

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - РОСТОВДОМСТРОЙ»
ЗА 2020 ГОД**

Город Ростов-на-Дону

2021 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - РОСТОВДОМСТРОЙ» и иным пользователям.

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - РОСТОВДОМСТРОЙ» (ОГРН 1166196115722, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Лермонтовская, дом 89, корпус А, офис 7), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - РОСТОВДОМСТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «Аудиторская Компания РЕСПЕКТ»



Карпова

Карпова Е.М.

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская Компания РЕСПЕКТ», ОГРН 1086165002660, Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Страны Советов, 5, литер А., является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006004432.

25 марта 2021 года

Приложение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Строительная Компания-РостовДомСтрой» за 2020 год

г. Ростов-на-Дону

25.03.2021

1. Информация об организации

ИНН 6163151744, КПП 616501001, ОГРН 1166196115722

Адрес в Российской Федерации: 344010, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Лермонтовская, дом 89 «А», офис 7

Богозов Виталий Дмитриевич - директор

Бабакова Анна Васильевна - главный бухгалтер

2. Информация о бухгалтерской отчетности за 2020год.

2.1 Бухгалтерская отчетность за 2020 год состоит из Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах, Отчета об изменениях капитала, Отчета о движении денежных средств, приложений к бухгалтерскому балансу и к отчету о финансовых результатах.

2.2 Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.3 Существенных ошибок прошлых лет, отраженных в текущей бухгалтерской отчетности нет.

Дата подписания бухгалтерской отчетности 25 марта 2021 года

3. Информация об учетной политике и ее изменениях

3.1 Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы ,утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г.№1 (в редакции от 10.12.2010г)

3.2 Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из времени действия патента или свидетельства, а так же количества продукции, которое предприятие планирует получить ,используя данный нематериальный актив. В 2020 году приобретения нематериальных активов не было, амортизация не начислялась.

3.3 Начисление амортизации по основным средствам ведётся линейным способом.

3.4 Объектами основных средств, подлежащих амортизации считаются активы, удовлетворяющие критериям, установленным ПБУ 6/01, стоимостью выше 40 тыс. руб.

3.5 Ежегодная переоценка стоимости основных средств и нематериальных активов не производится.

3.6 При списании материалов и товаров в расходы, их оценка производится по методу средней себестоимости.

3.7 Списание расходов будущих периодов производится равномерно в течение того периода, к которому относятся.

3.8. В учетную политику в 2020 г. внесены уточнения в части отдельного учета двух объектов строительства

4. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности

4.1 Организация не участвует в совместной деятельности

4.2 Основной вид деятельности организации: Строительство жилых и нежилых зданий.

Расшифровка прочих доходов и расходов за 2019 и 2020 г. (тыс. руб.)

	2019 год	2020 год
Доходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	86	-
Расходы на услуги банка	78	109
Штрафы	-	41

4.3 Среднегодовая численность сотрудников за отчетный период составила 15 человек.

4.4 Размер уставного капитала организации 80288 тыс. руб.

4.5 Государственная помощь в 2020 году не получалась.

4.6. В 2017 году началось строительство жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 137-139, секция С2 этап 1. Сроки строительства соблюдаются. Срок сдачи дома 2 квартал 2021 года. Деятельность организации осуществляется в соответствии с выданным разрешением на строительство (№ 61-310-914901-2017 от 09.10.2017г.) и Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ.

В 2020 году началось строительство жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 137-139, секция С1, этап 2. Сроки строительства соблюдаются. Деятельность организации осуществляется в соответствии с выданным разрешением на строительство (№ 61-310-915001-2017 от 09.10.2017г.) и Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ. Проектное финансирование осуществляется в Филиале Южный ПАО Банка «ФК Открытие».

4.7. Доход будет получен в виде экономии после сдачи объекта строительства. В результате деятельности организации за 2020г получен убыток в сумме 150 тыс. руб. из-за внереализационных расходов (услуги банка и штраф). Несмотря на это балансовая прибыль на 31.12.2020 г. составила 442 тыс. руб. Размер чистых активов представлен положительной величиной и составляет 80730 тыс. руб., что свидетельствует о непрерывности деятельности организации. Прекращение деятельности не предполагается.

4.8. Существенных событий после отчетной даты не происходило.

4.9. Государственная помощь в 2020 году не оказывалась.

4.10. Связанные стороны:

Руководитель Богозов Виталий Дмитриевич;

Учредитель Юсупова Алипат Юсуповна – доля 100%.

Информация по займам представлена в п.5 настоящих приложений в бухгалтерской отчетности.

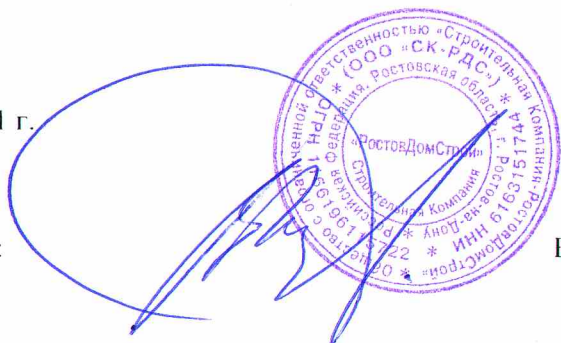
Вознаграждение руководителю в 2020 году составило 2255 тыс. руб.

5. Информация по кредитам и займам

№ договора	Дата договора	Сумма, руб.	Цель кредита	% ставка	Срок погашения	Остаток задолженности, тыс.руб.	Кредитор
8-1/2017	17.11.17	3000	строительство	0	01.07.21	0	Богозов В.Д.
3	01.12.17	13140	строительство	0	01.07.21	0	Богозов В.Д.
7/2017	02.10.17	4800000	строительство	0	01.07.21	1650	Расулова З.Д.
9/2017	06.12.17	1000000	строительство	0	01.07.21	0	Юсупова А.Ю.
2/2017	16.05.17	300000	строительство	0	01.07.21	300	Юсупова А.Ю.
8/2017	16.11.17	3000000	строительство	0	01.07.21	0	Юсупова А.Ю.
1/2017	14.01.17	5000	строительство	0	01.07.21	5	Юсупова А.Ю.
5/2017	03.08.17	900000	строительство	0	01.07.21	0	Юсупова А.Ю.
4/2017	28.07.17	950000	строительство	0	01.07.21	950	Юсупова А.Ю.
5/2018	21.05.18	2500000	строительство	0	01.07.21	900	Юсупова А.Ю.
2/2018	02.02.18	238000	строительство	0	01.07.21	238	Юсупова А.Ю.
4/2018	05.04.18	25000	строительство	0	01.07.21	25	Юсупова А.Ю.
6/2018	07.06.18	4250000	строительство	0	01.07.21	3250	Юсупова А.Ю.
1/2018	24.01.18	4450000	строительство	0	01.07.21	4450	Юсупова А.Ю.
3/2018	01.03.18	674650	строительство	0	01.07.21	6725	Юсупова А.Ю.
1/2019	21.01.19	11271,67	строительство	0	01.07.21	11	Юсупова А.Ю.
1/2020	17.02.20	5000000	строительство	0	01.07.21	2452	Юсупова А.Ю.

25.03.2021 г.

Директор:



В.Д.Богозов