



# Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-1-068889-2022

Дата присвоения номера:

27.09.2022 16:15:35

Дата утверждения заключения экспертизы

27.09.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"**

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Андреевская Надежда Александровна

**Положительное заключение негосударственной экспертизы**

**Наименование объекта экспертизы:**

«Малоэтажный жилой комплекс "Изумрудная долина". Жилые малоэтажные секционные многоквартирные дома №73-85 по ГП. Адрес расположения: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Солманово»

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"  
**ОГРН:** 1193328004187  
**ИНН:** 3327142993  
**КПП:** 332701001  
**Место нахождения и адрес:** Владимирская область, ГОРОД ВЛАДИМИР, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, ДОМ 73, ПОМЕЩЕНИЯ 22,23

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"  
**ОГРН:** 1147746973703  
**ИНН:** 7723918772  
**КПП:** 503201001  
**Место нахождения и адрес:** Московская область, ОДИНЦОВО ГОРОД, УЛИЦА МАКОВСКОГО, ДОМ 48, ОФИС 1

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 14.04.2022 № 041/Э-2022, Акционерное общество «Специализированный Застройщик «Вектор Недвижимости»

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** «Малоэтажный жилой комплекс "Изумрудная долина". Жилые малоэтажные секционные многоквартирные дома №73-85 по ГП. Адрес расположения: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Солманово»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**  
Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Солманово.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Габариты	м	27,8-61,6x11,1
Высота	м	17,70-18,15
Этажность	эт.	5
Нагрузка на фундамент	т/м2	5-6
Глубина заложения фундамента	м	1,8-2,5

### 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

#### **2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Инженерно-геодезические условия

В административном отношении объект изысканий расположен в д. Солманово, Одинцовского р-на, Московской области, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070312:3033 (образованного в результате перераспределения земельного участка 50:20:0070312:2865). Северо-западной границей района работ является ул. Дюма; северо-восточной – ул. Елисейская. Территория района работ представлена строительной площадкой большим количеством строящихся зданий и развитой сетью инженерных коммуникаций. Местность равнинная, со спланированным рельефом. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 180,19 м до 183,23 м.

#### **2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:**

Инженерно-гидрометеорологические условия

Климатический подрайон участка строительства – ПВ.

Нормативное значение веса снегового покрова (III район) – 1,5 кПа.

Нормативное значение ветрового давления (I район) – 0,23 кПа.

Толщина стенки гололеда на высоте 10 м (II район) – 5 мм.

Местоположение объекта: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Солманово.

По степени гидрометеорологической изученности район изысканий можно охарактеризовать как достаточно изученный.

Для района изысканий характерен умеренно континентальный климат, с четко выраженной сезонностью. Лето обычно теплое, а зима умеренно холодная. Климатические характеристики представлены по метеостанции Подмосковная, расположенной в 9 км северо-западнее участка работ. Дополнены данными по метеостанции Москва ВДНХ, расположенной в 33 км северо-восточнее участка работ.

Средняя месячная температура воздуха с января по декабрь соответственно °С составляет: I – минус 6,8, II – минус 6,6, III – минус 1,5, IV – плюс 6,2, V – плюс 12,9, VI – плюс 16,6, VII – плюс 18,8, VIII – плюс 16,8, IX – плюс 11,2, X – плюс 5,3, XI – минус 1,0, XII – минус 4,9. Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 5,6°С. Наблюденные максимальные и минимальные значения температуры соответственно составляют: плюс 37,6°С и минус 34,1°С. Расчетные максимальные и минимальные значения температуры соответственно составляют: плюс 38,1°С и минус 38,0°С. Средняя продолжительность безморозного периода – 155 дней.

Средняя годовая температура поверхности почвы составляет плюс 5,6°С, абсолютный максимум – плюс 55°С, абсолютный минимум – минус 41°С. Средняя продолжительность безморозного периода на поверхности почвы – 142 дня. Максимальная глубина промерзания почвы составляет 88 см. Средняя из максимальных глубин промерзания почвы составляет 27 см.

Среднее годовое парциальное давление водяного пара – 7,9 гПа.

Среднее годовое количество осадков составляет 705 мм. В годовом ходе средний месячный максимум осадков составляет 86 мм и наблюдается в июле, минимум (36 мм) – в марте. Расчетный суточный максимум осадков 1% обеспеченностью – 71 мм.

