



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖАВОРОНКОВСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ R U 5 0 5 1 1 3 0 3 - 0 9 . 1 . 2 . 2 0 1 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления Закрытого акционерного общества «Ипотечная компания М-6» от 06.02.2014г.
Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30

ИНН/КПП 5032217460/503201001

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область, Одинцовский муниципальный район,
сельское поселение Жаворонковское, д. Солманово

(субъект Российской Федерации; Муниципальный район или городской округ; поселение)

Кадастровый номер земельного участка

К№ 50:20:0070312:2865 от 19.09.2012 г.

Описание местоположения границ земельного участка расположен на юго-востоке д. Солманово. С севера-запада участок граничит с Минским шоссе, с северо-востока – с садовыми участками, с востока – оздоровительный комплекс метрополитена, с юга-востока и с юга – с крестьянским хозяйством, с юго-запада – территория спортинг клуба «Москва».

Площадь земельного участка 302779 +/-385 кв.м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта кап. стр-ва) : Зона транспортной инфраструктуры в состав которой входят: гараж-стоянка на 494 м/м, многофункциональный комплекс, гараж-стоянка на 388 м/м.

План подготовлен Муниципальным унитарным предприятием
сельского поселения Жаворонковское «Градостроительство и архитектура»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. март 2014 г.

(дата)

Директор

(должность уполномоченного лица)

Д.И. Хромов

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представлен в администрацию сельского поселения Жаворонковское
Одинцовского муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

2014 г.

(дата)

Утвержден Постановлением Главы сельского поселения Жаворонковское
Одинцовского муниципального района Московской области от 20.02.2014 № 348

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или Главы местной Администрации об утверждении)

2014 г.

