

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов – на – Дону
(место составления)

« 05 » 05 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО Специализированный Застройщик «Строительная Компания – РостовДомСтрой»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ИНН 6163151744 КПП 615501001 ОГРН 1166196115722, г. Ростов – на – Дону,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

ул. Лермонтовская, д. 89 «А», офис 7

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
автостоянкой

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Ростов – на – Дону, пр. Сиверса, 12Д

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 61-44-028001-2023 от 20.03.2023г., выдано Департаментом архитектуры и
градостроительства г. Ростова – на – Дону, срок действия до 20.03.2025 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 61-2-1-3-093041-2022 от 27.12.2022 г. ООО «ГЕОСПЭК»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

23.05.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

20.03.2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 61-44-028001-2023 от 20.03.2023 г.;

(документы, прилагаемые к извещению)

2. Положительное заключение экспертизы № 61-2-1-3-093041-2022 от 27.12.2022 г.;

3. Проектная документация комплект;

4. Общий и специальные журналы работ;

5. Приказы на ответственных представителей Застройщика;

6. Акт выноса основных осей здания;

7. Учредительные документы ООО СЗ «СК – РостовДомСтрой».

в соответствии с частью 5 статьи 58 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Жебруцкий Д.П.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.