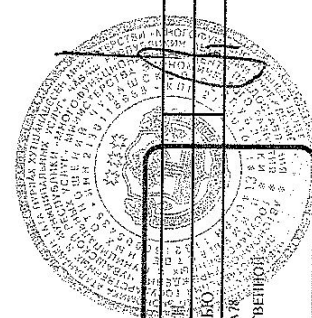


Управление Федеральной службы (дарственной регистрации, кадастра и картографии) Чувашской Республике  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2023г.			
Кадастровый номер:	21:02:010108:1062		
Номер кадастрового квартала:	21:02:010108		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, г Новочебоксарск		
Площадь, м2:	6392 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб:	17678290.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Григорьев Андрей Борисович (представитель правообладателя), Правообладатель; от имени заявителя Андреева Владимира Леонидовича		



ЭКСПЕРТ М Ф И

27 MAR 2023

10:53

АНДРЕЕВА  
 инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094879748КСАВЕИ874347СГАИМ8А76  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
 Действителен с 17.06.2022 по 16.06.2023

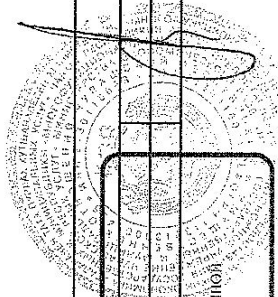
полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
17.03.2023г.	
Кадастровый номер: 21:02:010108:1062	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квадроквилстрой", ИНН: 2130103956 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:02:010108:1062-21/051/2023-7 17.03.2023 16:05:49 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ЭКСПЕРТ ЖОИ  
27 МАЯ 2023  
20153



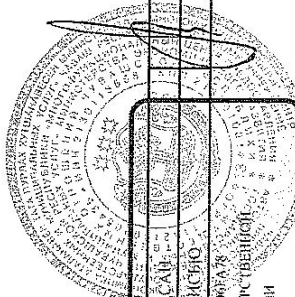
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Инициалы, фамилия: ЖА. ДИШЕВА № А

Сертификат: 309-ИР7974В-САВЕИТГА-МТ-САДРАФГАР  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.03.2023 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2023г.			
Кадастровый номер: 21:02:010108:1062			
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

ОКОНЕРТ ЖФН  
27 MAR 2023  
10:53  
И.А. ПИЩЕВА  
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 39487974 ВКС АЕ ПЕЛГА ЗГСА ДБКА 78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

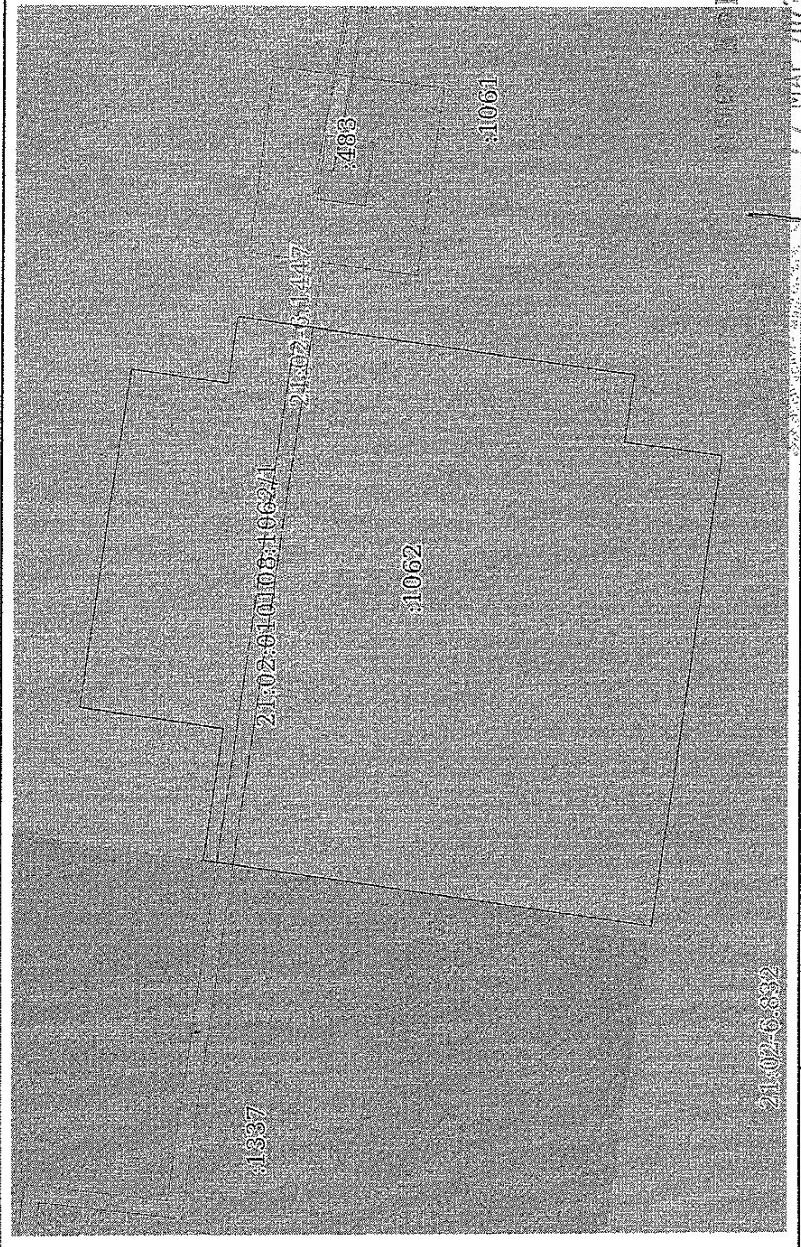
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
17.03.2023г.	
Кадастровый номер:	
21:02:010108:1062	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:	10:53
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
АНДРЕЕВА		
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		
Сертификат: ЭФ0497974ВАСВЕИЧГАЛМ7СГАДСГАТ8		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с: 17.06.2022 по 10.08.2023		