

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000445 от 24.04.2024

Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул.Уральская в г. Оренбурге.
Третья очередь строительства. Жилой дом №24(24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5)

Дата первичного размещения: 04.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УПСК ЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УПСК ЖИЛСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: ЗБ
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(353)263-97-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: info.upsk56@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.upsk56.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Скворцова
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УПСК ЖИЛСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5609073269
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): УПСК Жилстрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609073269
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1095658018279
	2.1.3	Дата регистрации: 12.08.2009

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Скворцова
	3.3.2	Имя: Валентина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-196-748 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561000911494

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Скворцова
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-196-748 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561000911494
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник и владелец 100% уставного капитала Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Заречное
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609072561
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095658013186
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орион
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5611034193
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055611031508
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Оренбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2/15</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Дубки"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул.Уральская в г.Оренбурге.Вторая очередь строительства.Жилой дом № 8 (8/1, 8/2, 8/3)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-171-2019</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Оренбургская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Оренбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2/19</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Дубки"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул.Уральская в г.Оренбурге.Вторая очередь строительства.Жилой дом № 14 (14/1, 14/2, 14/3)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-113-2020</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Дубки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул.Уральская в г.Оренбурге.Вторая очередь строительства.Жилой дом № 16 (16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-006-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Оренбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Неплюева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 5</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Дубки"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул.Уральская в г.Оренбурге.Вторая очередь строительства.Жилой дом № 15 (15/1, 15/2, 15/3, 15/4)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.09.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-080-2021</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Дубки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул.Уральская в г.Оренбурге.Вторая очередь строительства.Жилой дом № 17 (17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-44-076-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Дубки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул.Уральская в г.Оренбурге.Третья очередь строительства.Жилой дом № 23 (23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-44-112-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Альянс строителей Оренбуржья»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5610098035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2119.01-2014-5609073269-С-024
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.11.2014
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 419 191,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 638,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 334,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике:</p> <p>Награды, поощрения и дипломы ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» («УПСК Жилстрой» до переименования) • XII Областной конкурс «Лидер экономики». Диплом Лауреата в номинации «Лучшее предприятие 2015г.*/Оренбург 2015 • Областной конкурс «Лидер строительного комплекса Оренбуржья-2015г. Диплом 2 степени в номинации «Лучшая строительная-монтажная организация»/Оренбург 2015г. • XVI Областной конкурс «Лидер экономики». Диплом Лауреата в номинации «Лучшее предприятие 2016г.*/Оренбург 2016г. • Памятный знак генеральному директору Скворцовой В.В. «Лучший топ – менеджер строительного комплекса Оренбуржья-2016г.»/Решение Жюри конкурса от 12.08.2016г./Оренбург 2016г. • Почетная грамота генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» за значительный вклад в развитие строительной отрасли РФ/Ассоциация Национального объединения строителей. Решение Совета № 7 от 21.07.2015, Президент Н.Г.Кутьин/Москва 2016г. • Региональный конкурс «Лучший топ-менеджер Оренбуржья-2016». Диплом генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» Скворцовой В.В.-победителю среди руководителей малых и средних строительных компаний в номинации «Строительство»/Оренбург 2017г. • Региональный конкурс «Лучший топ-менеджер Оренбуржья-2017». Диплом лауреата генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» Скворцовой В.В. • XVIII Областной конкурс «Лидер экономики Оренбургской области» Диплом ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» Лауреат в номинации «Лучшее предприятие»/Оренбург 2018 • Золотой знак общественного контроля "НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2018" ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства по результатам гражданского и государственного контроля по итогам 2018 года на территории Оренбургской области/Фонд развития механизмов гражданского контроля Федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России» • XIX областной конкурс «Лидер экономики Оренбургской области» Лауреат в номинации «Лучшее предприятие»/Председатель жюри вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по финансово-экономической политике Н.Л.Левинсон Оренбург 2019. • XIX областной конкурс «Лидер экономики Оренбургской области» Победитель в номинации «Женщина – руководитель года»/Председатель жюри вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по финансово-экономической политике Н.Л.Левинсон Оренбург 2019. • Золотой знак общественного контроля "НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2019" ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства по результатам гражданского и государственного контроля по итогам 2019 года на территории Оренбургской области/Фонд развития механизмов гражданского контроля Федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России» • Золотой знак общественного контроля "НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2020" ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и инте-</p>
-----------------------------------	-------	---

		ресов участников долевого строительства по результатам гражданского и государственного контроля по итогам 2020 года на территории Оренбургской области/Фонд развития механизмов гражданского контроля Федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России» • Золотой знак общественного контроля "НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2021" ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства по результатам гражданского и государственного контроля по итогам 2021 года на территории Оренбургской области/Фонд развития механизмов гражданского контроля Федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России» • Золотой знак общественного контроля "НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2022" ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства по результатам гражданского и государственного контроля по итогам 2022 года на территории Оренбургской области/Фонд развития механизмов гражданского контроля Федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул.Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом №24(24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Оренбургская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Южный округ

	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 081 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из сборных железобетонных объёмных элементов с наружным утеплением стен и устройством вентилируемого фасада)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 817,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 292,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 109,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Фундаментстройпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5610110229
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро "Город"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612086317
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-3-027449-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610136700
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-023053-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610136700

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дубки"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДомЖилСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5638078688
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-44-079-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-44-110-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9404
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0238001:9404
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 738,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 120
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детских площадках планируется размещение детских игровых и спортивных комплексов, песочниц, качелей, качалок-балансиров и качалок на пружине, каруселей и другого игрового оборудования (игровая сетка, домик, машинка, лаз-дуга)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка предназначена для занятий физкультурой, спортивным оборудованием не оборудуется
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на проезде с южной стороны участка. Предусмотрена установка восьми контейнеров для мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от проездов и тротуаров, площадок, озеленяется травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание, а затем с помощью пандусов на первый этаж и к лифтам. Ширина пешеходного пути для перемещения маломобильных групп населения составляет не менее 2,00 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает – 5%, поперечный – 2%. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, предотвращающим скольжение. На пешеходных путях предусмотрено использование тактильных рельефных указателей, выполняющих функцию предупреждения, с высотой рифов 5 мм по ГОСТ Р 52875-2018. Глубина тактильной полосы принята 0,5 м. Из общего планируемого количества автостоянок предусмотрено 12 машино-мест для маломобильных групп населения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение внутри дворовой территории и вдоль проездов посредством уличных светильников, установленных на опорах. Светильники наружного освещения устанавливаются также на фасаде над входами в дом. Технические условия от 15.11.2022 г. № 01/11-2022 срок действия до 15.11.2024 г. выданы ООО "Сети Плюс"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для отдыха взрослого населения предусмотрены пешеходные зоны и площадки, обустроенные скамьями и урнами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Оренбург Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3073-ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Оренбург Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3073-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 610 996,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 610 996,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сети Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5609183110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/11-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 073,49 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет Оренбургский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет Оренбургский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет Оренбургский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет Оренбургский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 416
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	86.70	3	42.70	2.70

