

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

|                                                     |                                                                                                               |                          |                   |           |             |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация                                         | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"</b>                    | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                                               | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2020</b> |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                                            | по ОКПО                  | <b>22733476</b>   |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                                       | ИНН                      | <b>3301033245</b> |           |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |                                                                                                               | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>601654, Владимирская обл, Александровский р-н, Александров г, Институтская ул, д. № 6, корп. 1, оф. 12</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
|                                                     |                                                                                                               | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|                                                                                                 |             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                   | Код   | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|-------------------------------------------|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                              |       |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>             |       |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                     | 1110  | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок      | 1120  | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы           | 1130  | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы             | 1140  | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства                         | 1150  | 401 161            | 320 519               | 474 496               |
|           | в том числе:                              |       |                    |                       |                       |
|           | Основные средства в организации           | 11501 | 48 007             | 49 538                | 60 913                |
|           | Оборудование к установке                  | 11502 | 80                 | 80                    | 80                    |
|           | Строительство объектов основных средств   | 11503 | 353 074            | 270 901               | 412 608               |
|           | Приобретение объектов основных средств    | 11504 | -                  | -                     | 895                   |
|           | Расходы будущих периодов                  | 11505 | -                  | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности | 1160  | -                  | -                     | -                     |
|           | в том числе:                              |       |                    |                       |                       |
|           | Материальные ценности в организации       | 11601 | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                       | 1170  | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы               | 1180  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                | 1190  | 42                 | 66                    | 140                   |
|           | в том числе:                              |       |                    |                       |                       |
|           | Расходы будущих периодов                  | 11901 | 42                 | 66                    | 140                   |
|           | Итого по разделу I                        | 1100  | 401 203            | 320 585               | 474 635               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>               |       |                    |                       |                       |
|           | Запасы                                    | 1210  | 29 962             | 38 892                | 12 251                |
|           | в том числе:                              |       |                    |                       |                       |
|           | Материалы                                 | 12101 | 3 825              | 2 123                 | 3 568                 |

|  |                                                            |       |         |         |         |
|--|------------------------------------------------------------|-------|---------|---------|---------|
|  | Товары                                                     | 12102 | 26 136  | 36 769  | 8 683   |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | -       | -       | -       |
|  | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 127 554 | 53 114  | 50 135  |
|  | в том числе:                                               |       |         |         |         |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301 | 33 320  | 4 516   | 6 141   |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302 | 508     | 2 018   | 2 340   |
|  | Расчеты по налогам и сборам                                | 12303 | 19      | 3       | -       |
|  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12304 | 97      | 91      | 88      |
|  | Расчеты с персоналом по оплате труда                       | 12305 | -       | -       | -       |
|  | Расчеты с подотчетными лицами                              | 12306 | -       | -       | -       |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12307 | 93 610  | 46 487  | 41 567  |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -       | -       | -       |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 10 421  | 899     | 8 294   |
|  | в том числе:                                               |       |         |         |         |
|  | Касса организации                                          | 12501 | 49      | 49      | 265     |
|  | Расчетные счета                                            | 12502 | 10 371  | 849     | 8 029   |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 26      | 84      | 7       |
|  | в том числе:                                               |       |         |         |         |
|  | Расходы будущих периодов                                   | 12601 | 26      | 84      | 7       |
|  | Итого по разделу II                                        | 1200  | 167 962 | 92 989  | 70 687  |
|  | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600  | 569 165 | 413 574 | 545 322 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код   | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |       |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |       |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 44 166             | 44 166                | 44 166                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340  | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360  | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 103 849            | 101 065               | 52 807                |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300  | 148 015            | 145 231               | 96 973                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410  | -                  | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                                           |       |                    |                       |                       |
|           | Долгосрочные кредиты                                                   | 14101 | -                  | -                     | -                     |
|           | Долгосрочные займы                                                     | 14102 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400  | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510  | -                  | 2 300                 | -                     |
|           | в том числе:                                                           |       |                    |                       |                       |
|           | Краткосрочные кредиты                                                  | 15101 | -                  | -                     | -                     |
|           | Краткосрочные займы                                                    | 15102 | -                  | 2 300                 | -                     |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520  | 59 147             | 56 223                | 62 568                |
|           | в том числе:                                                           |       |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 56 603             | 51 928                | 57 719                |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | -                  | -                     | -                     |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                            | 15203 | 841                | 3 571                 | 3 988                 |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | 195                | 232                   | 294                   |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | 477                | 480                   | 565                   |
|           | Расчеты с подотчетными лицами                                          | 15206 | -                  | -                     | -                     |
|           | Расчеты с персоналом по прочим операциям                               | 15207 | -                  | -                     | -                     |
|           | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов              | 15208 | -                  | -                     | -                     |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15209 | 1 032              | 12                    | 2                     |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530  | 362 002            | 209 819               | 385 782               |
|           | в том числе:                                                           |       |                    |                       |                       |
|           | Целевое финансирование                                                 | 15301 | 362 002            | 209 819               | 385 782               |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500  | 421 150            | 268 343               | 448 349               |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700  | 569 165            | 413 574               | 545 322               |

Руководитель



30 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВРИКА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

|   |            |    |      |
|---|------------|----|------|
|   | Коды       |    |      |
|   | 0710002    |    |      |
| Д | 30         | 06 | 2020 |
| ) |            |    |      |
| 0 | 22733476   |    |      |
|   |            |    |      |
| Н | 3301033245 |    |      |
|   |            |    |      |
| 2 | 71.12.2    |    |      |
|   |            |    |      |
| С | 12300      | 16 |      |
|   |            |    |      |
| И | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 17 286                   | 14 181                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (12 378)                 | (12 920)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 4 908                    | 1 261                    |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (53)                     | (52)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 4 855                    | 1 209                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | 31 579                   |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (403)                    | (4 141)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 4 452                    | 28 647                   |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (564)                    | (1 755)                  |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 3 888                    | 26 892                   |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Июнь<br>2020 г. | За Январь - Июнь<br>2019 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>                                                                                |      |                             |                             |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 3 888                       | 26 892                      |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

  
(подпись)


Бойнов Андрей  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.