

*Генеральная проектная организация –
Проектный отдел АО «ТРЕСТ МОСОБЛСТРОЙ №6»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Объект:
Жилой малоэтажный секционный многоквартирный
дом №80 по ГП*

*Адрес расположения:
Московская область, Одинцовский городской округ, деревня
Солманово, МЖК “Изумрудная долина”*

ТОМ 2

*СПОЗУ Схема планировочной
организации земельного участка*

Шифр ИД/П-2022-80-СПОЗУ

2022г.

Генеральная проектная организация –
Проектный отдел АО «ТРЕСТ МОСОБЛСТРОЙ №6»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Объект:

Жилой малоэтажный секционный многоквартирный
дом №80 по ГП

Адрес расположения:

Московская область, Одинцовский городской округ, деревня
Солманово, МЖК "Изумрудная долина"

ТОМ 2

СПОЗУ **Схема планировочной
организации земельного участка**

Шифр ИД/П-2022-80-СПОЗУ

Генеральный директор _____

/Самохин С.И./

Главный инженер проекта _____

/Загребяев С.И./



2022г.

Номер тома	Обозначение	Наименование тома	Шифр альбома
Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом №80 по ГП			
1	ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	ИД/П-2022-80-ПЗ
2	СПОЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	ИД/П-2022-80-СПОЗУ
3	АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	ИД/П-2022-80-АР
4	КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	ИД/П-2022-80-КР
5	ИОС:	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:	
5.1	ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	ИД/П-2022-80-ИОС1
5.2	ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	ИД/П-2022-80- ИОС2
5.3	ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	ИД/П-2022-80- ИОС3
5.4	ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	ИД/П-2022-80- ИОС4
5.5	ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	ИД/П-2022-80- ИОС5
5.6	ИОС6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	ИД/П-2022-80- ИОС6
6	ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	ИД/П-2022-80-ПОС
8	ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ИД/П-2022-80-ООС
9	ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ИД/П-2022-80-ПБ
10	ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	ИД/П-2022-80-ОДИ
10.1	ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	ИД/П-2022-80-ЭЭ
12.1	ТБЭ	Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	ИД/П-2022-80-ТБЭ

СОГЛАСОВАНО				

Инт. № подл.	Подп. и дата	В зам. Инв. №			

ИД/П-2022-80-СП				
Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом №80 по ГП по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Солманово, МЖК «Изумрудная долина»				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
	Разраб.	Строганов		09.22
	Пров.	Загребаяев		09.22
Состав проекта				
			АО «Трест Мособлстрой №6»	
	ГИП	Загребаяев		09.22

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Лист	Наименование	Инв №	Стр.	Примечание
	Титульный лист		1	
	Состав проекта		2	
	Содержание тома		3	
	Пояснительная записка		4-18	
	Графические материалы			
1	Ситуационный план квартала		19	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		20	
3	План организации рельефа М 1:500		21	
4	План земляных масс квартала М 1:500		22	
5	План покрытий М 1:500		23	
6	План озеленения и благоустройства М 1:500		24	
7	Сводный план инженерно-технического обеспечения М 1:500		25	
8	Ведомость объемов работ		26	
9	Сводный план с точками подключения к сетям инженерно-технического обеспечения М 1:1000		27	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №. подл.

ИД/П-2022-80-СПОЗУ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Мамедова			09.22
Проверил		Машикова			09.22
ГИП		Загребаев			09.22

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

АО "Трест
Мособлстрой №6"

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

1. Общие указания и нормативная документация

Раздел проектной документации по планировке земельного участка разработан на основании утверждённого задания на проектирование с использованием материалов инженерных изысканий, а также с учетом технологических требований, противопожарных норм строительного проектирования и в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП II-89-91* «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

В соответствии с утвержденным Заказчиком Техническим заданием, раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разрабатывается комплексно на весь земельный участок кадастровый номер 50:20:0070312:3033 (8 квартал МЖК «Изумрудная долина»).

2. Местоположение

Проектируемый объект «Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом № 80 по ГП» является частью МЖК «Изумрудная долина» и располагается по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Солманово.

Территория расположена на юго-востоке д. Солманово, Одинцовского г.о. Московской области и отделяется от д. Солманово Минским шоссе. Территория проектируемого жилого комплекса ограничена на северо-востоке – садовыми участками, на востоке – территорией оздоровительного комплекса метрополитена, на юго-востоке – свободными территориями (земли сельхозназначения), на юге и юго-западе – территорией спортинг-клуба «Москва», на северо-западе – Минским шоссе.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №, подл.	

ИД/П-2022-80-СПОЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Мамедова			09.22
Проверил		Машикова			09.22
ГИП		Загребасв			09.22
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	15
АО "Трест Мособлстрой №6"					

3. Инженерно-геологические изыскания

3.1. Физико-географические условия и геоморфологическая приуроченность

В геоморфологическом отношении территория объекта приурочена к пологоволнистой флювиогляциальной равнине.

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СНиП 23-01-99 /7/, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха - плюс 4.1 С;

абсолютный минимум - минус 42 С;

абсолютный максимум - плюс 37 С;

количество осадков за год - 644 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) – юго-западное; - весной (апрель) – южное;

- летом (июль) – северо-западное; - осенью (октябрь) – юго-западное.

Среднегодовая скорость ветра 0-3.8м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Среднемесячные и среднегодовые значения температура воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя температура	-10.2	-9.2	-4.3	4.4	11.9	16.0	18.1	16.3	10.7	4.3	-1.9	-7.3	4.1

Продолжительность безморозного периода 220 суток.

Расчетные температуры наружного воздуха:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) - минус 36°С, обеспеченностью 92% (один раз в 12.5лет) - минус 32° С;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 30°С, обеспеченностью 92% - минус 28°С;

3) средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - 6.5°С;

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ИД/П-2022-80-СПОЗУ						Лист
															2
Изм.	Кол.уч	Лист	№дож.	Подп.	Дата										

Сейсмичность района работ - менее 6 баллов (СНиП II-7-81 и ОСР-97).

Рельеф исследуемой площадки ровный. Абсолютные отметки колеблются от 180.00 до 190.00 м.

3.2. Геолого-литологическое строение

В геолого-литологическом строении до глубины бурения 12.0 м сверху вниз принимают участие: среднечетвертичные флювиогляциальные отложения (f,lgQII), средне-нижнечетвертичные озерно-болотные отложения (IbQII).

Среднечетвертичные флювиогляциальные отложения (f,lgQII) вскрываются всеми скважинами от поверхности до максимальной глубины 12.0 м. Представлены суглинками рыже-коричневыми полутвердой консистенции (ИГЭ-1), суглинками рыже-коричневыми мягкопластичной консистенции, с тонкими прослоями песка средней крупности (ИГЭ-2), песками рыже-коричневыми, средней крупности, водонасыщенными, с гравием и галькой до 5% (ИГЭ-3), глинами серо-черными, полутвердой консистенции (ИГЭ-4), 3), глинами серо-черными, мягкопластичной консистенции (ИГЭ-5) . Мощность флювиогляциальных отложений от 8.1 до 12.0м.

Средне-нижнечетвертичные озерно-болотные отложения (IbQII) вскрываются 15 скважинами от подошвы флювиогляциальных отложений до максимальной глубины 12.0 м. Представлены глинами серо-черными, мягкопластичной консистенции, слабозаторфованными (ИГЭ-6), торфами, черными, хорошо разложившимися (ИГЭ-7). Мощность нижнечетвертичных отложений колеблется от 5.0 до 6.3 м. Подошва слоя не вскрыта.

3.3. Гидрогеологические условия

Во время проведения изысканий до глубины 12.0 м был вскрыт один водоносный горизонт, приуроченный к пескам флювиогляциальных отложений.

3.4. Инженерно-геологические процессы

Инженерно-геологические процессы, способные оказать существенное отрицательное влияние на условия строительства и эксплуатации здания, во время проведения изысканий не наблюдались.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИД/П-2022-80-СПОЗУ	Лист
							3

3.5. Физико-механические свойства грунтов

На основании анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами, методом статического зондирования, штамповых опытов и на основании документации скважин в пределах глубин до 12.0 м выделяются следующие инженерно-геологические элементы.

ИГЭ № 1 ($f, l, g Q_{II}$) – суглинок полутвердый имеет значение природной влажности 15.7%, число пластичности 16.0 и показатель текучести 0.20.

По результатам лабораторных исследований, нормативное значение плотности грунтов составляет 2.02 г/см³, расчетное при $\alpha = 0.85$ равно 2.01 г/см³, коэффициент пористости равном 0.54.

По данным компрессионных испытаний суглинки при естественной влажности сжимаемые коэффициент уплотнения в интервале давлений 0.1-0.2 МПа составляет 0.033 кв.см/кгс, компрессионный модуль деформации при этом в среднем равен 8.1 МПа, с учетом корректировочного коэффициента $m_k = 0.62$ и $\beta = 5.00$ значение модуля деформации $E = 22$ МПа.

По данным статического зондирования среднее значение удельного сопротивления грунтов ИГЭ-1 под конусом зонда составляет 2.75 МПа, что соответствует модулю деформации $E = 19$ МПа.

По СНиП 2.02.01-83* для суглинков полутвердых с коэффициентом пористости 0.54 значение модуля деформации $E = 33$ МПа. В качестве нормативного рекомендуется принять $E = 22$ МПа.

Среднее значение прочностных характеристик грунтов ИГЭ - 1 по данным лабораторных исследований составило: $\varphi = 25^\circ$ и $c = 37$ кПа, расчетные значения - $\varphi = 24^\circ$ и $c = 35$ кПа.

Среднее значение прочностных характеристик грунтов ИГЭ - 1 по данным испытаний статического зондирования составило: $\varphi = 22^\circ$ и $c = 27$ кПа. Расчетные значения по данным статического зондирования (при $\alpha_{II} = 0.85$) значений равны $\varphi_{II} = 21^\circ$ и $c_{II} = 25$ кПа.

По СНиП 2.02.01-83* для суглинков полутвердых с коэффициентом пористости 0.54 прочностные характеристики составляют $\varphi = 25^\circ$ и $c = 37$ кПа. В качестве нормативных рекомендуется принять $\varphi = 25^\circ$ и $c = 37$ кПа. В качестве расчетных (при $\alpha_{II} = 0.85$) значений рекомендуется принять $\varphi = 24^\circ$ и $c = 35$ кПа.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ИД/П-2022-80-СПОЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ИГЭ № 2 (f,lgQ_{II}) – суглинок мягкопластичный имеет значение природной влажности 23.0%, число пластичности 12.4 и показатель текучести 0.72.

По результатам лабораторных исследований, нормативное значение плотности грунтов составляет 1.89 г/см³, расчетное при α = 0.85 равно 1.88 г/см³, коэффициент пористости равно 0.75.

По данным компрессионных испытаний суглинка при естественной влажности сжимаемые коэффициент уплотнения в интервале давлений 0.1-0.2 МПа составляет 0.033 кв.см/кгс, компрессионный модуль деформации при этом в среднем равен 8.1 МПа, с учетом корректировочного коэффициента m_k = 0.62 и β = 5.00 значение модуля деформации E = 12 МПа.

По данным статического зондирования среднее значение удельного сопротивления грунтов ИГЭ-2 под конусом зонда составляет 1.63 МПа, что соответствует модулю деформации E = 11 МПа.

По результатам штамповых опытов E = 14 МПа.

По СНиП 2.02.01-83* для суглинков мягкопластичных с коэффициентом пористости 0.75 значение модуля деформации E = 13 МПа. В качестве нормативного рекомендуется принять E = 12 МПа.