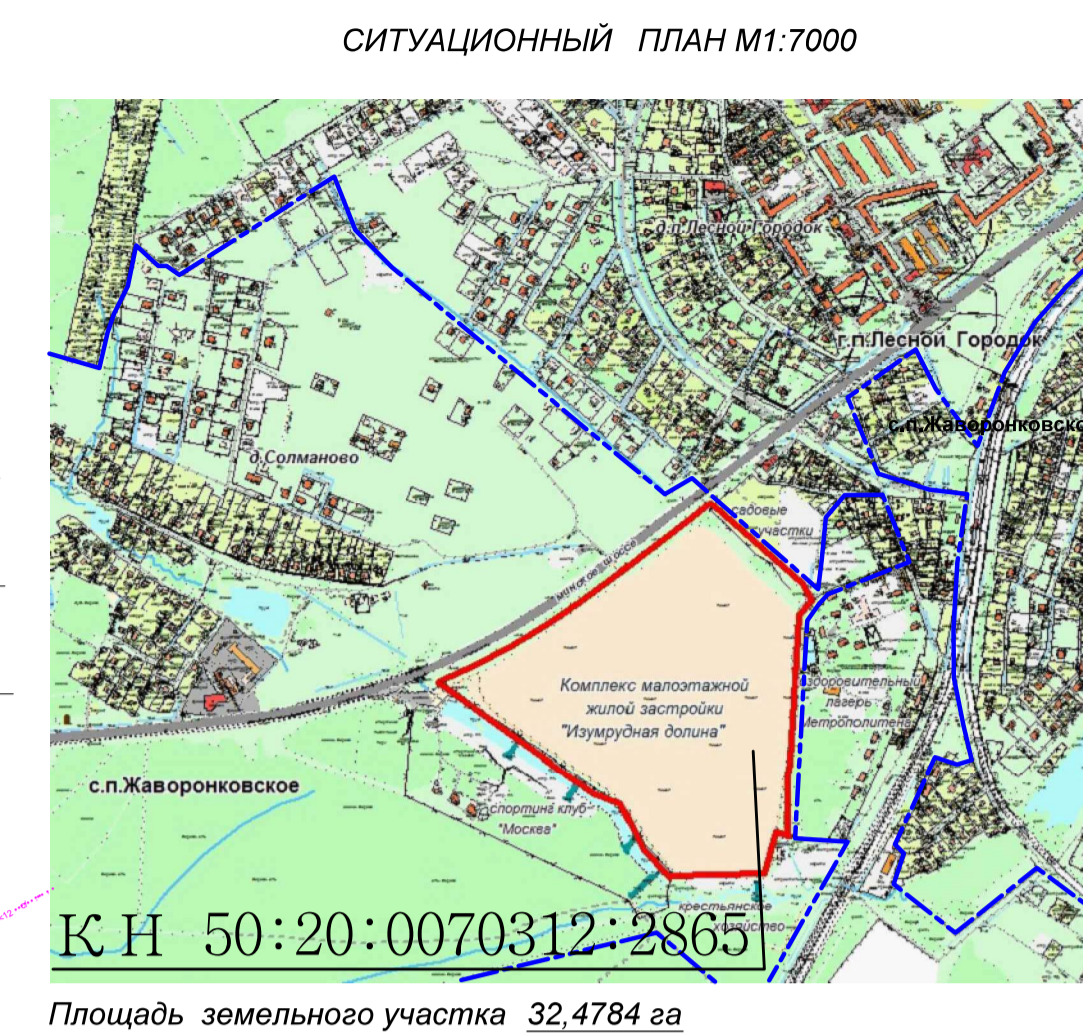
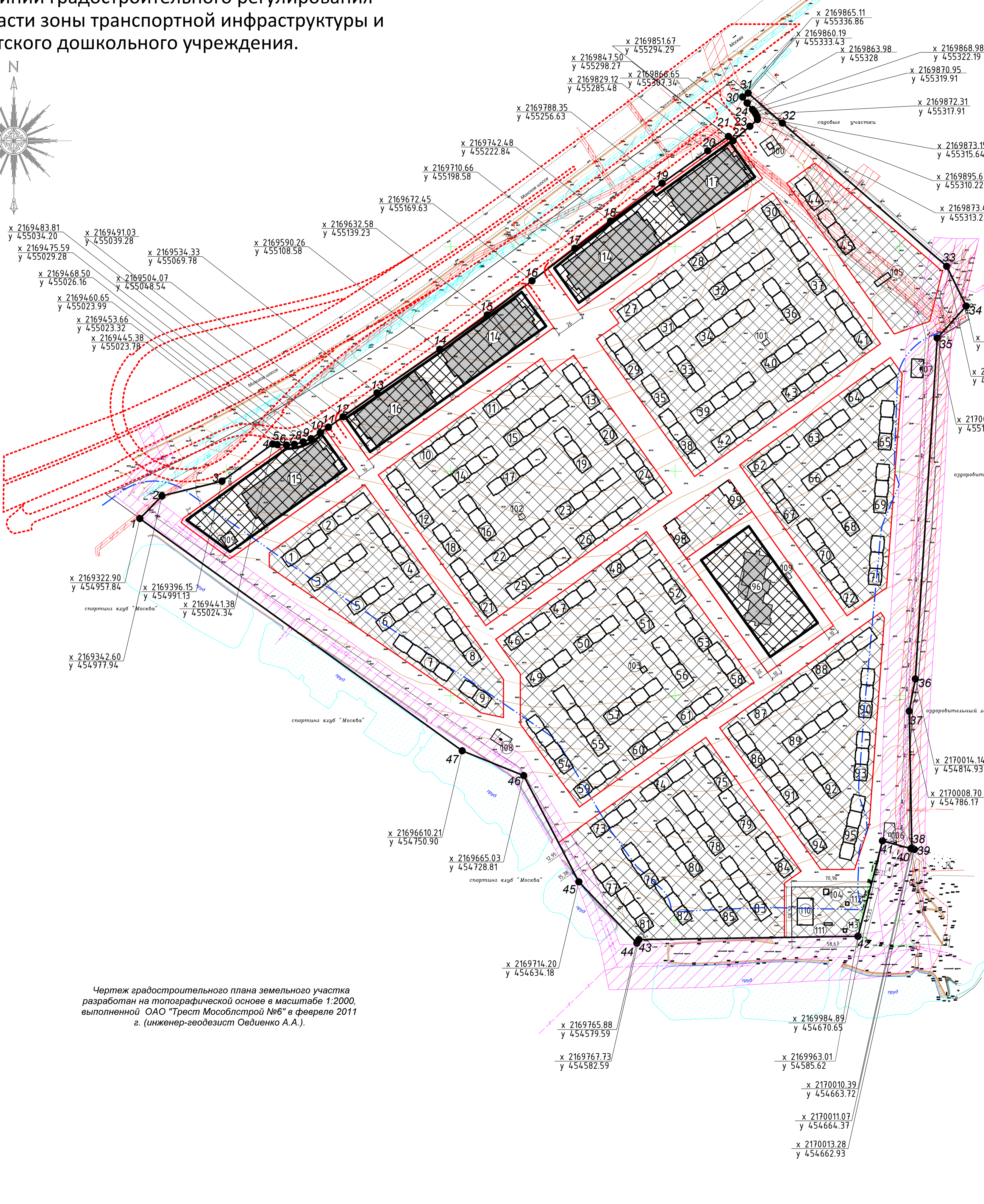
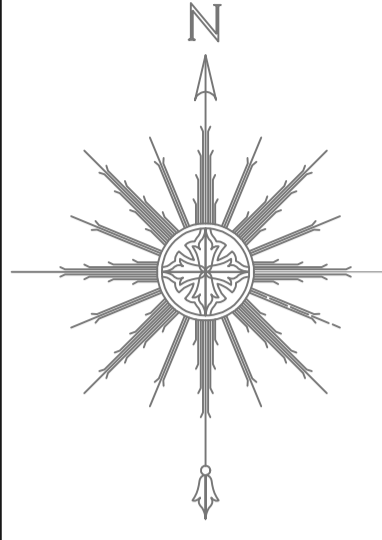
RU50511303-09.1.2.2014.

