного мусора, провести комплекс мероприятий по восстановлению естественного рельефа и почвенно-растительного покрова, восстановить (благоустроить) нарушенные земли.

### 5.1.4. Влияние акустического воздействия, вибрации и электромагнитного излучения

На период строительства объекта дополнительными источниками шума, вибрации и электромагнитного излучения являются автотранспорт и строительная техника.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо произвести оценку акустического воздействия от автотранспорта и строительной техники в соответствии с ведомостью используемых машин и механизмов и календарным планом строительных работ. При повышенных значениях уровня звука на границах ближайших нормируемых территорий (жилой застройки, площадок отдыха, парков и т.д.) следует предусмотреть защитные мероприятия: установку шумозащитных барьеров, экранов, высадку зеленых насаждений. Целесообразность применения того или иного мероприятия оценивается расчетным методом.

Воздействие на акустическую, вибрационную и электромагнитную среду при строительных работах будет иметь локальный кратковременный характер и

при выполнении защитных мероприятий не окажет значительного воздействия на прилегающую нормируемую территорию.

									Лист
									27
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

### 5.1.5. Воздействие на растительный и животный мир территории

В процессе строительства будет оказываться отрицательное влияние на растительный и животный мир территории ведения работ. Оно будет связано с воздействием земляных работ, фактора беспокойства, акустического воздействия работающей техники.

При проектировании объекта необходимо предусмотреть благоустройство и озеленение территории после завершения строительных работ.

Учитывая, что воздействие данных факторов будет кратковременно и завершится по окончанию строительных работ, уровень воздействия на растительный и животный мир оценивается как допустимый.

### 5.1.6. Воздействие на социально-экономическую среду

Социально - экономическая оценка проектных решений выполняется в основном на основе сопоставления позитивных социально-экономических последствий строительства объекта.

В результате строительства объекта прогнозируется благоприятное воздействие на социально-экономическую среду.

## 5.2 Предложения к программе экологического мониторинга

Мониторинг окружающей среды (экологический мониторинг) включает комплексную систему наблюдений за состоянием окружающей среды, оценку и прогноз изменений состояния окружающей среды под воздействием природных и антропогенных факторов.

Целью мониторинга является информационное обеспечение управления эксплуатацией объекта, охраны от загрязнения компонентов среды, истощения подземных вод и почв, предотвращения негативных последствий влияния эксплуатации проектируемого объекта.

Оценка изменения качества компонентов окружающей среды при строительстве ведется относительно полученных в рамках проведенных инженерно-экологических изысканий фоновых качественных характеристик почв и грунтов.

### 5.2.1 Мониторинг состояния атмосферного воздуха

На период строительства объекта рекомендуется проведение ежеквартальных наблюдений за состоянием атмосферного воздуха.

Обязательному контролю в соответствии с ГОСТ 17.2.3.01 -86 «Правила контроля качества воздуха населенных пунктов» подлежат основные загрязняющие вещества, а также специфические вещества, выделение которых обусловлено особенностями технологических процессов.

К основным загрязняющим веществам (стандартный перечень), в соответствии с РД 52.4.186 - 89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы», относятся:

- оксиды азота (NO<sub>x</sub>);
- оксиды углерода (CO<sub>x</sub>);
- пыль (взвешенные вещества).

### 5.2.2 Мониторинг почв и земель

Контрольная съемка загрязнения почв выполняется после окончания строительства в точках отбора проб проведенных в рамках инженерно-экологических изысканий.

### 5.2.3 Мониторинг поверхностных и подземных водных объектов

На период строительства объекта прогнозируется негативное воздействие объекта на гидродинамический режим поверхностных и подземных вод. Исходя из вышесказанного,

										Лист
										28
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

мониторинг на период строительства должен предусмотреть контроль качества очистки отводимых со стройплощадки поверхностных и грунтовых вод.

#### 5.2.4 Мониторинг состояния акустической среды

Мониторинг суммарного акустического воздействия в период строительства проводится с целью наблюдения за состоянием и уровнем загрязнения окружающей среды, подтверждения принятых природоохранных мероприятий при проектировании, в случае необходимости предусматриваются профилактические мероприятия. В первую очередь оценивается акустическая нагрузка на территории жилой застройки.

#### 5.2.5 Мониторинг состояния растительного и животного мира

Так как участок находится вне особо охраняемых природных территорий и на его территории отсутствуют краснокнижные виды животных и растений, мониторинг растительности и животного мира проводить нецелесообразно.

									Лист
									29
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## **6. РЕКОМЕНДАЦИИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И СНИЖЕНИЮ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ, ВОССТАНОВЛЕНИЮ И ОЗДОРОВЛЕНИЮ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ.**

6.1. Рекомендации по минимизации гидродинамического воздействия на подземные воды во время строительства.

Уменьшение и исключение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии строительства.

В целях охраны водной среды при производстве строительно-монтажных работ проектом предусмотрено проведение ряда мероприятий профилактического плана. Эти мероприятия направлены не только на снижение степени загрязнения поверхностного стока, но и на предотвращение переноса загрязнений со стройплощадки на сопредельные территории.

### **6.2. Рекомендации по предотвращению загрязнения подземных вод**

Также как и для подтопления, с целью предотвращения загрязнения подземных вод при строительстве объекта предусматриваются следующие мероприятия:

- стоянка землеройной и транспортной техники – на специально подготовленных площадках, имеющих бетонное или асфальтовое непроницаемое покрытие;
- не допускается использование при выполнении работ неисправной и неотрегулированной техники; перед началом работ все машины и механизмы должны проходить ежедневную проверку;
- места стоянки техники оборудуются для исключения загрязнения (установка емкостей с ГСМ только на поддонах; мойка техники только в специально отведенных местах, оборудованных грязеуловителями и очистными сооружениями; исключается слив остатков ГСМ на рельеф);
- запрещается устройство площадки для хранения техники на участках без предварительной подготовки (асфальтирования/бетонирования) основания.

### **6.3. Рекомендации по охране поверхностных вод от истощения и загрязнения**

Для снижения неблагоприятного воздействия на водную среду при проведении строительных работ проектом необходимо предусмотреть проведение ряда мероприятий профилактического плана. Эти мероприятия должны быть направлены не только на снижение степени загрязнения поверхностного стока, но и на предотвращение переноса загрязнений со стройплощадки на сопредельные территории. К ним относятся:

- производство работ строго в зоне, отведенной стройгенпланом;
- тщательное выполнение работ при строительных работах;
- регулярная уборка территории с максимальной механизацией уборочных работ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих материалов;
- при эксплуатации двигателей внутреннего сгорания слив масел и горючего на поверхность почвы не предусмотрен;
- отработанное горючее собирается в специальные резервуары для последующей утилизации;
- недопущение переполнения мусорных контейнеров и своевременный вывоз строительных отходов специализированной организацией, имеющей лицензию на работу с данным видом отходов;

									Лист
									30
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- временные дороги устраиваются с максимальным использованием существующих трасс.

Выполнение выше перечисленных мероприятий позволяет избежать заметного негативного воздействия строительства на поверхностные и подземные воды.

Проведение строительных работ будет кратковременным и окажет незначительное негативное воздействие на поверхностные и подземные воды.

#### 6.4. Рекомендации по складированию (утилизации) отходов

##### Этап строительства

Площадка временного хранения отходов при строительных работах должна располагаться непосредственно на территории объекта образования отходов или в непосредственной близости от него на участке, арендованном отходопроизводителем под указанные цели. Строительные отходы должны храниться в одном определенном месте и своевременно вывозиться на захоронение или переработку.

Отходы на строительной площадке не сортируются, накопление производится в стандартном бункере-накопителе. Бункер находится на строительной площадке все время строительства (либо привозится по мере необходимости) и располагается с расчетом, что он не будет препятствовать проезду автотранспорта к объекту.

Техническое обслуживание и ремонт дорожно-строительной и автотехники необходимо проводить в специализированных организациях по ремонту автотранспорта.

Сбор и временное хранение отходов определяется отдельно согласно их классам опасности. Раздельный сбор образующихся отходов должен осуществляться преимущественно механизированным способом. Допускается ручная сортировка образующихся отходов строительства при условии соблюдения действующих санитарных норм, экологических требований и правил техники безопасности. Предельный срок содержания образующихся отходов на площадках не должен превышать 7 календарных дней. Места хранения должны иметь ограждение по периметру площадки в соответствии с ГОСТ 25407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ». Освещение мест хранения в темное время суток должно отвечать требованиям ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок». К местам хранения должен быть исключен доступ посторонних лиц, не имеющих отношение к процессу обращения отходов или контролю за указанным процессом.

Размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта образования отходов.

Предельное количество временного накопления отходов определяется с учетом токсичности отхода, их общей массы, емкостью контейнеров для каждого вида отходов и грузоподъемностью транспортных средств, используемых для транспортировки отходов на полигоны и предприятия для вторичного их использования или переработки.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (тряпки, стружки и отходы трубных изделий), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

#### 6.5. Рекомендации по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

										Листм
										31
Изм.	Кол.	Листм	№ док.	Подп.	Дата					

Почвенный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом. Для устранения возможных экологических воздействий на земельные ресурсы и сведения их к минимуму при строительстве проектом предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- минимизация площадей, отводимых под строительство;
- максимально возможное сокращение сроков строительства;
- эксплуатация технических средств, машин и механизмов, используемых при строительстве, должна быть организована в строгом соответствии со СНиП 12.01-2004 «Организация строительства» с целью исключения малейшего пролива горюче-смазочных материалов или загрязнения и порчи прилегающей территории;
- заправка и ремонт технических средств должны производиться только в специально отведенных для этого местах эксплуатации техники. Ремонт техники, связанный со значительными отходами, выполняется подрядчиком в заводских условиях;
- с целью предотвращения загрязнения почв, поверхностных и подземных вод нефтепродуктами, устройство складов ГСМ и ремонтных мастерских на площадке строительства не предусматривается;
- слив масел при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автотранспорта, а также сточных вод на рельеф запрещается.

Во время проведения строительных работ во избежание захламления территории все строительные отходы собираются в контейнеры и вывозятся для размещения на полигоне ТБО района. Запрещается сжигание всех видов горючих отходов.

При осуществлении строительства необходимо руководствоваться требованиями об улучшении охраны окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов.

В целях уменьшения возможного воздействия на почву и рельеф следует придерживаться следующих требований:

для снижения техногенного воздействия на почвенный покров от проезда строительной техники, складирования стройматериалов необходимо предусмотреть использование малотоннажной строительной техники.

Для снижения и исключения отрицательных воздействий на почвенно-растительный покров необходимо соблюдение следующих основных природоохранных принципов:

- строгое соблюдение технологии проведения земляных работ;
- использование технологических схем производства работ, машин и механизмов, наносящих наименьший ущерб поверхности почвы и растительной среде;
- выполнение строительных работы строго в контурах отвода земель, для предотвращения механического нарушения почвенно-растительного покрова на прилегающих участках;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ;
- выполнение рекультивации земель в процессе и сразу после окончания строительства.

#### 6.6. Рекомендации по охране недр

Объект строительства не предполагает геологической разведки и изучения месторождений полезных ископаемых.

Разведанных запасов полезных ископаемых в рассматриваемом районе не числится. Основным мероприятием по рациональному использованию общераспространенных

									Листм
									32
Изм.	Кол.	Листм	№ док.	Подп.	Дата				

полезных ископаемых, используемых при строительстве, является их использование в объемах, предусмотренных проектом.

#### 6.7. Рекомендации по охране растительного и животного мира

Охрана животного мира, в первую очередь, будет заключаться в соблюдении природоохранного законодательства, минимизации воздействия на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, что косвенным образом снизит степень воздействия проекта на окружающую биоту.

									Лист
									33
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 7 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Работы выполнены в январе 2022 г. согласно Техническому заданию заказчика и программы работ.

2. Работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

– Строительные правила РФ СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», Минрегион России, Москва, 2016;

– СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";

- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

– СП 2.6.1.2612-10. Санитарные правила и нормативы. «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)»;

- ГОСТ Р 58486-2019. Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния.

Объемы выполненных работ соответствуют техническому заданию.

3. Оформление материалов изысканий выполнено в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ 21.301-2014.

4. Выводы и оценка качества работ:

– состав, сроки, объем выполненных работ в ходе инженерно-экологических изысканий соответствуют Техническому заданию на производство инженерно-экологических изысканий;

– методы и объемы выполненных работ соответствуют требованиям нормативных и методических документов в строительстве;

– полученные результаты позволяют оценить инженерно-экологические условия проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

										Лист
										34
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

## 8 ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ И НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Федеральный закон РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
2. Строительные правила РФ. «СНиП 11-02-96. Инженерно-экологические изыскания для строительства». СП 47.13330.2016.
3. Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. СП 11-102-97.
4. СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
5. СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".
6. Гигиенический норматив. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009). СанПиН 2.6.1.2523-09.
7. Санитарные правила и нормативы. Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве. СанПиН 42-128-4433-87.
8. Санитарные правила и нормативы. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. СанПиН 2.1.5.980-00.
9. Санитарные правила и нормативы. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010). СП 2.6.1.2612-10.
10. Санитарные правила. Гигиенические требования по ограничению об-лучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения. СанПиН 2.6.1.2800-10.
11. Гигиенические нормативы. Предельно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве, утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации. ГН 2.1.7.2041-06.
12. Гигиенические нормативы. Ориентировочно допустимые концентрации химических веществ в почве, утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации. ГН 2.1.7.2511-09.
13. Гигиенические нормативы. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственного-питьевого и культурно-бытового водопользования, утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации. ГН 2.1.5.1315-03.
14. ГОСТ Р 58486-2019. Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния.
15. ГОСТ 17.4.1.02-83. Охрана природы. Почвы. Классификация химических веществ для контроля загрязнения.
16. ГОСТ 17.4.3.01-2017. Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб.
17. ГОСТ 17.4.4.02-2017. Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа.
18. ГОСТ 17.4.3.03-85. Охрана природы. Почвы. Общие требования к методам определения загрязняющих веществ.
19. ГОСТ 17.4.3.04-85. Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения.

										Лист
										35
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

20. ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.
21. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации
22. ГОСТ Р 2.105-2019. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам.
23. ГОСТ Р 53091-2008. Качество почвы. Отбор проб. Часть 3. Руководство по безопасности.
24. ГОСТ Р (ИСО 10381-5:2005) «Качество почвы. Отбор проб. Часть 5. Руководство по изучению городских и промышленных участков на предмет загрязнения почвы».
25. Методические указания. Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест. МУ 2.1.7.730-99.
26. Методические указания. Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. МУ 2.6.1.2398-08.
27. Инструкция по инженерно – геологическим и геоэкологическим изысканиям в г. Москва. Москомархитектура, 2008 г.
28. Гигиенические нормативы. «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования». ГН 2.1.5.2280-07. Дополнения и изменения №1 к ГН 2.5.1.1315-03.
29. ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».
30. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство жилого комплекса «Изумрудная долина» по адресу: Московская обл., Одинцовский г. о., дер. Солманово», Москва, 2022 г.

											Лист
											36
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						



Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.05.2014	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор  
АС «СтройИзыскания»  
(должность  
уполномоченного лица)

М.П.



Иоффе Ж.С.  
(инициалы, фамилия)

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

Лист

38

Приложение Б



Аккредитация  
РА.РУ.21НО69

Аккредитация  
РА.РУ.21НО69

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСТВОТЕХ", ИНН 7729706929  
119361, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ОЗЕРНАЯ, ДОМ 42, ЭТ 3 КОМПАТА 24

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСТВОТЕХ"

соответствует требованиям

**ГОСТ ИСО/МЭК 17025**

критерии аккредитации, признания и деятельности испытательной лаборатории (центра)

Дата  
формирования  
выдана  
15 октября 2019 г.

Дата внесения в реестр сведений  
об аккредитованном лице 01 марта 2019 г.



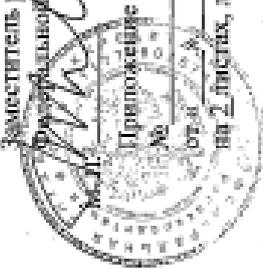
Лаборатория осуществляет решение  
задач, связанных с контролем качества  
и достоверности результатов измерений  
в области метрологии, в том числе  
в области: - Проведение измерений  
высот, углов, расстояний, площадей  
и длин; - Измерение углов, расстояний,  
площадей, длин; - Измерение  
длины, площади, объема, массы,  
плотности, температуры, влажности,  
скорости, деформации, жесткости,  
и другие свойства материалов.  
Также в области контроля качества  
и достоверности результатов измерений  
осуществляется работа по обеспечению  
соответствия требованиям стандарта  
ИСО/МЭК 17025.

Настоящий аттестат выдан на основании  
данных, полученных в результате  
исследования и анализа результатов  
исследований, проведенных в соответствии  
с требованиями стандарта ИСО/МЭК 17025  
и в соответствии с требованиями  
критериев аккредитации, признания и  
деятельности испытательной лаборатории  
и центра.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 39

Заместитель руководителя  
 Федеральной службы по аккредитации  
 ДИТВАМ А. Г.  
 Приложение к аттестату аккредитации  
 № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
 на 2 листах, лист 1

010319



Область аккредитации испытательной лаборатории (центра)  
 Испытательной лаборатории Общества с ограниченной ответственностью «МОСГЕОТЕХ»  
 119619, г. Москва, район Солнцево, Производственная улица, д. 25, строение Д, пом. 1 (комната 17, 18)

в 12:58:58  
 РОСАККРЕДИТ

№	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений	Наименование объекта	Код ОКПД2	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (показатель)	Диапазон определения
1	2 МУ 2.6.1.2338-11 п.5	3 Производственные, жилые и общественные здания и сооружения	4	5	6 Мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения (МАЭДГР)	7 (0,1 - 3·10 <sup>6</sup> ) мкЗв/ч
1.	п.6	Воздух помещений	-	-	Расчетный показатель: среднеточечное значение Эквивалентной равновесной объемной активности (ЭРОА) торона	-
2.	Альфа-радиометр РАА-20П2. Руководство по эксплуатации ФЭМТ.134008.103 РЭ (ГРСИ № 22176-01)	Воздух помещений	-	-	Показатели, необходимые для проведения расчета и определения инструментальными методами: -ЭРОА района в воздухе -ЭРОА торона в воздухе	(1 - 100000) Бк/м <sup>3</sup> (1 - 100000) Бк/м <sup>3</sup>
3.	МУ 2.6.1.2338-08	Земельные участки, отво- дываемые под строительство железнодорожных, жилищно- коммунальных, общественных и производственного назна- чения	-	-	Эквивалентная равновесная объемная активность (ЭРОА) радона в воздухе Эквивалентная равновесная объемная активность (ЭРОА) торона в воздухе	(1 - 100000) Бк/м <sup>3</sup> (1 - 100000) Бк/м <sup>3</sup>
					Мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения	(0,1 - 3·10 <sup>6</sup> ) мкЗв/ч
					Плотность потока <sup>222</sup> Rn с поправкой грунта	(3 - 1·10 <sup>6</sup> ) мБк/(м <sup>2</sup> ·с)

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

1	2	3	4	5	6	7
	Методика измерения плотности потока радиона в активной зоне реактора / активность радиона в угле					(0,3 - 1 · 10 <sup>3</sup> ) Бк
4.	Методика измерения плотности потока радиона с поверхности земли и строительных конструкций, утвержденного Министерством Государственного атомного надзора НИИ "НИИРА" Белоярский Б.М., Москва, 2014	Поверхность земли и строительных конструкций			Плотность потока радиона	(3 - 1 · 10 <sup>3</sup> ) мБк/(м <sup>2</sup> ·с)
5.	ГН 2.1.8/2.2.4.2.262-07, Приложение 1	Жилые и общественные здания. Территория жилой застройки			Напряженность магнитного поля промышленной частоты (50 Гц)	(0,1 - 1800) А/м
6.	МУК 4.3.2194-07	Сельскохозяйственная территория, помещения жилых и общественных зданий, санитарно-защитная зона			Шум: - уровень звукового давления в 1/1, 1/3 октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 31,5 Гц - 8000 Гц - уровень звука L <sub>экв</sub> с характеристической огибающей - эквивалентный уровень звука L <sub>экв</sub> с характеристической огибающей - максимальный уровень звука L <sub>макс</sub> с характеристической огибающей	(22-140) дБ  (22-140) дБА (22-140) дБА (22-140) дБА
7.	Методика измерения активности радионуклидов с использованием синхронизирующего радио- спектрометра с программным обеспечением «Прогресс» (свидетельство об аттестации ИВН № 40290 ЗН730)	Вещества (почва, грунт, песок)			Удельная активность гамма-излучающих радионуклидов: - Cs - Ra - Th - K	(3 - 10000) Бк/кг (8 - 10000) Бк/кг (8 - 10000) Бк/кг (40 - 10000) Бк/кг
8.	ГОСТ Р 54038-2010	Почвы сельскохозяйственных угодий			Удельная активность радионуклидов: - Cs - K	(3 - 10000) Бк/кг
9.	ГОСТ 28168-89	Почва				-