Среднее значение прочностных характеристик грунтов ИГЭ - 2 по данным лабораторных исследований составило: φ = 16° и с = 18 кПа, расчетные значения - φ = 16° и с = 17 кПа.

Среднее значение прочностных характеристик грунтов ИГЭ - 2 по данным испытаний статического зондирования составило: φ = 20° и с = 21 кПа. Расчетные значения по данным статического зондирования (при α_{II} = 0.85) значений равны φ_{II} = 19° и с_{II} = 19 кПа.

По СНиП 2.02.01-83* для суглинков мягкопластичных с коэффициентом пористости 0.75 прочностные характеристики составляют φ = 18° и с = 20 кПа. В качестве нормативных рекомендуется принять φ = 16° и с = 18 кПа. В качестве расчетных (при α_{II} = 0.85) значений рекомендуется принять φ = 16° и с = 17 кПа.

ИГЭ № 3 (f,lgQ_{II}) – песок средней крупности имеет значение природной влажности 12.3%.

По результатам лабораторных исследований, нормативное значение плотности грунтов составляет 1.75 г/см³, расчетное при α = 0.85 равно 1.74 г/см³, коэффициент пористости равен 0.70.

По данным компрессионных испытаний пески при естественной

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

влажности сжимаемые коэффициент уплотнения в интервале давлений 0.1-0.2 МПа составляет 0.052 кв.см/кгс, компрессионный модуль деформации при этом в среднем равен 7.2 МПа, с учетом корректировочного коэффициента $m_k = 0.74$ и $\beta = 3.8$ значение модуля деформации $E = 21$ МПа.

По данным статического зондирования среднее значение удельного сопротивления грунтов ИГЭ-3 под конусом зонда составляет 6.06 МПа, что соответствует модулю деформации $E = 22$ МПа.

По СНиП 2.02.01-83* для песков средней крупности с коэффициентом пористости 0.70 значение модуля деформации $E = 25$ МПа. В качестве нормативного рекомендуется принять $E = 21$ МПа.

Среднее значение прочностных характеристик грунтов ИГЭ - 3 по данным лабораторных исследований составило: $\varphi = 32^\circ$ и $c = 1$ кПа, расчетные значения - $\varphi = 32^\circ$ и $c = 1$ кПа.

Среднее значение прочностных характеристик грунтов ИГЭ - 3 по данным испытаний статического зондирования составило: $\varphi = 31^\circ$ и $c = 0$ кПа. Расчетные значения по данным статического зондирования (при $\alpha_{II} = 0.85$) значений равны $\varphi_{II} = 27^\circ$ и $c_{II} = 0$ кПа.

По СНиП 2.02.01-83* для песков средней крупности с коэффициентом пористости 0.70 прочностные характеристики составляют $\varphi = 30^\circ$ и $c = 0$ кПа. В качестве нормативных рекомендуется принять $\varphi = 30^\circ$ и $c = 0$ кПа. В качестве расчетных (при $\alpha_{II} = 0.85$) значений рекомендуется принять $\varphi_{II} = 30^\circ$ и $c_{II} = 0$ кПа.

ИГЭ № 4 (f, lgQ_{II}) – глина полутвердая имеет значение природной влажности 20.8%, число пластичности 19.3 и показатель текучести 0.19.

По результатам лабораторных исследований, нормативное значение плотности грунтов составляет 1.92 г/см³, расчетное при $\alpha = 0.85$ равно 1.91 г/см³, коэффициент пористости равном 0.71.

По данным компрессионных испытаний глины при естественной влажности сжимаемые коэффициент уплотнения в интервале давлений 0.1-0.2 МПа составляет 0.033 кв.см/кгс, компрессионный модуль деформации при этом в среднем равен 7.9 МПа, с учетом корректировочного коэффициента $m_k = 0.62$ и $\beta = 5.00$ значение модуля деформации $E = 20$ МПа.

По данным статического зондирования среднее значение удельного сопротивления грунтов ИГЭ-4 под конусом зонда составляет 2.72 МПа, что соответствует модулю деформации $E = 19$ МПа.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ИД/П-2022-80-СПОЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№дож.	Подп.	Дата			6	

По СНиП 2.02.01-83* для глин полутвердых с коэффициентом пористости 0.71 значение модуля деформации $E = 22$ МПа. В качестве нормативного рекомендуется принять $E = 20$ МПа.

Среднее значение прочностных характеристик грунтов ИГЭ - 4 по данным лабораторных исследований составило: $\varphi = 20^\circ$ и $c = 48$ кПа, расчетные значения - $\varphi = 20^\circ$ и $c = 45$ кПа.

Среднее значение прочностных характеристик грунтов ИГЭ - 4 по данным испытаний статического зондирования составило: $\varphi = 19^\circ$ и $c = 39$ кПа. Расчетные значения по данным статического зондирования (при $\alpha_{II} = 0.85$) значений равны $\varphi_{II} = 18^\circ$ и $c_{II} = 36$ кПа.

По СНиП 2.02.01-83* для глин полутвердых с коэффициентом пористости 0.71 прочностные характеристики составляют $\varphi = 19^\circ$ и $c = 60$ кПа. В качестве нормативных рекомендуется принять $\varphi = 20^\circ$ и $c = 48$ кПа. В качестве расчетных (при $\alpha_{II} = 0.85$) значений рекомендуется принять $\varphi = 20^\circ$ и $c = 45$ кПа. ИГЭ № 5 (f, lgQ_{II}) – глина мягкопластичная имеет значение природной влажности 24.3%, число пластичности 17.7 и показатель текучести 0.64.

По результатам лабораторных исследований, нормативное значение плотности грунтов составляет 1.88 г/см³, расчетное при $\alpha = 0.85$ равно 1.86 г/см³, коэффициент пористости равном 0.78.

По данным компрессионных испытаний глины при естественной влажности сжимаемые коэффициент уплотнения в интервале давлений 0.1-0.2 МПа составляет 0.033 кв.см/кгс, компрессионный модуль деформации при этом в среднем равен 7.9 МПа, с учетом корректировочного коэффициента $m_k = 0.62$ и $\beta = 5.00$ значение модуля деформации $E = 13$ МПа.

По данным статического зондирования среднее значение удельного сопротивления грунтов ИГЭ-5 под конусом зонда составляет 1.50 МПа, что соответствует модулю деформации $E = 11$ МПа.

По СНиП 2.02.01-83* для глин мягкопластичных с коэффициентом пористости 0.78 значение модуля деформации $E = 14$ МПа. В качестве нормативного рекомендуется принять $E = 13$ МПа.

Среднее значение прочностных характеристик грунтов ИГЭ - 5 по данным лабораторных исследований составило: $\varphi = 16^\circ$ и $c = 37$ кПа, расчетные значения - $\varphi = 16^\circ$ и $c = 35$ кПа.

Среднее значение прочностных характеристик грунтов ИГЭ - 5 по данным испытаний статического зондирования составило: $\varphi = 18^\circ$ и $c = 33$ кПа.

Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Расчетные значения по данным статического зондирования (при $\alpha_{II} = 0.85$) значений равны $\varphi_{II} = 16^\circ$ и $c_{II} = 29$ кПа.

По СНиП 2.02.01-83* для глин мягкопластичных с коэффициентом пористости 0.78 прочностные характеристики составляют $\varphi = 14^\circ$ и $c = 40$ кПа. В качестве нормативных рекомендуется принять $\varphi = 16^\circ$ и $c = 37$ кПа. В качестве расчетных (при $\alpha_{II} = 0.85$) значений рекомендуется принять $\varphi = 16^\circ$ и $c = 35$ кПа.

ИГЭ № 6 (IbQ_{I-II}) – глина мягкопластичная слабозаторфованная имеет значение природной влажности 42.2%, число пластичности 26.7 и показатель текучести 0.60.

По результатам лабораторных исследований, нормативное значение плотности грунтов составляет 1.81 г/см³, расчетное при $\alpha = 0.85$ равно 1.77 г/см³, коэффициент пористости равном 1.10.

По данным компрессионных испытаний глины при естественной влажности сжимаемые коэффициент уплотнения в интервале давлений 0.1-0.2 МПа составляет 0.033 кв.см/кгс, компрессионный модуль деформации при этом в среднем равен 7.9 МПа, с учетом корректировочного коэффициента $m_k = 0.62$ и $\beta = 5.00$ значение модуля деформации $E = 12$ МПа.

По данным статического зондирования среднее значение удельного сопротивления грунтов ИГЭ-6 под конусом зонда составляет 1.65 МПа, что соответствует модулю деформации $E = 12$ МПа.

По СНиП 2.02.01-83* для глин мягкопластичных слабозаторфованных показатели не нормируются. В качестве нормативного рекомендуется принять $E = 12$ МПа.

Среднее значение прочностных характеристик грунтов ИГЭ - 6 по данным лабораторных исследований составило: $\varphi = 17^\circ$ и $c = 21$ кПа, расчетные значения - $\varphi = 16^\circ$ и $c = 19$ кПа.

Среднее значение прочностных характеристик грунтов ИГЭ - 6 по данным испытаний статического зондирования составило: $\varphi = 18^\circ$ и $c = 33$ кПа. Расчетные значения по данным статического зондирования (при $\alpha_{II} = 0.85$) значений равны $\varphi_{II} = 16^\circ$ и $c_{II} = 30$ кПа.

По СНиП 2.02.01-83* для глин мягкопластичных слабозаторфованных показатели не нормируются. В качестве нормативных рекомендуется принять $\varphi = 17^\circ$ и $c = 21$ кПа. В качестве расчетных (при $\alpha_{II} = 0.85$) значений рекомендуется принять $\varphi = 16^\circ$ и $c = 19$ кПа.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ИД/П-2022-80-СПОЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

ИГЭ № 7 (IbQ_{I-II}) – *торф* имеет значение природной влажности 60.3%, число пластичности 26.7 и показатель текучести 0.60.

По результатам лабораторных исследований, нормативное значение плотности грунтов составляет 1.15 г/см³, расчетное при $\alpha = 0.85$ равно 1.13 г/см³, коэффициент пористости равном 1.52.

Из-за резкой анизотропии свойств у органо-минеральных грунтов определение механических свойств не проводилось.

По СНиП 2.02.01-83* для торфов показатели не нормируются.

Рекомендуемые нормативные и расчетные значения прочностных и деформационных характеристик грунтов приведены в таблице 1.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СНиП 23-01-99 /7/ и "Пособию по ..." (к СНиП 2.02.01-83*) /4/ составляет для:

глинистых грунтов – 135 см;

На основании п. 2.137 «Пособия по...» (к СНиП 2.02.01-83*) /4/ по степени морозоопасности, грунты в зоне сезонного промерзания грунты ИГЭ-1 характеризуются как слабопучинистые, грунты ИГЭ-2 характеризуются как среднепучинистые.

4. Санитарно-защитные зоны объектов

Территория комплекса находится в зоне шумового дискомфорта транспортных коридоров (Минское шоссе и железнодорожные пути Киевского направления). Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий проектируемую территорию не затрагивают.

