

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости

ООО «Строительное управление - 2»

за III квартал 2019г

1.Норматив обеспеченности обязательств (Не менее > 1)

$H1=A/O = 1,03$, где

A= 332 444 тыс. руб. - стоимость активов застройщика на конец отчетного период (стр.1600 баланса)

O= 321 080 тыс. руб. - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

2.Норматив целевого использования средств (не более < 1)

$H2=A_n / (Д+ЧА)= 0,97$, где

A_n — стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) — (активы незавершенного строительства (стр. 1190 баланса)+ денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр.1230 баланса).

Д — общая сумма обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV Долгосрочные обязательства (стр. 1400 баланса) и V краткосрочные обязательства (стр. 1500 баланса)» за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве + стоимость чистых активов застройщика.

Стр. 1100 баланса	308 207	тыс. руб.
Стр. 1230 баланса	13 986	тыс. руб.
Стр. 1240 баланса	1 522	тыс. руб.
Стр. 1190	-308156	тыс. руб.
ДСУ	-4499	тыс. руб.
A _n	11 060	тыс. руб.

Стр. 1500 баланса	332 220	тыс. руб.
Обязательства застройщика	-321080	тыс. руб.
ЧА	224	тыс. руб.
Д	11 364	тыс. руб.

3.Расчет норматива безубыточности

H3 = Количество лет с чистой прибылью за 3 года (стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках)

H3=1

Прибыль/убыток за 2016г., тыс. руб.	-7 038
Прибыль/убыток за 2017г., тыс. руб.	-990
Прибыль/убыток за 2018г., тыс. руб.	575

Директор



Коробков М.В.