Д.М. Рыбаков

Представитель юридического лица «ООО «МОСТЕОТЕХ» по доверенности от 11.02.2019 г. № 1-ад

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

№ 0006623

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ**

№ RA.RU.21ПИ75 выдан 15 июня 2016 г.  
номер аттестата аккредитации и дата выдачи

Настоящий аттестат выдан **Обществу с ограниченной ответственностью «Центр сертификации и экологического мониторинга агрохимической службы «Московский»; ИНН:5032087860**  
**143026, РОССИЯ, Московская обл., Одинцовский, рп. Новоивановское, Агрохимиков, 6**

и удостоверяет, что **Испытательная лаборатория Общества с ограниченной ответственностью «Центр сертификации и экологического мониторинга агрохимической службы «Московский»**  
**143000, РОССИЯ, Московская обл., Одинцовский, д. Вырубово,**  
наименование и ИНН (СНИЛС) заявителя  
адрес места (места) осуществления деятельности  
место нахождения (места нахождения) заявителя

соответствует требованиям **ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009**  
**аккредитован(о) в качестве Испытательной лаборатории (центра)**  
в соответствии с областью аккредитации, область аккредитации определена в приложении к настоящему аттестату и является неотъемлемой частью аттестата.  
Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц **29 апреля 2016 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)  
Федеральной службы по аккредитации

**Н.С. Султанов**  
подпись, фамилия



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	2	3	4	5	6	7	8
	ГОСТ 31659-2012 ГОСТ 10444.12-88 ГОСТ 10444.12-2013				сальмонеллы	Наличие/ отсутствие	
6.7	<b>Атомно-абсорбционный</b> ГОСТ 30178-96 ГОСТ Р 51766-2001 МУ 5178-90 ГОСТ 26927-86	Эмульгаторы, носители, загустители, антислеживающие агенты (E430-E495, E551 – E559)	914550	2106	Свинец	Наличие/ отсутствие	
6.8	<b>Атомно-абсорбционный</b> ГОСТ 30178-96	Усилители вкуса и аромата, подсластители, стабилизаторы, загустители,	914560 914550	2106	Кадмий Мышьяк ртуть	0.01-2 мг/кг 0.01-2 мг/кг От 0.01 мг/кг От 0.01 мг/кг	
6.9	<b>Атомно-абсорбционный</b> ГОСТ 30178-96	Ферментные препараты			Свинец	0.01-2 мг/кг	
6.10	<b>Бактериологический</b> ГОСТ 10444.15-94 ГОСТ 31747-2012 ГОСТ 30726-2001 ГОСТ 31659-2012	Эмульгаторы (E585 – E650, E952 – E968, E1400 – E1403)			КМАФАнМ Кишечная палочка E.coli	Наличие/ отсутствие Наличие/ отсутствие Наличие/ отсутствие	
	ГОСТ 10444.12-88 ГОСТ 10444.12-2013				сальмонеллы дрожжи плесени	Наличие/ отсутствие Наличие/ отсутствие	
7	ГОСТ 28168-89 ГОСТ 26484-85	Почва, торф, грунт, органические удобрения			Обзор проб Обменная кислотность	0,05-10	ГОСТ 17.4.3.01-83 ГОСТ Р 17.4.3.07-



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

1	2	3	4	5	6	7	8
	ГОСТ 26212-91				Гидролитическая кислотность	ммоль на 100 г почвы	2001
	ГОСТ 26213-91				Гумус	1-14 ед. рН	ГОСТ Р ИСО 11464-2011
	ГОСТ 26483-85				Органическое в-во	0,1 до 15 %	ГОСТ ISO 11464-2015
	ГОСТ 26423-85				рН кс1	1-14 ед рН	ГОСТ 27593-88
					рН (водн)	1-14 ед. рР	ГОСТ 29269-91
					Удельная электрическая проводимость	0,01-100 мСм/см	ГН 2.1.7.2041-06
					Плотность сухого остатка	От 0,01 %	ГН 2.1.7.2511-09
	ГОСТ Р 54650-2011				Подвижный фосфор	От 1,0 мг/кг	ГОСТ 27593-88
	ГОСТ 26204-91				Подвижный калий	От 1,0 мг/кг	ГОСТ 29269-91
					Подвижный фосфор	От 1,0 мг/кг	
					Подвижный калий	От 1,0 мг/кг	
	ГОСТ Р 26205-91				Подвижный фосфор	От 1,0 мг/кг	ГН 1.2.2701-10
	ГОСТ 27894.5-88				Подвижный калий	От 1,0 мг/кг	СанПин 2.1.7.1287-03
	ГОСТ 26211-91				Подвижный фосфор	От 1,0 мг/кг	МУ 2.6.1.2398-08
	ГОСТ 26261-84				Валовое содержание фосфора	От 1,0 мг/кг	Методические
					Валовое содержание калия	от 1,0 мг/кг	рекомендации по выявлению
					Обменный калий	От 0,1 мг/кг	деградированных и загрязненных почв,
					Калий	От 5,0 мг/кг	1995
					натрий	От 5,0 мг/кг	
					Подвижная сера	От 2,5 мг/кг	
					сульфаты	От 0,5 ммоль/100 г	
					Подвижный алюминия	От 0,005 ммоль/100 г	Методические
					нитраты	От 1,0 мг/кг	указания по
					обменный аммоний	От 1,0 мг/кг	проведению



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	2	3	4	5	6	7	8
	ГОСТ 26487-85				Обменный кальций	От 0,5 ммоль/100 г	комплексного
	ГОСТ 26425-85				Обменный магний	От 0,1 ммоль/100 г	агрохимического
	ГОСТ 27395-87				хлориды	От 1,0 ммоль/100г	обле дования
	ГОСТ 27821-88				Железо 2-х и 3-валентное	От 0,1 %	
	ГОСТ 17,4,4,01-84				Сумма поглощенных оснований		
	ГОСТ Р 50688-94				Емкость катионного обмена		
	ГОСТ Р 50686-94				Подвижный бор	От 1 мг/кг	
	ГОСТ Р 50682-94				Подвижный цинк	От 1 мг/кг	
	ГОСТ Р 50685-94				Подвижный марганец	От 1 мг/кг	
	ГОСТ Р 50687-94						
	ГОСТ Р 50684-94				Подвижный кобальт	От 1 мг/кг	
	ГОСТ Р 50683-94				Подвижная медь	От 1 мг/кг	
	ГОСТ Р 50689-94				Подвижная медь	От 1 мг/кг	
	ГОСТ Р 50689-94				Подвижный кобальт	От 1 мг/кг	
	ГОСТ Р 50689-94				Подвижный молибден	От 0,02 мг/кг	
	ГОСТ Р 50689-94				Бенз(а)пирен	От 0,005 мг/кг	
	ГОСТ Р 50689-94				нефтепродукты	От 0,005 мг/кг	
	ГОСТ Р 50689-94				Цинк	От 0,1-1,0-х10 <sup>3</sup> мг/кг	
	ГОСТ Р 50689-94				Медь	От 0,1-1,0х10 <sup>3</sup> мг/кг	
	ГОСТ Р 50689-94				Свинец	От 0,1-1,0х10 <sup>3</sup> мг/кг	
	ГОСТ Р 50689-94				Никель	От 0,1-1,0х10 <sup>3</sup> мг/кг	
	ГОСТ Р 50689-94				Кобальт	От 0,1-1,0х10 <sup>3</sup> мг/кг	



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

1	2	3	4	5	6	7	8
	МУ по определению мышьяка в почвах фотометрическим методом. М.1993 СанПиН 42-128-4433-87				Кадмий Марганец Ртуть мышьяк фтор хром	мг/кг 0,1 -5,0- 1,0x10 <sup>3</sup> мг/кг 0,01 мг/кг 0,1 мг/кг 3-30 мг/кг От 0,2 мг/кг	
7.1.3	Пестициды МУ по определению микроколичеств пестицидов в продуктах питания, кормах и внешней среде часть XIII				γ-ГХЦГ, β-ГХЦГ γ-ГХЦГ 4,4 ДДЭ 4,4 ДДД 4,4 ДДТ γ-ГХЦ β-ГХЦГ γ-ГХЦГ гептахлор 4,4 ДДЭ 4,4 ДДД 4,4 ДДТ Алдрин	0,2 нг 0,06 нг 0,02 нг 0,08 нг 0,12 нг 0,25 нг 0,1 мг/кг 0,3 мг/кг 0,2 мг/кг 0,3 мг/кг 4,4 мг/кг 0,4 мг/кг 0,8 мг/кг 0,2 мг/кг	
	ГОСТ Р 53217-2008						
7.1.4	Радионуклиды Методика измерения активности радионуклидов с использованием сцинтилля-				Удельная активность калия-40, радия-226, тория-232, цезий-137		



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------



1	2	3	4	5	6	7	8
7.2.1	МУК 4.2.2661-10 МУ 2.1.7.2657-10 ГОСТ Р 54519-11 ГОСТ 31461 ГОСТ Р 54002-10 ГОСТ 26713-94 ГОСТ 27979-88 ГОСТ 26715-85 ГОСТ 26718-85 ГОСТ 26717-85 ГОСТ 27980-88 ГОСТ 26714-85 ПНД Ф 16.1.2.2:2.39-03	Удобрения органические, включающие торф и продукты его переработки для сельского хозяйства, компосты, вермикомпосты, сапропели	039120 039220 981000 98900		минтов и цисты простейшей Наличие личинок и куколок синантропных мух	сутствие Наличие/отсутствие	ГОСТ 17.4.3.01-83 ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 ГОСТ Р ИСО 11464-2011 ГОСТ ISO 11464-2015 СанПиН 2.1.7.1287-03 ГН 2.1.7.2041-06 ГН 2.1.7.2511-09
7.2.2	Тяжелые металлы МУ по определению ТМ в почвах сельскохозяйственной и промышленной растеневодства, МСХ.10.03.92 МУ по определению мышьяка в почвах фотометрическим методом. М.1993 ГОСТ Р 53218-2008				Кобальт Марганец Ртуть мышьяк	0,1 мг/кг 0,1 мг/кг 0,01 мг/кг 0,1 мг/кг	МУ 2.6.1.2398-08 ГОСТ Р 54651-2011 СанПиН 2.1.7.573-96 ГОСТ 31461-2012
7.2.3	Радиология ГОСТ Р 53398-2009				Удельная активность техногенных радионуклидов	от 1,0 Бк/кг	ГОСТ Р 54000-2010 ГОСТ Р 55570-2013 ГОСТ Р 53042-2008 и др. НД



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

## Приложение Г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«МОНЕПАРК»

111024 г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 17

СРО Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»,  
свидетельство о допуске № 1096, г. Санкт-Петербург

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Генеральный директор  
ООО «Монспарк»

  
«Монспарк»  
И.С.  
«Монспарк» (подпись)  
Акинфиев В.А.  
М.П.

« 01 » апреля 2022 г.

**«СОГЛАСОВАНО»**

Генеральный директор  
АО «СЗ «Вектор Недвижимости»

  
А.В. Бондаренко  
(подпись)  
М.П.

« 01 » апреля 2022 г.

### ПРОГРАММА РАБОТ

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ:

**«Малозэтажный жилой комплекс "Изумрудная долина". Жилые  
дома 73-85 по ГП» по адресу: Московская область, Одинцовский  
городской округ, деревня Солманово**

2022

							Лист
							49
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение .....	3
1 Общие сведения.....	3
2 Оценка изученности территории и краткая физико-географическая характеристика .....	3
района изысканий.....	3
3 Состав и виды работ.....	4
4 Планируемый объем работ на основном этапе .....	4
5 Особые условия.....	5
6 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и охране ОС.....	5
7 Контроль качества и приемка работ .....	5
8 Перечень нормативных документов .....	6
9 Приложения к программе выполнения инженерно-экологических изысканий.....	7

								Лист
								50
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

**Введение**

Настоящая программа разработана на основании договора № 18/1 от 01.04.2022 г. в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», а также Технического задания Заказчика.

При разработке программы учитывались положения Российского законодательства, изложенные в следующих основных нормативно-правовых актах:

- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства РФ от 5.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

**1. Общие сведения**

**Объект изысканий:** «Малоэтажный жилой комплекс "Изумрудная долина". Жилые дома 73-85 по ГП» по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Солманово.

**Цели и задачи изысканий.**

В цели и задачи исследования входят:

- Изучение природных и техногенных условий территории, хозяйственного использования территории реконструкции объекта;
- Оценка современного состояния компонентов природной среды на данной территории, выявление неблагоприятных природных и техногенных факторов;
- Прогноз возможных негативных экологических последствий в процессе строительства и эксплуатации объекта;
- Подготовка данных для экологического раздела проектной документации.

**Стадия:** проектная документация

**Заказчик:** АО «Специализированный застройщик «Вектор Недвижимости», 143006, Московская область, Одинцово г, ул. Маковского, д. 48.

**Исполнитель:** ООО «МОНЕПАРК», 111024, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ОГРН 1107746459721, член СРО «Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания», г. С.-Петербург, свидетельство о допуске № 1096.

Заказчиком представлены документы:

- техническое задание.

**2. Оценка изученности территории и краткая физико-географическая характеристика района изысканий**

Участок работ площадью 2,5 га расположен по адресу : Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Солманово. Участок ровный, неправильной формы, свободен от строений.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «МОНЕПАРК» в январе 2022 г.

В геоморфологическом отношении территория объекта приурочена к пологоволнистой флювиогляциальной равнине.

										Лист
										51
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

**3. Состав и виды работ**

- рекогносцировочное обследование участка и примыкающей территории;
- получение писем от уполномоченных органов;
- исследование и оценка радиационной обстановки на участке строительства;
- геоэкологическое опробование и оценка загрязненности перемещаемых почв и грунтов.
- лабораторные химико-аналитические исследования;
- санитарно-эпидемиологические исследования;
- камеральные работы и составление технического отчета;

**4. Планируемый объем работ на основном этапе**

№ п/п	Наименование исследований	Характеристика исследуемого объекта	Требования НТД к объему исследований	Планируемый объем исследований
1	2	3	4	5
<b>Полевые работы</b>				
1	Рекогносцировочное обследование участка и прилегающей территории в зоне влияния объекта (50м)			
2	Радиационное обследование территории:			
	а) Выявление радиационных аномалий и оценка МЭД ГИ	площадь участка 2,5 га	а) Поисковая гамма-съемка по параллельным маршрутам не более чем через 1,5-2,5 м, на площадях застройки- через 1м. [11] б) Дозиметрическая гамма-съемка - измерение МЭД ГИ на высоте 0,1м не менее 10 точек на 1 га [11]	Пешеходная поисковая гамма-съемка территории по параллельным маршрутам через 1,5-2,5м  Количество контрольных точек измерения МЭД ГИ - 25 точек
	б) оценка радоноопасности площади застройки	Площади застройки: Здание 73 – 463 м <sup>2</sup> , Здание 74 – 463 м <sup>2</sup> , Здание 75 – 463 м <sup>2</sup> , Здание 76 – 463 м <sup>2</sup> , Здание 77 – 309 м <sup>2</sup> , Здание 78 – 684 м <sup>2</sup> , Здание 79 – 463 м <sup>2</sup> , Здание 80 – 617 м <sup>2</sup> , Здание 81 – 463 м <sup>2</sup> , Здание 82 – 463 м <sup>2</sup> , Здание 83 – 684 м <sup>2</sup> , Здание 84 – 463 м <sup>2</sup> , Здание 85 – 463 м <sup>2</sup>	-Предварительная оценка потенциальной радоноопасности по УА Ra 226 в грунтах основания фундамента и гидро-геологическим условиям.  Измерение ППР в к.т. по сетке 10х10м [1, 11]	Отбор проб радона на поверхности участка – 130 к.т.
3	Геоэкологическое опробование: - почв и грунтов.  -атмосферного воздуха	площадь участка 2,5 га.	- Отбор точечных проб с поверхности методом конверта не менее 1 пробы на 1 га с горизонта [2, 7, 8, 9]	- Отбор проб с поверхности в слое 0,0-0,2 м в количестве - 3 пробы и из 3-х скважин с глубин 0.2-1.0 м, 1.0-2.0 м, 2.0-3.0 м.  Получение фоновых концентраций в ФГБУ «Центральное УГМС»
<b>Лабораторные работы</b>				
4	Определение УА ЕРН и цезия-137 с оценкой грунтов как строительных материалов.	9 проб		Лабораторные гамма-спектрометрические исследования с пробоподготовкой <sup>226</sup> Ra; - <sup>232</sup> Th; - <sup>40</sup> K; Удельная эффективная активность ЕРН; - <sup>137</sup> Cs
5	Измерение плотности потока радона	130 проб		Бета-радиометрия проб активированного угля на многофунк-

ООО "МОНЕПАРК"

4

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					52

				ациональном измерительном комплексе для мониторинга радона «Камера»
6	Лабораторные химико-аналитические исследования	12 проб	- лабораторные химико-аналитические исследования по стандартному перечню химических показателей (тяжелые металлы, нефтепродукты, бенз(а)пирен, рН, суммарный показатель загрязнения) [2]	Лабораторные химико-аналитические (тяжелые металлы: Zn, Cd, Pb, Hg, Cu, Ni, As, Cr, Mn, Co; - нефтепродукты; рН; - 3,4-бенз(а)пирен)
	Санитарно-эпидемиологические исследования	3 пробы	лабораторные исследования почв по показателям: - индекс БГКП (лактозо положительные кишечные палочки – Коли формы); - индекс энтерококков (фекальные стрептококки); - патогенные м/организмы (в т.ч. сальмонеллы); - яйца геогельминтов и цисты простейших; - личинки - Л и куколки - К мух, экз. в почве с S = 20x20 см <sup>2</sup> ) [2]	Микробиологические и паразитологические исследования объединенных почвенных проб.
7	Оценка газогеохимических условий			По показаниям инженерно-геологических изысканий.
8	Камеральная обработка			Подготовка отчета

#### 5. Особые условия.

Нестандартизованные методы исследований не используются, необходимости проведения научно-исследовательских работ нет.

#### 6. Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и охране ОС

Осуществляются в соответствии со СНиП 12-03-99 «Безопасность труда в строительстве» и ГОСТ 53091-2008 «Качество почв. Отбор проб. Руководство по безопасности». После завершения полевых работ закапушки, шурфы и скважины закрываются дерном и грунтом.

#### 7. Контроль качества и приемка работ.

При выполнении полевых работ результаты заносятся в полевые журналы, схемы. Отбор и упаковка проб проводится по ГОСТ Р 53091-2008, ГОСТ 17.4.3.01-83 и ГОСТ 17.4.4.02-84.

Метрологическое обеспечение единства и точности измерений при инженерно-экологических изысканиях осуществляется по ГОСТ Р 8.589—2001 Контроль загрязнения окружающей природной среды. Метрологическое обеспечение. Основные положения. Все радиометрические, химико-аналитические и санитарно-эпидемиологические лабораторные исследования проводятся аккредитованными лабораториями (ИЛЦ):

- Испытательный центр ООО «МОСГЕОТЕХ», аттестат аккредитации № RA.RU.21HO69 от 01.03.2019 г., Москва.

- Испытательная лаборатория ООО «Центр сертификации и экологического мониторинга агрохимической службы «Московский», регистрационный номер испытательной лаборатории в Госреестре RA.RU.21ПИ 75 от 29.04.2016 г., р. п. Новоивановское Одинцовского р-на, Московской обл.