5. Планировочная организации земельного участка

Настоящий проект разработан в соответствии с Техническим заданием на разработку и предусматривает строительство жилых малоэтажных секционных многоквартирных домов на участке с кадастровым номером 50:20:0070312:3033, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., д. Солманово, МЖК "Изумрудная долина". На территории жилого комплекса предполагается размещение детских дошкольных учреждений и школы, а также других объектов социальной-бытового обслуживания, не требующих организации санитарно-защитных зон, сети

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ИД/П-2022-80-СПОЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				9

автодорог (улиц) с шириной проезжей части 7 метров. На проектируемой территории жилой малоэтажной застройки предусматриваются размещение детских, спортивных площадок и площадки отдыха, соединенных между собой и жилыми домами сетью пешеходных дорожек. Для обеспечения движения транспортных средств предусмотрено устройство автодорог и проездов с шириной проезжей части 3.5 метров. Постоянное хранение легковых автомобилей предусматривается на открытых стоянках вдоль улиц и в многоярусных гаражах-стоянках, расположенных в придорожной полосе Минского шоссе.

Планировочное решение поселка выполнено с учетом требований по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения. Для этой категории населения предусмотрены пандусы при входах в общественные здания, часть м/мест на стоянках имеет ширину не менее 3,5 м. Продольные и поперечные уклоны тротуаров не превышают установленных норм, предусмотрено понижение бортовых камней в местах пересечения пешеходных дорожек и проездов. При размещении проектируемых зданий и сооружений учитывались их технологические связи, разрывы безопасности, рельеф местности, возможная прокладка инженерных сетей, а также условия охраны.

На территории квартала предусматриваются установка трех площадок для сбора отдельного мусора с навесом, которые выполняются после согласования. Также за территорией проектирования располагаются две площадки для сбора отдельного и смешанного мусора.

Сеть запроектированных автодорог и площадок обеспечивает выполнение требований правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения.

Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах приняты в соответствии с проектом Нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ИД/П-2022-80-СПОЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

6. Технико-экономические показатели земельного участка

№ по п/п	Показатель	Количество
1	Площадь территории в границах проектирования	2.35 га
2	Площадь застройки	0.73 га
3	Плотность застройки	31.0 %
4	Площадь покрытий:	0.81 га
	- проезды	0.21 га
	- отмостка	0.15 га
	- пешеходные дорожки	0.36 га
	- детские и спортивные площадки	0.09 га
5	Площадь проектируемого озеленения	0.81 га

7. План организации рельефа

План организации рельефа на площадке решается в увязке с отметками проектируемыми кварталами и окружающей территории.

Вертикальная планировка выполняется методом проектных горизонталей.

Отвод поверхностных дождевых вод осуществляется путем придания продольного и поперечного уклонов искусственным покрытиям и грунтовым поверхностям с последующим сбросом воды в дождевую канализацию.

Вдоль проездов и в местах примыканий предусматривается установка колодцев ливневой канализации с дождеприёмными решётками.

Покрытие проездов асфальтобетонное, рассчитано на нагрузку не менее 16 т. на ось. По периметру здания устраивается отмостка из асфальтобетона шириной 1,0 м. с уклоном от здания 0,02.

Укрепление откосов выполняется посевом трав с подсыпкой растительного грунта $h=0.2\text{м}$.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. инв. №	ИД/П-2022-80-СПОЗУ	Лист
										11

8. Инженерное обеспечение

Подключение жилых домов к проектируемым инженерным коммуникациям будет осуществляться согласно полученным техническим условиям.

На объекте запроектированы инженерные коммуникации:

- водопровод;
- бытовая канализация;
- ливневая канализация;
- сети связи и автоматики;
- сети электроснабжения;
- сети газоснабжения.

После строительства инженерных сетей окончательно выполняется план организации рельефа территории, конструкции автодорог, площадок, пешеходных дорожек и отмосток, благоустройство. Газон восстанавливается с подсыпкой растительного грунта и посевом трав.

9. Благоустройство

Благоустройство территории предусматривает устройство проездов и пешеходных дорожек с твердым покрытием, обеспечивающих подъезд и подход к каждому зданию и сооружению.

На придомовой территории предусматривается устройство площадок для игр детей дошкольного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, площадка для контейнеров ТБО, автостоянки для жителей и гостевые автостоянки.

Площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой оборудованы различным оборудованием для игр, отдыха и занятий спортом.

Проектом предусматривается высокий уровень благоустройства и озеленения придомовой территории. На площадках устанавливаются уличные скамьи для отдыха, урны для мусора, светильники торшерного типа для местного освещения функциональных зон, светильники на мачтах для освещения проездов.

Проектом предусмотрена посадка деревьев лиственных пород,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
									12
ИД/П-2022-80-СПОЗУ									Лист

кустарников, устройство партерных газонов. Кроме деревьев и кустарников, живых изгородей, цветников, дорожек и газона сад нуждается в обустройстве мест для отдыха и развлечений.

10. Транспорт

Для обеспечения движения транспортных средств по проектируемой территории предусмотрено устройство проездов с шириной проезжей части 3.5 метров. Сеть автодорог и площадок обеспечивает выполнение требований правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения.

Конструкция покрытия проездов:

- асфальтобетон мелкозернистый плотный, $h=0.08\text{м}$
- бетон класса В12.5 армированный сеткой Вр-1 Ф4 с ячейкой 150x150, $h=0.15\text{м}$
- защитная разделительная прослойка из геосинтетического материала пл.250 гр/м²/
- послойно уплотненная песчано-гравийная смесь, $h=0.30\text{м}$

Конструкция покрытия отстоков и пешеходных дорожек:

- асфальтобетон мелкозернистый плотный, $h=0.04\text{м}$
- бетон класса В 7.5, $h=0.08\text{м}$
- песок ($Kф=6.0\text{м/сут.}$, $Mк=2-2.5$), $h=0.10\text{м}$

Конструкция покрытия пешеходных дорожек:

- бетонные тротуарные плиты шестиугольные, $h=0.06\text{м}$
- сухая цементопесчаная смесь М100, $h=0.03\text{м}$
- бетон класса В 7.5, $h=0.08\text{м}$
- песок ($Kф=6.0\text{м/сут.}$, $Mк=2-2.5$), $h=0.10\text{м}$

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ИД/П-2022-80-СПОЗУ	Лист
								13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Конструкция покрытия детских площадок:

- фракционированная резиновая крошка, полиуретановое связующее, h=0.02м
- асфальтобетон мелкозернистый плотный, h=0.04м
- щебень М400, h=0.10м
- песок среднезернистый (ГОСТ 8736-93) (Кф=6.0м/сут.), h=0.10м

Конструкция покрытия спортивной площадки:

- фракционированная резиновая крошка, полиуретановое связующее, h=0.02м
- бетон класса В 7.5, h=0.08м
- песок (Кф=6.0м/сут., Мк=2-2.5), h=0.10м

По краю покрытий автодорог и проездов укладывается бетонный бортовой камень БР 100.30.15 в местах пониженного бортового камня БР 100.30.18, вдоль пешеходных дорожек, отмосток, детских и спортивных площадок заподлицо с покрытием – БР 100.20.8.

11. Противопожарные мероприятия

Проектные решения учитывают требования пожарной безопасности ППБ 01-03, НПБ 101-95, СНиП 2.07.01-89, СНиП 2.04.02-84* и «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные разрывы между жилыми и общественными зданиями приняты в соответствии с Техническим регламентом о пожарной безопасности.

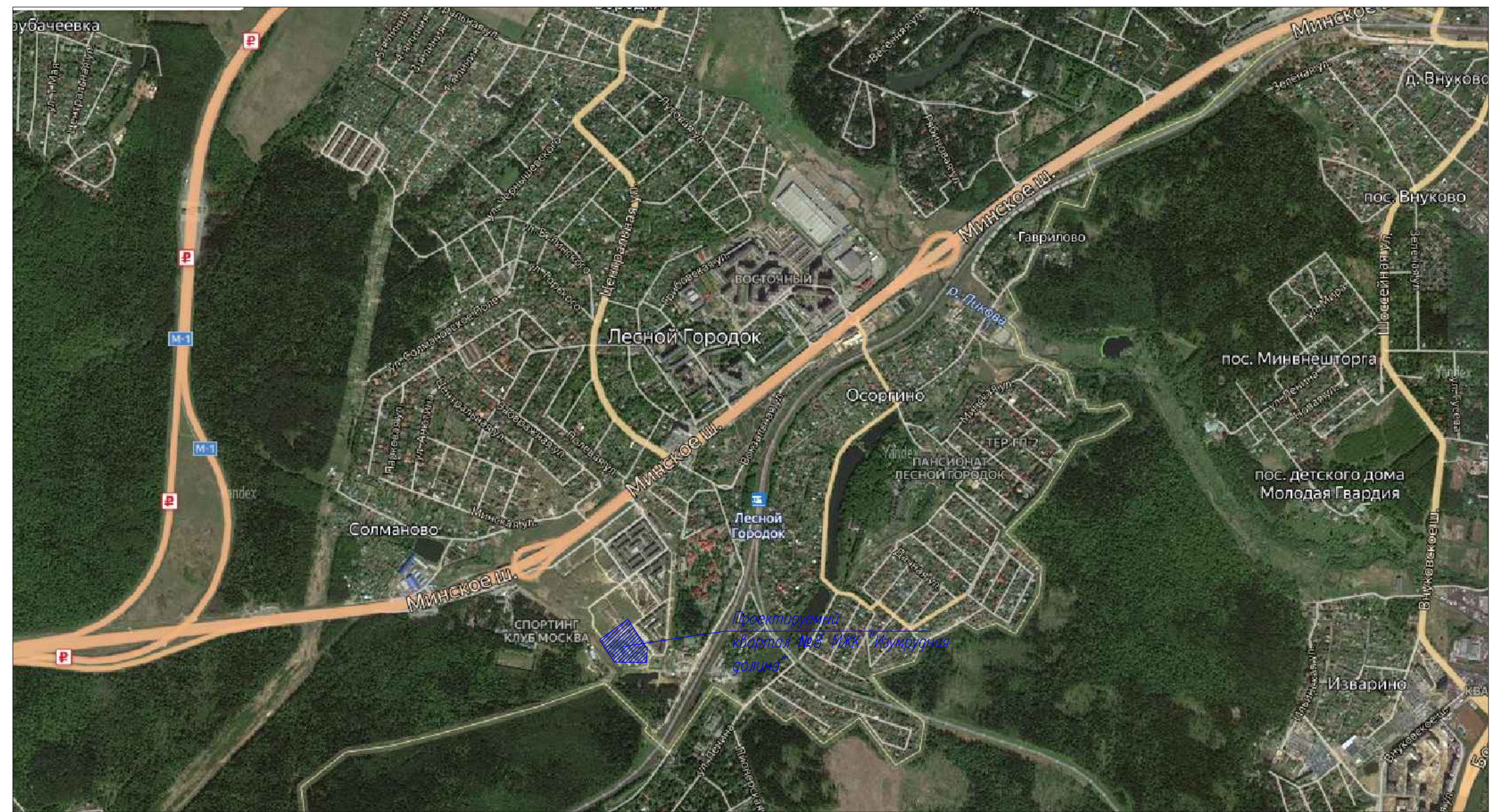
В жилой застройке предусмотрены проезды через расстояния не более 300 м. Обеспечена возможность подъезда пожарных машин непосредственно ко всем жилым и общественным зданиям, противопожарные проезды имеются вдоль всех зданий на расстоянии 5-8 м. Ширина пожарных проездов составляет не менее 3,5 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ИДП-2022-80-СПОЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для целей пожаротушения в составе водозаборных сооружений предусмотрены пожарные резервуары. На кольцевой водопроводной сети предусмотрена установка пожарных гидрантов для целей наружного пожаротушения в соответствии со СНиП 2.04.02-84*.

