



Разрешение на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.02.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	21-24-06-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.11.2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Технагро» — «КВАДРОЖИЛСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2128027377 2130103956
2.2.3. ОГРН:	1022101132657-1122 13 0006547
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 2, 2а) в I микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Новочебоксарск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новочебоксарск
3.3.5. Наименование элемента планировочной	



структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Советская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:02:010108:1062
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	6392, 0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.09.2022 г.
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-21-2-03-0-00-2022-0066
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	28.08.2020 г. (с изменениями от 15.07.2022 г.)
4.6.1.2. Номер решения:	№ 916 (с изменениями № 887)
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	28.08.2020 г. (с изменениями от 15.07.2022 г.)
4.6.2.2. Номер решения:	№ 916 (с изменениями № 887)
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	



5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная Мастерская «Мой Город»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>2130129584</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1132130016413</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>22.11.2022 г.</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>№ 5</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	<b>15.02.2023 г.</b>
6.1.2. Номер:	<b>21-2-1-3-006940-2023</b>
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>08.12.2022 г.</b>
6.3.2. Номер:	<b>11/2022</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Лукиянов Сергей Пантелеймонович</b>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 2, 2а) в I микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск</b>
7.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.3. Кадастровый номер реконструируемого	



объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв.м):	1312,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5. Площадь жилого здания (кв.м):	9295,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.6. Площадь встроенных помещений (кв.м):	1567,1
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6296,6
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество встроенно - пристроенных нежилых помещений (штук):	7
7.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.11. в том числе квартир (штук):	140
- однокомнатных	94
- двухкомнатных	31
- трехкомнатных	15
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей (в т.ч. пристроенная часть-2):	17/2
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота здания (м):	
-архитектурная	52,55
-пожарно-техническая	44,32
7.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м):	47291,2
- надземной части (выше отм. 0.000)	37996,0
- подземной части (ниже отм. 0.000)	9295,2
Общая площадь квартир (с коэффициентами 0,3(для балконов) и 0,5 (для лоджий) (кв.м):	6703,2
Общая площадь квартир с коэффициентом 1(кв.м):	7184,1

Заместитель главы администрации  
по вопросам градостроительства,  
ЖКХ и инфраструктуры

(должность, уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Афанасьев

(расшифровка подписи)

М.П.



Зачеркнутое: "212 80 27377", "102210 1132657" не читать, вписанному:  
"2130103956", "112213 0006547" верить.

Зачеркнутое: "Техинарро" не читать, вписанному: "КВЭДРО ЖИЛСТРОЙ" верить.

Заместитель главы администрации  
по вопросам градостроительства,  
ЖКХ и инфраструктуры

04<sup>я</sup> апреля 2023г.

Д.В. Афанасьев

