

**Расчет собственных средств застройщика,**  
 имеющего право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

**ООО "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"**

(полное наименование застройщика)

по состоянию на 30.09.2018 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма согласно данным бухгалтерского учета (тыс. руб.)
<b>Принимаемые к расчету активы</b>		
1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	747 579
2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;	1
3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пункте 1	10 471
4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пункте 1	8 387
5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	32
7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	839
8	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	160 069
9	<b>ИТОГО принимаемые к расчету активы</b>	<b>927 378</b>
<b>Принимаемые к расчету обязательства</b>		
10	Кредиторская задолженность	875 310
11	Оценочные обязательства	31
12	<b>ИТОГО принимаемые к расчету обязательства</b>	<b>875 341</b>
11	<b>Собственные средства</b> (стр.9 – стр.12)	<b>52 037</b>

Главный бухгалтер



Тихонова И.Н.