

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Квадрожилстрой" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности деятельность застройщика по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
**Общество с ограниченной ответственностью** / **частная**  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2018
90967875		
2130103956		
71.12.2		
65	16	
384		

**428016, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Лапсарский проезд, дом № 63 "А"**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	13 384	14 155	684
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 384	14 155	684
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы	1210	20 654	118 488	55 855
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	33	40	14
	незавершенное строительство	1212	19 189	116 709	54 102
	готовая продукция	1213	1 432	1 739	1 739
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5500	Дебиторская задолженность	1230	2 917	8 254	3 562
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 416	3 896	2 635
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 109	181
	в том числе:				
	страхование	1261	-	1 109	181
	Итого по разделу II	1200	30 987	131 748	62 233
	<b>БАЛАНС</b>	1600	44 372	145 903	62 916

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	350	350	350
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 189	22 715	28 237
	Итого по разделу III	1300	31 539	23 065	28 587
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	3 333	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	11 143
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1451	-	-	11 143
5.3	Итого по разделу IV	1400	-	3 333	11 143
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	4 964
	Кредиторская задолженность	1520	12 833	118 986	17 510
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	3 952	2 544	13 404
	авансы полученные	1522	487	487	1 887
	расчеты по налогам и взносам	1523	1 388	322	1 533
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1524	5 204	113 633	-
	прочие кредиторы	1525	1 801	2 000	687
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	518	712
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
5.3	Итого по разделу V	1500	12 833	119 505	23 186
	<b>БАЛАНС</b>	1700	44 372	145 903	62 916



Руководитель

(подпись)

Захаров Михаил Иванович

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Квадрожилстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности деятельность застройщика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
90967875		
2130103956		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	19 575	9 505
5600	Себестоимость продаж	2120	(307)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 268	9 505
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	(8 618)	(8 192)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 650	1 313
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	-
	Проценты к уплате	2330	(127)	(836)
	Прочие доходы	2340	20	40
	Прочие расходы	2350	(533)	(903)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 015	(386)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 541)	(135)
	в том числе:			
	налог по УСН		(1 538)	(116)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 474	(521)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 474	(521)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Захаров Михаил Иванович

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.