

Приложение № 1 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности
застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов
оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика,
утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым
рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н**

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса	190 419,00
2	1530	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	99 340,00
3	1100	Сумма внеоборотных активов	127 513,00
4	1230	Дебиторская задолженность	56 157,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	0,00
6	из 1150	Стоимость активов незавершенного строительства	97 680,00
7	из 1230	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	45 705,00
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств	28 393,00
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств	121 751,00

$H1 \geq 1$	норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	1,92
$H2 \leq 1$	норматив целевого использования средств	(сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) - сумма (стр. 7)) / (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) - сумма (стр. 2))	0,79
$H3 \geq 1$	норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года	1



Руководитель предприятия:
Главный бухгалтер

Богозов В.Д./
Арпихова Л.Б./

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)<*>	1,92
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)<*>	0,79
3.	Норматив безубыточности (Н3)<*>	1

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» утверждение Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

<*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Руководитель предприятия: _____ /Богозов В.Д./
Главный бухгалтер _____ /Артюхова Л.Б./