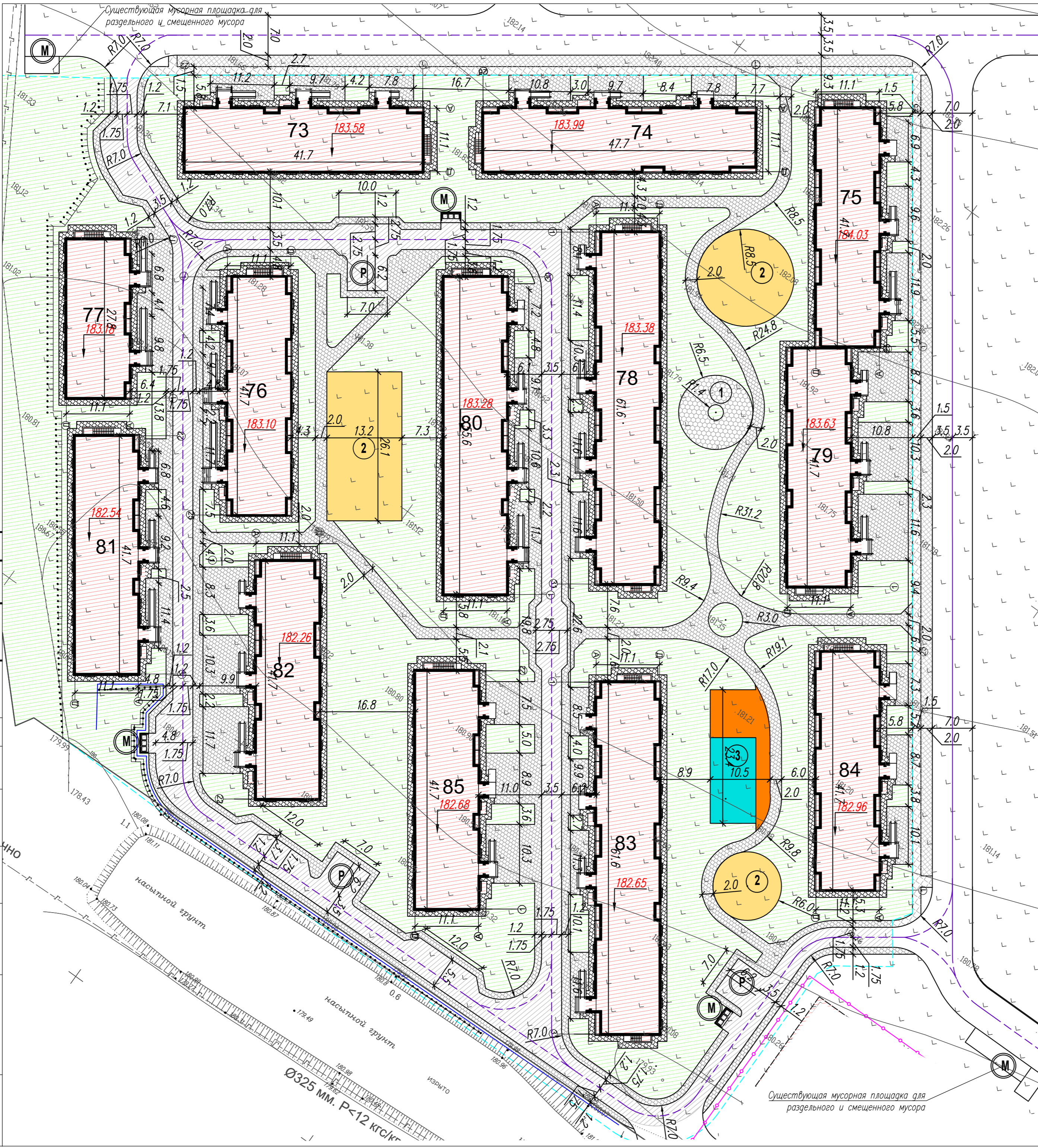
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ИД/П-2022-80-СПОЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

СОГЛАСОВАНО



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

ИД/П-2022-80-СПОЗУ						
Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом N 80 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Солманово, МЖК «Изумрудная долина»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации участка Стадия Лист Листов П 1 9
Разработал		Мамедова		<i>Мамедова</i>	09.22	
Проверил		Машикова		<i>Машикова</i>	09.22	
ГИП		Загребяев		<i>Загребяев</i>	09.22	
Ситуационный план квартала.						АО «Трест Мособлстрой №6»
Формат						Инв. N



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- схема движения транспорта
- проектируемые здания (в соответствии с Техническим заданием раздел СПОЗУ разрабатывается комплексно на весь 8 квартал МЖК "Изумрудная долина")
- ранее запроектированные дороги из асфальтобетона
- проектируемые дороги из асфальтобетона
- проектируемая отмостка из асфальтобетона
- проектируемые пешеходные дорожки из асфальтобетона
- проектируемая площадка из тротуарной плитки
- проектируемые площадки для отдыха из тротуарной плитки
- проектируемые детские площадки из резиновой крошки
- проектируемая спортивная площадка из резиновой крошки
- ранее запроектированная парковка из асфальтобетона
- проектируемые площадки для раздельного сбора мусора (выполняются после ввода квартала в эксплуатацию)
- проектируемые автостоянки для инвалидов
- проектируемые водоотводные лотки
- проектируемый откос, укрепленный посевом трав

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ по п/п	Показатель	Количество
1	Площадь территории в границах проектирования	2.35га
2	Площадь застройки	0.73га
3	Плотность застройки	31.0%
4	Площадь покрытий:	0.81га
	- проезда	0.21га
	- отмостка	0.15га
	- пешеходные дорожки	0.36га
5	- детские и спортивные площадки	0.09га
	Площадь проектируемого озеленения	0.81га

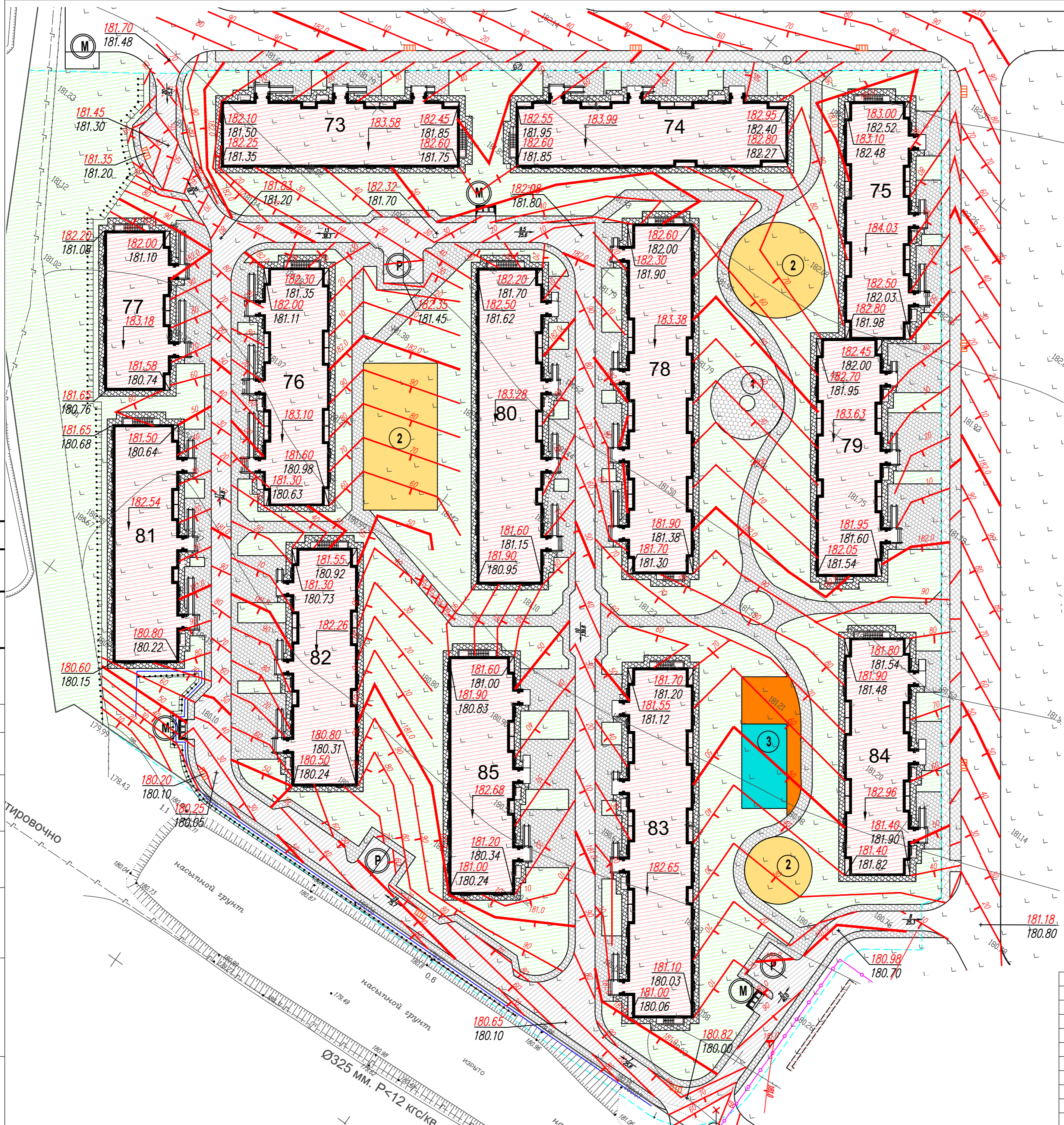
						ИД/П-2022-80-СПОЗУ			
						Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом N 80 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Солманово, МЖК «Изумрудная долина»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк	Подп.	Дата	Схема планировочной организации участка	Стация	Лист	Листов
Разработал	Мамедова			<i>Мамедова</i>	09.22		П	2	9
Проверил	Машкова			<i>Машкова</i>	09.22				
ГИП	Загребяев			<i>Загребяев</i>	09.22				
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
						АО «Трест Мособлстрой №6»			
						Формат ИВ.Н			

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

Существующая мусорная площадка для раздельного и смешанного мусора

Ø325 мм. P<12 кг/кв



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- проектная отметка
- отметка существующего рельефа
- проектируемые здания (в соответствии с Техническим заданием раздел СПОЗУ разрабатывается комплексно на весь 8 квартал МЖК "Изумрудная долина")
- ранее запроектированные дороги из асфальтобетона
- проектируемые дороги из асфальтобетона
- проектируемая отмостка из асфальтобетона
- проектируемые пешеходные дорожки из асфальтобетона
- проектируемая площадка из тротуарной плитки
- проектируемые площадки для отдыха из тротуарной плитки
- проектируемые детские площадки из резиновой крошки
- проектируемая спортивная площадка из резиновой крошки
- ранее запроектированная парковка из асфальтобетона
- проектируемые площадки для раздельного сбора мусора (выполняются после ввода квартала в эксплуатацию)
- проектируемые автостоянки для инвалидов
- проектируемые водоотводные лотки
- проектируемый откос, укрепленный посевом трав
- проектные горизонтали сечением 10 см
- точка перелома уклона
- проектная отметка
- отметка существующего рельефа
- уклон в промилле
- длина с неизменным уклоном в метрах