Средняя месячная относительная влажность воздуха изменяется от 65% в мае до 85% в ноябре-декабре, средняя годовая относительная влажность воздуха – 77%.

Число дней со снежным покровом – 124. Наибольшая за зиму высота снежного покрова равна 58 см.

За год преобладают ветры южного направления. Средняя месячная скорость ветра изменяется от 1,6 м/с в июле-августе до 2,4 м/с в феврале-марте, средний годовой показатель – 2,1 м/с. Среднегодовая скорость ветра обеспеченностью 5% составляет 5 м/с. Наибольшая скорость ветра обеспеченностью 2% - 23 м/с, 5% - 22 м/с.

Среднее число дней в году с туманом – 8,14, метелью – 8,22, грозой – 22, градом – 0,73, гололедом – 3,20, изморозью – 2,45, обледенением всех видов – 31,65.

В районе изысканий возможны следующие опасные метеорологические процессы и явления: сильные ветры, сильный ливень, сильная жара, аномально жаркая погода, сильные морозы, сильная мгла, снежные заносы, гололед.

Площадка изысканий представляет собой ровную поверхность неправильной формы, с уклоном с севера на юг с абсолютными отметками 183,90– 180,74 м БС на участке застройки и 180,70 -181,08 м БС (бровки пруда).

Земельные участки жилой застройки расположены на левом склоне ручья Безымянного – левом притоке 1-го порядка р. Ликова (Ликова – Незнайка - Десна - Москва). Ручей Безымянный представляет собой временно действующий водоток, пересыхающий летом и перемерзающий зимой.

Русло ручья проходит вдоль юго-западной границы территории проектируемого участка и в 28 м южнее намечаемого участка строительства, где в русле ручья образован пруд.

Створ 1 расположен на ручье Безымянном на юго-западной границе участка проектирования. Створ 2 расположен на ручье Безымянном в створе водосбросного сооружения руслового пруда. Русловой пруд образован в результате перекрытия ложбины реки земляной насыпной плотиной.

Максимальные расходы весеннего половодья м<sup>3</sup>/с руч. Безымянный при обеспеченности 1% створ 1 – 1,68; створ 2 – 2,64. Максимальные расходы дождевых паводков м<sup>3</sup>/с руч. Безымянный при обеспеченности 1% створ 1 – 1,76; створ 2 – 3,06. Наибольшие проектные расчетные значения максимальных расходов воды имеют дождевое происхождение. При прохождении дождевого паводка 1% обеспеченности уровень воды составит 180,55 м БС.

Ширина водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы руч. Безымянный составляет 50 м.

### **2.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

Инженерно-гидрометеорологические условия

Климатический подрайон участка строительства – ПВ.

Нормативное значение веса снегового покрова (III район) – 1,5 кПа.

Нормативное значение ветрового давления (I район) – 0,23 кПа.

Толщина стенки гололеда на высоте 10 м (II район) – 5 мм.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, д. Солманово.

По степени гидрометеорологической изученности район изысканий можно охарактеризовать как достаточно изученный.

Для района изысканий характерен умеренно континентальный климат, с четко выраженной сезонностью. Лето обычно теплое, а зима умеренно холодная. Климатические характеристики представлены по метеостанции Подмосковная, расположенной в 9 км северо-западнее участка работ. Дополнены данными по метеостанции Москва ВДНХ, расположенной в 33 км северо-восточнее участка работ.

Средняя месячная температура воздуха с января по декабрь соответственно °С составляет: I – минус 6,8, II – минус 6,6, III – минус 1,5, IV – плюс 6,2, V – плюс 12,9, VI – плюс 16,6, VII – плюс 18,8, VIII – плюс 16,8, IX – плюс 11,2, X – плюс 5,3, XI – минус 1,0, XII – минус 4,9. Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 5,6°С. Наблюдаемые максимальные и минимальные значения температуры соответственно составляют: плюс 37,6°С и минус 34,1°С. Расчетные максимальные и минимальные значения температуры соответственно составляют: плюс 38,1°С и минус 38,0°С. Средняя продолжительность безморозного периода – 155 дней.

Средняя годовая температура поверхности почвы составляет плюс 5,6°С, абсолютный максимум – плюс 55°С, абсолютный минимум – минус 41°С. Средняя продолжительность безморозного периода на поверхности почвы – 142 дня. Максимальная глубина промерзания почвы составляет 88 см. Средняя из максимальных глубин промерзания почвы составляет 27 см.