Перечень используемых приборов: Многофункциональный измерительный комплекс для мониторинга радона «Камера-01», № 541. Периодическая поверка № МА 0239428 от 14.07.2021 г. до 13.07.2022 г.; Измеритель параметров микроклимата «Метеоскоп-М», № 235717. Периодическая поверка № С-М/16-07-2021/80087342 от 16.07.2021 г. до 15.07.2023 г.;

ООО "МОНЕПАРК"

5

									Лист
									53
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Дозиметр ДКГ-02У «АРБИТР», заводской номер 5776. Периодическая поверка № С-ТТ/21-03-2022/141349172 от 21.03.2022 г. до 20.03.2023 г.; Измеритель параметров микроклимата «Метеоскоп-М», заводской номер №235717. Периодическая поверка № С-М/16-07-2021/80087342 от 16.07.2021 г. до 15.07.2023 г.

Приемо-сдача протоколов исследований осуществляется по актам.

#### 8. Перечень нормативных документов

1. Строительные правила РФ. «СНиП 11-02-96. Инженерно-экологические изыскания для строительства». СП 47.13330.2016.
2. Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. СП 11-102-97.
3. СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
4. СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".
5. Гигиенический норматив. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009). СанПиН 2.6.1.2523-09.
6. Санитарные правила и нормативы. Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве. СанПиН 42-128-4433-87.
7. Санитарные правила и нормативы. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. СанПиН 2.1.5.980-00.
8. Санитарные правила и нормативы. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010). СП 2.6.1.2612-10.
9. Санитарные правила. Гигиенические требования по ограничению об-лучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения. СанПиН 2.6.1.2800-10.
10. Гигиенические нормативы. Предельно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве, утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации. ГН 2.1.7.2041-06.
11. Гигиенические нормативы. Ориентировочно допустимые концентрации химических веществ в почве, утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации. ГН 2.1.7.2511-09.
12. Гигиенические нормативы. Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственного-питьевого и культурно-бытового водопользования, утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации. ГН 2.1.5.1315-03.
13. ГОСТ Р 58486-2019. Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния.
14. ГОСТ 17.4.1.02-83. Охрана природы. Почвы. Классификация химических веществ для контроля загрязнения.
15. ГОСТ 17.4.3.01-2017. Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб.
16. ГОСТ 17.4.4.02-2017. Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа.
17. ГОСТ 17.4.3.03-85. Охрана природы. Почвы. Общие требования к методам определения загрязняющих веществ.

ООО "МОНЕПАРК"

6

										Лист
										54
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

- 18.ГОСТ 17.4.3.04-85. Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения.
- 19.ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.
- 20.ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации
- 21.ГОСТ Р 2.105-2019. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам.
- 22.ГОСТ Р 53091-2008. Качество почвы. Отбор проб. Часть 3. Руководство по безопасности.
- 23.ГОСТ Р (ИСО 10381-5:2005) «Качество почвы. Отбор проб. Часть 5. Руководство по изучению городских и промышленных участков на предмет загрязнения почвы».
- 24.Методические указания. Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест. МУ 2.1.7.730-99.
- 25.Методические указания. Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. МУ 2.6.1.2398-08.
26. Инструкция по инженерно – геологическим и геоэкологическим изысканиям в г. Москва. Москомархитектура, 2008 г.
27. Гигиенические нормативы. «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования». ГН 2.1.5.2280-07. Дополнения и изменения №1 к ГН 2.5.1.1315-03.
28. ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».
- Состав отчетных материалов: Документацию предоставить на электронном носителе (компакт-диске или USB-флеш-накопителе) в одном экземпляре в формате PDF в котором содержатся тома целиком.
- Документацию предоставить на бумажном носителе в 2-х экземплярах.

**9.Приложения к программе выполнения инженерно-экологических изысканий**

- Приложение 1 Техническое задание Заказчика;  
Приложение 2 ГП 1:500.

Составил



Солонин С.Ф.

ООО "МОНЕПАРК"

7

							Лист
							55
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



	фундамента)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Здание 75, габариты 41,7x11,1 м, глубина ведения земляных работ – 1,77 м;</li> <li>- Здание 76, габариты 41,7x11,1 м, глубина ведения земляных работ – 1,83 м;</li> <li>- Здание 77 габариты 27,8x11,1 м, глубина ведения земляных работ – 1,69 м;</li> <li>- Здание 78, габариты 61,6x11,1 м, глубина ведения земляных работ – 1,67 м;</li> <li>- Здание 79, габариты 41,7x11,1 м, глубина ведения земляных работ – 1,69 м;</li> <li>- Здание 80, габариты 55,6x11,1 м, глубина ведения земляных работ – 1,75 м;</li> <li>- Здание 81, габариты 41,7x11,1 м, глубина ведения земляных работ – 1,56 м;</li> <li>- Здание 82, габариты 41,7x11,1 м, глубина ведения земляных работ – 1,75 м;</li> <li>- Здание 83, габариты 61,6x11,1 м, глубина ведения земляных работ – 1,70 м;</li> <li>- Здание 84, габариты 41,7x11,1 м, глубина ведения земляных работ – 1,67 м;</li> <li>- Здание 85, габариты 41,7x11,1 м, глубина ведения земляных работ – 1,70 м.</li> </ul>
13.	Категория земель	Земли населенных пунктов. Для комплексного освоения и в целях жилищного строительства
14.	Характеристика грунтовой поверхности (в т.ч. % запечатанной территории, наличие свалок, вывалов мусора и пр.)	Поверхность участка чистая. Свалки и вывалы мусора отсутствуют.
15.	Сведения о насыпных грунтах и их мощность	Неизвестно
16.	Сведения о водных объектах, расположенных на территории:	Отсутствуют
17.	Сведения о существующих и проектируемых источниках вредных экологических воздействий	Автодороги
18.	Состав работ	Определить программой инженерных изысканий согласно СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства
19.	Требования к инженерно-экологическим изысканиям	Выполнить в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения экспертизы проектной документации и обеспечения строительства

										Листм
Изм.	Кол.	Листм	№ док.	Подп.	Дата					57

20.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерно-экологических изысканиях	Техническая документация должна быть разработана в соответствии с действующей нормативной документацией, необходимые лабораторные исследования и инструментальные измерения необходимо проводить силами аккредитованных лабораторий и использовать официально изданные источники информации и интернет-ресурсы, закрепленные за профильными организациями.
21.	Сроки выполнения работ	В соответствии с условиями Договора.
22.	Перечень материалов, передаваемых Заказчику	Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях, отвечающий требованиям СП 47.13330.2016, в распечатанном виде в 2-х экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе (в формате .pdf). Дополнительно передаются все исходные файлы документации в форматах доступных для редактирования (.dwg, .rtf, .doc, .txt, .xls).
23.	Особые требования	Отсутствуют

Главный инженер проекта:



Загребаев С.И.

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					58



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Приложение Е

ООО «МОСГЕОТЕХ»  
Аттестат аккредитации № RA.RU.21НО69 от 01.03.19 г.  
ИНН 7729706929, 119361, г. Москва, ул. Озёрная, д. 42.,  
Адрес испытательной лаборатории: г. Москва, Производственная улица, д. 25.  
Сайт [www.mosgeotех.ru](http://www.mosgeotех.ru), e-mail: [mosgeotех@bk.ru](mailto:mosgeotех@bk.ru), телефон: +7 (499) 608-0-380

### ПРОТОКОЛ РАДИАЦИОННОГО КОНТРОЛЯ № 3/1202/01-МЭД-Т-2022 от 19 января 2022 года

#### РАДИАЦИОННОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

- Название объекта и адрес: «Строительство жилого комплекса «Изумрудная долина»» по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., дер. Солманово».
- Заказчик и адрес: ООО «МОСГЕОТЕХ», 119361, г. Москва, ул. Озёрная, д. 42.
- Дата проведения измерений: 14.01.2022 г.
- Климатические условия: 14.01.2022 г.: Температура -1<sup>0</sup>С, давление – 715 мм. рт. ст., влажность – 62%.
- Ответственный за проведение измерений: Пантелеев М. К.
- Цель измерений: Контроль мощности дозы гамма-излучения на земельных участках, отводимых под строительство жилых, общественных и производственных зданий и сооружений для выявления локальных радиационных аномалий, наличие которых является препятствием для принятия решения на выдачу санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии отводимого земельного участка требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.
- Средство измерения:
  - Дозиметр ДКГ-02У «АРБИТР», заводской номер 5776. Периодическая поверка № 0232647 от 23.03.2021 г. до 22.03.2022 г.;
  - Измеритель параметров микроклимата «Метеоскоп-М», заводской номер №235717. Периодическая поверка № С-М/16-07-2021/80087342 от 16.07.2021 г. до 15.07.2023 г.
- Методические указания:
  - МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности».
- Нормативные документы:
  - НРБ-99/2009. СанПиН 2.6.1.2523-09. «Нормы радиационной безопасности. Санитарные правила и нормативы»;
  - «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» ОСПОРБ 99/2010.

Протокол № 3/1202/01-МЭД-Т-2022 от 19.01.2022 г.

Страница 1 из 2

									Листм
									60
Изм.	Кол.	Листм	№ док.	Подп.	Дата				

### Результаты измерений

№ п/п	Место измерения (номер точки)	Дата измерения	Результат измерения МАЭД ГИ, мкЗв/ч	Погрешность $\Delta_n$ мкЗв/ч	№ п/п	Место измерения (номер точки)	Дата измерения	Результат измерения МАЭД ГИ, мкЗв/ч	Погрешность $\Delta_n$ мкЗв/ч
1	1	14.01.2022	0,11	0,02	14	14	14.01.2022	0,12	0,02
2	2	14.01.2022	0,12	0,02	15	15	14.01.2022	0,10	0,02
3	3	14.01.2022	0,10	0,02	16	16	14.01.2022	0,11	0,02
4	4	14.01.2022	0,11	0,02	17	17	14.01.2022	0,11	0,02
5	5	14.01.2022	0,11	0,02	18	18	14.01.2022	0,12	0,02
6	6	14.01.2022	0,10	0,02	19	19	14.01.2022	0,10	0,02
7	7	14.01.2022	0,12	0,02	20	20	14.01.2022	0,13	0,02
8	8	14.01.2022	0,10	0,02	21	21	14.01.2022	0,11	0,02
9	9	14.01.2022	0,11	0,02	22	22	14.01.2022	0,10	0,02
10	10	14.01.2022	0,12	0,02	23	23	14.01.2022	0,12	0,02
11	11	14.01.2022	0,11	0,02	24	24	14.01.2022	0,11	0,02
12	12	14.01.2022	0,11	0,02	25	25	14.01.2022	0,10	0,02
13	13	14.01.2022	0,10	0,02					

МАЭД ГИ среднее, мкЗв/ч	МАЭД ГИ <sub>max</sub> , мкЗв/ч	МАЭД ГИ <sub>min</sub> , мкЗв/ч	Погрешность измерения $\delta$ , мкЗв/ч
0,11	0,13	0,10	0,02

### ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА ИЗМЕРЕНИЯ

Главный эколог ООО «МОСГЕОТЕХ» \_\_\_\_\_ Пантелеев М. К.

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Испытательной лаборатории ООО «МОСГЕОТЕХ» \_\_\_\_\_ Кокарев В. А.



Протокол № 3/1202/01-МЭД-Т-2022 от 19.01.2022 г.

Страница 2 из 2

										Лист
										61
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

## Приложение Ж

ООО «МОСГЕОТЕХ»  
Аттестат аккредитации № RA.RU.21HO69 от 01.03.19 г.  
ИНН 7729706929, 119361, г. Москва, ул. Озёрная, д. 42.,  
Адрес испытательной лаборатории: г. Москва, Производственная улица, д. 25.  
Сайт [www.mosgeoteh.ru](http://www.mosgeoteh.ru), e-mail: [mosgeoteh@bk.ru](mailto:mosgeoteh@bk.ru), телефон: +7 (499) 608-0-380

### ПРОТОКОЛ РАДИАЦИОННОГО КОНТРОЛЯ № 3/1202/01-ППР-2022

от 19 января 2022 года

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОТНОСТИ ПОТОКА РАДОНА С ПОВЕРХНОСТИ ГРУНТА

- Название объекта и адрес: «Строительство жилого комплекса «Изумрудная долина» по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., дер. Солманово».
- Заказчик и адрес: ООО «МОСГЕОТЕХ», 119361, г. Москва, ул. Озёрная, д. 42.
- Дата проведения измерений: 14.01.2022 г., 15.01.2022 г., 16.01.2022 г.
- Климатические условия: 14.01.2022 г.: Температура -1<sup>0</sup>С, давление – 715 мм. рт. ст., влажность – 62%; 15.01.2022 г.: Температура -3<sup>0</sup>С, давление – 723 мм. рт. ст., влажность – 64%; 16.01.2022 г.: Температура -5<sup>0</sup>С, давление – 737 мм. рт. ст., влажность – 64%.
- Ответственный за отбор проб: Пантелеев М. К.
- Цель измерений: Определение потенциальной радоноопасности территории.
- Средство измерения:
  - Многофункциональный измерительный комплекс для мониторинга радона «Камера-01», № 541. Периодическая поверка № МА 0239428 от 14 июля 2021 г. до 13 июля 2022 г.;
  - Измеритель параметров микроклимата «Метеоскоп-М», № 235717. Периодическая поверка № С-М/16-07-2021/80087342 от 16.07.2021 г. до 15.07.2023 г.
- Методические указания:
  - МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности»;
  - Методика измерения плотности потока радона с поверхности земли и строительных конструкций, НТЦ «Нитон», 1993 года.
- Нормативные документы:
  - НРБ-99/2009. СанПиН 2.6.1.2523-09. «Нормы радиационной безопасности. Санитарные правила и нормативы»;
  - «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» ОСПОРБ 99/2010.

Протокол №3/1202/01-ППР-2022 от 19.01.2022 г.

Страница 1 из 7

								Лист
								62
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



**ООО «МОСГЕОТЕХ»**  
**Аттестат аккредитации № RA.RU.21НО69 от 01.03.19 г.**  
**ИНН 7729706929, 119361, г. Москва, ул. Озёрная, д. 42.,**  
**Адрес испытательной лаборатории: г. Москва, Производственная улица, д. 25.**  
**Сайт [www.mosgeotech.ru](http://www.mosgeotech.ru), e-mail: [mosgeotech@bk.ru](mailto:mosgeotech@bk.ru), телефон: +7 (499) 608-0-380**

23	1	14.01.2022 07:28	14.01.2022 11:28	15.01.2022 11:30	4	36	12
24	1	14.01.2022 07:32	14.01.2022 11:32	15.01.2022 11:30	4	32	10
25	1	14.01.2022 07:36	14.01.2022 11:36	15.01.2022 12:00	4	25	11
26	1	14.01.2022 07:40	14.01.2022 11:40	15.01.2022 12:00	4	27	11
27	1	14.01.2022 07:44	14.01.2022 11:44	15.01.2022 12:30	4	21	9
28	1	14.01.2022 07:48	14.01.2022 11:48	15.01.2022 12:30	4	23	9
29	1	14.01.2022 07:52	14.01.2022 11:52	15.01.2022 13:00	4	18	9
30	1	14.01.2022 07:56	14.01.2022 11:56	15.01.2022 13:00	4	30	9
31	1	14.01.2022 08:00	14.01.2022 12:00	15.01.2022 13:30	4	52	12
32	1	14.01.2022 08:04	14.01.2022 12:04	15.01.2022 13:30	4	40	12
33	1	14.01.2022 08:08	14.01.2022 12:08	15.01.2022 14:00	4	45	12
34	1	14.01.2022 08:10	14.01.2022 12:10	15.01.2022 14:00	4	49	13
35	1	14.01.2022 08:16	14.01.2022 12:16	15.01.2022 14:30	4	38	11
36	1	14.01.2022 08:20	14.01.2022 12:20	15.01.2022 14:30	4	44	12
37	1	14.01.2022 08:24	14.01.2022 12:24	15.01.2022 15:00	4	31	11
38	1	14.01.2022 08:28	14.01.2022 12:28	15.01.2022 15:00	4	50	12
39	1	14.01.2022 08:32	14.01.2022 12:32	15.01.2022 15:30	4	49	10
40	1	14.01.2022 08:36	14.01.2022 12:36	15.01.2022 15:30	4	39	9
41	1	14.01.2022 08:40	14.01.2022 12:40	15.01.2022 16:00	4	42	12
42	1	14.01.2022 08:44	14.01.2022 12:44	15.01.2022 16:00	4	35	8
43	1	14.01.2022 08:48	14.01.2022 12:48	15.01.2022 16:30	4	54	10
44	1	14.01.2022 08:52	14.01.2022 12:52	15.01.2022 16:30	4	38	9
45	1	14.01.2022 08:56	14.01.2022 12:56	15.01.2022 17:00	4	46	12
46	1	14.01.2022 09:00	14.01.2022 13:00	15.01.2022 17:00	4	39	12
47	1	14.01.2022 09:04	14.01.2022 13:04	15.01.2022 17:30	4	51	13
48	1	14.01.2022 09:09	14.01.2022 13:09	15.01.2022 17:30	4	40	11

Протокол №3/1202/01-ППР-2022 от 19.01.2022 г.

Страница 3 из 7

										Лист
										64
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					





**ООО «МОСГЕОТЕХ»**  
**Аттестат аккредитации № RA.RU.21HO69 от 01.03.19 г.**  
**ИНН 7729706929, 119361, г. Москва, ул. Озёрная, д. 42.,**  
**Адрес испытательной лаборатории: г. Москва, Производственная улица, д. 25.**  
**Сайт [www.mosgeotech.ru](http://www.mosgeotech.ru), e-mail: [mosgeotech@bk.ru](mailto:mosgeotech@bk.ru), телефон: +7 (499) 608-0-380**

101	1	14.01.2022 12:40	14.01.2022 16:40	16.01.2022 16:00	4	44	9
102	1	14.01.2022 12:44	14.01.2022 16:44	16.01.2022 16:00	4	26	9
103	1	14.01.2022 12:48	14.01.2022 16:48	16.01.2022 16:30	4	43	11
104	1	14.01.2022 12:52	14.01.2022 16:52	16.01.2022 16:30	4	30	10
105	1	14.01.2022 12:56	14.01.2022 16:56	16.01.2022 17:00	4	34	12
106	1	14.01.2022 13:00	14.01.2022 17:00	16.01.2022 17:00	4	37	12
107	1	14.01.2022 13:04	14.01.2022 17:04	16.01.2022 17:30	4	43	12
108	1	14.01.2022 13:15	14.01.2022 17:15	16.01.2022 17:30	4	40	12
109	1	14.01.2022 13:10	14.01.2022 17:10	16.01.2022 18:00	4	48	12
110	1	14.01.2022 13:16	14.01.2022 17:16	16.01.2022 18:00	4	55	15
111	1	14.01.2022 13:20	14.01.2022 17:20	16.01.2022 18:30	4	35	11
112	1	14.01.2022 13:24	14.01.2022 17:24	16.01.2022 18:30	4	38	12
113	1	14.01.2022 13:28	14.01.2022 17:28	16.01.2022 19:00	4	35	10
114	1	14.01.2022 13:32	14.01.2022 17:32	16.01.2022 19:00	4	24	9
115	1	14.01.2022 13:36	14.01.2022 17:36	16.01.2022 19:30	4	27	7
116	1	14.01.2022 13:40	14.01.2022 17:40	16.01.2022 19:30	4	34	11
117	1	14.01.2022 13:44	14.01.2022 17:44	16.01.2022 20:00	4	38	8
118	1	14.01.2022 13:48	14.01.2022 17:48	16.01.2022 20:00	4	41	8
119	1	14.01.2022 13:52	14.01.2022 17:52	16.01.2022 20:30	4	31	7
120	1	14.01.2022 13:56	14.01.2022 17:56	16.01.2022 20:30	4	29	8
121	1	14.01.2022 14:00	14.01.2022 18:00	16.01.2022 21:00	4	29	9
122	1	14.01.2022 14:04	14.01.2022 18:04	16.01.2022 21:00	4	22	9
123	1	14.01.2022 14:16	14.01.2022 18:16	16.01.2022 21:30	4	37	10
124	1	14.01.2022 14:10	14.01.2022 18:10	16.01.2022 21:30	4	17	9
125	1	14.01.2022 14:16	14.01.2022 18:16	16.01.2022 22:00	4	45	12
126	1	14.01.2022 14:20	14.01.2022 18:20	16.01.2022 22:00	4	30	11

Протокол №3/1202/01-ППР-2022 от 19.01.2022 г.