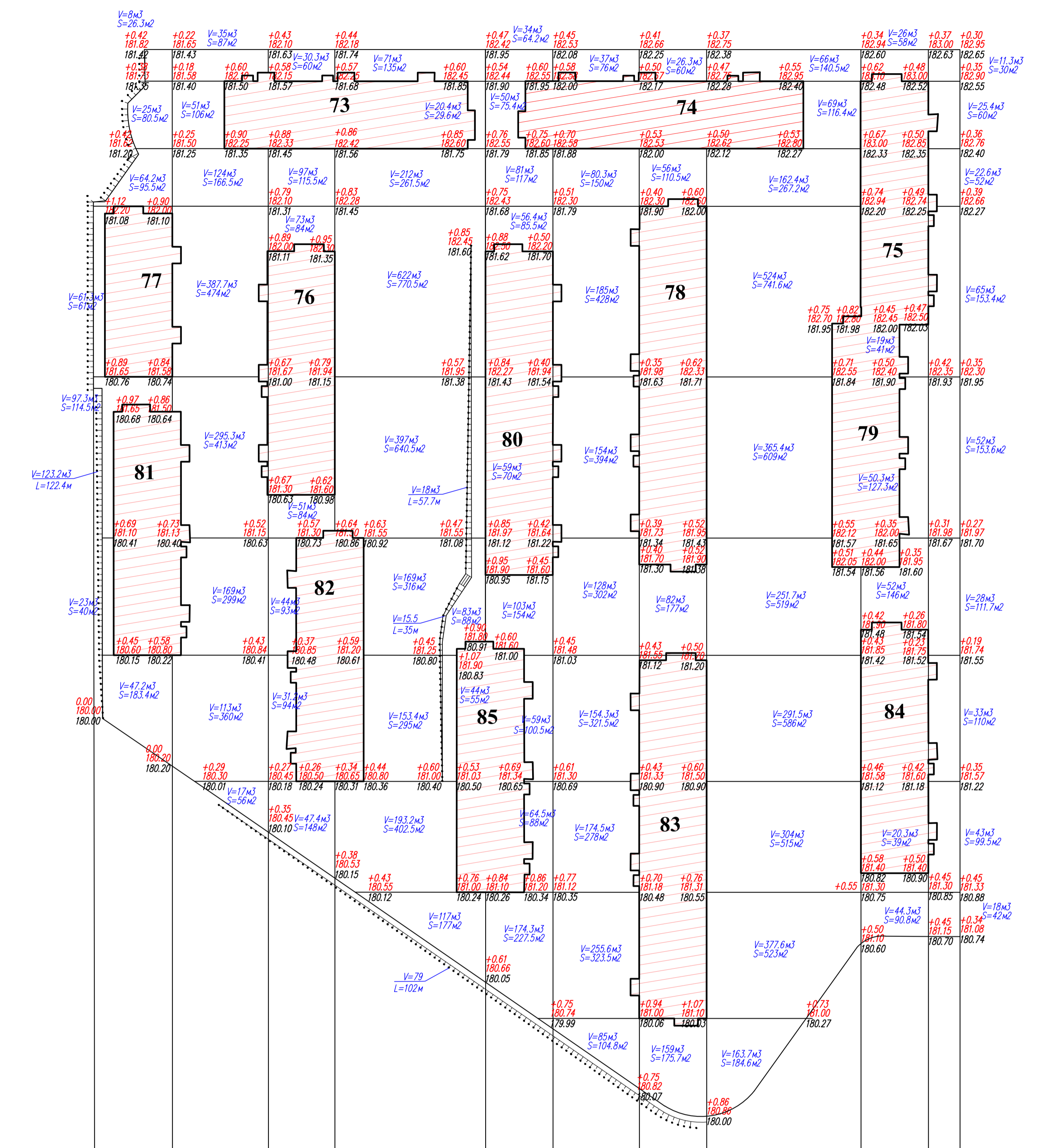
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Инв. N подл.

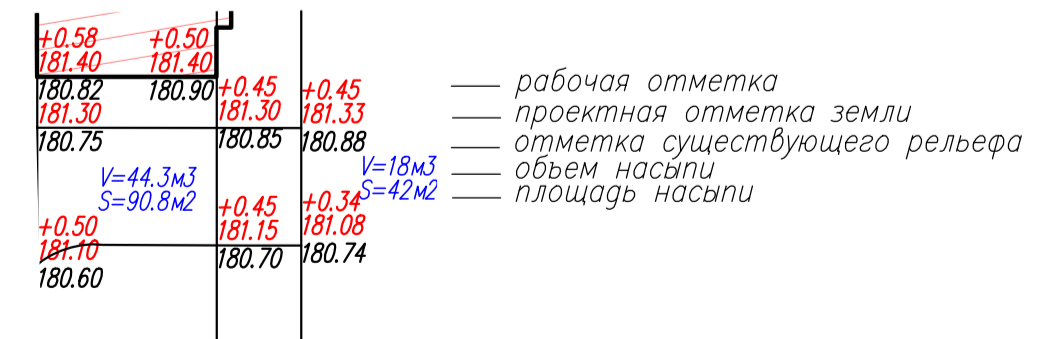
Подпись и дата

ИД/П-2022-80-СПОЗУ					
Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом N 80 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Солманово, МЖК «Изумрудная долина»					
Изм.	Колуч.	Лист	Лрок	Погн.	Дата
		Разработал	Мамедова		09.22
		Проверил	Машикова		09.22
		ГИП	Загребав		09.22
Схема планировочной организации участка					Страница
План организации рельефа М 1:500					Лист
Формат					Листов
Инв. N					9
АО «Трест Мособлстрой №6»					



Итого, м³	Насыпь	326	1192	373.9	2141	622.2	1253.7	323.3	2575.3	211.9	288.3	Всего, м³	9317.6
	Выемка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Земляные работы, в том числе:	9553.3	2858.5
в) устройство откосов насыпи	(235.7)	
в) устройство проектируемых покрытий		(2858.5)
г) устройство насыпи	(9317.6)	
2. Поправка на уплотнение (K=1.1)	955.3	
3. Недостаток пригодного грунта		7650.1
4. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		1800
а) недостаток плодородного грунта	1800	
5. Итого перерабатываемого грунта	12308.8	12308.8

СОГЛАСОВАНО

Имя, И. подл. Подпись и дата

ИД/П-2022-80-СПОЗУ				
Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом N 80 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Солманова, МЖК «Изумрудная долина»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подп.
Разработал	Мамедова	09.22	09.22	09.22
Проверил	Машикова	09.22	09.22	09.22
ГИП	Зарубаев	09.22		
Схема планировочной организации участка			Стация	Лист
План земляных масс квартала М 1:500			П	4
			Листов	9
			АО «Трест Мособлстрой №6»	
Формат			Инд.Н	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- проектируемый пониженный бортовой камень
- проектируемые здания (в соответствии с Техническим заданием разреза СПОЗУ разрабатывается комплексно на весь 8 квартал ЖК "Изумрудная долина")
- ранее запроектированные дороги из асфальтобетона
- проектируемые дороги из асфальтобетона
- проектируемая отсыпка из асфальтобетона
- проектируемые пешеходные дорожки из асфальтобетона
- проектируемая площадка из тротуарной плитки
- проектируемые площадки для отдыха из тротуарной плитки
- проектируемые детские площадки из резиновой крошки
- проектируемая спортивная площадка из резиновой крошки
- ранее запроектированная парковка из асфальтобетона
- проектируемые площадки для раздельного сбора мусора (выполняются после ввода квартала в эксплуатацию)
- проектируемые водосточные лотки
- проектируемый откос, укрепленный посевам трав

ЭКСПЛИКАЦИЯ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ (ГОСТ Р 52290-2004)

№ знака	Вид	Наименование знаков и табличек	Ед. изм.	Кол-во
6.4	P 6.4	Место стоянки	шт.	3
8.17	Б 8.17	Инвалиды	шт.	3
2.4	Т 2.4	Уступите дорогу	шт.	2

ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ОБУСТРОЙСТВА ДОРОГИ

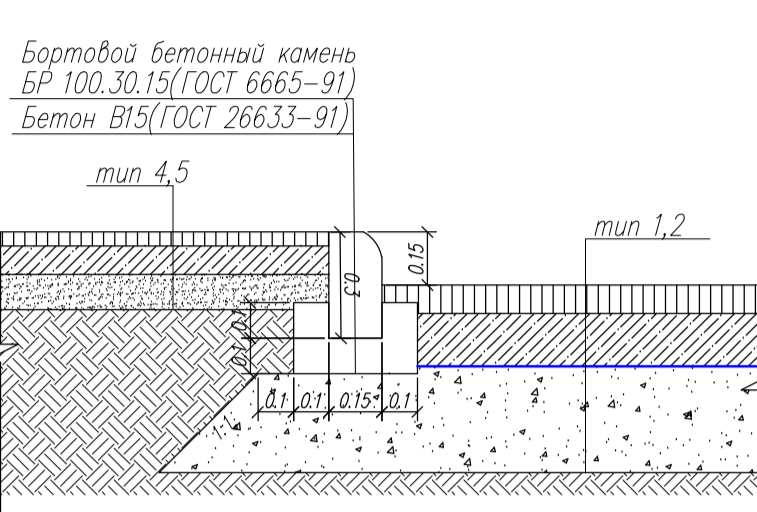
Обозн.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Металлические стойки, весом 24,3кг, Ø86мм, длиной 4,5м	шт.	5
2	Фундамент из бетона В15	шт.	5

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНОЙ РАЗМЕТКИ

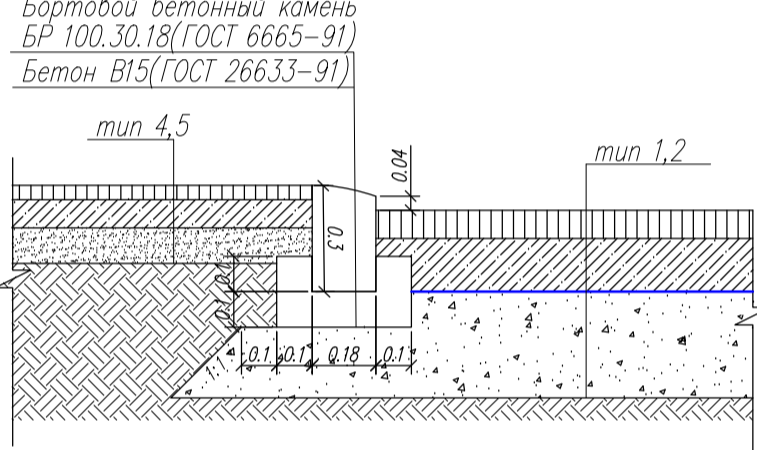
№ п.п	Номер разметки по ГОСТ Р 51256-2018	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	1.1	Продольная разметка термопластиком сплошной линией шириной 10 см	м ²	2.01	
2	1.24.3	Разметка пластиком сложной конфигурации по трафаретам с использованием разметочных машин ручных	м ²	4.14	
2		Нанесение дорожной разметки холодным двухкомпонентным термоактивным пластиком плотностью 1,8-2,0 г/см ³ — белый — красный	м ²	137,4 171	