2	Квартира	2	1	59.70	2	31.70	2.70
3	Квартира	2	1	60.40	2	26.30	2.70
4	Квартира	2	1	86.70	3	42.70	2.70
5	Квартира	3	1	86.70	3	42.70	2.70
6	Квартира	3	1	59.70	2	31.70	2.70
7	Квартира	3	1	60.40	2	26.30	2.70
8	Квартира	3	1	86.70	3	42.70	2.70
9	Квартира	4	1	86.70	3	42.70	2.70
10	Квартира	4	1	59.70	2	31.70	2.70
11	Квартира	4	1	60.40	2	26.30	2.70
12	Квартира	4	1	86.70	3	42.70	2.70
13	Квартира	5	1	86.70	3	42.70	2.70
14	Квартира	5	1	59.70	2	31.70	2.70
15	Квартира	5	1	60.40	2	26.30	2.70
16	Квартира	5	1	86.70	3	42.70	2.70
17	Квартира	6	1	86.70	3	42.70	2.70
18	Квартира	6	1	59.70	2	31.70	2.70
19	Квартира	6	1	60.40	2	26.30	2.70
20	Квартира	6	1	86.70	3	42.70	2.70
21	Квартира	7	1	86.70	3	42.70	2.70
22	Квартира	7	1	59.70	2	31.70	2.70
23	Квартира	7	1	60.40	2	26.30	2.70
24	Квартира	7	1	86.70	3	42.70	2.70
25	Квартира	8	1	86.70	3	42.70	2.70
26	Квартира	8	1	59.70	2	31.70	2.70
27	Квартира	8	1	60.40	2	26.30	2.70
28	Квартира	8	1	86.70	3	42.70	2.70
29	Квартира	9	1	86.70	3	42.70	2.70
30	Квартира	9	1	59.70	2	31.70	2.70
31	Квартира	9	1	60.40	2	26.30	2.70
32	Квартира	9	1	86.70	3	42.70	2.70
33	Квартира	10	1	86.70	3	42.70	2.70
34	Квартира	10	1	59.70	2	31.70	2.70
35	Квартира	10	1	60.40	2	26.30	2.70
36	Квартира	10	1	86.70	3	42.70	2.70
37	Квартира	11	1	86.70	3	42.70	2.70
38	Квартира	11	1	59.70	2	31.70	2.70
39	Квартира	11	1	60.40	2	26.30	2.70
40	Квартира	11	1	86.70	3	42.70	2.70
41	Квартира	12	1	86.70	3	42.70	2.70
42	Квартира	12	1	59.70	2	31.70	2.70
43	Квартира	12	1	60.40	2	26.30	2.70
44	Квартира	12	1	86.70	3	42.70	2.70
45	Квартира	13	1	86.70	3	42.70	2.70
46	Квартира	13	1	59.70	2	31.70	2.70
47	Квартира	13	1	60.40	2	26.30	2.70

48	Квартира	13	1	86.70	3	42.70	2.70
49	Квартира	14	1	86.70	3	42.70	2.70
50	Квартира	14	1	59.70	2	31.70	2.70
51	Квартира	14	1	60.40	2	26.30	2.70
52	Квартира	14	1	86.70	3	42.70	2.70
53	Квартира	15	1	86.70	3	42.70	2.70
54	Квартира	15	1	59.70	2	31.70	2.70
55	Квартира	15	1	60.40	2	26.30	2.70
56	Квартира	15	1	86.70	3	42.70	2.70
57	Квартира	16	1	86.70	3	42.70	2.70
58	Квартира	16	1	59.70	2	31.70	2.70
59	Квартира	16	1	60.40	2	26.30	2.70
60	Квартира	16	1	86.70	3	42.70	2.70
61	Квартира	17	1	86.70	3	42.70	2.70
62	Квартира	17	1	59.70	2	31.70	2.70
63	Квартира	17	1	60.40	2	26.30	2.70
64	Квартира	17	1	86.70	3	42.70	2.70
65	Квартира	1	2	52.80	1	12.40	2.70
66	Квартира	1	2	45.00	1	17.50	2.70
67	Квартира	1	2	47.50	1	24.00	2.70
68	Квартира	1	2	51.00	1	17.40	2.70
69	Квартира	2	2	52.80	1	12.40	2.70
70	Квартира	2	2	45.00	1	17.50	2.70
71	Квартира	2	2	47.50	1	24.00	2.70
72	Квартира	2	2	44.40	1	13.20	2.70
73	Квартира	2	2	51.00	1	17.40	2.70
74	Квартира	3	2	52.80	1	12.40	2.70
75	Квартира	3	2	45.00	1	17.50	2.70
76	Квартира	3	2	47.50	1	24.00	2.70
77	Квартира	3	2	44.40	1	13.20	2.70
78	Квартира	3	2	51.00	1	17.40	2.70
79	Квартира	4	2	52.80	1	12.40	2.70
80	Квартира	4	2	45.00	1	17.50	2.70
81	Квартира	4	2	47.50	1	24.00	2.70
82	Квартира	4	2	44.40	1	13.20	2.70
83	Квартира	4	2	51.00	1	17.40	2.70
84	Квартира	5	2	52.80	1	12.40	2.70
85	Квартира	5	2	45.00	1	17.50	2.70
86	Квартира	5	2	47.50	1	24.00	2.70
87	Квартира	5	2	44.40	1	13.20	2.70
88	Квартира	5	2	51.00	1	17.40	2.70
89	Квартира	6	2	52.80	1	12.40	2.70
90	Квартира	6	2	45.00	1	17.50	2.70
91	Квартира	6	2	47.50	1	24.00	2.70
92	Квартира	6	2	44.40	1	13.20	2.70
93	Квартира	6	2	51.00	1	17.40	2.70

