

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

на 31.12.2020 г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	<b>1,50</b>
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	<b>0,28</b>

*Расчет установленных нормативов (в соответствии с порядком утвержденным Приказом Минстроя России №278/пр от 15.05.2019 г.):*

$$H1 = \frac{A}{O} = \frac{803\,464}{534\,161} = 1,50$$

$$H2 = \frac{An}{(Д+ЧА)} = \frac{74\,773}{113\,460 + 155\,843} = \frac{74\,773}{269\,303} = 0,28$$

$$An = 467\,731 + 212\,281 - 422\,875 - 182\,364 = 74\,773$$

$$Д = 647\,621 - 534\,161 = 113\,460$$

$$ЧА* = 803\,464 - 647\,621 - 0 - 0 = 155\,843$$

*\*- ЧА рассчитан в соответствии с порядком утвержденным приказом МинФина №84н от 28.08.14 с изменениями и дополнениями внесенными приказами от 21.02.18 №30н*

Показатель	Источник	Сумма (тыс.руб.)
Внеоборотные активы	Строка 1100 баланса	467 731
Дебиторская задолженность	Строка 1230 баланса	212 281
Стоимость незавершенного строительства	Строка 11503 баланса	422 875
Задолженность дольщиков перед застройщиком	Строка 12307 баланса	182 364
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств	Сумма строк 1400 и 1500 баланса	647 621
Обязательства перед участниками долевого строительства, всего	Строка 15301 баланса	534 161
в том числе по объектам строительства:		
1 Многоквартирный жилой дом по ул. Институтская, д. 22, к. 2 (п.13.8 отчета)	254 739	
2 Многоквартирный жилой дом по ул. Институтская, д. 22, к. 1 (п.13.8 отчета)	161 097	
3 Многоквартирный жилой дом по ул. Жулева, д. 9 (Эскроу-счета)	118 325	
Общая стоимость активов организации	Строка 1600 баланса	803 464
Доходы будущих периодов, связанные с получением государственной помощи	Отсутствуют	0
Задолженность участников по вкладам в уставный капитал	Отсутствуют	0

Генеральный директор

*А.А. Бойнов*  
подпись



А.А. Бойнов

Главный бухгалтер

*П.В. Смирнов*  
подпись

П.В. Смирнов