Среднее годовое парциальное давление водяного пара – 7,9 гПа.

Среднее годовое количество осадков составляет 705 мм. В годовом ходе средний месячный максимум осадков составляет 86 мм и наблюдается в июле, минимум (36 мм) – в марте. Расчетный суточный максимум осадков 1% обеспеченностью – 71 мм.

Средняя месячная относительная влажность воздуха изменяется от 65% в мае до 85% в ноябре-декабре, средняя годовая относительная влажность воздуха – 77%.

Число дней со снежным покровом – 124. Наибольшая за зиму высота снежного покрова равна 58 см.

За год преобладают ветры южного направления. Средняя месячная скорость ветра изменяется от 1,6 м/с в июле-августе до 2,4 м/с в феврале-марте, средний годовой показатель – 2,1 м/с. Среднегодовая скорость ветра обеспеченностью 5% составляет 5 м/с. Наибольшая скорость ветра обеспеченностью 2% - 23 м/с, 5% - 22 м/с.

Среднее число дней в году с туманом – 8,14, метелью – 8,22, грозой – 22, градом – 0,73, гололедом – 3,20, изморозью – 2,45, обледенением всех видов – 31,65.

В районе изысканий возможны следующие опасные метеорологические процессы и явления: сильные ветры, сильный ливень, сильная жара, аномально жаркая погода, сильные морозы, сильная мгла, снежные заносы, гололед.

Площадка изысканий представляет собой ровную поверхность неправильной формы, с уклоном с севера на юг с абсолютными отметками 183,90– 180,74 м БС на участке застройки и 180,70 -181,08 м БС (бровки пруда).

Земельные участки жилой застройки расположены на левом склоне ручья Безымянного – левом притоке 1-го порядка р. Ликова (Ликова – Незнайка - Десна - Москва). Ручей Безымянный представляет собой временно действующий водоток, пересыхающий летом и перемерзающий зимой.

Русло ручья проходит вдоль юго-западной границы территории проектируемого участка и в 28 м южнее намечаемого участка строительства, где в русле ручья образован пруд.

Створ 1 расположен на ручье Безымянном на юго-западной границе участка проектирования. Створ 2 расположен на ручье Безымянном в створе водосбросного сооружения руслового пруда. Русловой пруд образован в результате перекрытия ложбины реки земляной насыпной плотиной.

Максимальные расходы весеннего половодья м<sup>3</sup>/с руч. Безымянный при обеспеченности 1% створ 1 – 1,68; створ 2 – 2,64. Максимальные расходы дождевых паводков м<sup>3</sup>/с руч. Безымянный при обеспеченности 1% створ 1 – 1,76; створ 2 – 3,06. Наибольшие проектные расчетные значения максимальных расходов воды имеют дождевое происхождение. При прохождении дождевого паводка 1% обеспеченности уровень воды составит 180,55 м БС.

Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы руч. Безымянный составляет 50 м.

### 2.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

Экологические условия

По результатам исследований, грунты относятся по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами, мышьяком и нефтепродуктами – к «допустимой» категории загрязнения.

Все исследованные образцы почв и грунтов характеризуются «опасным» «чистым» уровнем загрязнения бенз(а) пиреном.

По данным радиационного обследования, мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения в контрольных точках на обследованной территории не превышает нормативного значения.

По степени санитарно-эпидемиологической опасности – к «умеренно опасной» категории загрязнения.

По данным радиационного обследования, мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения в контрольных точках на обследованной территории не превышает нормативного значения.

В исследованных образцах грунта радиоактивного загрязнения не выявлено. Среднее предельное значение плотности потока радона с поверхности грунта не превышает нормативное значение.

Участок проектируемого строительства расположен в водоохранной зоне безымянных прудов, не используется для обращения с ТБО, не расположен в санитарно-защитных зонах промплощадок.

На участке объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

На территории работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Скотомогильники и биотермические ямы не числятся.

Характеристики состояния атмосферного воздуха в районе изысканий показали, уровень загрязнения атмосферного воздуха не превышает установленные нормативы ПДК для воздуха населенных мест.

В пределах рассматриваемой территории редкие растения и животные, занесенные в Красную книгу России и Красную книгу региона, а также виды, отнесенные к объектам охоты, отсутствуют.