Страница 6 из 7

										Листм
										67
Изм.	Кол.	Листм	№ док.	Подп.	Дата					



### Приложение 3



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр сертификации и экологического мониторинга  
агрохимической службы «Московский»  
(ООО ЦСЭМ «Московский»)**

Юридический адрес: 143026, Российская Федерация, Московская область,  
Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6

**ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ**

Юридический адрес: 143026, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район,  
р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6

Адрес места осуществления деятельности: 143000, Российская Федерация, Московская область,  
Одинцовский район, д. Вырубово

ОГРН 1035006479859, ИНН/КПП 5032087860 / 503201001

тел.: 8 (495) 005-68-78e-mail: certif@csem.ru, сайт: [www.csem.ru](http://www.csem.ru)

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц

**RA.RU.21ПИ75** от 29.04.2016 г.

Лицензия № 50.99.08.001.Л.000058.02.08



**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Руководитель ИЛ

Е.Г. Данилова  
«28» февраля 2022 г.

**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ**

№ 1П21 от «28» февраля 2022 г.

Наименование образца <sup>1</sup> :	Почва (выработка №1), глубина отбора 0,0-0,2м
Номер заявки:	1П04 от 13.01.2022
Масса образца <sup>1</sup> :	1,5 кг
Вид и целостность упаковки:	Полиэтиленовый пакет, целостность не нарушена
Температура образца при доставке:	-
Дата изготовления /срок годности <sup>1</sup> :	- / не ограничен
Дата отбора проб <sup>1</sup> :	13.01.2022 в 10:25
Дата / время доставки в ИЛ:	13.01.2022 в 11:30
Время проведения испытаний:	13.01.2022-11.02.2022
Испытания на соответствие:	СанПиН 1.2.3685-21
Заказчик <sup>1</sup> :	ООО «Монепарк». Юридический адрес и адрес места осуществления деятельности: 141100, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ком. 519 e-mail: 123abcde@bk.ru, тел.: 8 (495) 785-47-19.
Заявитель <sup>1</sup> :	ООО «Монепарк». Юридический адрес и адрес места осуществления деятельности: 141100, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ком. 519 e-mail: 123abcde@bk.ru, тел.: 8 (495) 785-47-19.
Изготовитель <sup>1</sup> :	-
Место отбора <sup>1</sup> :	Московская область, Одинцовский район, дер. Солманово
Пробы отобраны <sup>1,2</sup> :	Солонин С.Ф.
Дополнительная информация:	Объект: «Строительство жилого комплекса «Изумрудная долина». Акты № 1,2,3 от 13.01.2022

										Лист
										69
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

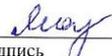


№ п/п	Наименование прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке / аттестации (при наличии)	Срок действия (при наличии)
1.	весы общего назначения влагозащищённые	2538	С-ТТ/14-05-2021/64898720	13.05.2022
2.	pH-метр лабораторный HANNApH-211	385489	МА 0237004	16.06.2022
3.	фотометр пламенный PFP7	12194	С-ДЦР/16-11-2021/109369107	15.11.2022
4.	весы электронные ЕК-6101	P 1852157	С-ТТ/16-07-2021/79367832	15.07.2022
5.	весы лабораторные серии«GR-200»	14233156	№ С-ТТ/17-03-2021/45371052	16.03.2022
6.	весы лабораторные«BK-3000»	008556	№ С-ТТ/17-03-2021/45371053	16.03.2022
7.	дозатор пипеточный с перем. объёмами доз одноканальный	417997	С-ТТ/16-08-2021/87037230	15.08.2022
8.	анализатор жидкости типа «Флюорат-02» модификации «Флюорат-02-3М»	3130	№ С-ДЧЗ/02-04-2021/53351200	01.04.2022
9.	хроматограф жидкостный «Люмахром»	048	С-ДЧЗ/01-03-2021/42867730	28.02.2022
10.	анализатор жидкости типа «Флюорат-02-2М»	4252	-ДЧЗ/01-03-2021/42867830	28.02.2022
11.	установка спектрометрическая «МКС-01А» «Мультирад»	1976	С-ДНС/28-10-2021/105446188	27.10.2022
12.	спектрометр атомно-абсорбционный «Квант-2М»	101	С-А/02-04-2021/54973343	01.04.2022
13.	весы лабораторные «GR-200»	14236681	С-ТТ/16-07-2021/79367831	15.07.2022
14.	Эталон-гиря класса точности E2- 50 г	Z-2-34225737	С-ТТ/12-08-2021/86240708.	11.08.2022
15.	набор гирь M <sub>1</sub>	0068	клеймо поверителя от 16.03.2021 г.	15.03.2022
16.	микроволновая система пробоподготовки «МС-6»	14к2011	-	-
17.	мельница грунтовая «МГ-1Ф»	009	-	-
18.	измеритель влажности и температуры «ИВТМ-7» исполнения «ИВТМ-7 М1»	59361	С-ТТ/24-05-2021/64996370	23.05.2022
19.	барометр-анероид метеорологический «БАММ-1»	1307	С-ТТ/01-03-2021/41263644	28.02.2022
20.	мультиметр «ELITECH»	ZH47-1774	МА 0182409	16.02.2022

Условия проведения измерений: температура окружающей среды, атмосферное давление и относительная влажность воздуха соответствуют требованиям НД.

Частичная перепечатка протокола не допускается.

Ответственный за оформление протокола:

  
подпись

Марченко Е.В.  
ФИО

Протокол № 1П21 от 28.02.2022, стр. 3 из 3

										Лист
										71
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр сертификации и экологического мониторинга  
агрохимической службы «Московский»  
(ООО ЦСЭМ «Московский»)

Юридический адрес: 143026, Российская Федерация, Московская область,  
Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6

**ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ**

Юридический адрес: 143026, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район,  
р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6

Адрес места осуществления деятельности: 143000, Российская Федерация, Московская область,  
Одинцовский район, д. Вырубово

ОГРН 1035006479859, ИНН/КПП 5032087860 / 503201001

тел.: 8 (495) 005-68-78e-mail: certif@csem.ru, сайт: www.csem.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц

**RA.RU.21ПИ75** от 29.04.2016 г.

Лицензия № 50.99.08.001.Л.000058.02.08



«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель ИЛ

*Е.Г. Данилова*

Е.Г. Данилова  
«28» февраля 2022 г.

**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ**

№ 1П22 от «28» февраля 2022 г.

Наименование образца <sup>1</sup> :	Почва (выработка №2), глубина отбора 0,0-0,2м
Номер заявки:	1П04 от 13.01.2022
Масса образца <sup>1</sup> :	1,5 кг
Вид и целостность упаковки:	Полиэтиленовый пакет, целостность не нарушена
Температура образца при доставке:	-
Дата изготовления /срок годности <sup>1</sup> :	- / не ограничен
Дата отбора проб <sup>1</sup> :	13.01.2022 в 10:25
Дата / время доставки в ИЛ:	13.01.2022 в 11:30
Время проведения испытаний:	13.01.2022-11.02.2022
Испытания на соответствие:	СанПиН 1.2.3685-21
Заказчик <sup>1</sup> :	ООО «Монепарк». Юридический адрес и адрес места осуществления деятельности: 141100, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ком. 519 e-mail:123abcde@bk.ru, тел.: 8 (495) 785-47-19.
Заявитель <sup>1</sup> :	ООО «Монепарк». Юридический адрес и адрес места осуществления деятельности: 141100, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ком. 519 e-mail:123abcde@bk.ru, тел.: 8 (495) 785-47-19.
Изготовитель <sup>1</sup> :	-
Место отбора <sup>1</sup> :	Московская область, Одинцовский район, дер. Солманово
Пробы отобраны <sup>1,2</sup> :	Солонин С.Ф.
Дополнительная информация:	Объект: «Строительство жилого комплекса «Изумрудная долина». Акты № 1,2,3 от 13.01.2022

									Лист
									72
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



№ п/п	Наименование прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке / аттестации (при наличии)	Срок действия (при наличии)
3.	весы электронные ЕК-610I	P 1852157	С-ТТ/16-07-2021/79367832	15.07.2022
4.	весы лабораторные серии «GR-200»	14233156	№ С-ТТ/17-03-2021/45371052	16.03.2022
5.	весы лабораторные «BK-3000»	008556	№ С-ТТ/17-03-2021/45371053	16.03.2022
6.	дозатор пипеточный с перем. объемами доз одноканальный	417997	С-ТТ/16-08-2021/87037230	15.08.2022
7.	анализатор жидкости типа «Флюорат-02» модификации «Флюорат-02-3М»	3130	№ С-ДЧЗ/02-04-2021/53351200	01.04.2022
8.	хроматограф жидкостный «Люмахром»	048	С-ДЧЗ/01-03-2021/42867730	28.02.2022
9.	анализатор жидкости типа «Флюорат-02-2М»	4252	-ДЧЗ/01-03-2021/42867830	28.02.2022
10.	установка спектрометрическая «МКС-01А» «Мультирад»	1976	С-ДНС/28-10-2021/105446188	27.10.2022
11.	спектрометр атомно-абсорбционный «Квант-2М»	101	С-А/02-04-2021/54973343	01.04.2022
12.	весы лабораторные «GR-200»	14236681	С-ТТ/16-07-2021/79367831	15.07.2022
13.	Эталон-гиря класса точности Е2- 50 г	Z-2-34225737	С-ТТ/12-08-2021/86240708.	11.08.2022
14.	набор гири М1	0068	клеймо поверителя от 16.03.2021 г.	15.03.2022
15.	микроволновая система пробоподготовки «МС-6»	14к2011	-	-
16.	мельница грунтовая «МГ-1Ф»	009	-	-
17.	измеритель влажности и температуры «ИВТМ-7» исполнения «ИВТМ-7 М1»	59361	С-ТТ/24-05-2021/64996370	23.05.2022
18.	барометр-анероид метеорологический «БАММ-1»	1307	С-ТТ/01-03-2021/41263644	28.02.2022
19.	мультиметр «ELITECH»	ZH47-1774	МА 0182409	16.02.2022

Условия проведения измерений: температура окружающей среды, атмосферное давление и относительная влажность воздуха соответствуют требованиям НД.

Частичная перепечатка протокола не допускается.

Ответственный за оформление протокола:

  
подпись

Марченко Е.В.  
ФИО

Протокол № 11122 от 28.02.2022, стр. 3 из 3

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

74



Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр сертификации и экологического мониторинга  
агрохимической службы «Московский»  
(ООО ЦСЭМ «Московский»)

Юридический адрес: 143026, Российская Федерация, Московская область,  
Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6

**ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ**

Юридический адрес: 143026, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район,  
р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6  
Адрес места осуществления деятельности: 143000, Российская Федерация, Московская область,  
Одинцовский район, д. Вырубово

ОГРН 1035006479859, ИНН/КПП 5032087860 / 503201001  
тел.: 8 (495) 005-68-78 e-mail: certif@csem.ru, сайт: www.csem.ru  
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц  
РА.RU.21ПИ75 от 29.04.2016 г.

Лицензия № 50.99.08.001.Л.000058.02.08



«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель ИЛ

*E.G. Danilova*

Е.Г. Данилова

«28» февраля 2022 г.

**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ**

№ ПП23 от «28» февраля 2022 г.

Наименование образца <sup>1</sup> :	Почва (выработка №3), глубина отбора 0,0-0,2м
Номер заявки:	ПП04 от 13.01.2022
Масса образца <sup>1</sup> :	1,5 кг
Вид и целостность упаковки:	Полиэтиленовый пакет, целостность не нарушена
Температура образца при доставке:	-
Дата изготовления /срок годности <sup>1</sup> :	- / не ограничен
Дата отбора проб <sup>1</sup> :	13.01.2022 в 10:25
Дата / время доставки в ИЛ:	13.01.2022 в 11:30
Время проведения испытаний:	13.01.2022-11.02.2022
Испытания на соответствие:	СанПиН 1.2.3685-21
Заказчик <sup>1</sup> :	ООО «Монепарк». Юридический адрес и адрес места осуществления деятельности: 141100, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ком. 519 e-mail:123abcde@bk.ru, тел.: 8 (495) 785-47-19.
Заявитель <sup>1</sup> :	ООО «Монепарк». Юридический адрес и адрес места осуществления деятельности: 141100, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ком. 519 e-mail:123abcde@bk.ru, тел.: 8 (495) 785-47-19.
Изготовитель <sup>1</sup> :	-
Место отбора <sup>1</sup> :	Московская область, Одинцовский район, дер. Солманово
Пробы отобраны <sup>1,2</sup> :	Солонин С.Ф.
Дополнительная информация:	Объект: «Строительство жилого комплекса «Изумрудная долина». Акты № 1,2,3 от 13.01.2022

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

75

**РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ<sup>3</sup>**

Наименование показателя	Единица измерений	Методы испытаний	Результат испытаний	Неопределенность / погрешность	Допустимые уровни по НД
<b>АГРОХИМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:</b>					
рН (КС1)	ед. рН	ГОСТ 26483-85	6,97	± 0,20	-
<b>БЕЗОПАСНОСТЬ:</b>					
массовая доля нефтепродуктов	мг/г (мг/кг)*	ПНДФ 16.1:2.21-98	0,232 (232)*	± 0,093 (± 93)*	(не более 1000)*
массовая концентрация бенз(а)пирена	мг/кг	ПНДФ 16.1:2.2.2:3.39-03	0,008	± 0,003	не более 0,020
<b>ТОКСИЧНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ</b>					
массовая доля ртути	мг/кг	М-МВИ-80-2008	0,17	± 0,005	2,1
массовая доля цинка	мг/кг		32,6	± 9,8	220,0
массовая доля кадмия	мг/кг		менее 0,5	-	2,0
массовая доля свинца	мг/кг		11,2	± 3,4	130,0
массовая доля никеля	мг/кг		10,6	± 3,2	80,0
массовая доля меди	мг/кг		8,6	± 2,6	132,0
массовая доля мышьяка	мг/кг		1,13	± 0,34	10,0
<b>МИКРОБИОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:</b>					
БГКП	КОЕ в 1 г	МУК 4.2.3695-21	0	-	0 – чистая, 1-9 – допустимая
Энтерококки	КОЕ в 1 г	МУК 4.2.3695-21	0	-	0 – чистая, 1-9 – допустимая
Сальмонеллы*	КОЕ в 1 г	МУ по санитарно-микробиологическому исследованию почвы № 2293-81 IV.4	менее 1	-	0 – чистая, 0 – допустимая
<b>ПАРАЗИТОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:</b>					
Яйца гельминтов	экз/кг	МУК 4.2.2661-10 п. 4.2	отсутствуют	-	0 – чистая, 1-9 – допустимая
Личинки гельминтов	экз/кг	МУК 4.2.2661-10 п. 4.6	отсутствуют	-	0 – чистая, 1-9 – допустимая
Наличие личинок синантропных мух	экземпляров в пробе	МУ 2.1.7.2657-10	0	-	0 – чистая, 0 – допустимая
Наличие куколок синантропных мух	экземпляров в пробе		0	-	0 – чистая, 0 – допустимая
«менее» означает, что результат испытаний не может быть определен, т.к. выходит за указанный нижний предел диапазона определения					

\* Мнение и интерпретации: информация в скобках носит справочный характер.  
Примечание:

- 1 – данные, предоставленные Заказчиком;
- 2 – ответственность за отбор образцов (проб) несет Заказчик;
- 3 – результаты испытаний распространяются на представленный Заказчиком образец (пробу).

№ п/п	Наименование прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке / аттестации (при наличии)	Срок действия (при наличии)
1.	весы общего назначения влагозащищённые	2538	С-ТТ/14-05-2021/64898720	13.05.2022
2.	рН-метр лабораторный HANNApH-211	385489	МА 0237004	16.06.2022

Протокол № 1П23 от 28.02.2022, стр. 2 из 3

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

Лист

76

№ п/п	Наименование прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке / аттестации (при наличии)	Срок действия (при наличии)
3.	весы электронные ЕК-610I	P 1852157	С-ТТ/16-07-2021/79367832	15.07.2022
4.	весы лабораторные серии «GR-200»	14233156	№ С-ТТ/17-03-2021/45371052	16.03.2022
5.	весы лабораторные «BK-3000»	008556	№ С-ТТ/17-03-2021/45371053	16.03.2022
6.	дозатор пипеточный с перем. объемами доз одноканальный	417997	С-ТТ/16-08-2021/87037230	15.08.2022
7.	анализатор жидкости типа «Флюорат-02» модификации «Флюорат-02-3М»	3130	№ С-ДЧЗ/02-04-2021/53351200	01.04.2022
8.	хроматограф жидкостный «Люмахром»	048	С-ДЧЗ/01-03-2021/42867730	28.02.2022
9.	анализатор жидкости типа «Флюорат-02-2М»	4252	-ДЧЗ/01-03-2021/42867830	28.02.2022
10.	установка спектрометрическая «МКС-01А» «Мультирад»	1976	С-ДНС/28-10-2021/105446188	27.10.2022
11.	спектрометр атомно-абсорбционный «Квант-2М»	101	С-А/02-04-2021/54973343	01.04.2022
12.	весы лабораторные «GR-200»	14236681	С-ТТ/16-07-2021/79367831	15.07.2022
13.	Эталон-гиря класса точности Е2- 50 г	Z-2-34225737	С-ТТ/12-08-2021/86240708	11.08.2022
14.	набор гири М <sub>1</sub>	0068	клеймо поверителя от 16.03.2021 г.	15.03.2022
15.	микроволновая система пробоподготовки «МС-6»	14к2011	-	-
16.	мельница грунтовая «МГ-1Ф»	009	-	-
17.	измеритель влажности и температуры «ИВТМ-7» исполнения «ИВТМ-7 М1»	59361	С-ТТ/24-05-2021/64996370	23.05.2022
18.	барометр-анероид метеорологический «БАММ-1»	1307	С-ТТ/01-03-2021/41263644	28.02.2022
19.	мультиметр «ELITECH»	ZH47-1774	МА 0182409	16.02.2022

Условия проведения измерений: температура окружающей среды, атмосферное давление и относительная влажность воздуха соответствуют требованиям НД.

Частичная перепечатка протокола не допускается.

Ответственный за оформление протокола:

  
подпись

Марченко Е.В.  
ФИО

Протокол № 1П23 от 28.02.2022, стр. 3 из 3

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					77



Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр сертификации и экологического мониторинга  
агрохимической службы «Московский»  
(ООО ЦСЭМ «Московский»)

Юридический адрес: 143026, Российская Федерация, Московская область,  
Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6

**ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ**

Юридический адрес: 143026, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район,  
р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6

Адрес места осуществления деятельности: 143000, Российская Федерация, Московская область,  
Одинцовский район, д. Вырубово

ОГРН 1035006479859, ИНН/КПП 5032087860 / 503201001

тел.: 8 (495) 005-68-78e-mail: certif@csem.ru, сайт: www.csem.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц

RA.RU.21ПИИ75 от 29.04.2016 г.

Лицензия № 50.99.08.001.Л.000058.02.08



«УТВЕРЖДАЮ»  
Руководитель ИЛ

*Е.Г. Данилова*  
Е.Г. Данилова  
«28» февраля 2022 г.

**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ**

№ ПП24 от «28» февраля 2022 г.

