

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2022, поступившего на рассмотрение 02.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
07.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194284511		
Кадастровый номер: 50:20:0070312:3033		
Номер кадастрового квартала:	50:20:0070312	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Московская область, Одинцовский район, д. Солманово	
Площадь, м2:	24313 +/- 55	
Кадастровая стоимость, руб:	109157103.58	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:20:0070312:7850, 50:20:0070312:7847, 50:20:0070312:7846, 50:20:0070312:7839, 50:20:0070312:7845, 50:20:0070312:7840, 50:20:0070312:7836, 50:20:0070312:7848, 50:20:0070312:7838, 50:20:0070312:7849, 50:20:0070312:7851	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для комплексного освоения и в целях жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Яшкина Марина Николаевна	

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
инициалы, фамилия	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 64575127400438633489200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Сертификат 30 94 b7 97 4b 3c a8 e1 f0 7a 34 7c fa d6 fa 78
Действителен с : 17.05.2022 16:02:00
Действителен до: 10.08.2023 16:02:00
Владелец: ФГБУ "ФКП Росреестра"
07.11.2022

«Электронный документ на бумажном носителе предоставил»
Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Одинцовского городского округа Московской области»
Адрес: 143007, обл. Московская, г. Одинцово, Можайское ш., Д. 71, этаж 6

Универсальный специалист Богданова О.С.
08.11.2022



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
07.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194284511		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 50:20:0070312:3033		

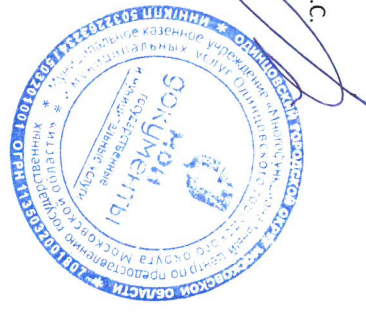
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		08.08.2022 12:38:18
	номер государственной регистрации:		50:20:0070312:3033-50/422/2022-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 12.04.2022 по 10.09.2056
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Специализированный застройщик "Вектор Недвижимости", ИНН: 7723918772
	основание государственной регистрации:		Договор уступки прав аренды земельного участка, № 8, выдан 19.07.2022, дата государственной регистрации: 08.08.2022, номер государственной регистрации: 50:20:0070312:3033-50/422/2022-5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Договор аренды земельного участка, № 8472, выдан 15.03.2022 данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		Сертификат: 645751274004383469200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		инициалы, фамилия	

Сертификат 30 94 b7 97 d9 3c a8 e1 f0 7a 34 7c fa d6 fa 78
Действителен с : 17.05.2022 16:02:00
Действителен до: 10.08.2023 16:02:00
Владелец: ФГБУ "ФКП Росреестра"
07.11.2022

«Электронный документ на бумажном носителе предоставили»
Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Одинцовского городского округа Московской области»
Адрес: 143007, обл. Московская, г. Одинцово, Можайское ш., д. 71, этаж 6

Универсальный специалист Богданова О.С.
08.11.2022



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194284511			
Кadaстровый номер: 50:20:0070312:3033			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400438683489200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Сертификат 30 94 b7 97 4b 3c a8 e1 f0 7a 34 7c fa d6 fa 78
Действителен с : 17.05.2022 16:02:00
Действителен до: 10.08.2023 16:02:00
Владелец: ФГБУ "ФКП Росреестра"
07.11.2022

«Электронный документ на бумажном носителе предоставил»
Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Одинцовского городского округа Московской области»
Адрес: 143007, обл. Московская, г. Одинцово, Можайское ш., д. 71, этаж 6

