

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"</b>	по ОКПО <b>22733476</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>3301033245</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>601654, Владимирская обл, Александровский р-н, Александров г, Институтская ул, д. № 6, корп. 1, оф. 12</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторский информационно-консультационный центр "Эксперт-аудитор"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>6229021202</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1026201075207</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	237 340	467 699	320 519
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	41 854	44 744	49 538
	Оборудование к установке	11502	4 157	80	80
	Строительство объектов основных средств	11503	191 329	422 875	270 901
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11505	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	18	63
	Итого по разделу I	1100	237 340	467 717	320 582
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15 658	22 429	38 892
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 348	5 209	2 123
	Товары	12102	12 310	17 220	36 769
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	382 742	212 281	53 114
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	31 054	18 366	4 516
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 544	10 866	2 018
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1	588	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	98	91
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	343 142	182 364	46 487
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	34 460	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	34 460	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121 988	66 532	899
	в том числе:				
	Касса организации	12501	50	305	49
	Расчетные счета	12502	1 370	41 585	849
	Аккредитивы	12503	120 569	24 642	-
	Прочие оборотные активы	1260	430	45	86
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	430	45	86
	Итого по разделу II	1200	520 818	335 747	92 992
	<b>БАЛАНС</b>	1600	758 157	803 464	413 574

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	44 166	44 166	44 166
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	145 520	111 677	101 065
	Итого по разделу III	1300	189 686	155 843	145 231
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	187 283	36 762	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	187 283	36 762	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	187 283	36 762	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	2 300
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	2 300
	Кредиторская задолженность	1520	62 026	76 698	56 223
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	60 528	75 716	51 928
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	605	277	3 571
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	130	207	232
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	583	497	480
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	180	1	12
	Доходы будущих периодов	1530	319 163	534 161	209 819
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	319 163	534 161	209 819
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	381 189	610 859	268 343
	<b>БАЛАНС</b>	1700	758 157	803 464	413 574

Руководитель

(подпись)

**Бойнов Андрей Анатольевич**  
(расшифровка подписи)



30 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"</b>	ИНН	<b>22733476</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3301033245</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	63 352	42 524
	Себестоимость продаж	2120	(55 938)	(33 154)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 414	9 370
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(129)	(104)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 285	9 266
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	211	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	46 133	10 386
	Прочие расходы	2350	(1 904)	(4 224)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	51 725	15 428
	Налог на прибыль	2410	(4 293)	(1 310)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 432	14 118

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 432	14 118
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Бойнов Андрей  
Анатольевич**

(расшифровка подписи)



30 марта 2022 г.