К№ 50:20:0070312:2865

Лист 1

Корректировка Чертежа градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования в части зоны транспортной инфраструктуры и детского дошкольного учреждения.

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
(Утвержденная часть Чертежа градостроительного плана земельного участка)



Жилые здания

№	Наименование	примечание
1	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
2	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
3	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
4	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
5	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
6	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
7	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
8	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
9	Жилой многоквартирный 2-х секционный дом	существ.
10	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
11	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
12	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
13	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
14	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
15	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
16	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
17	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
18	Жилой многоквартирный 2-х секционный дом	существ.
19	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
20	Жилой многоквартирный 2-х секционный дом	существ.
21	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
22	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
23	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
24	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
25	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
26	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
27	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
28	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
29	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
30	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
31	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
32	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
33	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
34	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
35	Жилой многоквартирный 2-х секционный дом	существ.
36	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
37	Жилой многоквартирный 2-х секционный дом	существ.
38	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
39	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
40	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
41	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
42	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
43	Жилой многоквартирный 2-х секционный дом	существ.
44	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
45	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
46	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
47	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
48	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
49	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
50	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
51	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
52	Жилой многоквартирный 2-х секционный дом	существ.
53	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
54	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
55	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
56	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
57	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
58	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
59	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
60	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
61	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
62	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
63	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
64	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
65	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
66	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
67	Жилой многоквартирный 2-х секционный дом	существ.
68	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
69	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
70	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
71	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
72	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
73	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
74	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
75	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
76	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
77	Жилой многоквартирный 2-х секционный дом	существ.
78	Жилой многоквартирный 2-х секционный дом	существ.
79	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
80	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
81	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
82	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
83	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
84	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
85	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
86	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
87	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
88	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
89	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
90	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
91	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
92	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
93	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом	существ.
94	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.
95	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом	существ.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы земельного участка по кадастровому плану с координатами поворотных точек
 - Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Минимальные отступы от границ земельного участка (красные линии) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство
 - Проектируемые здания, строения, сооружения
 - Существующие здания, строения, сооружения

- ТЕРРИТОРИИ РАЗЛИЧНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- красные линии застройки
 - красные линии Минского шоссе с учетом реконструкции
 - водоохранная зона (50м) и прибрежная защитная полоса (50м) водных объектов
 - охранная зона газопровода высокого давления: d=300мм 12атм - 20м, d=300мм 12атм - 10м.
 - охранная зона линии связи (2м)
 - охранная зона эл.кабелей (2м)
 - охранная зона ЛЭП 10 кВ (10м)

Общественные здания и инженерные сооружения

98	Административное здание	существ.
99	Здание торгового-бытового обслуживания	существ.
100	РТП	существ.
101	ТП-1	существ.
102	ТП-2	существ.
103	ТП-3	существ.
104	ТП-4	существ.
105	ВЗУ	существ.
106	ГРП	существ.
107	ШРП-1	существ.
108	ШРП-2	существ.
109	Газовый блочно-модульный котельная	существ.
110	Аварийно-результирующий резервуар	существ.
111	ЛОС ливневых стоков	существ.
112	КНС-1 хозбыт. стоков	существ.
113	КНС-2 хозбыт. стоков	существ.
6/н	Инженерные сети	существ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
(Корректируемая часть Чертежа градостроительного плана земельного участка)

