

ООО «Строительное управление - 2»

за IV квартал 2019г

1.Норматив обеспеченности обязательств (Не менее > 1)

$H1=A/O = 1,11$, где

A= 363 761 тыс. руб. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса)

O= 326 962 тыс. руб. - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

2.Норматив целевого использования средств (не более < 1)

$H2=An / (Д+ЧА)= 2,12$, где

An — стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) — (активы незавершенного строительства (стр. 1190 баланса)-денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр.1230 баланса).

Д — общая сумма обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV Долгосрочные обязательства (стр. 1400 баланса) и V краткосрочные обязательства (стр. 1500 баланса)» за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве + стоимость чистых активов застройщика.

Стр. 1100 баланса	269 372	тыс. руб.
Стр. 1230 баланса	47 026	тыс. руб.
Стр. 1240 баланса	31 132	тыс. руб.
Стр. 1190	-269 325	тыс. руб.
ДСУ	-307	тыс. руб.
Ан	77 898	тыс. руб.

Стр. 1500 баланса	341 154	тыс. руб.
Обязательства застройщика	-326 962	тыс. руб.
ЧА	22 607	тыс. руб.
Д	36 799	тыс. руб.

3.Расчет норматива безубыточности

H3 = Количество лет с чистой прибылью за 3 года (стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках)

H3=2

Прибыль/убыток за 2017г., тыс. руб.	-990
Прибыль/убыток за 2018г., тыс. руб.	575
Прибыль/убыток за 2019г., тыс. руб.	22 588

Директор _____



Коробков М.В.