Узлы сопряжений

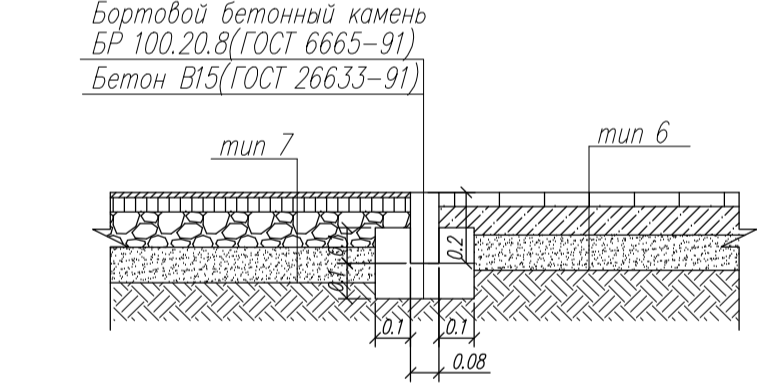
1. Проезжей части с тротуаром



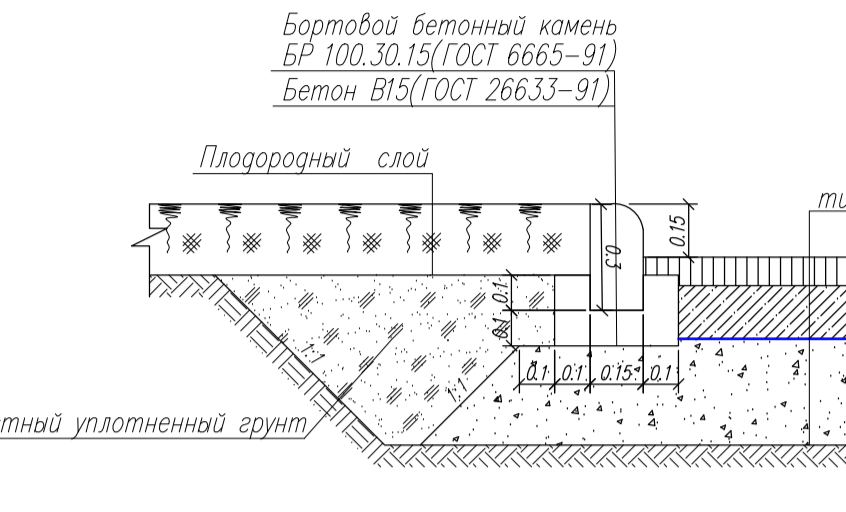
3. Проезжей части с тротуаром (пониженный борт)



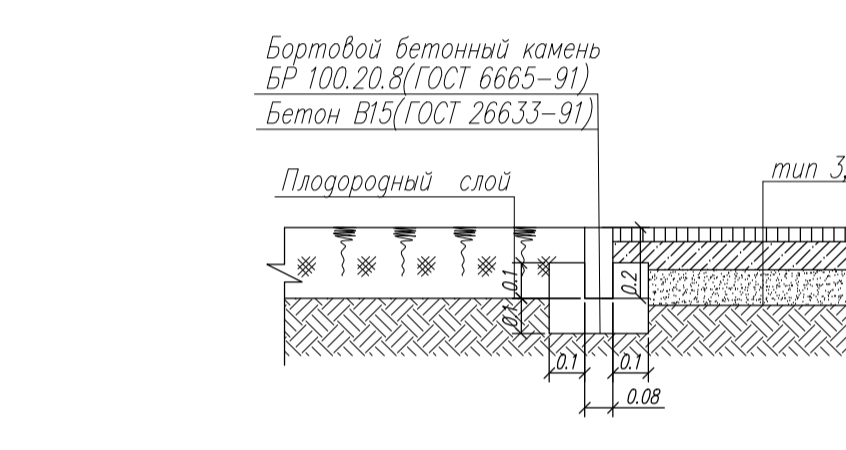
5. Тротуара и детские площадки



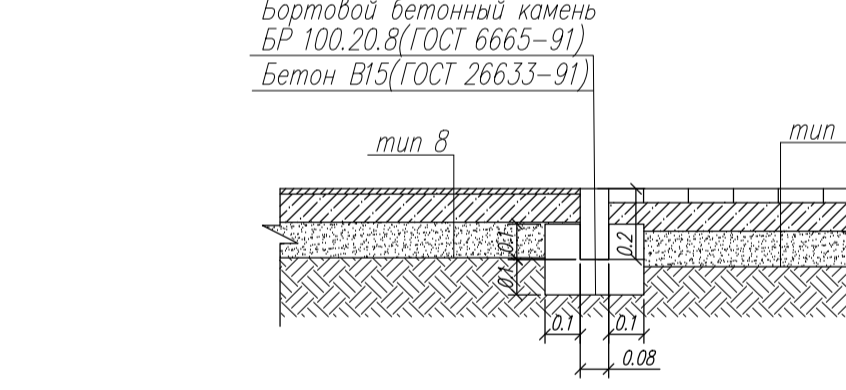
2. Проезжей части с газоном



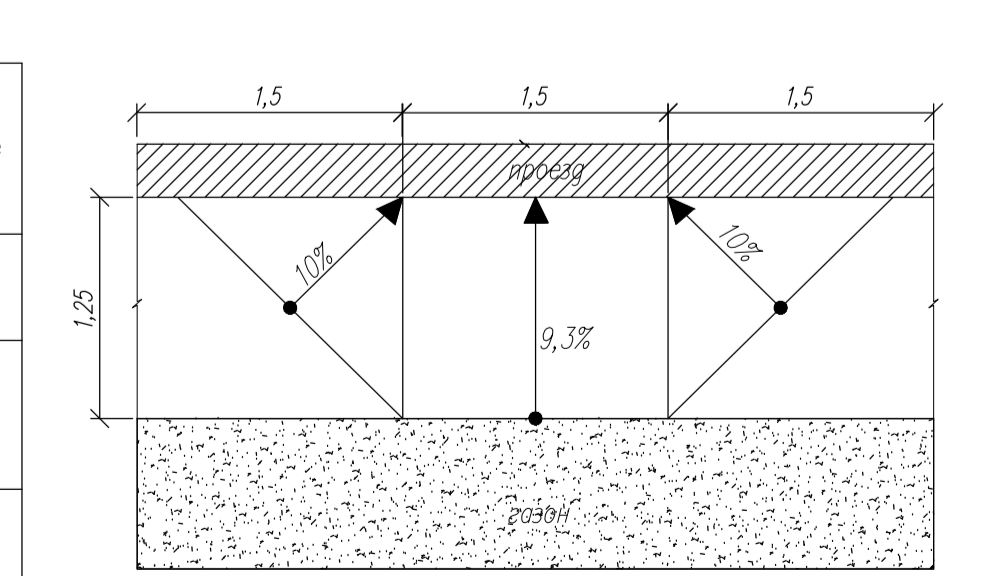
4. Тротуара с газоном



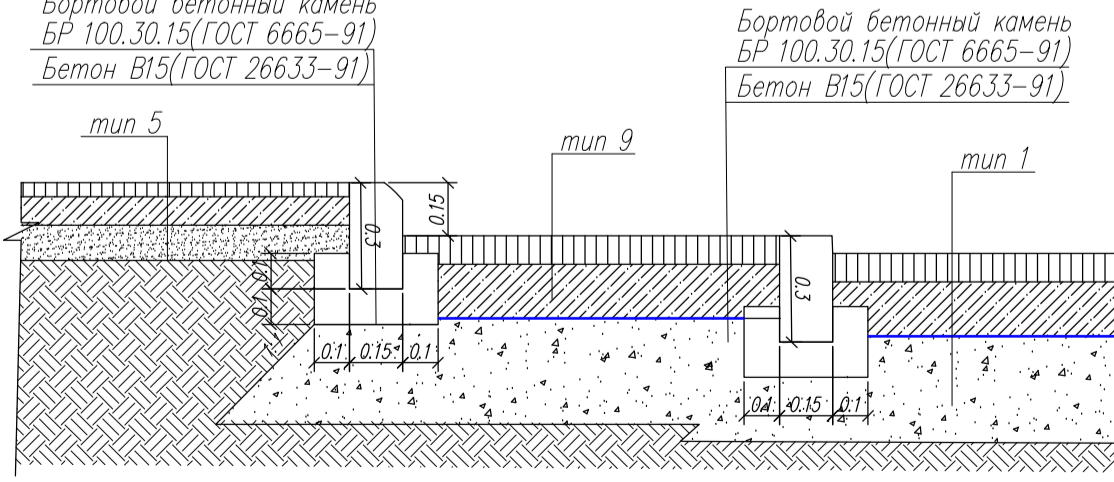
6. Тротуара и спортивные площадки



Устройство пандуса-съезда на проезжую часть улицы с тротуара шириной 1,25 м



7. Проезжей части с укрепленным газоном и тротуаром



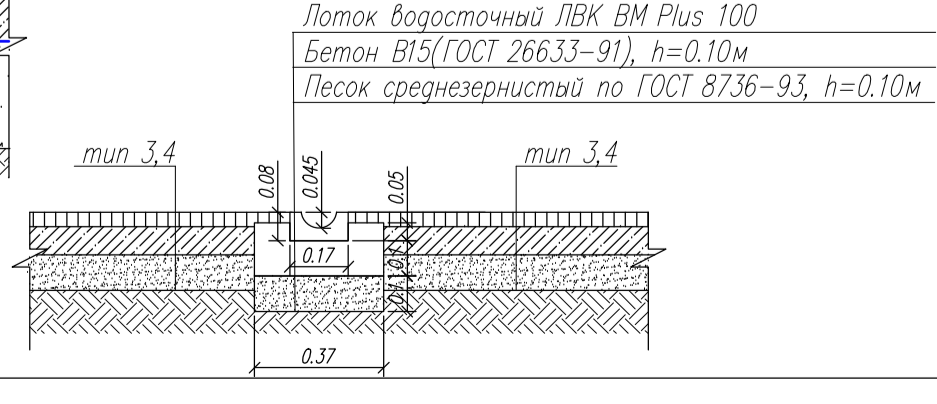
КОНСТРУКЦИИ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ

Условные обозначения	Тип конструкции	Наименование	Конструктивные разрез	Толщина слоя, м	Примечание
	ТИП 1	Автомобили	— асфальтобетон мелкозернистый плотный (ГОСТ 9128-97) — бетон класса В12.5 армированный сеткой Вр-1 Ф4 с ячейкой 150x150 — защитно-разделительная прослойка из геосинтетического материала п.250 ар/м ² — послойно уплотненная песчано-гравийная смесь — уплотненный грунт основания	0,08 0,15 0,30	Ранее запроектированное Учтено в разрезе АД
	ТИП 2	Проезд	— асфальтобетон мелкозернистый плотный (ГОСТ 9128-97) — бетон класса В12.5 армированный сеткой Вр-1 Ф4 с ячейкой 150x150 — защитно-разделительная прослойка из геосинтетического материала п.250 ар/м ² — послойно уплотненная песчано-гравийная смесь — уплотненный грунт основания	0,08 0,15 0,30	Проектируемый
	ТИП 3	Отсыпка	— асфальтобетон мелкозернистый плотный (ГОСТ 9128-97) — бетон класса В 7,5 — песок (Кр=6,0м/сут., М=2-2,5) — уплотненный грунт	0,04 0,08 0,10	Проектируемый
	ТИП 4	Пешеходные дорожки	— асфальтобетон мелкозернистый плотный (ГОСТ 9128-97) — бетон класса В 7,5 — песок (Кр=6,0м/сут., М=2-2,5) — уплотненный грунт	0,04 0,08 0,10	Проектируемый
	ТИП 5	Пешеходные дорожки	— асфальтобетон мелкозернистый плотный (ГОСТ 9128-97) — бетон класса В 7,5 — песок (Кр=6,0м/сут., М=2-2,5) — уплотненный грунт	0,04 0,08 0,10	Ранее запроектированное Учтено в разрезе АД
	ТИП 6	Площадка отдыха	— бетонные тротуарные плиты шестигрунковые по ГОСТ 17608-2017 — бетон класса В 7,5 — песок (Кр=6,0м/сут., М=2-2,5) — уплотненный грунт	0,06 0,03 0,08 0,10	Проектируемый
	ТИП 7	Детские площадки	— фракционированная резиновая крошка, полиуретановое связующее — асфальтобетон мелкозернистый плотный (ГОСТ 9128-97) — щебень М400 (ГОСТ 8267-93) — песок среднезернистый (ГОСТ 8736-93) (Кр=6,0м/сут.) — уплотненный грунт	0,02 0,04 0,10 0,10	Проектируемый
	ТИП 8	Спортивные площадки	— фракционированная резиновая крошка, полиуретановое связующее — бетон класса В 7,5 — песок (Кр=6,0м/сут., М=2-2,5) — уплотненный грунт	0,02 0,08 0,10	Проектируемый
	ТИП 9	Автомобильная	— асфальтобетон мелкозернистый плотный (ГОСТ 9128-97) — бетон класса В12.5 армированный сеткой Вр-1 Ф4 с ячейкой 150x150 — защитно-разделительная прослойка из геосинтетического материала п.250 ар/м ² — послойно уплотненная песчано-гравийная смесь — уплотненный грунт основания	0,08 0,15 0,30	Ранее запроектированное Учтено в разрезе АД