96	Здание детского дошкольного учреждения 250 мест	проектируемое
114	Многofункциональный комплекс	проектируемое
115	Гараж-стоянка на 494 м/м	проектируемое
116	Гараж-стоянка на 388 м/м	проектируемое
117	Гараж-стоянка на 388 м/м	проектируемое

Глава администрации с.п. Жаворонковское
И. Ю. Васильева

Градостроительный план земельного участка утвержден постановлением №348
Главы с.п. Жаворонковское от 23.07.2014 г.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					02.14
Директор					02.14
Архитектор					02.14
Инженер					02.14

Чертеж ГПЗУ разработан МП "Градостроительство и архитектура" с.п. Жаворонковское

Комплекс малоэтажной жилой застройки "Изумрудная долина"
Заказчик: ЗАО "Ипотечная компания М-6"

МО, Общественный р-н, д.Солтаново КМР
50:20:0070312:4

ГПЗУ М 1:2000

Копиробан

Формат А1

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной ОАО "Трест Мособлстрой №6" в феврале 2011 г. (инженер-геодезист Овдиенко А.А.).

№	№	№	№
МН.22	МН.22	МН.22	МН.22
Создано	Взак. шиф. №	Лист	Дата
МН. № табл.			

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Постановление Администрации сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области от 04.08.2011г. №512 «Об утверждении корректировки Проекта планировки территории по объекту «Малоэтажный жилой комплекс «Изумрудная долина» с местоположением: Московская область, Одинцовский район, д.Солманово».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

**2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

для жилищного строительства ;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

заполнения не требуется ;

вспомогательные виды использования земельного участка:

заполнения не требуется .

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства:

№ <u>1</u> , (согласно чертежу)	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>2</u> , (согласно чертежу)	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>3</u> , (согласно чертежу)	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>4</u> , (согласно чертежу)	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>5</u> , (согласно чертежу)	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>6</u> , (согласно чертежу)	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>7</u> , (согласно чертежу)	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>8</u> , (согласно чертежу)	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>9</u> , (согласно чертежу)	Жилой многоквартирный 2-х секционный дом (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>10</u> , (согласно чертежу)	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>11</u> , (согласно чертежу)	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>12</u> , (согласно чертежу)	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом (назначение объекта капитального строительства)

№ 85 (согласно чертежу)	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом (назначение объекта капитального строительства)
№ 86 (согласно чертежу)	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом (назначение объекта капитального строительства)
№ 87 (согласно чертежу)	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом (назначение объекта капитального строительства)
№ 88 (согласно чертежу)	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом (назначение объекта капитального строительства)
№ 89 (согласно чертежу)	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом (назначение объекта капитального строительства)
№ 90 (согласно чертежу)	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом (назначение объекта капитального строительства)
№ 91 (согласно чертежу)	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом (назначение объекта капитального строительства)
№ 92 (согласно чертежу)	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом (назначение объекта капитального строительства)
№ 93 (согласно чертежу)	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом (назначение объекта капитального строительства)
№ 94 (согласно чертежу)	Жилой многоквартирный 3-х секционный дом (назначение объекта капитального строительства)
№ 95 (согласно чертежу)	Жилой многоквартирный 4-х секционный дом (назначение объекта капитального строительства)
№ 96 (согласно чертежу)	Здание детского дошкольного учреждения (назначение объекта капитального строительства)
№ 98 (согласно чертежу)	Административное здание (назначение объекта капитального строительства)
№ 99 (согласно чертежу)	Здание торгово-бытового обслуживания (назначение объекта капитального строительства)
№ 100 (согласно чертежу)	РТП (назначение объекта капитального строительства)
№ 101 (согласно чертежу)	ТП-1 (назначение объекта капитального строительства)
№ 102 (согласно чертежу)	ТП-2 (назначение объекта капитального строительства)
№ 103 (согласно чертежу)	ТП-3 (назначение объекта капитального строительства)
№ 104 (согласно чертежу)	ТП-4 (назначение объекта капитального строительства)
№ 105 (согласно чертежу)	ВЗУ (назначение объекта капитального строительства)
№ 106 (согласно чертежу)	ГРП (назначение объекта капитального строительства)
№ 107 (согласно чертежу)	ШРП-1 (назначение объекта капитального строительства)
№ 108 (согласно чертежу)	ШРП-2 (назначение объекта капитального строительства)
№ 109 (согласно чертежу)	Газовая блочно-модульная котельная (назначение объекта капитального строительства)