### 2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:20:0070312:3033

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезическим изысканиям	02.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНЕПАРК" ОГРН: 1107746459721 ИНН: 7719752122 КПП: 772001001 Место нахождения и адрес: Москва, Ш. ЭНТУЗИАСТОВ, Д. 17, КОМ. 519
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	02.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНЕПАРК" ОГРН: 1107746459721

		ИНН: 7719752122 КПП: 772001001 Место нахождения и адрес: Москва, Ш. ЭНТУЗИАСТОВ, Д. 17, КОМ. 519
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	02.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНЕПАРК" ОГРН: 1107746459721 ИНН: 7719752122 КПП: 772001001 Место нахождения и адрес: Москва, Ш. ЭНТУЗИАСТОВ, Д. 17, КОМ. 519
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	02.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНЕПАРК" ОГРН: 1107746459721 ИНН: 7719752122 КПП: 772001001 Место нахождения и адрес: Москва, Ш. ЭНТУЗИАСТОВ, Д. 17, КОМ. 519

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, Одинцовский городской округ

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"

**ОГРН:** 1147746973703

**ИНН:** 7723918772

**КПП:** 503201001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, ОДИНЦОВО ГОРОД, УЛИЦА МАКОВСКОГО, ДОМ 48, ОФИС 1

#### Технический заказчик:

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"

**ОГРН:** 1147746973703

**ИНН:** 7723918772

**КПП:** 503201001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, ОДИНЦОВО ГОРОД, УЛИЦА МАКОВСКОГО, ДОМ 48, ОФИС 1

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 01.04.2022 № б\н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 01.04.2022 № б\н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем
3. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 01.04.2022 № б\н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем
4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 01.04.2022 № б\н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 01.04.2022 № б\н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 01.04.2022 № б\н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком
3. Программа на выполнение работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям от 01.04.2022 № б\н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком



4. Программа на производство инженерно-экологическим изысканий от 01.04.2022 № б/н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком

#### IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

##### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

##### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	Отчет ИГДИ Солманово.pdf	pdf	a90eb998	18/1- ИГДИ от 02.09.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезическим изыскания
	Отчет ИГДИ Солманово.pdf.sig	sig	ebad994f	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	отчет ИГИ Солманово22.07.22 (1) (1).pdf	pdf	bda70eb6	06-2022-ИГИ-С от 02.09.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	отчет ИГИ Солманово22.07.22 (1) (1).pdf.sig	sig	34fc514e	
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	Отчет_ИГМИ_Солманово (1).pdf	pdf	dab8cfda	б/н от 02.09.2022 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
	Отчет_ИГМИ_Солманово (1).pdf.sig	sig	5096af01	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	Отчет ИЭИ Солманово Изумрудная долина-09-07-22 (1).pdf	pdf	4c14baa5	66/21-ИЭИ от 02.09.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	Отчет ИЭИ Солманово Изумрудная долина-09-07-22 (1).pdf.sig	sig	8601c5a6	

##### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Монепарк» на основании договора № 18/1 от 01.04.2022 с АО «СЗ «Вектор Недвижимости» в апреле - июне 2022 г.

Целью инженерно-геодезических изысканий было получение топографо-геодезических материалов и данных, необходимых для подготовки проектной документации.

Выполнены следующие виды работ:

- закрепление съемочного обоснования на участке изысканий: 2 пункта;
- топографическая съемка: 2,5 га;
- создание инженерно-топографического плана: 2,5 га;
- согласование инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями;
- составление технического отчета.

Система координат: МСК-50.

Система высот: Балтийская.

Масштаб топографической съемки: 1:500.

Высота сечения рельефа горизонталями: 0,5 м.

Средства измерений, используемые при производстве работ:

- система измерительная – сеть опорная базисная активная «СНГО Москвы», заводской номер 001, свидетельство об утверждении типа средств измерений RU.E.27.002.A № 48421;
- аппаратура спутниковая геодезическая «Махог GGD», заводской номер 1824;
- аппаратура спутниковая геодезическая «Махог GGD», заводской номер 1825;

- электронный тахеометр «Sokkia SET530RK3», заводской номер 167062;
- дальномер лазерный «Leica DISTO D2», заводской номер 0623533163.

Съемочное обоснование.

