



ИНН 7 4 4 5 0 3 0 9 2 6

КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 0

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРО
Й"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 1 0 . 1 1

Код по ОКПО 9 4 8 3 2 1 1 0

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

4 5 5 0 0 0 , ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ , Г МАГНИТОГОРСК ,
УЛ ГАГАРИНА , 5 0 , 1 1 2Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 1 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:2 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительМЕЛЬНИКОВ
ДМИТРИЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 1 8 . 0 3 . 2 0 2 1

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителяДОВЕРЕННОСТЬ ОТ 1 7 . 1
2 . 2 0 2 0

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 18.03.2021 в 17:17

7456 Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области

Галанская Лариса Юрьевна, начальник инспекции
Сертификат: bf46e48205107ef3e44d99821903a4d07e375b4d
Действует с 09.02.2021 до 09.02.2022Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 18.03.2021 в 15:50Имя файла «NO_VUNOTCH_7456_7456_7414000992745601001_20210318-
1f3195e7-ad22-464f-a019-0bae898676c7»Мельников Дмитрий Владимирович
Сертификат: 4e6af125ca06a2d40b736f0dd8f10f65d3b6feb2
Действует с 04.08.2020 до 04.11.2021

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 7 4 4 5 0 3 0 9 2 6

КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	8797	57381	11014
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	34800	34810	34800
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	14852
-	Итого по разделу I	1100	43597	92191	60666
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	1372	1372	1372
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	67519	75828	48255
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	724305	812165	924968
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54	21	512
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	793250	889386	975107
-	БАЛАНС	1600	836847	981577	1035773

Принято 18.03.2021 в 17:17

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7456_7456_7414000992745601001_20210318_1f3195e7-ad22-464f-a019-0bae898676c7»



ИНН 7 4 4 5 0 3 0 9 2 6

КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	431268	463894	485823
-	Итого по разделу III	1300	431278	463904	485833
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	1950	0	0
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	1950	0	0

Принято 18.03.2021 в 17:17

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7456_7456_7414000992745601001_20210318_1f3195e7-ad22-464f-a019-0bae898676c7»



ИНН 7 4 4 5 0 3 0 9 2 6

КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	255804	369518	440534
-	Кредиторская задолженность	1520	147815	148155	109406
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	403619	517673	549940
-	БАЛАНС	1700	836847	981577	1035773

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 18.03.2021 в 17:17

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7456_7456_7414000992745601001_20210318_1f3195e7-ad22-464f-a019-0bae898676c7»



ИНН 7 4 4 5 0 3 0 9 2 6

КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	32330	1021
-	Себестоимость продаж	2120	(63766)	(192)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(31436)	829
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(1140)	(1009)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(32576)	(180)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(4304)
-	Прочие доходы	2340	10	7616
-	Прочие расходы	2350	(59)	(7797)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(32625)	(4665)
-	Налог на прибыль ³	2410	0	(8)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(0)	(8)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	0	(33)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(32625)	(4706)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(32625)	(4706)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 18.03.2021 в 17:17

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7456_7456_7414000992745601001_20210318_1f3195e7-ad22-464f-a019-0bae898676c7»



ИНН 7 4 4 5 0 3 0 9 2 6

КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, признаваемых доходом и расходами, учитываемых при формировании отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7456_7456_7414000992745601001_20210318_1f3195e7-ad22-464f-a019-0bae898676c7»



ИНН 7 4 4 5 0 3 0 9 2 6

КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	-	-	485823	485833
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				-	-
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(21929)	(21929)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(4706)	(4706)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
0	-	-	-	(17223)	(17223)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)					
			-	-	

Принято 18.03.2021 в 17:17

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7456_7456_7414000992745601001_20210318_1f3195e7-ad22-464f-a019-0bae898676c7»



ИНН 7 4 4 5 0 3 0 9 2 6

КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(-)	-	-	463894	463904
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				-	-
переоценка имущества (3312)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(32626)	(32626)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(32626)	(32626)
переоценка имущества (3322)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(0)	-	-		-	(0)
уменьшение количества акций (3325)					
(0)	-	-		-	(0)
реорганизация юридического лица (3326)					
0	-	-	-	-	(0)
дивиденды (3327)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(-)	-	-	431268	431278

Принято 18.03.2021 в 17:17

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7456_7456_7414000992745601001_20210318_1f3195e7-ad22-464f-a019-0bae898676c7»



ИНН 7 4 4 5 0 3 0 9 2 6

КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	485823	(4706)	(17223)	463894
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	485823	(4706)	(17223)	463894
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	485823	(4706)	(17223)	463894
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	485823	(4706)	(17223)	463894
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	431278	463904	485833

Принято 18.03.2021 в 17:17

Имя файла «NO ВУНОТСН_7456_7456_7414000992745601001_20210318_1f3195e7-ad22-464f-a019-0bae898676c7»



ИНН 7 4 4 5 0 3 0 9 2 6

КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	52016	15598
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	396	13474
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	51620	2124
Платежи – всего	4120	(23848)	(37632)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(14498)	(30801)
в связи с оплатой труда работников	4122	(49)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1923)	(5607)
налог на прибыль	4124	(17)	(-)
прочие платежи	4129	(7361)	(1224)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	28168	(22034)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	150902	147526
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	150902	147526
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(64042)	(54073)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(64042)	(54073)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	86860	93453

Принято 18.03.2021 в 17:17

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7456_7456_7414000992745601001_20210318_1f3195e7-ad22-464f-a019-0bae898676c7»



ИНН 7 4 4 5 0 3 0 9 2 6

КПП 7 4 5 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	3150	23000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3150	23000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(118145)	(94910)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4321	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(118145)	(94910)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(114995)	(71910)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	33	(491)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	21	512
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	54	21
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 18.03.2021 в 17:17

Имя файла «NO_BUHOTCH_7456_7456_7414000992745601001_20210318_1f3195e7-ad22-464f-a019-0bae898676c7»