№ <u>110</u> (согласно чертежу)	Аварийно-регулирующий резервуар (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>111</u> (согласно чертежу)	ЛОС ливневых стоков (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>112</u> (согласно чертежу)	КНС-1 хозяйственно-бытовых стоков (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>113</u> (согласно чертежу)	КНС-2 хозяйственно-бытовых стоков (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>114</u> (согласно чертежу)	Многофункциональный комплекс (2 шт.) (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>115</u> (согласно чертежу)	Гараж-стоянка на 494 м/м (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>116</u> (согласно чертежу)	Гараж-стоянка на 388 м/м (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>117</u> (согласно чертежу)	Гараж-стоянка на 388 м/м (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>б/н</u> (согласно чертежу)	Инженерные сети (назначение объекта капитального строительства)

2.2.2.

Объекты № 1-95 (малоэтажные многоквартирные секционные жилые дома)

Предельное количество этажей 3 – 4 или предельная высота зданий, строений, сооружений 16 м.

Объекты № 96 (Здание детского дошкольного учреждения на 250 мест)

Предельное количество этажей 4 или предельная высота здания 18,65 м.

Объекты № 98-99 (административное здание, здание торгово-бытового обслуживания)

Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений -.

Объекты № 100-105 (РТП,ТП)

Предельное количество этажей 1 или предельная высота зданий, строений, сооружений -.

Объект № 106 (ВЗУ)

Предельное количество этажей 1 или предельная высота зданий, строений, сооружений -.

Объекты № 107-110 (ГРП, ШРП, Газовая котельная)

Предельное количество этажей 1 или предельная высота зданий, строений, сооружений -.

Объект № 111 (ЛОС)

Предельное кол-во этажей 1 или предельная высота зданий, строений, сооружений -.

Объекты № 110, 112, 113 (Аварийный резервуар, КНС)

Предельное количество этажей подз. или предельная высота зданий, строений, сооружений -.

Объект №114 (Многофункциональный комплекс), 2шт.

Предельное количество этажей 2-4 или предельная высота здания 16,80 м.

Объект №115 (Гараж-стоянка на 494 м/м)

Предельное количество этажей 5 или предельная высота здания 17,58 м.

Объект №116 (Гараж-стоянка на 388 м/м)

Предельное количество этажей 5 или предельная высота здания 17,58 м.

Объект №117 (Гараж-стоянка на 388 м/м)

Предельное количество этажей 5 или предельная высота здания 17,58 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, зоны транспортной инфраструктуры и здания детского дошкольного учреждения 40 %.

2.2.4. Иные показатели:

1. Земельный участок К№ 50:20:0070312:4 использовать в соответствии с Водным Кодексом РФ. Земельный участок обременен режимом водоохраной зоны (50м) и прибрежной защитной полосы (50м) водных объектов: ручья б/н – притока р.Ликовка и руслового пруда на ручье б/н – притока реки Ликовка.
2. В рамках реконструкции Минского шоссе предусмотреть организацию двух въездов в жилую часть комплекса.
3. Земельный участок обременен технической зоной инженерных коммуникаций:
 - охранный зона ВЛЭП 10 кВ на площади 1.6га,
 - охранный зона транзитных электрических кабелей, кабелей связи, газопроводов высокого давления.
4. Подъезд к объекту строительства осуществить с проектируемой развязки автомагистрали М1.
5. Присоединение:
 - к сетям теплоснабжения согласно ТУ ОАО «Одинцовская теплосеть»
 - к сетям водоснабжения согласно ТУ ОАО «Промышленный парк Одинцово-1»
 - к сетям водоотведения согласно ТУ ОАО «Промышленный парк Одинцово-1»
 - к электрической сети согласно ТУ ОАО «Одинцовская электросеть»
6. Визуальное восприятие зданий по силуэту и масштабности выполнить в соответствии с окружающей застройкой.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____ .
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ нет, _____ , _____ ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ ,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ нет, _____ , _____ ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

В соответствии с: ГрК РФ, ЗК РФ и проектом планировки.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)