Наименование образца <sup>1</sup> :	Объединенная проба почвы (скважина №1), глубина отбора 0,2-1,0 м
Номер заявки:	1П04 от 13.01.2022
Масса образца <sup>1</sup> :	1,5 кг
Вид и целостность упаковки:	Полиэтиленовый пакет, целостность не нарушена
Температура образца при доставке:	-
Дата изготовления /срок годности <sup>1</sup> :	- / не ограничен
Дата отбора проб <sup>1</sup> :	13.01.2022 в 10:25
Дата / время доставки в ИЛ:	13.01.2022 в 11:30
Время проведения испытаний:	13.01.2022-11.02.2022
Испытания на соответствие:	СанПиН 1.2.3685-21
Заказчик <sup>1</sup> :	ООО «Монепарк». Юридический адрес и адрес места осуществления деятельности: 141100, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ком. 519 e-mail:123abcde@bk.ru, тел.: 8 (495) 785-47-19.
Заявитель <sup>1</sup> :	ООО «Монепарк». Юридический адрес и адрес места осуществления деятельности: 141100, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ком. 519 e-mail:123abcde@bk.ru, тел.: 8 (495) 785-47-19.
Изготовитель <sup>1</sup> :	-
Место отбора <sup>1</sup> :	Московская область, Одинцовский район, дер. Солманово
Пробы отобраны <sup>1,2</sup> :	Солонин С.Ф.
Дополнительная информация:	Объект: «Строительство жилого комплекса «Изумрудная долина». Акты № 1,2,3 от 13.01.2022

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

78



№ п/п	Наименование прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке / аттестации (при наличии)	Срок действия (при наличии)
10.	установка спектрометрическая «МКС-01А» «Мультирад»	1976	С-ДНС/28-10-2021/105446188	27.10.2022
11.	спектрометр атомно-абсорбционный «Квант-2М»	101	С-А/02-04-2021/54973343	01.04.2022
12.	весы лабораторные «GR-200»	14236681	С-ТТ/16-07-2021/79367831	15.07.2022
13.	Эталон-гиря класса точности Е2- 50 г	Z-2-34225737	С-ТТ/12-08-2021/86240708	11.08.2022
14.	набор гирь М <sub>1</sub>	0068	клеймо поверителя от 16.03.2021 г.	15.03.2022
15.	микроволновая система пробоподготовки «МС-6»	14к2011	-	-
16.	мельница грунтовая «МГ-1Ф»	009	-	-
17.	измеритель влажности и температуры «ИВТМ-7» исполнения «ИВТМ-7 М1»	59361	С-ТТ/24-05-2021/64996370	23.05.2022
18.	барометр-анероид метеорологический «БАММ-1»	1307	С-ТТ/01-03-2021/41263644	28.02.2022
19.	мультиметр «ELITECH»	ZH47-1774	МА 0182409	16.02.2022

Условия проведения измерений: температура окружающей среды, атмосферное давление и относительная влажность воздуха соответствуют требованиям НД.

Частичная перепечатка протокола не допускается.

Ответственный за оформление протокола:

  
подпись

Марченко Е.В.  
ФИО

Протокол № ПП24 от 28.02.2022, стр. 3 из 3

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					80



Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр сертификации и экологического мониторинга  
агрохимической службы «Московский»  
(ООО ЦСЭМ «Московский»)

Юридический адрес: 143026, Российская Федерация, Московская область,  
Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6

**ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ**

Юридический адрес: 143026, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район,  
р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6

Адрес места осуществления деятельности: 143000, Российская Федерация, Московская область,  
Одинцовский район, д. Вырубово

ОГРН 1035006479859, ИНН/КПП 5032087860 / 503201001

тел.: 8 (495) 005-68-78e-mail: certif@csem.ru, сайт: [www.csem.ru](http://www.csem.ru)

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц  
**RA.RU.21ПИ75** от 29.04.2016 г.

Лицензия № 50.99.08.001.Л.000058.02.08



«УТВЕРЖДАЮ»  
Руководитель ИЛ

*Е.Г. Данилова*  
Е.Г. Данилова  
«28» февраля 2022 г.

**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ**

№ 1П25 от «28» февраля 2022 г.

Наименование образца <sup>1</sup> :	Объединенная проба почвы (скважина № 1), глубина отбора 1,0-2,0 м
Номер заявки:	1П04 от 13.01.2022
Масса образца <sup>1</sup> :	1,5 кг
Вид и целостность упаковки:	Полиэтиленовый пакет, целостность не нарушена
Температура образца при доставке:	-
Дата изготовления /срок годности <sup>1</sup> :	- / не ограничен
Дата отбора проб <sup>1</sup> :	13.01.2022 в 10:25
Дата / время доставки в ИЛ:	13.01.2022 в 11:30
Время проведения испытаний:	13.01.2022-11.02.2022
Испытания на соответствие:	СанПиН 1.2.3685-21
Заказчик <sup>1</sup> :	ООО «Монепарк». Юридический адрес и адрес места осуществления деятельности: 141100, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ком. 519 e-mail:123abcde@bk.ru, тел.: 8 (495) 785-47-19.
Заявитель <sup>1</sup> :	ООО «Монепарк». Юридический адрес и адрес места осуществления деятельности: 141100, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ком. 519 e-mail:123abcde@bk.ru, тел.: 8 (495) 785-47-19.
Изготовитель <sup>1</sup> :	-
Место отбора <sup>1</sup> :	Московская область, Одинцовский район, дер. Солманово
Пробы отобраны <sup>1,2</sup> :	Солонин С.Ф.
Дополнительная информация:	Объект: «Строительство жилого комплекса «Изумрудная долина». Акты № 1,2,3 от 13.01.2022

									Лист
									81
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				







Юридический адрес: 143026, Российская Федерация, Московская область,  
Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6

**ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ**

Юридический адрес: 143026, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район,  
р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6  
Адрес места осуществления деятельности: 143000, Российская Федерация, Московская область,  
Одинцовский район, д. Вырубово

ОГРН 1035006479859, ИНН/КПП 5032087860 / 503201001

тел.: 8 (495) 005-68-78e-mail: certif@csem.ru, сайт: www.csem.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц  
**RA.RU.21ПИ75** от 29.04.2016 г.

Лицензия № 50.99.08.001.Л.000058.02.08



«УТВЕРЖДАЮ»  
Руководитель ИЛ

*Е.Г. Данилова*  
Е.Г. Данилова

«28» февраля 2022 г.

**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ**

№ 1П26 от «28» февраля 2022 г.

Наименование образца <sup>1</sup> :	Объединенная проба почвы (скважина № 1), глубина отбора 2,0-3,0 м
Номер заявки:	1П04 от 13.01.2022
Масса образца <sup>1</sup> :	1,5 кг
Вид и целостность упаковки:	Полиэтиленовый пакет, целостность не нарушена
Температура образца при доставке:	-
Дата изготовления /срок годности <sup>1</sup> :	- / не ограничен
Дата отбора проб <sup>1</sup> :	13.01.2022 в 10:25
Дата / время доставки в ИЛ:	13.01.2022 в 11:30
Время проведения испытаний:	13.01.2022-11.02.2022
Испытания на соответствие:	СанПиН 1.2.3685-21
Заказчик <sup>1</sup> :	ООО «Монепарк». Юридический адрес и адрес места осуществления деятельности: 141100, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ком. 519 e-mail:123abcde@bk.ru, тел.: 8 (495) 785-47-19.
Заявитель <sup>1</sup> :	ООО «Монепарк». Юридический адрес и адрес места осуществления деятельности: 141100, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ком. 519 e-mail:123abcde@bk.ru, тел.: 8 (495) 785-47-19.
Изготовитель <sup>1</sup> :	-
Место отбора <sup>1</sup> :	Московская область, Одинцовский район, дер. Солманово
Пробы отобраны <sup>1,2</sup> :	Солонин С.Ф.
Дополнительная информация:	Объект: «Строительство жилого комплекса «Изумрудная долина». Акты № 1,2,3 от 13.01.2022

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

84



№ п/п	Наименование прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке / аттестации (при наличии)	Срок действия (при наличии)
9.	анализатор жидкости типа «Флюорат-02-2М»	4252	-ДЧЗ/01-03-2021/42867830	28.02.2022
10.	установка спектрометрическая «МКС-01А» «Мультирад»	1976	С-ДНС/28-10-2021/105446188	27.10.2022
11.	спектрометр атомно-абсорбционный «Квант-2М»	101	С-А/02-04-2021/54973343	01.04.2022
12.	весы лабораторные «GR-200»	14236681	С-ТТ/16-07-2021/79367831	15.07.2022
13.	Эталон-гиря класса точности Е2- 50 г	Z-2-34225737	С-ТТ/12-08-2021/86240708.	11.08.2022
14.	набор гири М1	0068	клеймо поверителя от 16.03.2021 г.	15.03.2022
15.	микроволновая система пробоподготовки «МС-6»	14к2011	-	-
16.	мельница грунтовая «МГ-1Ф»	009	-	-
17.	измеритель влажности и температуры «ИВТМ-7» исполнения «ИВТМ-7 М1»	59361	С-ТТ/24-05-2021/64996370	23.05.2022
18.	барометр-анероид метеорологический «БАММ-1»	1307	С-ТТ/01-03-2021/41263644	28.02.2022
19.	мультиметр «ELITECH»	ZH47-1774	МА 0182409	16.02.2022

Условия проведения измерений: температура окружающей среды, атмосферное давление и относительная влажность воздуха соответствуют требованиям НД.

Частичная перепечатка протокола не допускается.

Ответственный за оформление протокола:

  
подпись

Марченко Е.В.  
ФИО

Протокол № 1П26 от 28.02.2022, стр. 3 из 3

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					86



Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр сертификации и экологического мониторинга  
агрохимической службы «Московский»  
(ООО ЦСЭМ «Московский»)

Юридический адрес: 143026, Российская Федерация, Московская область,  
Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6

**ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ**

Юридический адрес: 143026, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район,  
р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6

Адрес места осуществления деятельности: 143000, Российская Федерация, Московская область,  
Одинцовский район, д. Вырубово

ОГРН 1035006479859, ИНН/КПП 5032087860 / 503201001

тел.: 8 (495) 005-68-78e-mail: certif@csem.ru, сайт: www.csem.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц

RA.RU.21ПИ75 от 29.04.2016 г.

Лицензия № 50.99.08.001.Л.000058.02.08



«УТВЕРЖДАЮ»  
Руководитель ИЛ

Е.Г. Данилова  
«28» февраля 2022 г.

**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ**

№ 1П27 от «28» февраля 2028 г.

Наименование образца <sup>1</sup> :	Объединенная проба почвы (скважина № 2), глубина отбора 0,2-1,0 м
Номер заявки:	1П04 от 13.01.2022
Масса образца <sup>1</sup> :	1,5 кг
Вид и целостность упаковки:	Полиэтиленовый пакет, целостность не нарушена
Температура образца при доставке:	-
Дата изготовления /срок годности <sup>1</sup> :	- / не ограничен
Дата отбора проб <sup>1</sup> :	13.01.2022 в 10:25
Дата / время доставки в ИЛ:	13.01.2022 в 11:30
Время проведения испытаний:	13.01.2022-11.02.2022
Испытания на соответствие:	СанПиН 1.2.3685-21
Заказчик <sup>1</sup> :	ООО «Монепарк». Юридический адрес и адрес места осуществления деятельности: 141100, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ком. 519 e-mail:123abcde@bk.ru, тел.: 8 (495) 785-47-19.
Заявитель <sup>1</sup> :	ООО «Монепарк». Юридический адрес и адрес места осуществления деятельности: 141100, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ком. 519 e-mail:123abcde@bk.ru, тел.: 8 (495) 785-47-19.
Изготовитель <sup>1</sup> :	-
Место отбора <sup>1</sup> :	Московская область, Одинцовский район, дер. Солманово
Пробы отобраны <sup>1,2</sup> :	Солонин С.Ф.
Дополнительная информация:	Объект: «Строительство жилого комплекса «Изумрудная долина». Акты № 1,2,3 от 13.01.2022

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				87



№ п/п	Наименование прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке / аттестации (при наличии)	Срок действия (при наличии)
9.	анализатор жидкости типа «Флюораг-02-2М»	4252	-ДЧЗ/01-03-2021/42867830	28.02.2022
10.	установка спектрометрическая «МКС-01А» «Мультирад»	1976	С-ДНС/28-10-2021/105446188	27.10.2022
11.	спектрометр атомно-абсорбционный «Квант-2М»	101	С-А/02-04-2021/54973343	01.04.2022
12.	весы лабораторные «GR-200»	14236681	С-ТТ/16-07-2021/79367831	15.07.2022
13.	Эталон-гиря класса точности Е2- 50 г	Z-2-34225737	С-ТТ/12-08-2021/86240708.	11.08.2022
14.	набор гирь М <sub>1</sub>	0068	клеймо поверителя от 16.03.2021 г.	15.03.2022
15.	микроволновая система пробоподготовки «МС-6»	14к2011	-	-
16.	мельница грунтовая «МГ-1Ф»	009	-	-
17.	измеритель влажности и температуры «ИВТМ-7» исполнения «ИВТМ-7 М1»	59361	С-ТТ/24-05-2021/64996370	23.05.2022
18.	барометр-анероид метеорологический «БАММ-1»	1307	С-ТТ/01-03-2021/41263644	28.02.2022
19.	мультиметр «ELITECH»	Z1147-1774	МА 0182409	16.02.2022

Условия проведения измерений: температура окружающей среды, атмосферное давление и относительная влажность воздуха соответствуют требованиям НД.

Частичная перепечатка протокола не допускается.

Ответственный за оформление протокола:

Мая  
подпись

Марченко Е.В.  
ФИО

Протокол № 1П27 от 28.02.2022, стр. 3 из 3

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					89



Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр сертификации и экологического мониторинга  
агрохимической службы «Московский»  
(ООО ЦСЭМ «Московский»)

Юридический адрес: 143026, Российская Федерация, Московская область,  
Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6

**ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ**

Юридический адрес: 143026, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район,  
р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6

Адрес места осуществления деятельности: 143000, Российская Федерация, Московская область,  
Одинцовский район, д. Вырубово

ОГРН 1035006479859, ИНН/КПП 5032087860 / 503201001

тел.: 8 (495) 005-68-78e-mail: certif@csem.ru, сайт: [www.csem.ru](http://www.csem.ru)

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц

RA.RU.21ПН75 от 29.04.2016 г.

Лицензия № 50.99.08.001.Л.000058.02.08



«УТВЕРЖДАЮ»  
Руководитель ИЛ

Е.Г. Данилова  
«28» февраля 2022 г.

**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ**

№ 1П28 от «28» февраля 2022 г.

Наименование образца <sup>1</sup> :	Объединенная проба почвы (скважина № 2), глубина отбора 1,0-2,0 м
Номер заявки:	1П04 от 13.01.2022
Масса образца <sup>1</sup> :	1,5 кг
Вид и целостность упаковки:	Полиэтиленовый пакет, целостность не нарушена
Температура образца при доставке:	-
Дата изготовления /срок годности <sup>1</sup> :	- / не ограничен
Дата отбора проб <sup>1</sup> :	13.01.2022 в 10:25
Дата / время доставки в ИЛ:	13.01.2022 в 11:30
Время проведения испытаний:	13.01.2022-11.02.2022
Испытания на соответствие:	СанПиН 1.2.3685-21
Заказчик <sup>1</sup> :	ООО «Монепарк». Юридический адрес и адрес места осуществления деятельности: 141100, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ком. 519 e-mail: 123abcde@bk.ru, тел.: 8 (495) 785-47-19.
Заявитель <sup>1</sup> :	ООО «Монепарк». Юридический адрес и адрес места осуществления деятельности: 141100, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ком. 519 e-mail: 123abcde@bk.ru, тел.: 8 (495) 785-47-19.
Изготовитель <sup>1</sup> :	-
Место отбора <sup>1</sup> :	Московская область, Одинцовский район, дер. Солманово
Пробы отобраны <sup>1,2</sup> :	Солонин С.Ф.
Дополнительная информация:	Объект: «Строительство жилого комплекса «Изумрудная долина». Акты № 1,2,3 от 13.01.2022

										Лист
										90
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ<sup>3</sup>

Наименование показателя	Единица измерений	Методы испытаний	Результат испытаний	Неопределенность / погрешность	Допустимые уровни по НД
<b>АГРОХИМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:</b>					
рН (КСI)	ед. рН	ГОСТ 26483-85	5,69	± 0,20	-
<b>БЕЗОПАСНОСТЬ:</b>					
массовая доля нефтепродуктов	мг/г (мг/кг)*	ПНДФ 16.1:2.21-98	0,007 (7)*	± 0,003 (± 3)*	(не более 1000)*
массовая концентрация бенз(а)пирена	мг/кг	ПНДФ 16.1:2.2:2.3.39-03	менее 0,005	-	не более 0,020
<b>ТОКСИЧНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ</b>					
массовая доля ртути	мг/кг	М-МВИ-80-2008	0,010	± 0,003	2,1
массовая доля цинка	мг/кг		20,2	± 6,1	220,0
массовая доля кадмия	мг/кг		менее 0,5	-	2,0
массовая доля свинца	мг/кг		5,0	± 1,5	130,0
массовая доля никеля	мг/кг		5,5	± 1,6	80,0
массовая доля меди	мг/кг		4,6	± 1,4	132,0
массовая доля мышьяка	мг/кг		0,58	± 0,17	10,0
<b>РАДИОНУКЛИДЫ</b>					
удельная активность Cs <sub>137</sub>	Бк/кг	ГОСТ Р 54038-2010	менее 3,0	-	
удельная активность Ra <sub>226</sub>	Бк/кг	ГОСТ 30108-94	17,1	± 4,5	
удельная активность Th <sub>232</sub>	Бк/кг		25,6	± 5,2	
удельная активность K <sub>40</sub>	Бк/кг		338,0	± 76,0	
удельная эффективная активность естественных радионуклидов ЕРН	Бк/кг		80,8	± 10,9	Не более 370
«менее» означает, что результат испытаний не может быть определен, т.к. выходит за указанный нижний предел диапазона определения					

\* Мнение и интерпретации: информация в скобках носит справочный характер.

Примечание:

1 – данные, предоставленные Заказчиком;

2 – ответственность за отбор образцов (проб) несет Заказчик;

3 – результаты испытаний распространяются на представленный Заказчиком образец (пробу).

## ОБОРУДОВАНИЕ

№ п/п	Наименование прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке / аттестации (при наличии)	Срок действия (при наличии)
1.	весы общего назначения влагозащищённые	2538	С-ТТ/14-05-2021/64898720	13.05.2022
2.	рН-метр лабораторный HANNApH-211	385489	МА 0237004	16.06.2022
3.	весы электронные ЕК-6101	Р 1852157	С-ТТ/16-07-2021/79367832	15.07.2022
4.	весы лабораторные серии «GR-200»	14233156	№ С-ТТ/17-03-2021/45371052	16.03.2022
5.	весы лабораторные «ВК-3000»	008556	№ С-ТТ/17-03-2021/45371053	16.03.2022
6.	дозатор пипеточный с перем. объёмами доз одноканальный	417997	С-ТТ/16-08-2021/87037230	15.08.2022
7.	анализатор жидкости типа «Флюорат-02» модификации «Флюорат-02-3М»	3130	№ С-ДЧЗ/02-04-2021/53351200	01.04.2022
8.	хроматограф жидкостный «Люмахром»	048	С-ДЧЗ/01-03-2021/42867730	28.02.2022

Протокол № ПП28 от 28.02.2022, стр. 2 из 3

										Лист
										91
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

№ п/п	Наименование прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке / аттестации (при наличии)	Срок действия (при наличии)
9.	анализатор жидкости типа «Флюорат-02-2М»	4252	-ДЧЗ/01-03-2021/42867830	28.02.2022
10.	установка спектрометрическая «МКС-01А» «Мультирад»	1976	С-ДНС/28-10-2021/105446188	27.10.2022
11.	спектрометр атомно-абсорбционный «Квант-2М»	101	С-А/02-04-2021/54973343	01.04.2022
12.	весы лабораторные «GR-200»	14236681	С-ТТ/16-07-2021/79367831	15.07.2022
13.	Эталон-гиря класса точности E2- 50 г	Z-2-34225737	С-ТТ/12-08-2021/86240708	11.08.2022
14.	набор гири М1	0068	клеймо поверителя от 16.03.2021 г.	15.03.2022
15.	микроволновая система пробоподготовки «МС-6»	14к2011	-	-
16.	мельница грунтовая «МГ-1Ф»	009	-	-
17.	измеритель влажности и температуры «ИВТМ-7» исполнения «ИВТМ-7 М1»	59361	С-ТТ/24-05-2021/64996370	23.05.2022
18.	барометр-анероид метеорологический «БАММ-1»	1307	С-ТТ/01-03-2021/41263644	28.02.2022
19.	мультиметр «ELITECH»	ZH47-1774	МА 0182409	16.02.2022

Условия проведения измерений: температура окружающей среды, атмосферное давление и относительная влажность воздуха соответствуют требованиям НД.