94	Квартира	7	2	52.80	1	12.40	2.70
95	Квартира	7	2	45.00	1	17.50	2.70
96	Квартира	7	2	47.50	1	24.00	2.70
97	Квартира	7	2	44.40	1	13.20	2.70
98	Квартира	7	2	51.00	1	17.40	2.70
99	Квартира	8	2	52.80	1	12.40	2.70
100	Квартира	8	2	45.00	1	17.50	2.70
101	Квартира	8	2	47.50	1	24.00	2.70
102	Квартира	8	2	44.40	1	13.20	2.70
103	Квартира	8	2	51.00	1	17.40	2.70
104	Квартира	9	2	52.80	1	12.40	2.70
105	Квартира	9	2	45.00	1	17.50	2.70
106	Квартира	9	2	47.50	1	24.00	2.70
107	Квартира	9	2	44.40	1	13.20	2.70
108	Квартира	9	2	51.00	1	17.40	2.70
109	Квартира	10	2	52.80	1	12.40	2.70
110	Квартира	10	2	45.00	1	17.50	2.70
111	Квартира	10	2	47.50	1	24.00	2.70
112	Квартира	10	2	44.40	1	13.20	2.70
113	Квартира	10	2	51.00	1	17.40	2.70
114	Квартира	11	2	52.80	1	12.40	2.70
115	Квартира	11	2	45.00	1	17.50	2.70
116	Квартира	11	2	47.50	1	24.00	2.70
117	Квартира	11	2	44.40	1	13.20	2.70
118	Квартира	11	2	51.00	1	17.40	2.70
119	Квартира	12	2	52.80	1	12.40	2.70
120	Квартира	12	2	45.00	1	17.50	2.70
121	Квартира	12	2	47.50	1	24.00	2.70
122	Квартира	12	2	44.40	1	13.20	2.70
123	Квартира	12	2	51.00	1	17.40	2.70
124	Квартира	13	2	52.80	1	12.40	2.70
125	Квартира	13	2	45.00	1	17.50	2.70
126	Квартира	13	2	47.50	1	24.00	2.70
127	Квартира	13	2	44.40	1	13.20	2.70
128	Квартира	13	2	51.00	1	17.40	2.70
129	Квартира	14	2	52.80	1	12.40	2.70
130	Квартира	14	2	45.00	1	17.50	2.70
131	Квартира	14	2	47.50	1	24.00	2.70
132	Квартира	14	2	44.40	1	13.20	2.70
133	Квартира	14	2	51.00	1	17.40	2.70
134	Квартира	15	2	52.80	1	12.40	2.70
135	Квартира	15	2	45.00	1	17.50	2.70
136	Квартира	15	2	47.50	1	24.00	2.70
137	Квартира	15	2	44.40	1	13.20	2.70
138	Квартира	15	2	51.00	1	17.40	2.70
139	Квартира	16	2	52.80	1	12.40	2.70

140	Квартира	16	2	45.00	1	17.50	2.70
141	Квартира	16	2	47.50	1	24.00	2.70
142	Квартира	16	2	44.40	1	13.20	2.70
143	Квартира	16	2	51.00	1	17.40	2.70
144	Квартира	17	2	52.80	1	12.40	2.70
145	Квартира	17	2	45.00	1	17.50	2.70
146	Квартира	17	2	47.50	1	24.00	2.70
147	Квартира	17	2	44.40	1	13.20	2.70
148	Квартира	17	2	51.00	1	17.40	2.70
149	Квартира	1	3	40.00	1	11.90	2.61
150	Квартира-студия	1	3	29.60	1	12.50	2.61
151	Квартира	1	3	34.30	1	8.70	2.61
152	Квартира	1	3	60.40	2	26.30	2.61
153	Квартира	1	3	44.20	1	17.40	2.61
154	Квартира	1	3	40.00	1	11.90	2.61
155	Квартира	2	3	40.00	1	11.90	2.70
156	Квартира-студия	2	3	29.60	1	12.50	2.70
157	Квартира	2	3	34.30	1	8.70	2.70
158	Квартира	2	3	42.40	1	11.30	2.70
159	Квартира	2	3	60.40	2	26.30	2.70
160	Квартира	2	3	44.20	1	17.40	2.70
161	Квартира	2	3	40.00	1	11.90	2.70
162	Квартира	3	3	40.00	1	11.90	2.70
163	Квартира-студия	3	3	29.60	1	12.50	2.70
164	Квартира	3	3	34.30	1	8.70	2.70
165	Квартира	3	3	42.40	1	11.30	2.70
166	Квартира	3	3	60.40	2	26.30	2.70
167	Квартира	3	3	44.20	1	17.40	2.70
168	Квартира	3	3	40.00	1	11.90	2.70
169	Квартира	4	3	40.00	1	11.90	2.70
170	Квартира-студия	4	3	29.60	1	12.50	2.70
171	Квартира	4	3	34.30	1	8.70	2.70
172	Квартира	4	3	42.40	1	11.30	2.70
173	Квартира	4	3	60.40	2	26.30	2.70
174	Квартира	4	3	44.20	1	17.40	2.70
175	Квартира	4	3	40.00	1	11.90	2.70
176	Квартира	5	3	40.00	1	11.90	2.70
177	Квартира-студия	5	3	29.60	1	12.50	2.70
178	Квартира	5	3	34.30	1	8.70	2.70
179	Квартира	5	3	42.40	1	11.30	2.70
180	Квартира	5	3	60.40	2	26.30	2.70
181	Квартира	5	3	44.20	1	17.40	2.70

182	Квартира	5	3	40.00	1	11.90	2.70
183	Квартира	6	3	40.00	1	11.90	2.70
184	Квартира-студия	6	3	29.60	1	12.50	2.70
185	Квартира	6	3	34.30	1	8.70	2.70
186	Квартира	6	3	42.40	1	11.30	2.70
187	Квартира	6	3	60.40	2	26.30	2.70
188	Квартира	6	3	44.20	1	17.40	2.70
189	Квартира	6	3	40.00	1	11.90	2.70
190	Квартира	7	3	40.00	1	11.90	2.70
191	Квартира-студия	7	3	29.60	1	12.50	2.70
192	Квартира	7	3	34.30	1	8.70	2.70
193	Квартира	7	3	42.40	1	11.30	2.70
194	Квартира	7	3	60.40	2	26.30	2.70
195	Квартира	7	3	44.20	1	17.40	2.70
196	Квартира	7	3	40.00	1	11.90	2.70
197	Квартира	8	3	40.00	1	11.90	2.70
198	Квартира-студия	8	3	29.60	1	12.50	2.70
199	Квартира	8	3	34.30	1	8.70	2.70
200	Квартира	8	3	42.40	1	11.30	2.70
201	Квартира	8	3	60.40	2	26.30	2.70
202	Квартира	8	3	44.20	1	17.40	2.70
203	Квартира	8	3	40.00	1	11.90	2.70
204	Квартира	9	3	40.00	1	11.90	2.70
205	Квартира-студия	9	3	29.60	1	12.50	2.70
206	Квартира	9	3	34.30	1	8.70	2.70
207	Квартира	9	3	42.40	1	11.30	2.70
208	Квартира	9	3	60.40	2	26.30	2.70
209	Квартира	9	3	44.20	1	17.40	2.70
210	Квартира	9	3	40.00	1	11.90	2.70
211	Квартира	10	3	40.00	1	11.90	2.70
212	Квартира-студия	10	3	29.60	1	12.50	2.70
213	Квартира	10	3	34.30	1	8.70	2.70
214	Квартира	10	3	42.40	1	11.30	2.70
215	Квартира	10	3	60.40	2	26.30	2.70
216	Квартира	10	3	44.20	1	17.40	2.70
217	Квартира	10	3	40.00	1	11.90	2.70
218	Квартира	11	3	40.00	1	11.90	2.70
219	Квартира-студия	11	3	29.60	1	12.50	2.70
220	Квартира	11	3	34.30	1	8.70	2.70
221	Квартира	11	3	42.40	1	11.30	2.70
222	Квартира	11	3	60.40	2	26.30	2.70