В качестве геодезической основы использовалась сеть базовых станций «СНГО Москвы». Определение планово-высотного положения пунктов съемочного обоснования производилось спутниковой геодезической аппаратурой статическим способом, с привязкой к исходным пунктам. Вычисление координат и высот пунктов съемочного обоснования выполнено Отделом № 8 ГБУ «Мосгоргеотрест». Дальнейшее развитие съемочного обоснования выполнено проложением теодолитного хода и хода тригонометрического нивелирования. При производстве измерений использовался электронный тахеометр. Обработка измерений выполнена с использованием программного комплекса «CREDO». Средняя квадратическая погрешность измерений не превышала допустимых значений.

Топографическая съемка и создание инженерно-топографического плана.

Территория района работ обеспечена инженерно-топографическими планами, которые представлены заказчиком. Несоответствие содержания ранее созданных планов современному состоянию местности составляет более 35%. Топографическая съемка выполнена с пунктов съемочного обоснования в границах, указанных в Задании. Измерения выполнены с использованием электронного тахеометра и лазерного дальномера. Съемка инженерных коммуникаций производилась с пунктов съемочного обоснования одновременно с топографической съемкой. Обработка измерений выполнена с использованием программного комплекса «CREDO». Средние погрешности съемки ситуации и рельефа не превышали допустимых значений. Местоположение и технические характеристики инженерных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями. Инженерно-топографический план составлен по результатам обработки топографической съемки, с использованием программного комплекса «AutoCAD».

#### **4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:**

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Монепарк» в январе-июне 2022 г. на основании договора №18/1 от 01.04.22г.

Целью настоящих исследований явилось изучение геолого-литологического строения участка в целом, гидрогеологических условий участка проектируемого строительства, выявления участков распространения физико-механических процессов и явлений, определение нормативных и расчетных показателей физико-механических свойств грунтов, агрессивность грунтов и подземных вод.

Для решения поставленных задач на участке изысканий было пробурено 8 скважин глубиной 12,0-20,0 м. Общий объем бурения составил 104 пог. м. При бурении были отобраны 9 образцов грунта ненарушенной структуры, 4 образца грунта нарушенной структуры и .

Буровые работы проводились в январе 2022 г. Севастьяновым А.С.. Бурение инженерно-геологических скважин производилось колонковым способом буровой установкой УРБ-2А.

Также выполнено 30 опытов статического зондирования навесным устройством НУСЗ-17 с использованием зонда с наконечником, состоящим из конуса, муфты трения, уширителя (тип II) и комплекта регистрирующей аппаратуры ПИКА-17 конструкции НИИ оснований и подземных сооружений.

Лабораторные исследования физико-механических и коррозионных свойств грунтов выполнены в грунтовой лаборатории ООО «ЦГПИ».

При составлении отчета были использованы материалы изысканий 2011 года.

Камеральная обработка материалов выполнена Балухевым Е.В..

#### **4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

Для получения гидрометеорологической информации о районе изысканий был выполнен комплекс полевых и камеральных работ, в том числе:

Полевые работы

Рекогносцировочное обследование 3 км

Фотоработы 10 снимков

Камеральные работы

Рекогносцировочное обследование бассейна 3 км

Выбор метеостанции 1 пункт

Составление программы работ 1 программа

Составление таблицы гидрометеорологической изученности бассейна 2 таблицы

Составление схемы гидрометеорологической изученности бассейна 1 схема

Построение розы ветров 5 графиков

Выбор реки-аналога 1 река

Составление вспомогательной таблицы характеристик гидрологического режима 4 характеристики

Систематизация гидрологических наблюдений 4 характеристики

Построение графика связи одного элемента гидрологического режима с другим 2 характеристики

Вычисление параметров кривых обеспеченности 2 характеристики

Расчет максимального расхода воды весеннего половодья 2 расчета

Расчет максимального расхода воды дождевого паводка 2 расчета

Расчет максимальных уровней воды 1 расчет

Составление климатической характеристики 1 характеристика

Составление инженерно-гидрометеорологического отчета 1 отчет

Запрос гидрометеорологической информации 1 запрос

Инженерно-гидрометеорологические изыскания были выполнены согласно требованиям СП 482.1325800.2020, СП 47.13330.2016, СП 33-101-2003 и других нормативных документов Российской Федерации, регламентирующих производство гидрометеорологических работ.

