

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОЙ"	ИНН			
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7445030926		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	455000, Челябинская обл, Магнитогорск г, Гагарина ул, д. № 50, оф. 112				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 812	57 381	25 866
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	34 800	34 810	34 800
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	100 612	92 191	60 666
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 372	1 372	1 372
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	35 031	76 521	54 138
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	828 762	812 165	924 968
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 098	21	512
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	866 263	890 080	980 991
	БАЛАНС	1600	966 875	982 270	1 041 657

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	463 936	463 894	485 823
	Итого по разделу III	1300	463 946	463 904	485 833
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 950	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 950	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	356 824	369 518	440 534
	Кредиторская задолженность	1520	144 155	148 849	115 290
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	500 979	518 367	555 824
	БАЛАНС	1700	966 875	982 270	1 041 657

Руководитель _____
(подпись)

**Белозерцева Ольга
Юрьевна**

(расшифровка подписи)

5 ноября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОЙ"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7445030926		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	248	983
	Себестоимость продаж	2120	-	(192)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	248	791
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(158)	(937)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	90	(146)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(4 304)
	Прочие доходы	2340	10	7 541
	Прочие расходы	2350	(47)	(7 786)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	53	(4 695)
	Налог на прибыль	2410	(11)	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11)	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(33)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42	(4 730)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	42	(4 730)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Белозерцева Ольга
Юрьевна**

(расшифровка подписи)

5 ноября 2020 г.