223	Квартира	11	3	44.20	1	17.40	2.70
224	Квартира	11	3	40.00	1	11.90	2.70
225	Квартира	12	3	40.00	1	11.90	2.70
226	Квартира-студия	12	3	29.60	1	12.50	2.70
227	Квартира	12	3	34.30	1	8.70	2.70
228	Квартира	12	3	42.40	1	11.30	2.70
229	Квартира	12	3	60.40	2	26.30	2.70
230	Квартира	12	3	44.20	1	17.40	2.70
231	Квартира	12	3	40.00	1	11.90	2.70
232	Квартира	13	3	40.00	1	11.90	2.70
233	Квартира-студия	13	3	29.60	1	12.50	2.70
234	Квартира	13	3	34.30	1	8.70	2.70
235	Квартира	13	3	42.40	1	11.30	2.70
236	Квартира	13	3	60.40	2	26.30	2.70
237	Квартира	13	3	44.20	1	17.40	2.70
238	Квартира	13	3	40.00	1	11.90	2.70
239	Квартира	14	3	40.00	1	11.90	2.70
240	Квартира-студия	14	3	29.60	1	12.50	2.70
241	Квартира	14	3	34.30	1	8.70	2.70
242	Квартира	14	3	42.40	1	11.30	2.70
243	Квартира	14	3	60.40	2	26.30	2.70
244	Квартира	14	3	44.20	1	17.40	2.70
245	Квартира	14	3	40.00	1	11.90	2.70
246	Квартира	15	3	40.00	1	11.90	2.70
247	Квартира-студия	15	3	29.60	1	12.50	2.70
248	Квартира	15	3	34.30	1	8.70	2.70
249	Квартира	15	3	42.40	1	11.30	2.70
250	Квартира	15	3	60.40	2	26.30	2.70
251	Квартира	15	3	44.20	1	17.40	2.70
252	Квартира	15	3	40.00	1	11.90	2.70
253	Квартира	16	3	40.00	1	11.90	2.70
254	Квартира-студия	16	3	29.60	1	12.50	2.70
255	Квартира	16	3	34.30	1	8.70	2.70
256	Квартира	16	3	42.40	1	11.30	2.70
257	Квартира	16	3	60.40	2	26.30	2.70
258	Квартира	16	3	44.20	1	17.40	2.70
259	Квартира	16	3	40.00	1	11.90	2.70
260	Квартира	17	3	40.00	1	11.90	2.70
261	Квартира-студия	17	3	29.60	1	12.50	2.70
262	Квартира	17	3	34.30	1	8.70	2.70
263	Квартира	17	3	42.40	1	11.30	2.70

264	Квартира	17	3	60.40	2	26.30	2.70
265	Квартира	17	3	44.20	1	17.40	2.70
266	Квартира	17	3	40.00	1	11.90	2.70
267	Квартира	1	4	40.00	1	11.90	2.61
268	Квартира-студия	1	4	29.60	1	12.50	2.61
269	Квартира	1	4	34.30	1	8.70	2.61
270	Квартира	1	4	42.40	1	11.30	2.61
271	Квартира	1	4	60.40	2	26.30	2.61
272	Квартира	1	4	44.20	1	17.40	2.61
273	Квартира	1	4	40.00	1	11.90	2.61
274	Квартира	2	4	40.00	1	11.90	2.70
275	Квартира-студия	2	4	29.60	1	12.50	2.70
276	Квартира	2	4	34.30	1	8.70	2.70
277	Квартира	2	4	42.40	1	11.30	2.70
278	Квартира	2	4	60.40	2	26.30	2.70
279	Квартира	2	4	44.20	1	17.40	2.70
280	Квартира	2	4	40.00	1	11.90	2.70
281	Квартира	3	4	40.00	1	11.90	2.70
282	Квартира-студия	3	4	29.60	1	12.50	2.70
283	Квартира	3	4	34.30	1	8.70	2.70
284	Квартира	3	4	42.40	1	11.30	2.70
285	Квартира	3	4	60.40	2	26.30	2.70
286	Квартира	3	4	44.20	1	17.40	2.70
287	Квартира	3	4	40.00	1	11.90	2.70
288	Квартира	4	4	40.00	1	11.90	2.70
289	Квартира-студия	4	4	29.60	1	12.50	2.70
290	Квартира	4	4	34.30	1	8.70	2.70
291	Квартира	4	4	42.40	1	11.30	2.70
292	Квартира	4	4	60.40	2	26.30	2.70
293	Квартира	4	4	44.20	1	17.40	2.70
294	Квартира	4	4	40.00	1	11.90	2.70
295	Квартира	5	4	40.00	1	11.90	2.70
296	Квартира-студия	5	4	29.60	1	12.50	2.70
297	Квартира	5	4	34.30	1	8.70	2.70
298	Квартира	5	4	42.40	1	11.30	2.70
299	Квартира	5	4	60.40	2	26.30	2.70
300	Квартира	5	4	44.20	1	17.40	2.70
301	Квартира	5	4	40.00	1	11.90	2.70
302	Квартира	6	4	40.00	1	11.90	2.70
303	Квартира-студия	6	4	29.60	1	12.50	2.70
304	Квартира	6	4	34.30	1	8.70	2.70

