

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"</b>	по ОКПО	<b>90957144</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2130097685</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частное</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>428018, Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 10</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Аудиторская компания "Эталон"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2129042836</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1022101268419</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49	60	11 316
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	48	59	11 316
	Арендованное имущество	11502	1	1	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	54 789	56 751	-
	в том числе:				
	здания	11601	13 259	13 370	-
	сооружения	11602	7 844	7 972	-
	затраты по строительству	11603	33 686	10 656	-
	авансы поставщикам	11604	-	24 753	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 550	2 550	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>57 388</b>	<b>59 361</b>	<b>11 316</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	754 634	654 000	392 340
	в том числе:				
	Материалы	12101	1	2	-
	Товары	12102	2 860	2 860	7 932
	незавершенное строительство объектов	12103	394 018	293 385	26 043
	земельные участки	12104	357 755	357 753	358 365

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 830	2 244	6
	Дебиторская задолженность	1230	30 232	22 773	15 617
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	24 141	8 219	11 800
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 803	350	2 735
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 192	3 207	1 022
	Прочая	12304	96	10 997	24
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	276 054	339 512	202 946
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	12
	Расчетные счета	12502	745	8 249	260
	Аккредитивы	12503	275 310	331 263	-
	Депозитные счета	12504	-	-	202 674
	Прочие оборотные активы	1260	735	724	49
	Итого по разделу II	1200	1 068 485	1 019 253	610 958
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 125 874	1 078 614	622 274

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	178 193	178 942	188 803
	Итого по разделу III	1300	228 193	228 942	238 803
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	466 404	450 459	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	392 104	376 159	-
	Долгосрочные займы	14102	74 300	74 300	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	89	89	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	466 493	450 548	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	62	60	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	62	60	-
	Кредиторская задолженность	1520	430 623	398 776	382 557
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	269 589	238 596	218 814
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	155 872	155 872	105 000
	Расчеты по налогам и сборам	15203	569	392	46 751
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	260	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	416	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	3 568	3 568	11 800
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	349	348	-
	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	15208	-	-	192
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	503	288	914
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	431 188	399 124	383 471
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 125 874	1 078 614	622 274

Руководитель

(подпись)

Черкунов Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

30 апреля 2020 г.

