

Бухгалтерский баланс

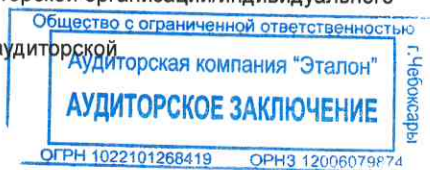
на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"	по ОКПО	0710001		
			90957144		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130097685		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	428018, Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 10				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания "Эталон"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2129042836
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022101268419

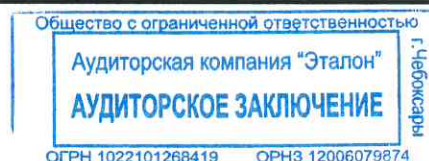


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.П1	Основные средства	1150	19	60	11 316
	в том числе:				
2.1	Здания	11501	-	-	5 776
2.1	Сооружения	11502	-	-	5 497
2.1	Офисное оборудование	11503	16	59	43
2.1	Транспортные средства	11504	3	1	-
2.П1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	104 033	56 751	-
	в том числе:				
2.1	Здания	11601	64 313	13 370	-
2.1	Сооружения	11602	22 327	7 972	-
	Авансы поставщикам	11603	4 583	24 753	-
2.2	Незавершенные капитальные вложения	11604	12 810	10 656	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	2 550	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	104 052	59 361	11 316
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.П1	Запасы	1210	832 924	654 000	392 340
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	720	2	-
4.1	Товары	12102	8 102	2 860	7 932
4.1	Незавершенное строительство объектов	12103	166 273	293 385	26 043
4.1	Земельные участки	12104	657 829	357 753	358 365
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	289	2 244	6

5.П1	Дебиторская задолженность	1230	22 477	22 773	15 617
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	14 448	8 219	11 800
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	458	350	2 735
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 620	3 207	1 022
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	18	10 997	24
5.1	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства		3 933	-	36
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106 866	339 512	202 946
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	12
	Расчетные счета	12502	666	8 249	260
	Аккредитивы	12503	-	331 263	-
	Депозитный счет	12504	106 200	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	155	724	49
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	155	724	49
	Итого по разделу II	1200	962 711	1 019 253	610 958
	БАЛАНС	1600	1 066 763	1 078 614	622 274



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	302 089	178 942	188 803
	Итого по разделу III	1300	327 089	228 942	238 803
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.П1	Заемные средства	1410	130 000	450 459	-
	в том числе:				
5.3	Долгосрочные кредиты	14101	-	376 159	-
5.3	Долгосрочные займы	14102	130 000	74 300	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	89	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	431 050	105 200	-
5.3	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	431 050	105 200	-
	Итого по разделу IV	1400	561 055	555 748	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	60	-
	в том числе:				
5.3	Проценты по краткосрочным займам	15101	-	60	-
5.П1	Кредиторская задолженность	1520	176 890	293 576	382 557
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	116 327	133 396	218 814
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	155 872	105 000
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	29 455	392	46 751
5.3	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15204	-	3 568	11 800
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	2 268	348	-
5.3	Расчеты с участниками по возврату вкладов	15206	25 000	-	-
5.3	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	15207	3 840	-	192
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.П1	Оценочные обязательства	1540	1 729	288	914
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	178 619	293 924	383 471
	БАЛАНС	1700	1 066 763	1 078 614	622 274



Руководитель

(подпись)



Меркунов Александр
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

23 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710002	
	Дата (число, месяц, год)	31	12 2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"	по ОКПО	90957144	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2130097685	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКФС / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
3.П2	Выручка	2110	207 688	11 395
	в том числе:			
	Деятельность заказчика-застройщика	21101	184 921	-
	Реализация квартир	21102	-	8 430
	Торговля оптовая	21103	18 795	2 075
	Реализация земли	21104	2 360	612
	Услуги аренды	21105	1 612	278
6.П1	Себестоимость продаж	2120	(23 924)	(7 892)
	в том числе:			
	Реализация квартир	21201	-	(5 072)
	Торговля оптовая	21202	(18 773)	(2 039)
	Реализация земли	21203	(2 358)	(612)
	Услуги аренды	21204	(2 793)	(169)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	183 764	3 503
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.П1	Управленческие расходы	2220	(25 045)	(2 845)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	158 719	658
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	557	2 272
	Проценты к уплате	2330	(1 665)	-
3.П2	Прочие доходы	2340	962	8 123
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	6 350
	Прочие операционные доходы	23402	1	291
	Курсовые разницы	23403	22	-
	Прочие внереализационные доходы	23404	939	1 482
3.П2	Прочие расходы	2350	(4 627)	(23 375)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(5 607)
	Прочие операционные расходы	23502	-	(291)
	Курсовые разницы	23503	(6)	(13 977)
	Налоги и сборы	23504	(3 269)	(2 508)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(1 352)	(992)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	153 946	(12 322)
	Налог на прибыль	2410	(30 799)	2 461
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28 332)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 467)	2 461
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	123 147	(9 861)

20

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	123 147	(9 861)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Неркунов Александр Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

23 марта 2021 г.