Частичная перепечатка протокола не допускается.

Ответственный за оформление протокола:

  
подпись

Марченко Е.В.  
ФИО

Протокол № 1П28 от 28.02.2022, стр. 3 из 3

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					92



Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр сертификации и экологического мониторинга  
агрохимической службы «Московский»  
(ООО ЦСЭМ «Московский»)

Юридический адрес: 143026, Российская Федерация, Московская область,  
Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6

**ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ**

Юридический адрес: 143026, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район,  
р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6

Адрес места осуществления деятельности: 143000, Российская Федерация, Московская область,  
Одинцовский район, д. Вырубово

ОГРН 1035006479859, ИНН/КПП 5032087860 / 503201001

тел.: 8 (495) 005-68-78 e-mail: certif@csem.ru, сайт: www.csem.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц

**RA.RU.21ПИ75** от 29.04.2016 г.

Лицензия № 50.99.08.001.Л.000058-02-08



«УТВЕРЖДАЮ»  
Руководитель ИЛ

*Е.Г. Данилова*  
Е.Г. Данилова  
«28» февраля 2022 г.

**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ**

№ ПП29 от «28» февраля 2022 г.

Наименование образца <sup>1</sup> :	Объединенная проба почвы (скважина № 2), глубина отбора 2,0-3,0 м
Номер заявки:	1П04 от 13.01.2022
Масса образца <sup>1</sup> :	1,5 кг
Вид и целостность упаковки:	Полиэтиленовый пакет, целостность не нарушена
Температура образца при доставке:	-
Дата изготовления /срок годности <sup>1</sup> :	- / не ограничен
Дата отбора проб <sup>1</sup> :	13.01.2022 в 10:25
Дата / время доставки в ИЛ:	13.01.2022 в 11:30
Время проведения испытаний:	13.01.2022-11.02.2022
Испытания на соответствие:	СанПиН 1.2.3685-21
Заказчик <sup>1</sup> :	ООО «Монепарк». Юридический адрес и адрес места осуществления деятельности: 141100, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ком. 519 e-mail: 123abcde@bk.ru, тел.: 8 (495) 785-47-19.
Заявитель <sup>1</sup> :	ООО «Монепарк». Юридический адрес и адрес места осуществления деятельности: 141100, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ком. 519 e-mail: 123abcde@bk.ru, тел.: 8 (495) 785-47-19.
Изготовитель <sup>1</sup> :	-
Место отбора <sup>1</sup> :	Московская область, Одинцовский район, дер. Солманово
Пробы отобраны <sup>1,2</sup> :	Солонин С.Ф.
Дополнительная информация:	Объект: «Строительство жилого комплекса «Изумрудная долина». Акты № 1,2,3 от 13.01.2022







Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр сертификации и экологического мониторинга  
агрохимической службы «Московский»  
(ООО ЦСЭМ «Московский»)

Юридический адрес: 143026, Российская Федерация, Московская область,  
Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6

**ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ**

Юридический адрес: 143026, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район,  
р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6  
Адрес места осуществления деятельности: 143000, Российская Федерация, Московская область,  
Одинцовский район, д. Вырубово  
ОГРН 1035006479859, ИНН/КПП 5032087860 / 503201001  
тел.: 8 (495) 005-68-78 e-mail: certif@csem.ru, сайт: www.csem.ru  
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц  
RA.RU.21ПИ75 от 29.04.2016 г.

Лицензия № 50.99.08.001.Л.000058.02.08



«УТВЕРЖДАЮ»  
Руководитель ИЛ

Е.Г. Данилова  
«28» февраля 2022 г.

**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ**

№ 1П30 от «28» февраля 2022 г.

Наименование образца <sup>1</sup> :	Объединенная проба почвы (скважина № 3), глубина отбора 0,2 -1,0 м
Номер заявки:	1П04 от 13.01.2022
Масса образца <sup>1</sup> :	1,5 кг
Вид и целостность упаковки:	Полиэтиленовый пакет, целостность не нарушена
Температура образца при доставке:	-
Дата изготовления /срок годности <sup>1</sup> :	- / не ограничен
Дата отбора проб <sup>1</sup> :	13.01.2022 в 10:25
Дата / время доставки в ИЛ:	13.01.2022 в 11:30
Время проведения испытаний:	13.01.2022-11.02.2022
Испытания на соответствие:	СанПиН 1.2.3685-21
Заказчик <sup>1</sup> :	ООО «Монепарк». Юридический адрес и адрес места осуществления деятельности: 141100, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ком. 519 e-mail:123abcde@bk.ru, тел.: 8 (495) 785-47-19.
Заявитель <sup>1</sup> :	ООО «Монепарк». Юридический адрес и адрес места осуществления деятельности: 141100, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ком. 519 e-mail:123abcde@bk.ru, тел.: 8 (495) 785-47-19.
Изготовитель <sup>1</sup> :	-
Место отбора <sup>1</sup> :	Московская область, Одинцовский район, дер. Солманово
Пробы отобраны <sup>1,2</sup> :	Солонин С.Ф.
Дополнительная информация:	Объект: «Строительство жилого комплекса «Изумрудная долина». Акты № 1,2,3 от 13.01.2022

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

96



№ п/п	Наименование прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке / аттестации (при наличии)	Срок действия (при наличии)
9.	анализатор жидкости типа «Флюораг-02-2М»	4252	-ДЧЗ/01-03-2021/42867830	28.02.2022
10.	установка спектрометрическая «МКС-01А» «Мультирад»	1976	С-ДНС/28-10-2021/105446188	27.10.2022
11.	спектрометр атомно-абсорбционный «Квант-2М»	101	С-А/02-04-2021/54973343	01.04.2022
12.	весы лабораторные «GR-200»	14236681	С-ТТ/16-07-2021/79367831	15.07.2022
13.	Эталон-гиря класса точности Е2- 50 г	Z-2-34225737	С-ТТ/12-08-2021/86240708.	11.08.2022
14.	набор гирь М <sub>1</sub>	0068	клеймо поверителя от 16.03.2021 г.	15.03.2022
15.	микроволновая система пробоподготовки «МС-6»	14к2011	-	-
16.	мельница грунтовая «МГ-1Ф»	009	-	-
17.	измеритель влажности и температуры «ИВТМ-7» исполнения «ИВТМ-7 М1»	59361	С-ТТ/24-05-2021/64996370	23.05.2022
18.	барометр-анероид метеорологический «БАММ-1»	1307	С-ТТ/01-03-2021/41263644	28.02.2022
19.	мультиметр «ELITECH»	ZH47-1774	МА 0182409	16.02.2022

Условия проведения измерений: температура окружающей среды, атмосферное давление и относительная влажность воздуха соответствуют требованиям НД.

Частичная перепечатка протокола не допускается.

Ответственный за оформление протокола:

  
подпись

Марченко Е.В.  
ФИО

Протокол № ИП30 от 28.02.2022, стр. 3 из 3

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					98



Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр сертификации и экологического мониторинга  
агрохимической службы «Московский»  
(ООО ЦСЭМ «Московский»)

Юридический адрес: 143026, Российская Федерация, Московская область,  
Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6

**ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ**

Юридический адрес: 143026, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район,  
р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6

Адрес места осуществления деятельности: 143000, Российская Федерация, Московская область,  
Одинцовский район, д. Вырубово

ОГРН 1035006479859, ИНН/КПП 5032087860 / 503201001

тел.: 8 (495) 005-68-78 e-mail: certif@csem.ru, сайт: [www.csem.ru](http://www.csem.ru)

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц

**RA.RU.21ПИ75** от 29.04.2016 г.

Лицензия № 50.99.08.001.Л.000058.02.08



«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель ИЛ

Е.Г. Данилова

«28» февраля 2022 г.

**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ**

№ ПП31 от «28» февраля 2022 г.

Наименование образца <sup>1</sup> :	Объединенная проба почвы (скважина № 3), глубина отбора 1,0 -2,0 м
Номер заявки:	1П04 от 13.01.2022
Масса образца <sup>1</sup> :	1,5 кг
Вид и целостность упаковки:	Полиэтиленовый пакет, целостность не нарушена
Температура образца при доставке:	-
Дата изготовления /срок годности <sup>1</sup> :	- / не ограничен
Дата отбора проб <sup>1</sup> :	13.01.2022 в 10:25
Дата / время доставки в ИЛ:	13.01.2022 в 11:30
Время проведения испытаний:	13.01.2022-11.02.2022
Испытания на соответствие:	СанПиН 1.2.3685-21
Заказчик <sup>1</sup> :	ООО «Монепарк». Юридический адрес и адрес места осуществления деятельности: 141100, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ком. 519 e-mail: 123abcde@bk.ru, тел.: 8 (495) 785-47-19.
Заявитель <sup>1</sup> :	ООО «Монепарк». Юридический адрес и адрес места осуществления деятельности: 141100, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ком. 519 e-mail: 123abcde@bk.ru, тел.: 8 (495) 785-47-19.
Изготовитель <sup>1</sup> :	-
Место отбора <sup>1</sup> :	Московская область, Одинцовский район, дер. Солманово
Пробы отобраны <sup>1,2</sup> :	Солонин С.Ф.
Дополнительная информация:	Объект: «Строительство жилого комплекса «Изумрудная долина». Акты № 1,2,3 от 13.01.2022



№ п/п	Наименование прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке / аттестации (при наличии)	Срок действия (при наличии)
9.	анализатор жидкости типа «Флюорат-02-2М»	4252	-ДЧЗ/01-03-2021/42867830	28.02.2022 г.
10.	установка спектрометрическая «МКС-01А» «Мультирад»	1976	С-ДНС/28-10-2021/105446188	27.10.2022 г.
11.	спектрометр атомно-абсорбционный «Квант-2М»	101	С-А/02-04-2021/54973343	01.04.2022 г.
12.	весы лабораторные «GR-200»	14236681	С-ТТ/16-07-2021/79367831	15.07.2022 г.
13.	Эталон-гиря класса точности E2- 50 г	Z-2-34225737	С-ТТ/12-08-2021/86240708.	11.08.2022 г.
14.	набор гирь M <sub>1</sub>	0068	клеймо поверителя от 16.03.2021 г.	15.03.2022 г.
15.	микроволновая система пробоподготовки «МС-6»	14к2011	-	-
16.	мельница грунтовая «МГ-1Ф»	009	-	-
17.	измеритель влажности и температуры «ИВТМ-7» исполнения «ИВТМ-7 М1»	59361	С-ТТ/24-05-2021/64996370	23.05.2022 г.
18.	барометр-анероид метеорологический «БАММ-1»	1307	С-ТТ/01-03-2021/41263644	28.02.2022 г.
19.	мультиметр «ELITECH»	ZH47-1774	МА 0182409	16.02.2022 г.

Условия проведения измерений: температура окружающей среды, атмосферное давление и относительная влажность воздуха соответствуют требованиям НД.

Частичная перепечатка протокола не допускается.

Ответственный за оформление протокола:

  
подпись

Марченко Е.В.  
ФИО

Протокол № ПП31 от 28.02.2022, стр. 3 из 3

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					101



Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр сертификации и экологического мониторинга  
агрохимической службы «Московский»  
(ООО ЦСЭМ «Московский»)

Юридический адрес: 143026, Российская Федерация, Московская область,  
Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6

**ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ**

Юридический адрес: 143026, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район,  
р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6

Адрес места осуществления деятельности: 143000, Российская Федерация, Московская область,  
Одинцовский район, д. Вырубово

ОГРН 1035006479859, ИНН/КПП 5032087860 / 503201001

тел.: 8 (495) 005-68-78e-mail: certif@csem.ru, сайт: www.csem.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц

RA.RU.21ПИ75 от 29.04.2016 г.

Лицензия № 50.99.08.001.Л.000058.02.08



«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель ИЛ

*Е.Г. Данилова*

Е.Г. Данилова

«28» февраля 2022 г.

**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ**

№ 1П32 от «28» февраля 2022 г.

Наименование образца <sup>1</sup> :	Объединенная проба почвы (скважина № 3), глубина отбора 2,0 -3,0 м
Номер заявки:	1П04 от 13.01.2022
Масса образца <sup>1</sup> :	1,5 кг
Вид и целостность упаковки:	Полиэтиленовый пакет, целостность не нарушена
Температура образца при доставке:	-
Дата изготовления /срок годности <sup>1</sup> :	- / не ограничен
Дата отбора проб <sup>1</sup> :	13.01.2022 в 10:25
Дата / время доставки в ИЛ:	13.01.2022 в 11:30
Время проведения испытаний:	13.01.2022-11.02.2022
Испытания на соответствие:	СанПиН 1.2.3685-21
Заказчик <sup>1</sup> :	ООО «Монепарк». Юридический адрес и адрес места осуществления деятельности: 141100, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ком. 519 e-mail:123abcde@bk.ru, тел.: 8 (495) 785-47-19.
Заявитель <sup>1</sup> :	ООО «Монепарк». Юридический адрес и адрес места осуществления деятельности: 141100, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 17, ком. 519 e-mail:123abcde@bk.ru, тел.: 8 (495) 785-47-19.
Изготовитель <sup>1</sup> :	-
Место отбора <sup>1</sup> :	Московская область, Одинцовский район, дер. Солманово
Пробы отобраны <sup>1,2</sup> :	Солонин С.Ф.
Дополнительная информация:	Объект: «Строительство жилого комплекса «Изумрудная долина». Акты № 1,2,3 от 13.01.2022

									Лист
									102
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ<sup>3</sup>

Наименование показателя	Единица измерений	Методы испытаний	Результат испытаний	Неопределенность / погрешность	Допустимые уровни по НД
<b>АГРОХИМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:</b>					
рН (КС1)	ед. рН	ГОСТ 26483-85	5,81	± 0,20	-
<b>БЕЗОПАСНОСТЬ:</b>					
массовая доля нефтепродуктов	мг/г (мг/кг)*	ПНДФ 16.1:2.21-98	менее 0,005 (менее 5)*	- (-)*	(не более 1000)*
массовая концентрация бенз(а)пирена	мг/кг	ПНДФ 16.1:2:2.2:3.39-03	менее 0,005	-	не более 0,020
<b>ТОКСИЧНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ</b>					
массовая доля ртути	мг/кг	М-МВИ-80-2008	0,010	± 0,003	2,1
массовая доля цинка	мг/кг		20,4	± 6,1	220,0
массовая доля кадмия	мг/кг		менее 0,5	-	2,0
массовая доля свинца	мг/кг		5,6	± 1,7	130,0
массовая доля никеля	мг/кг		6,2	± 1,9	80,0
массовая доля меди	мг/кг		5,5	± 1,6	132,0
массовая доля мышьяка	мг/кг		0,62	± 0,19	10,0
<b>РАДИОНУКЛИДЫ</b>					
удельная активность Cs <sub>137</sub>	Бк/кг	ГОСТ Р 54038-2010	менее 3,0	-	
удельная активность Ra <sub>226</sub>	Бк/кг	ГОСТ 30108-94	21,3	± 4,9	
удельная активность Th <sub>232</sub>	Бк/кг		30,4	± 5,7	
удельная активность K <sub>40</sub>	Бк/кг		428,0	± 92,0	
удельная эффективная активность естественных радионуклидов ЕРН	Бк/кг		96,7	± 14,0	Не более 370
«менее» означает, что результат испытаний не может быть определен, т.к. выходит за указанный нижний предел диапазона определения					

\* Мнение и интерпретации: информация в скобках носит справочный характер.

Примечание:

1 – данные, предоставленные Заказчиком;

2 – ответственность за отбор образцов (проб) несет Заказчик;

3 – результаты испытаний распространяются на представленный Заказчиком образец (пробу).

## ОБОРУДОВАНИЕ

№ п/п	Наименование прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке / аттестации (при наличии)	Срок действия (при наличии)
1.	весы общего назначения влагозащищённые	2538	С-ТТ/14-05-2021/64898720	13.05.2022
2.	рН-метр лабораторный HANNApH-211	385489	МА 0237004	16.06.2022
3.	весы электронные ЕК-6101	Р 1852157	С-ТТ/16-07-2021/79367832	15.07.2022
4.	весы лабораторные серии «GR-200»	14233156	№ С-ТТ/17-03-2021/45371052	16.03.2022
5.	весы лабораторные «ВК-3000»	008556	№ С-ТТ/17-03-2021/45371053	16.03.2022
6.	дозатор пипеточный с перем. объёмами доз одноканальный	417997	С-ТТ/16-08-2021/87037230	15.08.2022
7.	анализатор жидкости типа «Флюорат-02» модификации «Флюорат-02-3М»	3130	№ С-ДЧЗ/02-04-2021/53351200	01.04.2022
8.	хроматограф жидкостный «Люмахром»	048	С-ДЧЗ/01-03-2021/42867730	28.02.2022

Протокол № 1П32 от 28.02.2022, стр. 2 из 3

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

Лист

103

№ п/п	Наименование прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке / аттестации (при наличии)	Срок действия (при наличии)
9.	анализатор жидкости типа «Флюорат-02-2М»	4252	-ДЧЗ/01-03-2021/42867830	28.02.2022
10.	установка спектрометрическая «МКС-01А» «Мультирад»	1976	С-ДНС/28-10-2021/105446188	27.10.2022
11.	спектрометр атомно-абсорбционный «Квант-2М»	101	С-А/02-04-2021/54973343	01.04.2022
12.	весы лабораторные «GR-200»	14236681	С-ТТ/16-07-2021/79367831	15.07.2022
13.	Эталон-гири класса точности Е2- 50 г	Z-2-34225737	С-ТТ/12-08-2021/86240708	11.08.2022
14.	набор гири М <sub>1</sub>	0068	клеймо поверителя от 16.03.2021 г.	15.03.2022
15.	микроволновая система пробоподготовки «МС-6»	14к2011	-	-
16.	мельница грунтовая «МГ-1Ф»	009	-	-
17.	измеритель влажности и температуры «ИВТМ-7» исполнения «ИВТМ-7 М1»	59361	С-ТТ/24-05-2021/64996370	23.05.2022
18.	барометр-анероид метеорологический «БАММ-1»	1307	С-ТТ/01-03-2021/41263644	28.02.2022
19.	мультиметр «ELITECH»	ZH47-1774	МА 0182409	16.02.2022

Условия проведения измерений: температура окружающей среды, атмосферное давление и относительная влажность воздуха соответствуют требованиям НД.

Частичная перепечатка протокола не допускается.

Ответственный за оформление протокола:

  
подпись

Марченко Е.В.  
ФИО

Протокол № 1П32 от 28.02.2022, стр. 3 из 3

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					104





4.	фотометр фотоэлектрический КФК-3-«ЗОМЗ»	1670707	С-ТТ/25-06-2021/73227425	24.06.2023
5.	анализатор жидкости типа «Флюорат-02-2М»,	4252	С-ДЧЗ/01-03-2021/42867830	28.02.2022
6.	система капиллярного электрофореза «Капель»	1753	С-ДЧЗ/01-07-2021/75790808	30.06.2022
7.	анализатор «Спектр-5-4»	020	№ С-ТТ/22-11-2021/114278401	21.11.2022 г.
8.	весы лабораторные «GR-200»	14236681	С-ТТ/16-07-2021/79367831	15.07.2022
9.	дозатор механический одноканальный ВЮНІТ с варьируемым объемом	14630744	С-ТТ/16-08-2021/87037222	15.08.2022
10.	измеритель влажности и температуры «ИВТМ-7» исполнения «ИВТМ-7 М1»	59361	С-ТТ/24-05-2021/64996370	23.05.2022
11.	барометр-анероид метеорологический «БАММ-1»	1307	С-ТТ/01-03-2021/41263644	28.02.2022
12.	термореактор лабораторный «Термион»	0182	№ 02-25/06-2021	24.06.2022
13.	термостат воздушный лабораторный типа «ТВЛ-К»	1323	№ 06-23/06-2021	22.06.2022
14.	шкаф сушильно-стерилизационный «ШСС-80П»	8460	№ 05-23/06-2021	22.06.2022 г.
15.	весы общего назначения влагозащитенные	2538	С-ТТ/14-05-2021/64898720	13.05.2022
16.	термометр технический стеклянный «ТТЖ-П № 6»	94	клеймо поверителя от 25.11.2019 г.	22.12.2022
17.	термометр стеклянный	126	клеймо поверителя от 31.03.2021 г.	30.03.2023
18.	набор граммовых гирь	119	С-ТТ/17-05-2021/63782458	16.05.2022
19.	гиря калибровочная	Z-21425007	С-ТТ/17-05-2021/63853675	16.05.2022

Условия проведения измерений: температура окружающей среды, атмосферное давление и относительная влажность воздуха соответствуют требованиям НД.