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Количество	Единицы	Примечание	Бордюр из бортового камня		
					Тип	Количество	Единицы
	Автомобили	2344	м ²	Ранее запроектированное Учтено в разрезе АД	БР 100.30.15 БР 100.30.18	292 23	п.к
	Проезд	2123	м ²	Проектируемый	БР 100.30.15 БР 100.30.18	852 158	п.к
	Отсыпка	1535	м ²	Проектируемый			
	Пешеходные дорожки	3570	м ²	Проектируемый	БР 100.20.8	1790	п.к
	Пешеходные дорожки	440	м ²	Ранее запроектированное Учтено в разрезе АД	БР 100.20.8	132	п.к
	Площадка отдыха	127	м ²	Проектируемый	БР 100.20.8	36	п.к
	Детские площадки	683	м ²	Проектируемый	БР 100.20.8	110	п.к
	Спортивная площадка	240	м ²	Проектируемый	БР 100.20.8	42	п.к
	Автомобильная	536	м ²	Ранее запроектированное Учтено в разрезе АД	БР 100.30.15	280	п.к

Конструкция водоотводного лотка



ИД/П-2022-80- СПОЗУ

Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом N 80 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Солтаново, ЖК «Изумрудная долина»

Изм.	Кол-во	Лист	Нркд	Повп.	Дата
Разработал	Мамедова	09.22			
Проверил	Мамедова	09.22			
ГИП	Зарубаев	09.22			

Схема планировочной организации участка

Статус	Лист	Листов
п	5	9

АО «Трест Мосблстрой №6»

План покрытий М 1:500

Формат Ин.В.Н



Ведомость малых архитектурных форм

Условные обозначения	Наименование	Типовой проект	Ед. измерения	Итого
—	Диван парковый ЛДП-06	000 "Лебер Групп"	шт	65
•	Урна металлическая круглая ЛГУ-02	000 "Лебер Групп"	шт	53
—	Горизонтальные качели "Лошадка" М182	Производитель "КОМРАН"	шт	1
—	Пружинная качалка "Дельфин", двойная РСМ104	Производитель "КОМРАН"	шт	1
—	Пружинная качалка "Скорая помощь" М166	Производитель "КОМРАН"	шт	1
⬡	Пятиугольная песочница М512	Производитель "КОМРАН"	шт	1
⚓	Замок с двумя башнями и стальным скалодромом MSC 542401	Производитель "КОМРАН"	шт	1
—	Комбинация с сетью РСМ 000401	Производитель "КОМРАН"	шт	1
—	Система для тренировок Тренировка на свежем воздухе. GSP 10400	Производитель "КОМРАН"	шт	1
—	Площадка для игры в бадминтон. Волейбольные стойки S-005	Производитель "КОМРАН"	шт	1
—	Игровой комплекс "Три башни". РСМ 310903	Производитель "КОМРАН"	шт	1
—	Качели, H=2,5м KSW90045	Производитель "КОМРАН"	шт	1
—	Качели-маятник М984	Производитель "КОМРАН"	шт	1
•	Сверновая звезда GXU916	Производитель "КОМРАН"	шт	1
—	Пергола	разрабатывается отдельным проектом или принимается готовое изделие	шт	2
□	Контейнер для сбора ТБО	000 "Группа компаний СУ-49"	шт	9
—	Навес для м/б с воротами (3-контейнера) МФ-1.45-1	000 "Группа компаний СУ-49"	шт	3

Ведомость малых архитектурных форм

№ п.п	Наименование	Типовой проект		Количество	Примечание
		группа	ком		
Проектируемые деревья					
Хвойные деревья					
1	Ель колочая	IV	1,3х1,3х0,6	3	
2	Туя западная Самара	IV	0,70х0,70х0,60	4	
3	Туя западная Хазерис	IV	0,70х0,70х0,60	5	
Всего хвойных				12	
Лиственные деревья					
4	Береза повислая	IV	1,3х1,3х0,6	5	
5	Клен остролистный	IV	1,3х1,3х0,6	6	
6	Липа крупнолистная	V	1,7х1,7х0,65	7	
Всего лиственных				18	
Всего проектируемых деревьев				30	
Проектируемые кустарники					
Хвойные кустарники в группах					
7	Можжевельник китайский Стрикта	1 сорт сред.рост.	0,5х0,4	34	
8	Можжевельник Блю Альпс	1 сорт сред.рост.	0,5х0,4	35	
Всего хвойных					
Лиственные кустарники в группах					
9	Сирень венгерская	1 сорт сред.рост.	без кома	32	
10	Акация желтая	1 сорт сред.рост.	без кома	34	
11	Спирея средняя	1 сорт сред.рост.	без кома	63	
Всего лиственных кустарников в группах				129	
Лиственные кустарники в однорядной живой изгороди					
12	Бересклет европейский 'пана'	1 сорт сред.рост.	без кома	131 шт.	
Всего лиственных кустарников в однорядной живой изгороди				131 шт.	
Всего проектируемых кустарников					
Газон обыкновенный с посадкой деревьев и кустарников кв.м				9000	смесь трав

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- проектируемые здания (в соответствии с Техническим заданием раздел СПОЗУ разрабатывается комплексно на весь 8 квартал МЖК "Изумрудная долина")
- ранее запроектированные дороги из асфальтобетона
- проектируемые дороги из асфальтобетона
- проектируемая отмостка из асфальтобетона
- проектируемые пешеходные дорожки из асфальтобетона
- проектируемая площадка из тротуарной плитки
- проектируемые площадки для отдыха из тротуарной плитки
- проектируемые детские площадки из резиновой крошки
- проектируемая спортивная площадка из резиновой крошки
- ранее запроектированная парковка из асфальтобетона
- проектируемые площадки для раздельного сбора мусора (выполняются после ввода квартала в эксплуатацию)
- проектируемые автостоянки для инвалидов
- проектируемые водоотводные лотки
- проектируемый откос, укрепленный посевом трав

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ озеленения

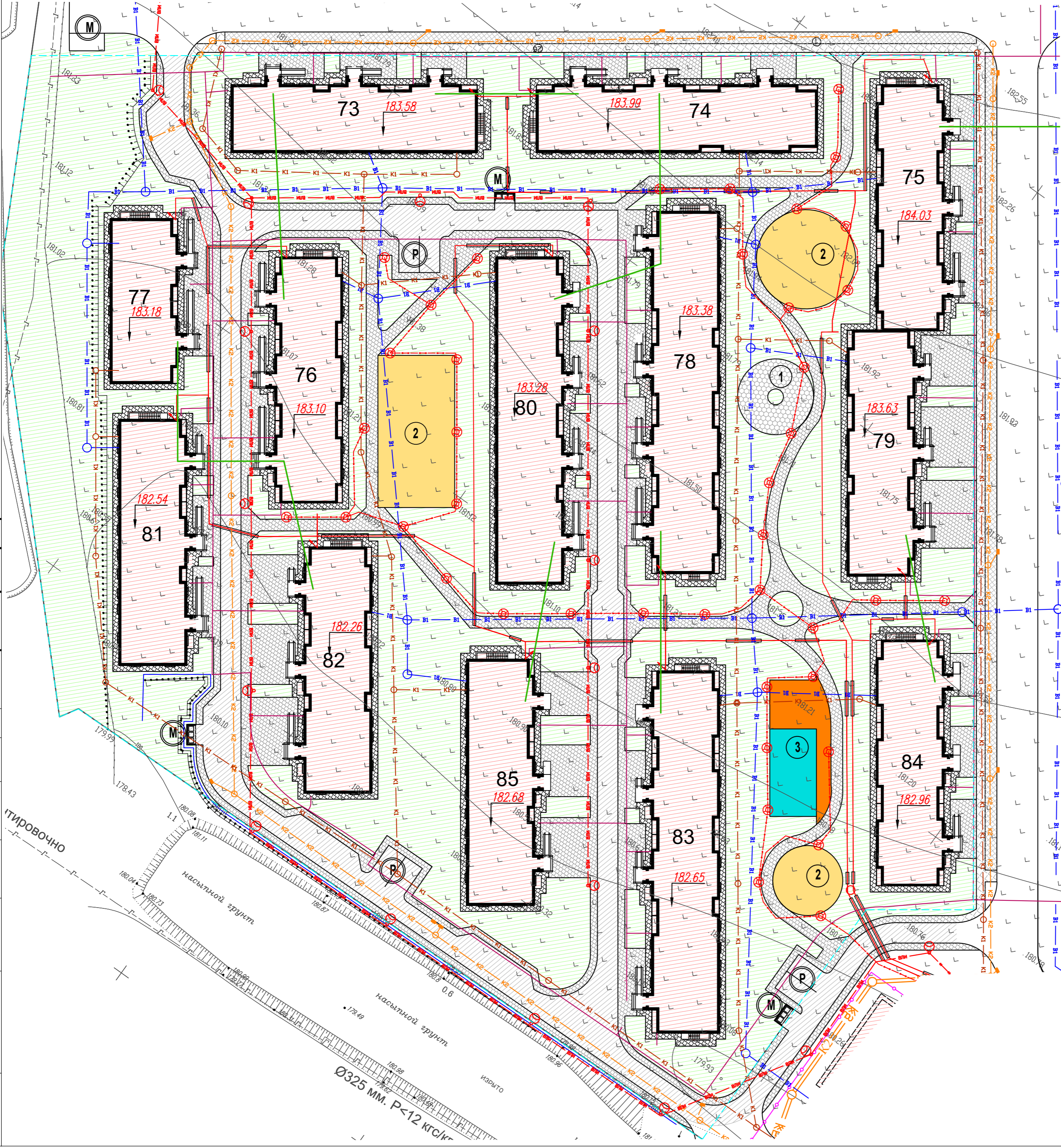
- проектируемые деревья
- проектируемые кустарники

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ инженерных сетей

- существующий водопровод
- существующая бытовая канализация
- существующая дождевая канализация
- проектируемый газопровод (в рамках отдельного проекта)
- проектируемый кабель электрики (в рамках отдельного проекта)
- проектируемый кабель связи (воздушная прокладка) (в рамках отдельного проекта)

ИД/П-2022-80-СПОЗУ					
Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом N 80 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Солманово, МЖК «Изумрудная долина»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Игол.	Подп.	Дата
Разработал	Мамедова	09.22			
Проверил	Машикова	09.22			
ГИП	Заврабаев	09.22			
Схема планировочной организации участка			Стация	Лист	Листов
План озеленения и благоустройства М 1:500			п	6	9
Формат			Инд.Н		