305	Квартира	6	4	42.40	1	11.30	2.70
306	Квартира	6	4	60.40	2	26.30	2.70
307	Квартира	6	4	44.20	1	17.40	2.70
308	Квартира	6	4	40.00	1	11.90	2.70
309	Квартира	7	4	40.00	1	11.90	2.70
310	Квартира-студия	7	4	29.60	1	12.50	2.70
311	Квартира	7	4	34.30	1	8.70	2.70
312	Квартира	7	4	42.40	1	11.30	2.70
313	Квартира	7	4	60.40	2	26.30	2.70
314	Квартира	7	4	44.20	1	17.40	2.70
315	Квартира	7	4	40.00	1	11.90	2.70
316	Квартира	8	4	40.00	1	11.90	2.70
317	Квартира-студия	8	4	29.60	1	12.50	2.70
318	Квартира	8	4	34.30	1	8.70	2.70
319	Квартира	8	4	42.40	1	11.30	2.70
320	Квартира	8	4	60.40	2	26.30	2.70
321	Квартира	8	4	44.20	1	17.40	2.70
322	Квартира	8	4	40.00	1	11.90	2.70
323	Квартира	9	4	40.00	1	11.90	2.70
324	Квартира-студия	9	4	29.60	1	12.50	2.70
325	Квартира	9	4	34.30	1	8.70	2.70
326	Квартира	9	4	42.40	1	11.30	2.70
327	Квартира	9	4	60.40	2	26.30	2.70
328	Квартира	9	4	44.20	1	17.40	2.70
329	Квартира	9	4	40.00	1	11.90	2.70
330	Квартира	10	4	40.00	1	11.90	2.70
331	Квартира-студия	10	4	29.60	1	12.50	2.70
332	Квартира	10	4	34.30	1	8.70	2.70
333	Квартира	10	4	42.40	1	11.30	2.70
334	Квартира	10	4	60.40	2	26.30	2.70
335	Квартира	10	4	44.20	1	17.40	2.70
336	Квартира	10	4	40.00	1	11.90	2.70
337	Квартира	11	4	40.00	1	11.90	2.70
338	Квартира-студия	11	4	29.60	1	12.50	2.70
339	Квартира	11	4	34.30	1	8.70	2.70
340	Квартира	11	4	42.40	1	11.30	2.70
341	Квартира	11	4	60.40	2	26.30	2.70
342	Квартира	11	4	44.20	1	17.40	2.70
343	Квартира	11	4	40.00	1	11.90	2.70
344	Квартира	12	4	40.00	1	11.90	2.70
345	Квартира-студия	12	4	29.60	1	12.50	2.70

346	Квартира	12	4	34.30	1	8.70	2.70
347	Квартира	12	4	42.40	1	11.30	2.70
348	Квартира	12	4	60.40	2	26.30	2.70
349	Квартира	12	4	44.20	1	17.40	2.70
350	Квартира	12	4	40.00	1	11.90	2.70
351	Квартира	13	4	40.00	1	11.90	2.70
352	Квартира-студия	13	4	29.60	1	12.50	2.70
353	Квартира	13	4	34.30	1	8.70	2.70
354	Квартира	13	4	42.40	1	11.30	2.70
355	Квартира	13	4	60.40	2	26.30	2.70
356	Квартира	13	4	44.20	1	17.40	2.70
357	Квартира	13	4	40.00	1	11.90	2.70
358	Квартира	1	5	52.80	1	12.40	2.61
359	Квартира	1	5	44.90	1	10.70	2.61
360	Квартира	1	5	47.50	1	11.50	2.61
361	Квартира	1	5	37.80	1	10.60	2.61
362	Квартира-студия	1	5	29.70	1	12.20	2.61
363	Квартира	2	5	52.80	1	12.40	2.70
364	Квартира	2	5	44.90	1	10.70	2.70
365	Квартира	2	5	47.50	1	11.50	2.70
366	Квартира	2	5	37.80	1	10.60	2.70
367	Квартира-студия	2	5	29.70	1	12.20	2.70
368	Квартира-студия	2	5	29.10	1	12.90	2.70
369	Квартира	3	5	52.80	1	12.40	2.70
370	Квартира	3	5	44.90	1	10.70	2.70
371	Квартира	3	5	47.50	1	11.50	2.70
372	Квартира	3	5	37.80	1	10.60	2.70
373	Квартира-студия	3	5	29.70	1	12.20	2.70
374	Квартира-студия	3	5	29.10	1	12.90	2.70
375	Квартира	4	5	52.80	1	12.40	2.70
376	Квартира	4	5	44.90	1	10.70	2.70
377	Квартира	4	5	47.50	1	11.50	2.70
378	Квартира	4	5	37.80	1	10.60	2.70
379	Квартира-студия	4	5	29.70	1	12.20	2.70
380	Квартира-студия	4	5	29.10	1	12.90	2.70
381	Квартира	5	5	52.80	1	12.40	2.70
382	Квартира	5	5	44.90	1	10.70	2.70
383	Квартира	5	5	47.50	1	11.50	2.70
384	Квартира	5	5	37.80	1	10.60	2.70

385	Квартира-студия	5	5	29.70	1	12.20	2.70
386	Квартира-студия	5	5	29.10	1	12.90	2.70
387	Квартира	6	5	52.80	1	12.40	2.70
388	Квартира	6	5	44.90	1	10.70	2.70
389	Квартира	6	5	47.50	1	11.50	2.70
390	Квартира	6	5	37.80	1	10.60	2.70
391	Квартира-студия	6	5	29.70	1	12.20	2.70
392	Квартира-студия	6	5	29.10	1	12.90	2.70
393	Квартира	7	5	52.80	1	12.40	2.70
394	Квартира	7	5	44.90	1	10.70	2.70
395	Квартира	7	5	47.50	1	11.50	2.70
396	Квартира	7	5	37.80	1	10.60	2.70
397	Квартира-студия	7	5	29.70	1	12.20	2.70
398	Квартира-студия	7	5	29.10	1	12.90	2.70
399	Квартира	8	5	52.80	1	12.40	2.70
400	Квартира	8	5	44.90	1	10.70	2.70
401	Квартира	8	5	47.50	1	11.50	2.70
402	Квартира	8	5	37.80	1	10.60	2.70
403	Квартира-студия	8	5	29.70	1	12.20	2.70
404	Квартира-студия	8	5	29.10	1	12.90	2.70
405	Квартира	9	5	52.80	1	12.40	2.70
406	Квартира	9	5	44.90	1	10.70	2.70
407	Квартира	9	5	47.50	1	11.50	2.70
408	Квартира	9	5	37.80	1	10.60	2.70
409	Квартира-студия	9	5	29.70	1	12.20	2.70
410	Квартира-студия	9	5	29.10	1	12.90	2.70
411	Квартира	10	5	52.80	1	12.40	2.70
412	Квартира	10	5	44.90	1	10.70	2.70
413	Квартира	10	5	47.50	1	11.50	2.70
414	Квартира	10	5	37.80	1	10.60	2.70
415	Квартира-студия	10	5	29.70	1	12.20	2.70
416	Квартира-студия	10	5	29.10	1	12.90	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	77.00	Тамбур	6.90	2.61
					Коридор	16.00	
					Санузел	2.70	
					Офисное помещение 1	17.50	
					Офисное помещение 2	16.60	
					Офисное помещение 3	13.30	
					Лоджия	4.00	
2	Нежилое помещение	1	1	69.70	Тамбур	11.90	2.61
					Коридор	18.30	
					Санузел 1	4.00	
					Санузел 2	4.80	
					Офисное помещение 1	14.40	
					Офисное помещение 2	11.90	
					Лоджия	4.40	
3	Нежилое помещение	1	1	68.20	Тамбур	11.90	2.61
					Коридор	18.70	
					Санузел 1	4.00	
					Санузел 2	3.90	
					Офисное помещение 1	14.40	
					Офисное помещение 2	11.30	
					Лоджия	4.00	
4	Нежилое помещение	1	1	77.70	Тамбур	6.90	2.61
					Коридор	16.00	
					Санузел	2.70	
					Офисное помещение 1	17.50	
					Офисное помещение 2	17.30	
					Офисное помещение 3	13.30	
					Лоджия	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения подвала	1 подъезд, подвал	техническое	307.00
2	Тамбур	1 подъезд, подвал	техническое	14.50
3	Тамбур №1	1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.00
4	Тамбур №2	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.00
5	Тамбур №3	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.90
6	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.80
7	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	13.20
8	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.70
9	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	12.90
10	Коридоры	1 подъезд, 2-17 этажи	общественное	329.60
11	Лифтовые холлы	1 подъезд, 2-17 этажи	общественное	108.80
12	Тамбуры	1 подъезд, 2-17 этажи	общественное	78.40
13	Лоджии незадымляемой лестницы	1 подъезд, 2-17 этажи	общественное	179.20
14	Лестница	1 подъезд, 2-17 этажи	общественное	254.40
15	Помещение верхнего технического этажа	1 подъезд, технический чердак	техническое	293.10
16	Машинное помещение лифта	1 подъезд, технический чердак	техническое	17.30
17	Тамбур	1 подъезд, технический чердак	техническое	6.00
18	Лоджия незадымляемой лестницы	1 подъезд, технический чердак	техническое	11.20
19	Лестница	1 подъезд, технический чердак	техническое	13.60
20	Лоджия №1	1 подъезд, технический чердак	техническое	4.00
21	Лоджия №2	1 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
22	Лоджия №3	1 подъезд, технический чердак	техническое	4.00
23	Лоджия №4	1 подъезд, технический чердак	техническое	4.40
24	Лоджия №5	1 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
25	Лоджия №6	1 подъезд, технический чердак	техническое	4.00
26	Помещения подвала	2 подъезд, подвал	техническое	265.30
27	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	9.30
28	Тамбур №1	2 подъезд, 1 этаж	общественное	9.85
29	Тамбур №2	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.00
30	Тамбур №3	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.90
31	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.70
32	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	20.00
33	Помещение сетей связи	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.80
34	Лестница	2 подъезд, 1 этаж	общественное	12.70
35	Тамбур №5	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.50

