

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"	по ОКПО	90957144		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130097685		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	428018, Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская компания "Эталон"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2129042836		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022101268419		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28	60	11 316
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	27	59	11 316
	Арендованное имущество	11502	1	1	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	99 653	56 751	-
	в том числе:				
	здания	11601	31 809	13 370	-
	сооружения	11602	67 844	7 972	-
	затраты по строительству	11603	-	10 656	-
	авансы поставщикам	11604	-	24 753	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 550	2 550	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	102 231	59 361	11 316
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 323 070	654 000	392 340
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	2	-
	Товары	12102	2 860	2 860	7 932
	незавершенное строительство объектов	12103	636 603	293 385	26 043
	земельные участки	12104	683 605	357 753	358 365

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 770	2 244	6
	Дебиторская задолженность	1230	24 658	22 773	15 617
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	17 061	8 219	11 800
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 620	350	2 735
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 932	3 207	1 022
	Прочая	12304	45	10 997	24
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 265	339 512	202 946
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	12
	Расчетные счета	12502	3 488	8 249	260
	Аккредитивы	12503	37 777	331 263	-
	Депозитные счета	12504	-	-	202 674
	Прочие оборотные активы	1260	762	724	49
	Итого по разделу II	1200	1 392 525	1 019 253	610 958
	БАЛАНС	1600	1 494 756	1 078 614	622 274

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	175 106	178 942	188 803
	Итого по разделу III	1300	200 106	228 942	238 803
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	514 913	450 459	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	410 613	376 159	-
	Долгосрочные займы	14102	104 300	74 300	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	89	89	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	515 002	450 548	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27 357	60	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	66	60	-
	Краткосрочные займы	15103	25 872	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	1 419	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	751 866	398 776	382 557
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	591 557	238 596	218 814
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	130 000	155 872	105 000
	Расчеты по налогам и сборам	15203	789	392	46 751
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	192	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	411	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	3 568	3 568	11 800
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	349	348	-
	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	15208	-	-	192
	участникам (учредителям) по возврату уставного капитала	15209	25 000	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	425	288	914
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	779 648	399 124	383 471
	БАЛАНС	00	1 494 756	1 078 614	622 274

Руководитель

(подпись)

Черкунов Александр Сергеевич
 (расшифровка подписи) Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

29 октября 2020 г.