СОГЛАСОВАНО
Инв. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- проектируемые здания (в соответствии с Техническим заданием раздел СПОЗУ разрабатывается комплексно на весь 8 квартал МЖК "Изумрудная долина")
- ранее запроектированные дороги из асфальтобетона
- проектируемые дороги из асфальтобетона
- проектируемая отмостка из асфальтобетона
- проектируемые пешеходные дорожки из асфальтобетона
- проектируемая площадка из тротуарной плитки
- проектируемые площадки для отдыха из тротуарной плитки
- проектируемые детские площадки из резиновой крошки
- проектируемая спортивная площадка из резиновой крошки
- ранее запроектированная парковка из асфальтобетона
- проектируемые площадки для раздельного сбора мусора (выполняются после ввода квартала в эксплуатацию)
- проектируемые автостоянки для инвалидов
- проектируемые водоотводные лотки
- проектируемый откос, укрепленный посевом трав

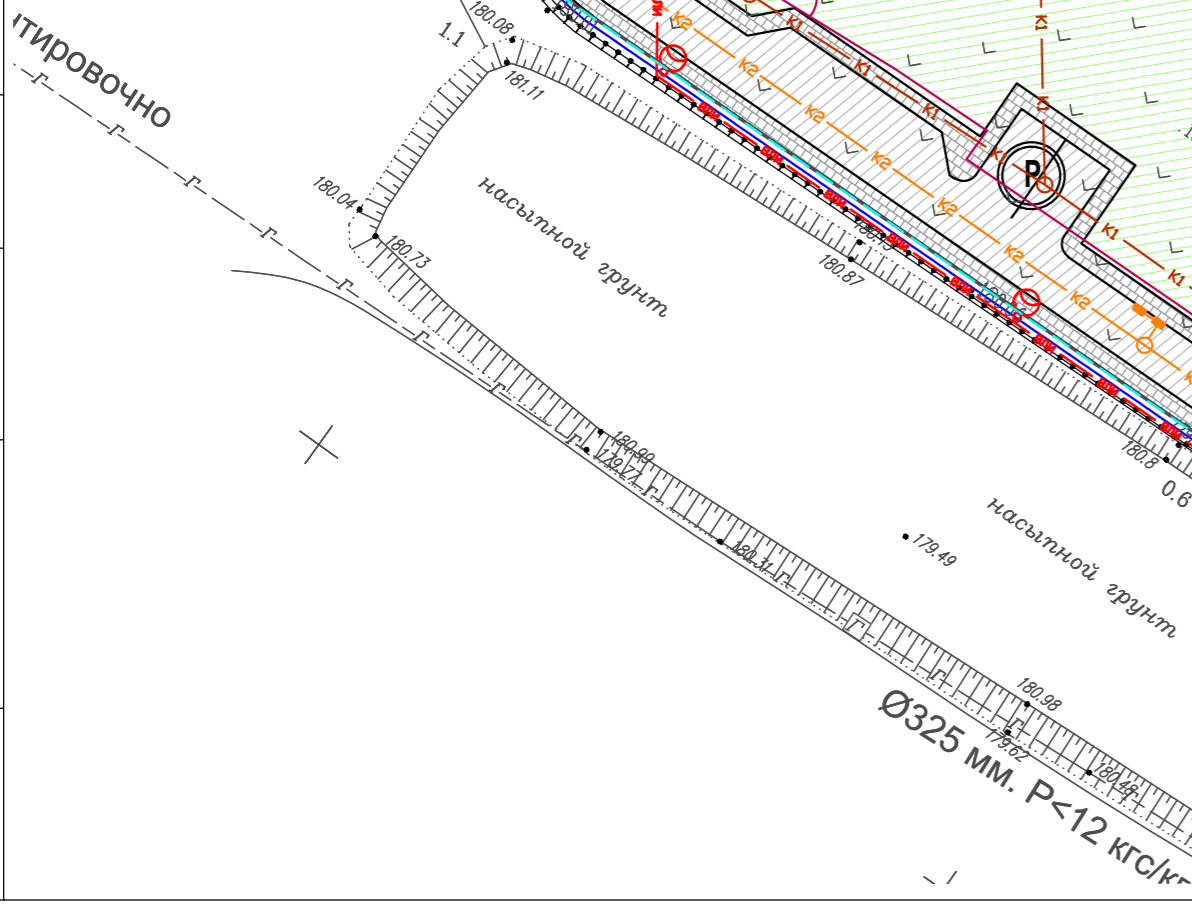
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ инженерных сетей

- существующий водопровод
- существующая бытовая канализация
- существующая дождевая канализация
- проектируемый газопровод (в рамках отдельного проекта)
- проектируемый кабель электрики (в рамках отдельного проекта)
- проектируемый кабель освещения придомовой территории с фонарями (в рамках отдельного проекта)
- проектируемый кабель освещения зоны благоустройства с фонарями (в рамках отдельного проекта)
- проектируемый кабель связи (воздушная прокладка) (в рамках отдельного проекта)

						ИД/П-2022-80-СПОЗУ			
						Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом N 80 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Солманово, МЖК «Изумрудная долина»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мамедова			<i>Мамедова</i>	09.22		П	7	9
Проверил	Машикова			<i>Машикова</i>	09.22				
ГИП	Загребяев			<i>Загребяев</i>	09.22				
						Сводный план инженерно-технического обеспечения М 1:500			
						АО «Трест Мособлстрой №6»			
						Формат		Инв.Н	

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
Земляные работы			
1	Разработка грунта 2 группы непучинистого непросадочного с коэффициентом фильтрации не менее 1м/сут. в карьере с перемещением на площадку для устройства насыпи	м ³	7650.1
Устройство покрытий			
1	Устройство покрытия автодорог из асфальтобетона: – асфальтобетон мелкозернистый плотный (ГОСТ 9128–97) – бетон класса В12.5 армированный сеткой Вр–1 Ф4 с ячейкой 150х150 пл.250 гр/м ² – защитно разделительная прослойка из геосинтетического материала – послойно уплотненная песчано–гравийная смесь	м ² /м ³	2123/170
		м ³ /т	319/42
		м ²	2335
		м ³	791
2	Устройство покрытия пешеходных дорожек и отмостки из асфальтобетона: – асфальтобетон мелкозернистый плотный (ГОСТ 9128–97) – бетон класса В 7.5 – песок (Кф=6.0м/сут., Мк=2–2.5)	м ²	5105
		м ³	205
		м ³	409
		м ³	511
3	Устройство покрытия площадки для отдыха из тротуарной плитки: – бетонные тротуарные плиты шестиугольные по ГОСТ 17608–2017 – сухая цементопесчаная смесь М100 по ТУ–400–24–114–78 – бетон класса В 7.5 – песок (Кф=6.0м/сут., Мк=2–2.5)	м ²	127
		м ³	127
		м ³	4
		м ³	11
4	Устройство покрытия детских площадок – фракционированная резиновая крошка, полиуретановое связующее – асфальтобетон мелкозернистый плотный (ГОСТ 9128–97) – щебень М400 (ГОСТ 8267–93) – песок среднезернистый (ГОСТ 8736–93) (Кф=6.0м/сут.)	м ²	683
		м ³	14
		м ³	23
		м ³	68
5	Устройство покрытия спортивной площадки: – фракционированная резиновая крошка, полиуретановое связующее – бетон класса В 7.5 – песок (Кф=6.0м/сут., Мк=2–2.5)	м ²	240
		м ³	5
		м ³	19
		м ³	24
Искусственные сооружения			
1	Устройство бетонного бортового камня: – БР 100.30.15 – БР 100.30.18 – БР 100.20.8 – основание из бетона В15	мп	852
		мп	158
		мп	1978
		м ³	221
2	Устройство водоотводных лотков: – решетка чугунная Plus 100 С250 – лоток водосточный ЛВК ВМ Plus 100 – бетон В15 – песок среднезернистый	мп	285
		мп	285
		м ³	14
		м ³	11
Малые архитектурные формы			
1	Диван парковый ЛДГП–06	шт.	65
2	Урна металлическая круглая ЛГУ–02	шт.	53
3	Горизонтальные качели "Лошадка" М182	шт.	1
4	Пружинная качалка "Дельфин", двойная РСМ104	шт.	1
5	Пружинная качалка "Скорая помощь" М166	шт.	1
6	Пятиугольная песочница М512	шт.	1

7	Замок с двумя башнями и стальным скалодромом MSC 542401	шт.	1
8	Комбинация с сетью РСМ 000401	шт.	1
9	Системы для тренировок Тренировка на свежем воздухе. FSP 10400	шт.	1
10	Площадка для игры в бадминтон. Волейбольные стойки S–005	шт.	1
11	Игровой комплекс "Три башни". РСМ 310903	шт.	1
12	Качели, Н=2,5м KSW90045	шт.	1
13	Качели–маятник М984	шт.	1
14	Сверхновая звезда GXU916	шт.	1
15	Пергола	шт.	2
16	Контейнер для сбора ТБО	шт.	9
17	Навес для м/б с воротами (3–контейнера) МФ–1.45–1	шт.	3
Устройство озеленения			
1	Ель колючая	шт.	3
2	Туя западная Самара	шт.	4
3	Туя западная Хозерис	шт.	5
4	Береза повислая	шт.	5
5	Клен остролистный	шт.	6
6	Липа крупнолистная	шт.	8
7	Можжевельник китайский Стрикта	шт.	34
8	Можжевельник Блю Альпс	шт.	35
9	Сирень венгерская	шт.	32
10	Акация желтая	шт.	31
11	Спирея средняя	шт.	63
12	Бересклет европейский 'напа'	шт.	110
13	Устройство газонов посевом трав с подсыпкой растительного грунта h=0.20м	м ²	1480
14	Укрепление откосов посевом трав с подсыпкой растительного грунта h=0.20м	м ²	320

* Объемы работ даны в границах проектирования комплексной застройки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата			
Разработал	Мамедова			<i>Мамедова</i>	09.22	ИД/П–2022–80–СПОЗУ Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом N 80 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Солманова, МЖК «Изумрудная долина» Схема планировочной организации участка		
Проверил	Машикова			<i>Машикова</i>	09.22			
ГИП	Загребаяев			<i>Загребаяев</i>	09.22			
						Стадия	Лист	Листов
						П	8	9
						Ведомость объемов работ		АО «Трест Мособлстрой №6»

Формат

Инв.№

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Проектируемый жилой дом №80

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- проектируемый дом
- проектируемые дома (в рамках отдельных проектов)
- В1 — В1 — существующий водопровод
- К1 — К1 — существующая бытовая канализация
- К2 — К2 — существующая дождевая канализация
- проектируемый газопровод (в рамках отдельного проекта)
- проектируемый кабель электрики (в рамках отдельного проекта)
- проектируемый кабель освещения придомовой территории с фонарями (в рамках отдельного проекта)
- проектируемый кабель освещения зоны благоустройства с фонарями (в рамках отдельного проекта)
- проектируемый кабель связи (воздушная прокладка) (в рамках отдельного проекта)

(в соответствии с Техническим заданием раздел СПОЗУ разрабатывается комплексно на весь 8 квартал МЖК "Изумрудная долина")

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

						ИД/П-2022-80-СПОЗУ			
						Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом N 80 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Солманова, МЖК «Изумрудная долина»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изг.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации участка	Стадия	Лист	Листов
							п	9	9
							АО «Трест Мособлстрой №6»		
						Сводный план сетей с точками подключения Масштаб 1:1000			
						Формат А2	Инв. N		