36	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общественное	13.20
37	Тамбур №4	2 подъезд, 1 этаж	общественное	7.40
38	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.90
39	Лоджия	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.40
40	Коридоры	2 подъезд, 2-17 этажи	общественное	320.00
41	Лифтовые холлы	2 подъезд, 2-17 этажи	общественное	108.80
42	Тамбуры	2 подъезд, 2-17 этажи	общественное	78.40
43	Лоджии незадымляемой лестницы	2 подъезд, 2-17 этажи	общественное	179.20
44	Лестница	2 подъезд, 2-17 этажи	общественное	249.60
45	Помещение верхнего технического этажа	2 подъезд, технический чердак	техническое	244.20
46	Машинное помещение лифта	2 подъезд, технический чердак	техническое	17.30
47	Тамбур	2 подъезд, технический чердак	техническое	6.00
48	Лоджия незадымляемой лестницы	2 подъезд, технический чердак	техническое	11.20
49	Лестница	2 подъезд, технический чердак	техническое	13.60
50	Лоджия №1	2 подъезд, технический чердак	техническое	4.20
51	Лоджия №2	2 подъезд, технический чердак	техническое	2.80
52	Лоджия №3	2 подъезд, технический чердак	техническое	3.80
53	Лоджия №4	2 подъезд, технический чердак	техническое	3.40
54	Лоджия №5	2 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
55	Помещения подвала	3 подъезд, подвал	техническое	290.70
56	ИТП	3 подъезд, подвал	техническое	47.3
57	Тамбур	3 подъезд, подвал	техническое	11.5
58	Тамбур №1	3 подъезд, 1 этаж	общественное	10.00
59	Тамбур №2	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.00
60	Тамбур №3	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.90
61	Тамбур №4	3 подъезд, 1 этаж	общественное	9.20
62	Тамбур №5	3 подъезд, 1 этаж	общественное	11.30
63	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общественное	18.10
64	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	35.00
65	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.70
66	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	техническое	2.80
67	Лестница	3 подъезд, 1 этаж	общественное	12.90
68	Коридоры	3 подъезд, 2-17 этажи	общественное	560.00
69	Лифтовые холлы	3 подъезд, 2-17 этажи	общественное	108.80
70	Тамбуры	3 подъезд, 2-17 этажи	общественное	78.40
71	Лоджии незадымляемой лестницы	3 подъезд, 2-17 этажи	общественное	179.20
72	Лестницы	3 подъезд, 2-17 этажи	общественное	254.40
73	Помещение верхнего технического этажа	3 подъезд, технический чердак	техническое	301.20
74	Машинное помещение лифта	3 подъезд, технический чердак	техническое	17.30
75	Тамбур	3 подъезд, технический чердак	техническое	6.00

76	Лоджия незадымляемой лестницы	2 подъезд, технический чердак	техническое	11.20
77	Лестница	3 подъезд, технический чердак	техническое	13.60
78	Лоджия №1	3 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
79	Лоджия №2	3 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
80	Лоджия №3	3 подъезд, технический чердак	техническое	3.80
81	Лоджия №4	3 подъезд, технический чердак	техническое	4.00
82	Лоджия №5	3 подъезд, технический чердак	техническое	4.40
83	Лоджия №6	3 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
84	Лоджия №7	3 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
85	Помещения подвала	4 подъезд, подвал	техническое	310.60
86	Электрощитовая	4 подъезд, подвал	техническое	9.30
87	Тамбур	4 подъезд, подвал	техническое	11.50
88	Тамбур №1	4 подъезд, 1 этаж	общественное	10.00
89	Тамбур №2	4 подъезд, 1 этаж	общественное	6.00
90	Тамбур №3	4 подъезд, 1 этаж	общественное	4.90
91	Помещение сетей связи	4 подъезд, 1 этаж	техническое	2.80
92	Лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	общественное	6.70
93	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	35.00
94	Лестница	4 подъезд, 1 этаж	общественное	12.90
95	Коридоры	4 подъезд, 2-13 этажи	общественное	420.00
96	Лифтовые холлы	4 подъезд, 2-13 этажи	общественное	81.60
97	Тамбуры	4 подъезд, 2-13 этажи	общественное	58.80
98	Лоджии незадымляемой лестницы	4 подъезд, 2-13 этажи	общественное	134.40
99	Лестница	4 подъезд, 2-13 этажи	общественное	190.80
100	Помещение верхнего технического этажа	4 подъезд, технический чердак	техническое	301.20
101	Машинное помещение лифта	4 подъезд, технический чердак	техническое	17.30
102	Тамбур	4 подъезд, технический чердак	техническое	6.00
103	Лоджия незадымляемой лестницы	4 подъезд, технический чердак	техническое	11.20
104	Лестница	4 подъезд, технический чердак	техническое	13.60
105	Лоджия №1	4 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
106	Лоджия №2	4 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
107	Лоджия №3	4 подъезд, технический чердак	техническое	3.80
108	Лоджия №4	4 подъезд, технический чердак	техническое	4.00
109	Лоджия №5	4 подъезд, технический чердак	техническое	4.40
110	Лоджия №6	4 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
111	Лоджия №7	4 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
112	Помещения подвала	5 подъезд, подвал	техническое	274.88
113	Тамбур №1	5 подъезд, 1 этаж	общественное	9.80
114	Тамбур №2	5 подъезд, 1 этаж	общественное	6.00
115	Тамбур №3	5 подъезд, 1 этаж	общественное	4.90
116	Лифтовый холл	5 подъезд, 1 этаж	общественное	6.70
117	Коридор	5 подъезд, 1 этаж	общественное	27.20