Частичная перепечатка протокола не допускается.

Ответственный за оформление протокола:

  
подпись

Фильченко М.С.  
ФИО

Протокол № 1В22 от 21.02.2022 стр. 3 из 4

										Лист
										107
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

## Приложение И



Начальнику Департамента  
по недропользованию  
по Центральному федеральному округу

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)

М.Ф. Савицкому

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ**

(Роснедра)

Б.Грузинская ул., д.4/6, Москва, Россия, 125993  
Тел.: (499) 766-26-69, факс: (499) 254-82-77  
E-mail: rosnedra@rosnedra.gov.ru



103877 023100

№ СА-01-30/4752

от 06.04.2018

Уважаемый Мечислав Феликсович!

В соответствии с административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53, Роснедрами и его территориальными органами предоставляется соответствующая государственная услуга.

Согласно ч. 1 ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее - Закон «О недрах») проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Закона «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

При этом согласно ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составу и порядку работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460, документы территориального планирования муниципальных образований,

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

108

проекты изменений, вносимых в такие документы, подлежат согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти. В процессе согласования данные документы рассматриваются уполномоченными государственными органами, в том числе, на предмет учета расположения месторождений полезных ископаемых, как осваиваемых на основании действующих лицензий на право пользования недрами, так и находящихся в нераспределенном фонде недр. По итогам рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований уполномоченными органами государственной власти оформляются заключения.

Таким образом, положительное заключение Роснедр по проектам схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов является, в числе прочих, основанием для последующего утверждения данных документов территориального планирования и установления, изменения границ муниципальных образований.

На основании изложенного в рамках оптимизации градостроительной деятельности сообщаем, что при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений **не требуется**. Обращение за получением указанной государственной услуги необходимо лишь при возведении объектов за пределами границ населенных пунктов.

Данная позиция также поддержана на совещании у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака 19.03.2018.

Заместитель Руководителя



С.А. Аксенов

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Приложение К



Акционерное общество «Мосводоканал»

Плетешковский пер., д.2, Москва, 105005 Тел. (499) 763-34-34 факс (499) 265-22-01 E-mail: post@mosvodokanal.ru

21.01.2022 г. № 101/02.09<sub>н</sub> - 842/22.

Генеральному директору  
ООО "МОНЕПАРК"

На № 3 от 16.01.2022 г.  
О наличии (отсутствии) ЗСО  
источников водоснабжения

**В.А.АКИНФИЕВУ**

### *Уважаемый Владимир Александрович!*

На Ваше обращение от 16.01.2022 № 3 о наличии (отсутствии) зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в районе объекта: Строительство жилого комплекса "Изумрудная долина" по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., дер.Солманово, участок с кадастровым номером 50:20:0070312:3033 в рамках своей компетенции сообщаем.

Подземные источники питьевого водоснабжения (скважины), находящиеся на балансе АО "Мосводоканал", а также соответствующие им зоны санитарной охраны вблизи размещения указанного выше объекта отсутствуют.

Согласно ст.8 Водного кодекса РФ водные объекты находятся в собственности Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения г.Москвы и режим использования акватории и территории ЗСО определяются исходя из действующего санитарно-эпидемиологического законодательства.

АО "Мосводоканал", как хозяйствующий субъект, не наделено полномочиями в порядке п.3 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по осуществлению функций федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов РФ, иных органов власти, органов местного самоуправления, в том числе полномочиями по выдаче заключений (справок) о нахождении каких-либо объектов в ЗСО водоисточников.

Заместитель генерального директора -  
начальник Управления водоснабжения

Е.В.Шушкевич

А.В.Карпушенко  
8 499 267 89 24



										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					110

## Приложение Л



### МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-21-21  
факс: (498) 602-21-68  
e-mail: minecology@mosreg.ru

#### **Справка об отсутствии сведений о местах обитания (произрастания) видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области, в районе расположения испрашиваемого земельного участка**

По результатам рассмотрения Запроса от 16.01.2022 № P001-4380570468-54804174 в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:20:0070312:3033 сообщаем следующее.

В Министерстве экологии и природопользования Московской области в соответствии с информацией, размещенной в Государственной информационной системе «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области» (далее - РГИС МО), по объектам животного и растительного мира, занесенным в Красную книгу Московской области, **отсутствуют сведения о зафиксированных в границах участка изысканий местах обитания (произрастания) охраняемых видов, занесенных в Красную книгу Московской области.**

Вместе с тем сообщаем, что при выполнении инженерно-экологических изысканий требуется проведение натурных обследований участка планируемых работ на предмет выявления мест обитания (произрастания) животных и растений, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области.

Рекомендуем Вам организовать в соответствующий биофенологический период ботанические и зоологические обследования рассматриваемого участка,

Справка подготовлена с использованием системы РГИС МО, являющейся государственной информационной системой (постановление Правительства Московской области от 23.10.2012 № 1335/38). В силу пункта 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» информация, содержащаяся в государственных информационных системах, является официальной.

								Листм
								111
Изм.	Кол.	Листм	№ док.	Подп.	Дата			

что позволит получить актуальные данные о видовом составе растительного и животного мира (в том числе о путях миграции).

Обращаем внимание, что отсутствие в Министерстве запрашиваемых сведений о местах обитания (произрастания) объектов растительного и животного мира и путях миграции животных не подтверждает их отсутствие на рассматриваемом участке.

16.01.2022



Министерство  
экологии и природопользования  
Московской области

Справка подготовлена с использованием системы РГИС МО, являющейся государственной информационной системой (постановление Правительства Московской области от 23.10.2012 № 1335/38). В силу пункта 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» информация, содержащаяся в государственных информационных системах, является официальной.

								Лист
								112
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



## МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-21-21  
факс: (498) 602-21-68  
e-mail: minecology@mosreg.ru

### Справка об отсутствии в границах земельного участка особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5

По результатам рассмотрения Запроса от 16.01.2022 № P001-4380570468-54804174 в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:20:0070312:3033 сообщаем следующее.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, испрашиваемый земельный участок не входит в границы существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон.

16.01.2022



Министерство  
экологии и природопользования  
Московской области

Справка подготовлена с использованием системы РГИС МО, являющейся государственной информационной системой (постановление Правительства Московской области от 23.10.2012 № 1335/38). В силу пункта 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» информация, содержащаяся в государственных информационных системах, является официальной.

							Листм
Изм.	Кол.	Листм	№ док.	Подп.	Дата		113



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1  
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

07.02.2022

25Исх-3349

ООО «МОНЕПАРК»

[sleza\\_1@mail.ru](mailto:sleza_1@mail.ru)

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение от 16.01.2022 № 5 (входящий от 17.01.2022 № 25Вх-1703) по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) зон санитарной охраны (далее – ЗСО) поверхностных и подземных источников водоснабжения, о наличии (отсутствии) территорий и/или акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий в границах проведения участка изысканий на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070312:3033, и сообщает.

На основании пункта 3 статьи 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» к участкам недр местного значения, распоряжение которыми осуществляет субъект Российской Федерации, относятся участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее - питьевое водоснабжение) или технического водоснабжения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки, а также для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ.

В Московской области полномочия по распоряжению участками недр местного значения осуществляет Министерство.

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, в радиусе 1,5 км от указанного участка зарегистрированы лицензии:

№ п/п	Дата регистрации лицензии	Срок действия лицензии	Номер лицензии			Наименование участка недр	Наименование недропользователя	Кол-во скважин
1	02.04.2013	01.04.2023	МСК	04523	ВЭ	В д. Осоргинно Одинцовского района Московской области	ООО "Пансионат "Лесной городок-А"	3
2	24.12.2010	01.01.2031	МСК	02933	ВЭ	В д. Осоргинно Одинцовского района Московской области	СНТ "Лада"	1

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				114



сайте Роспотребнадзора (<http://fp.crc.ru/>) в разделе «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию».

Отмечаем, что в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Указанный в обращении участок не входит в границы I и II пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

Система действующего правового регулирования Московской области не содержит нормативных правовых актов в сфере водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий, в связи с чем предоставление указанной информации в рамках компетенции Министерства не представляется возможным.

Вместе с тем, в целях обеспечения выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г., Правительство Российской Федерации постановлением от 13.09.1994 № 1050, утвердило Список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050, на территории Московской области водно-болотные угодья, имеющие международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, отсутствуют.

Заместитель министра  
экологии и природопользования  
Московской области



В.А. Тюрин

Исп. Наседкина А.В.  
8 (498) 602-20-33 (4-73-27)

								Лист
								116
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## Приложение М



МСЭД

### МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 7,  
г. Красногорск, Московская область, 143407

тел.: (495) 699-91-02, факс: (495) 699-62-61  
E-mail: msh@mosreg.ru

21.01.2022

19ИСХ-738

ООО «Монепарк»

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области рассмотрело Ваше письмо от 16.01.2022 № 4 о предоставлении сведений по наличию скотомогильников, биотермических ям и других захоронений и сообщает, что по данным справочника Министерства сельского хозяйства Российской Федерации «Перечень скотомогильников (в том числе сибирезвенных), расположенных на территории Российской Федерации» (часть 2), 2012 года, информация о скотомогильниках, расположенных на территории Одинцовского городского округа Московской области, представлена в приложении № 1 к данному письму.

Вместе с тем, по данным «Справочника населенных пунктов РСФСР, неблагополучных пунктов по сибирской язве» (часть 2), 1976 год, на территории Одинцовского района Московской области регистрировались случаи вспышек сибирской язвы, информация о которых представлена в приложении № 2. Сведения о точном местоположении захоронений в данном справочнике отсутствуют.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра



С.А. Новиков

							Листм
							117
Изм.	Кол.	Листм	№ док.	Подп.	Дата		

Перечень скотомогильников (в том числе сибирезвенных), расположенных на территории Российской Федерации» (часть 2), на территории Московской области

№ п/п	Местонахождение скотомогильника		Площадь скотомогильника (кв.м)	Количество биотермических ям	Первое захоронение биологически чуждых отхождений скотомогильника (год)	Захоронение животных, павших от сибирской язвы (год)	Действующий скотомогильник или «законсервированный»	В чем хозяйственном ведении находится скотомогильник (указать частная или муниципальная собственность с названием организации)
	Район	Муниципальное образование						
1	Одинцовский муниципальный район	сельское поселение Часцовское	1200	нет	2005	нет	Законсервированный	Частная. ЗАО "Петелинская птицефабрика"

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



## Приложение Н



### ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66  
email: gukn@mosreg.ru

ООО «МОНЕПАРК»

Заключение Главного управления культурного наследия Московской области  
на № P001-7896709168-54804152 от 16.01.2022

В ответ на запрос направляем заключение на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:3033 по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Солманово (далее – Земельный участок).

1) На территории Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен вне защитных зон объектов культурного наследия.

3) Земельный участок расположен вне зон с особыми условиями использования территорий, планируемых зон с особыми условиями использования территории, связанных с объектами культурного наследия.

Принимая во внимание письмо ФГБУН «Институт археологии РАН» от 04.12.2018 № 14102/2115ОП-3121 Главное управление культурного наследия Московской области сообщает о нецелесообразности проведения государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка, входящего в границы застроенной территории земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:2865.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (археологического наследия).

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

Заместитель начальника

Ю.В. Гриднев

Геренцева Д.С.

								Лист
								120
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## Приложение II



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Маршала Жукова ул., д.28, Одинцово, 143000,  
Тел.: +7 (495) 181-90-00  
E-mail: adm@odin.ru  
http://www.odin.ru  
ОКПО 4034378, ОГРН 1025004066966  
ИНН/КПП 5032004222/503201001

Генеральному директору  
ООО «МОНЕПАРК»

107023, г.Москва,  
ул. Б.Семеновская, д.49

27.01.2022 № 3.В.13/147юр  
На № 1 от 16.01.2022

Рассмотрев Ваш запрос Исх.№1 от 16.01.2022 (вх.№147юр от 17.01.2022) о предоставлении сведений о наличии зон с особыми условиями использования территорий для проектирования объекта: «Строительство жилого комплекса «Изумрудная долина» по адресу: Московская область, Одинцовский г.о. дер. Солманово, участок с кадастровым номером 50:20:0070312:3033», Администрация Одинцовского городского округа Московской области (далее – Администрация) сообщает.

Предоставление информации об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий не относится к компетенции Администрации.

Сведения по вопросам, указанным в Вашем запросе, содержатся:

- в Генеральном плане Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/3 (далее Генеральный план ОГО);

- в Правилах землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области с изменениями, утвержденными Постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 30.12.2021 №4880 (далее – ПЗЗ);

- в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее – ИСОГД МО).

Генеральный план ОГО и ПЗЗ размещены на официальном сайте Администрации <https://odin.ru/> в разделе «Документы, Решения Совета депутатов, Постановления Администрации». Фрагменты карт из Генерального плана ОГО и ПЗЗ в части, включающей территорию проектируемого объекта, прилагаются.

В соответствии с действующим законодательством Московской области, и на основании пункта 1.5. части 1. Положения, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 231/9 «Об утверждении положения о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области» (далее – Положение) правомочия обладателя информации, содержащейся в ИСОГД Московской области, осуществляет Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области. Согласно части 5 Положения, предоставление сведений, содержащихся в ИСОГД Московской области, осуществляется на основании запроса заинтересованного лица в индивидуальном порядке.

									Лист
									121
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Технологическая схема предоставления государственной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области» размещена на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области <http://mosoblarh.mosreg.ru/> в разделе «Документы, Госуслуги».

Дополнительно сообщаем:

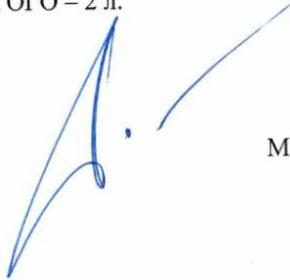
- на территории проектируемого объекта особо охраняемые природные территории местного значения (ООПТ) отсутствуют. Сведения о наличии ООПТ в Одинцовском городском округе, паспортах и их категориях, размещены на официальном сайте Администрации <https://odin.ru/> в разделе «Экология»;

- на территории проектируемого объекта городские леса отсутствуют;

- на территории Одинцовского городского округа Московской области полигоны ТБО и ТКО отсутствуют. Сведения о наличии полигонов ТБО и ТКО на территории Московской области размещены на официальном сайте Правительства Московской области <http://tbo.mosreg.ru/punkty-priema.>;

Приложение: Фрагмент Генерального плана ОГО – 2 л.  
Фрагмент ПЗЗ – 1л.

Первый заместитель  
Главы Администрации

  
М.А. Пайсов

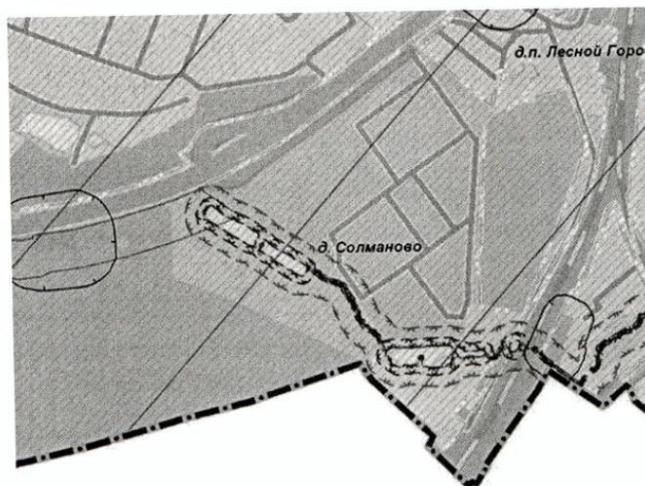
Дымова О.С.  
8-495-181-90-00 (доб.2221)

							Лист
							122
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/3

Фрагмент Карты зон с особыми условиями использования территории



сущ.	план	Зоны с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов *
		санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
		охранная зона нефтепроводов
		охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
		охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
		первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
		вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
		третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
		водоохранные зоны
		прибрежные защитные полосы
		береговые полосы
		второй пояс зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения
		третий пояс зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения
		санитарно-защитная полоса водоводов
		зоны затопления**
		зоны подтопления**
		стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
		охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
		лицензионные участки недр
		месторождения торфа и сфагнола
		месторождения неметаллических полезных ископаемых
		приаэродромные территории
		придорожная полоса
		зона охраняемого объекта
		иная зона с особыми условиями использования территории
		первый пояс зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения-территория ВСУ отображен на "Карте планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования" в составе Тома I, «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 3 - сведения ограниченного доступа

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

первый пояс зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения-территория ВЗУ отображен на "Карте планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования" в составе Тома I. «ГПланировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 3 - сведения ограниченного доступа

*\*Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является утверждаемой. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. \*\* Не разработаны в установленном порядке.*

### Особо охраняемые природные территории областного значения



государственный природный заказник



памятник природы



охранная зона особо охраняемых природных территорий



### Особо охраняемые природные территории местного значения



ООПТ местного значения - памятник природы «Разнопородная группа деревьев»

								Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			125

## Приложение Р



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru  
телефакс 112242 СФЕД

30.04.2020 № 15-47/10213  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ФГУ «Главгосэкспертиза»  
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для  
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной  
политики и регулирования в сфере развития  
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Галиченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФГУ «Главгосэкспертиза России»  
Вх. № 7831 (1+31) \_\_\_\_\_  
12.05.2020 г.

									Листм
Изм.	Кол.	Листм	№ док.	Подп.	Дата				126

Приложение к письму Минприроды России  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административная по-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кутарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

46	Курская область	Горшечинский, Курский, Мантуровский, Медвенский, Обоянский, Пристенский	Государственный природный заповедник	Центрально-Черноземный имени профессора В.В. Алехина	Минприроды России
47	Ленинградская область	Гатчинский, Лужский	Государственный природный заказник	Мшинское болото	Минприроды России
	Ленинградская область	Лодейнопольский	Государственный природный заповедник	Нижне-Свирский	Минприроды России
	Ленинградская область	Выборгский, Кингисеппский, акватория Финского залива	государственный природный заповедник	Восток Финского залива	Минприроды России
48	Липецкая область	Усманский	Государственный природный заповедник	Воронежский имени В.М. Пескова	Минприроды России
	Липецкая область	Елецкий, Задонский, Краснинский, Липецкий	Государственный природный заповедник	Галичья гора	Министерство образования и науки Российской Федерации
	Липецкая область	Становлянский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк «Лесостепная опытно-селекционная станция»	ФГУП - дендрологический парк "Лесостепная опытно-селекционная станция"
49	Магаданская область	Ольский, Среднеканский	Государственный природный заповедник	Магаданский	Минприроды России
	Магаданская область	Ольский	Памятник природы	Остров Талап	Федеральное агентство научных организаций
50	Московская область	Серпуховский	Государственный природный заповедник	Приокско-Тerrasный имени М.А. Заблоцкого	Минприроды России
	Московская область	г.о. Балашиха, г.о. Королев, г.о. Мытищи, Пушкинский, Щелковский,	Национальный парк	Лосиный остров	Минприроды России
	Московская область	Волоколамский, Клинский, Лотошинский	Национальный парк	Государственный комплекс «Завидово»	ФСО

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	Московская область	Пушкинский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ивантеевский дендрологический парк им. академика А.С. Яблокова	ГУП "Ивантеевский лесной селекционный опытно-показательный питомник", Минприроды России
	Московская область	г. Лобня	Памятник природы	Озеро Киёво и его котловина	Минприроды России
51	Мурманская область	Терский	Государственный природный заказник	Канозерский	Минприроды России
	Мурманская область	Ловозерский	Государственный природный заказник	Мурманский Тундровый	Минприроды России
	Мурманская область	Кольский	Государственный природный заказник	Тулумский	Минприроды России
	Мурманская область	Кандалакша, Кольский, Ловозерский, Печенгский, Терский.	Государственный природный заповедник	Кандалакшский	Минприроды России
	Мурманская область	Алатиты, Ковдорский, Кольский, Мончегорск	Государственный природный заповедник	Лапландский	Минприроды России
	Мурманская область	Печенгский	Государственный природный заповедник	Пасвик	Минприроды России
	Мурманская область	г. Кировск	Памятник природы	Астрофиллиты горы Эвеслогчорр	Минприроды России
	Мурманская область	Ловозерский	Памятник природы	Залежь «Юбилейная»	Минприроды России
	Мурманская область	Североморск	Памятник природы	Озеро Могильное	Минприроды России
	Мурманская область	Кандалакша	Памятник природы	Эпидозиты мыса Верхний Наволок	Минприроды России
	Мурманская область	Кировский г.о., г.о. Алатиты	Национальный парк	Хибины	Минприроды России

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Приложение С

МСЭД



### КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-18-42  
факс (498) 602-18-43  
e-mail: mosoblkomles@mosreg.ru

20.01.2022

ИСХ-1198/28-08

ООО «МОНЕПАРК»

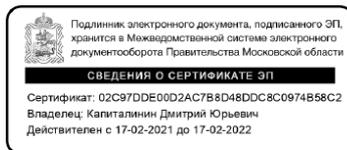
sleza\_1@mail.ru

Комитет лесного хозяйства Московской области (далее - Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 16.01.2022 № 6 о предоставлении информации наличия или отсутствия земель лесного фонда в границах земельного участка на объекте: «Строительство жилого комплекса «Изумрудная долина» по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., дер. Солманово (участок с кадастровым номером 50:20:0070312:3033)», и сообщает следующее.

