

### III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика 18, 19

|   |                                                                         |           |
|---|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )    | 1,04      |
| 2 | Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> ) | 0,00      |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>           | 16 550,00 |

#### Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

| №  | Номер строки бухгалтерского баланса | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Сумма, тыс. руб. |
|----|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1  | 2                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                |
| 1  | 1600                                | Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 423 727,0        |
| 2  |                                     | Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве                                                                                                                   | 409 382,0        |
| 3  | 1100                                | Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 342 520,0        |
| 4  | 1230                                | Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 52 275,0         |
| 5  | 1240                                | Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,0              |
| 6  | Раздел I                            | Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы"), в т.ч. стоимость земельного участка, находящегося в собственности и относящегося к объекту долевого строительства                                                                                                                   | 342 520,0        |
| 7  |                                     | Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, связанная с долевым строительством                                                                                                                                                                                                                                                    | 33 549,0         |
| 8  |                                     | Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                              | 18 726,0         |
| 9  | 1400                                | Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12 270,0         |
| 10 | 1500                                | Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 176,0          |
| 11 |                                     | Доли учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций                                                                                                                                                                                                    |                  |
| 12 |                                     | Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| 13 |                                     | Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ | 12 270,0         |
| 14 |                                     | Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды                                                                                                                                                |                  |
| 15 |                                     | Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 13 этой таблицы                                                                                                                                                                           |                  |
| 16 |                                     | Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 13 этой таблицы                                                                                                                                                                                                                                      |                  |
| 17 |                                     | Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика                                                               |                  |
| 18 |                                     | Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах                                                                                                                                                                                           |                  |
| 19 |                                     | Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах                                                                                                     |                  |
| 20 |                                     | Отложенные налоговые обязательства                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| 21 |                                     | Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях                                                                                                                                                                                                               | 405,5            |

Директор  
(подпись)  
Богозов В.Д.  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

« 29 » октября 2020 г.