Универсальный специалист Богданова О.С.
08.11.2022

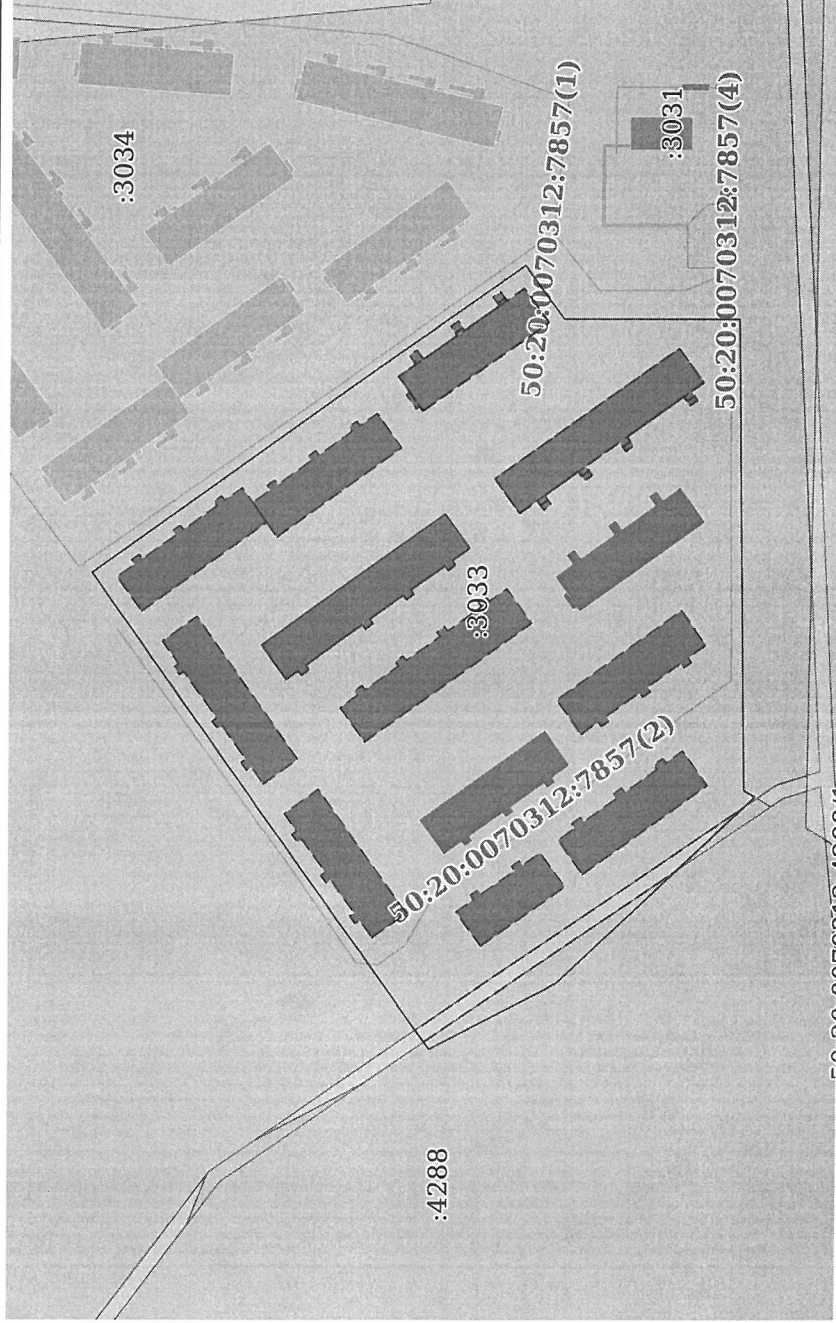


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194284511			
Кадастровый номер: 50:20:0070312:3033			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП			
Сертификат: 645751274004388848348920032813983906360			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			

Сертификат 30 94 b7 97 d9 3c a8 e1 f0 7a 34 7c fa d6 fa 78
Действителен с : 17.05.2022 16:02:00
Действителен до : 10.08.2023 16:02:00
Владелец: ФГБУ "ФКП Росреестра"
07.11.2022

«Электронный документ на бумажном носителе предоставил»
Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Одинцовского городского округа Московской области»
Адрес: 143007, обл. Московская, г. Одинцово, Можайское ш., д. 71, этаж 6

Универсальный специалист Богданова О.С.
08.11.2022

