

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости  
**ООО «Строительное управление - 2»**  
за I квартал 2020г

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Не менее > 1)**

$H1 = A/O = \dots$ , где

A = 74 488 тыс. руб. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса)  
O = — тыс. руб. - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.  
(Дом введен в эксплуатацию, все квартиры переданы участникам долевого строительства)

**2. Норматив целевого использования средств (не более < 1)**

$H2 = A_n / (Д + ЧА) = 0,92$ , где

A<sub>n</sub> — стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) — (активы незавершенного строительства (стр. 1190 баланса)-денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр.1230 баланса).

Д — общая сумма обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV Долгосрочные обязательства (стр. 1400 баланса) и V краткосрочные обязательства (стр. 1500 баланса)» за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве + стоимость чистых активов застройщика.

Стр. 1100 баланса	10403	тыс. руб.
Стр. 1230 баланса	30784	тыс. руб.
Стр. 1240 баланса	27697	тыс. руб.
Стр. 1190	-	тыс. руб.
ДСУ	-132	тыс. руб.
A <sub>n</sub>	68752	тыс. руб.

Стр. 1500 баланса	4728	тыс. руб.
Обязательства застройщика	-	
ЧА	69760	тыс. руб.
Д	74488	тыс. руб.

**3. Расчет норматива безубыточности**

H3 = Количество лет с чистой прибылью за 3 года (стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках)

H3=2

Прибыль/убыток за 2017г., тыс. руб.	-990
Прибыль/убыток за 2018г., тыс. руб.	575
Прибыль/убыток за 2019г., тыс. руб.	22 588

Директор  Коробков М.В.