Расчет максимальных расходов весеннего половодья выполнен по редуccionной формуле. В качестве аналога для створов на ручье Безымянном принят водомерный пост р. Медвенка – д. Лапино.

Определение максимальных расходов воды дождевых для расчетного створа с площадью водосбора менее 200 км<sup>2</sup> производилось по формуле предельной интенсивности стока.

Отметки уровней воды в русловом пруде и на ручье Безымянном в створе выпуска ливневой канализации обусловлены отметкой порога водослива подпорного водосбросного сооружения.

#### **4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:**

В ходе инженерно-экологических изысканий выполнено:

радиационное обследование территории (проведение поисковой гамма-съемки, измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения, определение эффективной удельной активности радионуклидов, определение величины плотности потока радона с поверхности участка);

опробование грунтов на санитарно-химическое загрязнение (определение содержания тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов);

опробование почв с пробных площадок в слое 0,0-0,2 м на санитарно-бактериологическое и паразитологическое загрязнение.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### **4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

1. Титульный лист Технического отчета заверен печатью и подписан руководителем организации-исполнителя.

2. В составе Технического отчета представлен ситуационный план участка работ, удостоверенный заказчиком, с указанием границ создания инженерно-топографического плана. В разделе «Изученность территории» указана организация, представившая инженерно-топографические планы (фондодержатель).

3. В составе Технического отчета представлено Свидетельство об утверждении типа средств измерений «СНГО Москвы», его описание, свидетельство о поверке, схема расположения опорных базисных пунктов.

4. В составе Технического отчета представлены материалы согласования инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями в полном объеме. На инженерно-топографическом плане подписаны названия улиц.

##### **4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:**

1. Титульный лист откорректирован в соответствии с действующими техническими регламентами;

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий откорректировано в соответствии с действующими техническими регламентами;

3. Категория сложности инженерно-геологических условий повышена до III (сложные);

4. Откорректирована оценка агрессивности грунтов зоны аэрации и грунтовых вод;

5. Указаны номер и дата договора на выполнение изысканий.

##### **4.1.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

1. Откорректировано оформление технического отчета.

2. Откорректирован раздел Введение.

3. – 4. Откорректирован раздел 2.

5. Сведения представлены на основании СП 131.13330.2020.

6. Откорректированы сведения о нормативной глубине промерзания грунта.

7. Откорректирована нормативная нагрузка по весу снегового покрова согласно СП 20.13330.2016.

8. Отчет дополнен сведениями об абсолютных отметках участка изысканий.

9. Отчет дополнен разделом 10 Сведения о контроле качества и приемке работ.

10. Отчет дополнен копиями актов контроля и приемки работ.

11. На топографическом плане обозначено местоположение проектируемых объектов.

#### **4.1.3.4. Инженерно-экологические изыскания:**

Внесение оперативных изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- ГОСТ Р 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

- СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I – III»;

- СП 22.13330.2016;

и иных действующих нормативных документов.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания соответствуют требованиям разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Нет данных

### **VI. Общие выводы**

Отчетные материалы по инженерным изысканиям по объекту «Малоэтажный жилой комплекс "Изумрудная долина". Жилые дома 73-85 по ГП» по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Солманово» соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 г. № 815, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

### **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Павленко Владимир Евгеньевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-5070

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2025

2) Кудеркин Андрей Николаевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-10941

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2023

3) Юдина Марина Владимировна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-1-5311

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2025

4) Кокшаров Роман Константинович

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-24-12267  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3380E48010DAE5BB4404458F2  
EFC5B832  
Владелец Андриевская Надежда Алексан  
дровна  
Действителен с 29.12.2021 по 13.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1416CC001CAE6AB04E519F20B  
30342D5  
Владелец Павленко Владимир Евгеньев  
и  
Действителен с 13.01.2022 по 13.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C7D10F01A2AE37974F6ED9A25  
54B522F  
Владелец Кудеркин Андрей Николаевич  
Действителен с 27.05.2022 по 04.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38D6A604000000015731  
Владелец Юдина Марина Владимировна  
Действителен с 13.12.2021 по 13.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 405347A500000002B57D  
Владелец КОКШАРОВ РОМАН КОНСТАНТ  
ИНОВИЧ  
Действителен с 01.06.2022 по 01.06.2023