

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2019
Форма по ОКУД		90957144		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"	ИНН 2130097685		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО 71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частное	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
428018, Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, дом № 17, строение 1, оф. 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания "Эталон"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2129042836
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022101268419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 431	11 316	6 199
	в том числе:				
	здания	11501	-	5 776	6 181
	сооружения	11502	5 252	5 497	-
	офисное оборудование	11503	69	43	18
	строительство объектов основных средств	11504	12 110	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 431	11 316	6 199
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	434 849	392 340	466 326
	в том числе:				
	товары	12101	2 860	7 932	-
	незавершенное строительство объектов	12102	74 236	26 043	83 282
	земельные участки		357 753	358 365	383 044
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 610	6	-
	Дебиторская задолженность	1230	42 321	15 617	8 626
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным	12301	41 561	11 800	8 177
	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	12302	32	36	32
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12303	315	2 735	408
	Расчеты с бюджетом	12304	390	1 022	4
	Прочая	12305	23	24	5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	346 958	202 946	37 471
	Прочие оборотные активы	1260	11 250	49	1
	Итого по разделу II	1200	837 989	610 958	512 424
	БАЛАНС	1600	855 420	622 274	518 623

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	188 840	188 803	594
	Итого по разделу III	1300	238 840	238 803	50 594
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	285 300	-	-
	в том числе:				
	кредиты	14101	211 000	-	-
	займы	14102	74 300	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	285 300	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	39	-	22 844
	в том числе:				
	займы	15101	-	-	22 650
	проценты по кредитам и займам	15102	39	-	194
	Кредиторская задолженность	1520	331 008	382 557	445 122
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	221 668	218 814	219 892
	Расчеты с бюджетом	15202	131	46 751	330
	Расчеты с внебюджетными фондами	15203	206	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	348	-	-
	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	15205	-	192	87 847
	Прочие	15206	87	-	20 253
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15207	105 000	105 000	-
	Расчеты с участниками по выплате доходов	15208	3 568	11 800	11 800
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	233	914	63
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	331 280	383 471	468 029
	БАЛАНС	1700	855 420	622 274	518 623

Руководитель

(подпись)

Черкунов Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

30 октября 2019 г.