118	Помещение уборочного инвентаря	5 подъезд, 1 этаж	техническое	4.30
119	Колясочная	5 подъезд, 1 этаж	общественное	18.10
120	Лоджия	5 подъезд, 1 этаж	общественное	3.80
121	Лестница	5 подъезд, 1 этаж	общественное	15.90
122	Коридоры	5 подъезд, 2-10 этажи	общественное	217.80
123	Лифтовые холлы	5 подъезд, 2-10 этажи	общественное	61.20
124	Тамбуры	5 подъезд, 2-10 этажи	общественное	44.10
125	Лоджии незадымляемой лестницы	5 подъезд, 2-10 этажи	общественное	100.80
126	Лестница	5 подъезд, 2-10 этажи	общественное	143.10
127	Помещение верхнего технического этажа	5 подъезд, технический чердак	техническое	245.30
128	Машинное помещение лифта	5 подъезд, технический чердак	техническое	17.30
129	Тамбур	5 подъезд, технический чердак	техническое	6.00
130	Лоджия незадымляемой лестницы	5 подъезд, технический чердак	техническое	11.20
131	Лестница	5 подъезд, технический чердак	техническое	13.60
132	Лоджия №1	5 подъезд, технический чердак	техническое	4.20
133	Лоджия №2	5 подъезд, технический чердак	техническое	2.80
134	Лоджия №3	5 подъезд, технический чердак	техническое	3.80
135	Лоджия №4	5 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
136	Лоджия №5	5 подъезд, технический чердак	техническое	3.60
137	Лоджия №6	5 подъезд, технический чердак	техническое	3.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	4 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ №1. Вводно-распределительное устройство с приборами учета электроэнергии на вводах	Питание электроприемников II категории надежности 3,4,5 подъездов
2	4 подъезд, подвал, электрощитовая	ВУ с АВР №1. Вводное устройство с АВР с приборами учета электроэнергии на вводах	Питание электроприемников I категории надежности 3,4,5 подъездов дома
3	2 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ №2. Вводно-распределительное устройство с приборами учета электроэнергии на вводах	Питание электроприемников II категории надежности квартир 1,2 подъездов дома
4	2 подъезд, подвал, электрощитовая	ВУ с АВР №2. Вводное устройство с АВР с приборами учета электроэнергии на вводах	Питание электроприемников I категории надежности квартир 1,2 подъездов дома

5	1,2,3,4,5 подъезды дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, силовой и розеточной сетей в общедомовых помещениях, подвале и на чердаке, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, сетей уравнивания потенциалов и молниезащиты	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
6	1 подъезд, подвал	Водомерный узел УВ-1 со счетчиком воды Ду 50 мм с вычислителем и блоком питания, с фильтром механической очистки	Определение общедомового расхода холодной воды
7	3 подъезд, подвал	Водомерный узел УВ-2 со счетчиком воды Ду 40 мм с фильтром механической очистки	Определение расхода холодной воды для приготовления ГВС
8	1,2,3,4,5 подъезды дома	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из трубопроводов, прокладываемых по чердаку и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях	Для холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения
9	1 подъезд, подвал, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -38 комплектов (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания
10	2 подъезд, подвал, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -39 комплектов (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания
11	3 подъезд, подвал, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -38 комплектов (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания
12	4 подъезд, подвал, общие коридоры 1-13 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -30 комплектов (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания

13	5 подъезд, подвал, общие коридоры 1-10 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -24 комплекта (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания
14	1,2,3,4,5 подъезды дома	Система внутреннего противопожарного водопровода	Для внутреннего пожаротушения здания
15	1,2,3,4,5 подъезды дома	Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных стояков, выпусков, фасонных частей, стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе	Для хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации
16	1,2,3,4,5 подъезды дома	Внутридомовая система отопления, состоящая из разводящих трубопроводов, проложенных на чердаке и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первых отключающих устройств, расположенных на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, обогревающих элементов в местах общего пользования и технических помещениях, регулирующей и запорной арматуры, ИТП	Для отопления помещений многоквартирного дома
17	3 подъезд, подвал, ИТП	К1 Комплект теплосчетчика 1 шт., в составе: К1.1 Тепловычислитель 1 шт., К1.2 Преобразователь расхода на подающем и обратном трубопроводах 2 шт., К1.3 Преобразователь расхода на подпиточном трубопроводе 1 шт., К1.4 Термопреобразователь сопротивления в комплекте с закладными конструкциями 2 шт., К1.5 Преобразователь давления с комплектом подключения до 150°С 2 шт., К1.6 Адаптер сотовой связи 1 шт., К1.7 Блок питания 24В, 30 Вт 5 шт.	Для измерения и коммерческого учета тепловой энергии и параметров теплоносителя в автоматизированных системах учета, контроля и регулирования теплоснабжения
18	3 подъезд, подвал, ИТП	К2 Регулятор перепада давления (в комплекте с импульсными трубками и запорными кранами) 1 шт.	Обеспечение параметров теплоносителя на подающем трубопроводе тепловой сети
19	2 подъезд, подвал, ИТП	К3 Теплообменник пластинчатый разборный Q= 1457,560 кВт 1 шт.	Для обеспечения работы системы отопления
20	3 подъезд, подвал, ИТП	К4 Теплообменник пластинчатый разборный исполнение "моноблок" Q= 596,110 кВт 1 шт.	Для обеспечения работы системы ГВС
21	3 подъезд, подвал, ИТП	К5 Клапан регулирующий двухходовой Ду65 1 шт., К5.1 Электрический исполнительный механизм 1 шт.	Для регулирования температуры в системе отопления
22	3 подъезд, подвал, ИТП	К6 Клапан регулирующий двухходовой Ду50 1 шт., К6.1 Электрический исполнительный механизм 1 шт.	Для регулирования температуры в системе ГВС
23	3 подъезд, подвал, ИТП	К7 Насос повысительный одинарный 2 шт.	Для подпитки системы отопления
24	3 подъезд, подвал, ИТП	К8 Клапан соленойдный нормально закрытый 1 шт.	Для поддержания давления в обратном трубопроводе системы отопления