При проведении пространственного анализа данных о границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:3033 и границах земель лесного фонда, по сведениям, приведенным в государственном лесном реестре установлено, границы земельного участка не имеют наложений на земли лесного фонда Московской области (детальная информация в приложении).

Приложение: схема

Первый заместитель  
председателя Комитета



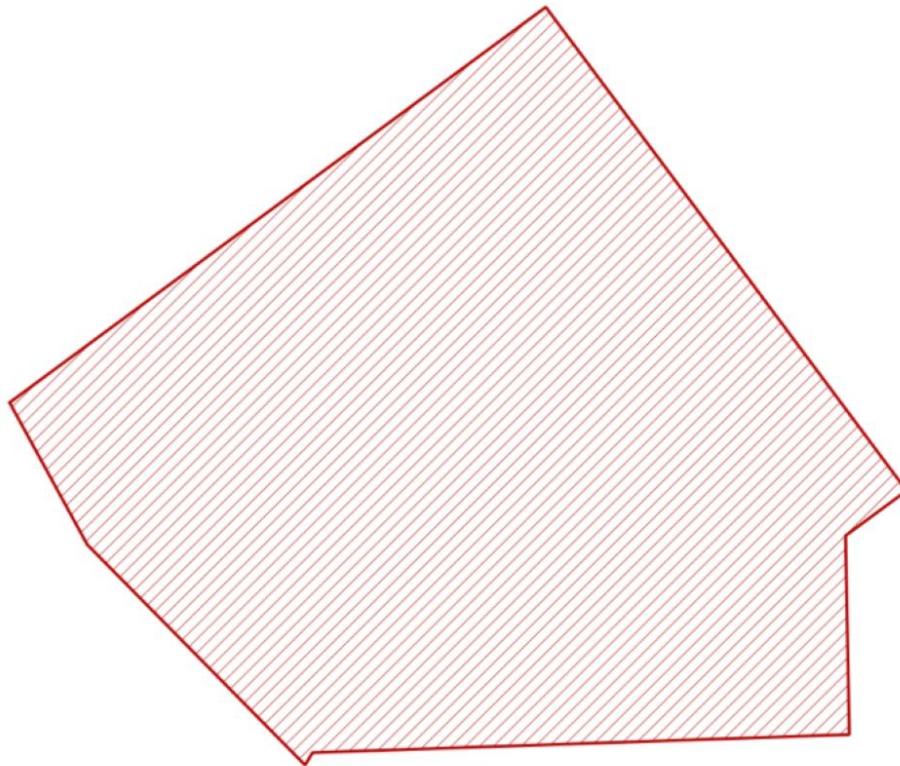
Д.Ю. Капиталинин

А.С. Пешкова  
8(498)602-18-42 доб. 59033

							Лист
							130
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Схема расположения испрашиваемого земельного участка относительно земель  
лесного фонда Московской области

Для земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:3033 не найдено пересечений с гослесфондом и сельскими лесами.



М 1:1362 ,площадь наложения 0 м²

							Лист
							131
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

# Приложение Т



Росгидромет

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»  
(ФГБУ «Центральное УГМС»)

Почтовый адрес: ул. Образцова д.6, г. Москва, 127055

Юридический адрес: Нововаганьковский пер., д. 8,

Москва, 123242

ОКПО 16999193, ОГРН 1127747295170

ИНН/КПП 7703782266/770301001

тел.: 8 (495) 684-83-88, ф. 8 (495) 684-83-11

mosegms-aup@mail.ru

«25» 05 2022 г.

№ 312/15/05/ 2 - 1526

## СПРАВКА О КРАТКОЙ КЛИМАТИЧЕСКОЙ ХАРАКТЕРИСТИКЕ

Краткая климатическая характеристика района расположения объекта:  
Жилой комплекс «Изумрудная долина»

по адресу: Московская обл., Одинцовский г.о., д.Солманово

подготовлена по данным наблюдений воднобалансовой станции «Подмосковная»  
за тридцатилетний период с 1991 по 2020 гг.

### ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА

Таблица 1

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-6,8	-6,6	-1,5	6,2	12,9	16,6	18,8	16,8	11,2	5,3	-1,0	-4,9	5,6

Таблица 2

АБСОЛЮТНЫЙ МИНИМУМ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОЗДУХА (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-33,7	-34,1	-25,4	-15,9	-6,4	-0,8	3,7	1,9	-7,5	-14,3	-25,1	-33,6	-34,1
2006	2006 2012	1994	1998	1999	2008	2009	2002	1996	2003	1998	1997	2006 2012

Таблица 3

АБСОЛЮТНЫЙ МАКСИМУМ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОЗДУХА (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
8,3	11,9	19,1	28,8	34,6	33,1	37,6	37,2	29,9	24,3	15,6	9,9	37,6
2007	2000	2014	2012	2001	1998	2010	2010	1992	1999	2013	2008	2010

### РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОЗДУХА, °С

Абсолютная максимальная	+38,1 (за период 1954 - 2020 гг.)
Абсолютная минимальная	-38,0 (за период 1954 – 2020 гг.)
Средняя максимальная наиболее жаркого месяца	+24,2
Средняя наиболее холодного месяца	-15,9

057373

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

132

**ВЕТЕР**

Таблица 4  
СРЕДНЯЯ МЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ СКОРОСТЬ ВЕТРА (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,2	2,4	2,4	2,2	2,1	1,8	1,6	1,6	1,7	2,1	2,2	2,3	2,1

Таблица 5  
ПОВТОРЯЕМОСТЬ НАПРАВЛЕНИЙ ВЕТРА И ШТИЛЕЙ (%)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	8	3	4	14	26	18	15	12	18
II	9	3	6	19	23	15	13	12	16
III	10	3	5	16	27	15	13	11	17
IV	13	6	8	14	24	13	10	12	20
V	18	7	7	12	21	11	12	12	24
VI	15	6	8	11	19	12	14	15	29
VII	15	9	8	11	18	11	13	15	32
VIII	15	7	7	9	22	11	14	15	32
IX	14	6	7	11	21	14	13	14	30
X	8	4	4	10	29	18	14	13	21
XI	6	4	5	15	32	15	14	9	17
XII	7	3	4	16	29	17	13	11	15
Год	12	5	6	13	24	14	13	13	23

Роза ветров за зимний, летний и годовой периоды дана в Приложении

РАСЧЕТНЫЕ СКОРОСТИ ВЕТРА ПО НАПРАВЛЕНИЯМ (м/с)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	2,6	2,3	2,6	3,0	3,0	2,5	2,2	2,4
Июль	2,5	2,4	2,3	2,7	2,5	2,3	2,2	2,4

Скорость ветра 5% обеспеченности - 5 м/с  
 Поправка на рельеф местности - 1  
 Коэффициент стратификации - 140

Заместитель начальника

Терешонок Н.А.  
 8(495) 684-76-88  
[moscgms-oak@mail.ru](mailto:moscgms-oak@mail.ru)

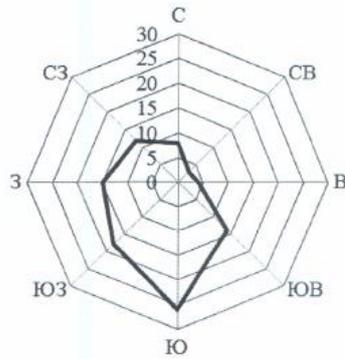


Н.В. Точенова

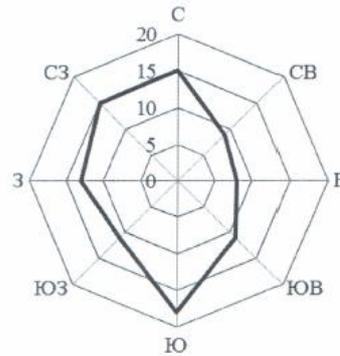
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Многолетние данные  
Повторяемость направлений ветра и штилей, %  
В Подмосковная

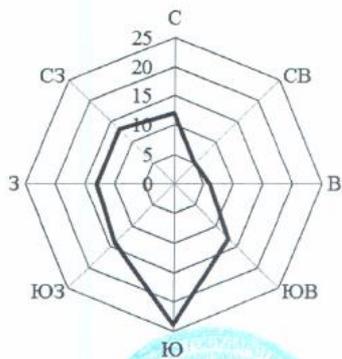
Январь Штиль 18



Июль Штиль 32



Год Штиль 23



Заместитель начальника

Терешонок Н.А.  
8(495) 684-76-88  
[moscgms-oak@mail.ru](mailto:moscgms-oak@mail.ru)



Н.В. Точенова

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**Росгидромет**  
**Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление**  
**по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»**  
**(ФГБУ «Центральное УГМС»)**

Почтовый адрес: ул. Образцова д.6, г. Москва, 127055  
 Юридический адрес: Нововаганьковский пер., д. 8,  
 Москва, 123242  
 ОКПО 16999193, ОГРН 1127747295170

ИНН/КПП 7703782266/770301001  
 тел.: 8 (495) 684-83-88, ф. 8 (495) 684-83-11  
 moscgms-aup@mail.ru

«25» 05 2022 г.

№ 312/15/05/7-1526

**СПРАВКА**  
**О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ**

Организация, запрашивающая фон: ООО «МОНЕПАРК»

Цель запроса: инженерно-экологические изыскания

Объект, для которого устанавливается фон: Строительство жилого комплекса «Изумрудная долина»

Адрес объекта: Московская область, Одинцовский г.о., дер. Солманово

Фоновые концентрации загрязняющих веществ установлены согласно Приказу Минприроды России от 22.11.2019 № 794 «Об утверждении методических указаний по определению фонового уровня загрязнения атмосферного воздуха», действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы» С-П., 2018 год и РД 52.04.186-89.

Значения фоновых концентраций для запрашиваемых веществ определены методом экстраполяции по данным наблюдений на стационарных постах Москвы и «загородного» фона, без учета вклада выбросов объекта, для которого он запрашивается.

Загрязняющее вещество	Фоновые концентрации, мг/м <sup>3</sup>	Период наблюдений
Взвешенные вещества	0,177	2017-2021
Диоксид серы	0,009	
Оксид углерода	2,6	
Диоксид азота	0,096	
Оксид азота	0,050	

Фоновые концентрации действительны на период с 2022 по 2026 годы (включительно).

Предоставленная информация используется только в целях заказчика для указанного выше объекта и не подлежит передаче другим организациям.

Заместитель начальника



Н.В. Точенова

Заместитель начальника ЦМС

Т.Б. Трифиленкова

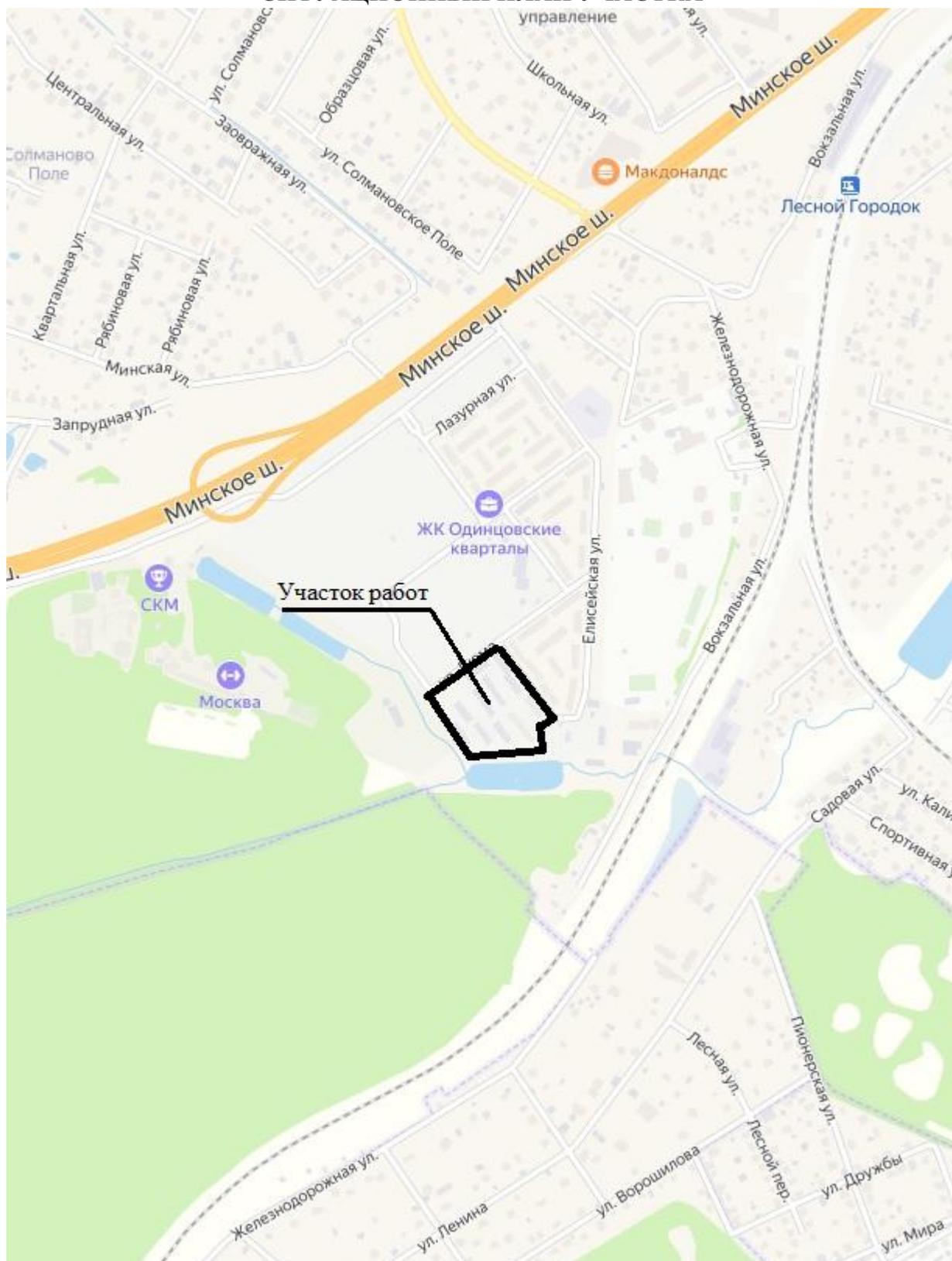
Стукалова Е.Г.  
 +7 (495) 688-93-97  
 moscgms-fon@mail.ru

058229

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					135

# Приложение 1

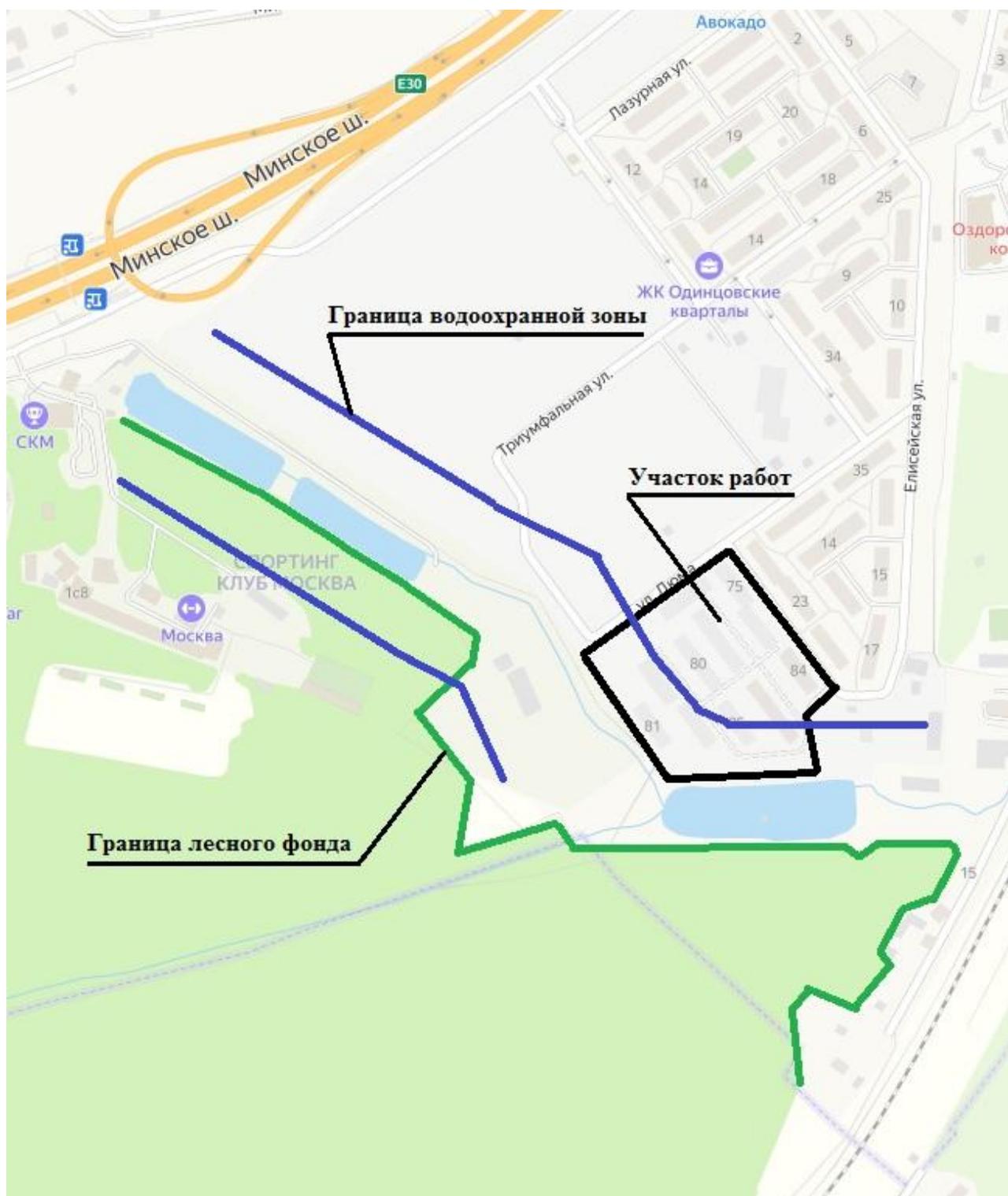
## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		136

## Приложение 2

### КАРТА СОВРЕМЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