25	3 подъезд, подвал, ИТП	К9 Насос циркуляционный одинарный 2 шт.	Для обеспечения работы системы отопления
26	3 подъезд, подвал, ИТП	К10 Бак расширительный мембранный 1000 л 3 шт.	Для компенсации колебаний давления в системе отопления
27	3 подъезд, подвал, ИТП	К9 Насос циркуляционный одинарный 2 шт.	Для обеспечения работы системы ГВС
28	1,2,3,4,5 подъезды дома	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции	Удаление отработанного воздуха из помещений
29	1 подъезд, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД1	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
30	1 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД1	Подача воздуха в шахты лифтов в случае пожара
31	1 подъезд, шахты лифтов, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД2	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара и возмещение объемов удаляемых продуктов горения
32	2 подъезд, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД2	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
33	2 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД3	Подача воздуха в шахты лифтов в случае пожара
34	2 подъезд, шахты лифтов, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД4	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара и возмещение объемов удаляемых продуктов горения
35	3 подъезд, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД3	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
36	3 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД5	Подача воздуха в шахты лифтов в случае пожара

37	3 подъезд, шахты лифтов, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД6	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара и возмещение объемов удаляемых продуктов горения
38	4 подъезд, общие коридоры 1-13 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД4	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
39	4 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД7	Подача воздуха в шахты лифтов в случае пожара
40	4 подъезд, шахты лифтов, общие коридоры 1-13 этажей, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД8	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара и возмещение объемов удаляемых продуктов горения
41	5 подъезд, общие коридоры 1-10 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД5	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
42	5 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД9	Подача воздуха в шахты лифтов в случае пожара
43	5 подъезд, шахты лифтов, общие коридоры 1-10 этажей, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД10	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара и возмещение объемов удаляемых продуктов горения
44	1,2,3,4,5 подъезды дома	Система автоматической пожарной сигнализации	Для управления системами противодымной вентиляции и оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара
45	1,2,3,4,5 подъезды дома	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах	Для передачи звуковых сигналов "Пожар"
46	1,2,3,4,5 подъезды дома, лестницы (зоны безопасности для МГН)	Система диспетчеризации зон безопасности для маломобильных групп населения (МГН)	Для связи МГН с диспетчерским пунктом в случае пожара или аварийной ситуации
47	1 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
48	1 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи

49	2 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
50	2 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
51	3 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
52	3 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
53	4 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
54	4 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
55	5 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
56	5 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 080 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810646000013331
		Корреспондентский счет: 30101810600000000601
		БИК: 045354601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 561202001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09284708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 868 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 699 954 582,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 168 045 418,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 356
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17 195,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 146,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 113 060 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 084 500 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 868 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 56:44:0238001:9404

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.05.2023	131.0.00-24-СП Раздел 1. Часть 1. Состав проектной документации	Внесены изменения в Состав проектной документации
2	02.05.2023	131.0.00-24-ПЗ Раздел 1. Часть 2. Пояснительная записка	Откорректировано содержание тома, указаны измененные листы. Внесены изменения в п. 4 «Исходные данные», в п. 8 «Технико-экономические показатели» (откорректирована жилая площадь квартир)
3	02.05.2023	131.0.00-24-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изменена блокировочная схема здания, в соответствии с ней откорректирована планировка земельного участка. Откорректирована Ведомость МАФ
4	02.05.2023	131.0.00-24-АР Раздел 3. Архитектурные решения	Изменена блокировочная схема здания, в соответствии с ней внесены изменения в планы отделочных работ и фасады. Внесены изменения в конструкции прямков, добавлены панели под лоджиями. Внесены изменения в жилую площадь квартир в блок-секции № 24/2 и итоговую по жилому дому
5	02.05.2023	131.0.00-24-КР Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 1, Книга 2, Приложение 1	Откорректирована информация о несущих способностях свай. Откорректирована блокировочная схема здания. Откорректирован фундамент: увеличен вылет ростверка в зоне входной группы. Под плитами лоджий выполнены дополнительные цокольные панели. Конструкция прямков из блоков ФБС заменены на конструкции прямков из стеновых панелей. Откорректированы толщины наружных панелей типа НСП в местах их сопряжения с панелями типа 17СП. В связи с данной корректировкой откорректирован контур плит перекрытия по наружной грани здания
6	02.05.2023	131.0.00-24-ИОС5.1.1-ЭС Раздел 5. Подраздел 5.1.1. «Наружные сети электроснабжения»	Новый раздел разработан в связи с получением новых ТУ на электроснабжение
7	02.05.2023	131.0.00-24-ИОС5.2-ЭМ.ЭО Раздел 5. Подраздел 5.1. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее). Книга 1, Книга 2	Заменена информация о ТУ на электроснабжение жилого дома. Откорректированы листы графической части в соответствии с откорректированной планировкой жилого дома
8	02.05.2023	131.0.00-24-ИОС5.3-НВК Раздел 5. Подраздел 5.2. Наружные сети водоснабжения и канализации	Изменены выпуски канализации в связи с изменением блокировки блок-секций жилого дома

9	02.05.2023	131.0.00-24-ИОС5.4-ВК Раздел 5. Подраздел 5.3. Внутренние системы водоснабжения и канализации	Изменения в прокладке сетей водоснабжения в подвалах блок-секций 24/2, 24/3 в связи с изменением их блокировки
10	02.05.2023	131.0.00-24-ИОС5.5-ОВ Раздел 5. Подраздел 5.4.Отопление, вентиляция и дымоудаление	Откорректировано расположение секций 24/2 и 24/3, вводы трубопроводов. Изменено расположение стояков отопления лестничных клеток и сан узлов
11	02.05.2023	131.0.00-24-ИОС5.6-СС Раздел 5. Подраздел 5.5. Сети связи	Откорректированы листы графической части в соответствии с изменением расположения секций 24/2 и 24/3
12	25.05.2023	131.0.00-24-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства	Временное ограждение строительной площадки из профлиста заменено на ограждение из сетки рабица; откорректирован стройгенплан: изменено количество башенных кранов, расположение подкрановых путей, стройгородка, ворот для въезда и выезда, трассы временной дороги
13	25.05.2023	131.0.00-24-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Исключена информация о применении мусорных контейнеров заглублённого типа; количество контейнеров приведено в соответствие с разделом ПЗУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

937160864695562083026590129888989838265

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "УПСК ЖИЛСТРОЙ",
СКВОРЦОВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА,
ОРЕНБУРГ ГОРОД**

Действителен: с 18.01.2024 по 18.04.2025