

Приложение N 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с
привлечением денежных средств
участников долевого строительства

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

ООО «УПСК Жилстрой»

за 1 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «УПСК Жилстрой»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	460060 г. Оренбург ул. Салмышская 66/2
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5609073269
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Деятельность, подлежащая лицензированию, отсутствует

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

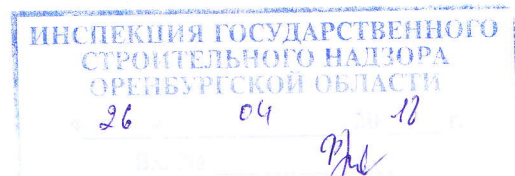
Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова



Приложение N 2-1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с
привлечением денежных средств
участников долевого строительства

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/6,20/7,20/8) Жилой дом № 20/6 19 этажей, 68 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 61/22 от 29.11.2016, дополнительное соглашение №1 от 13.12.2016 года, зарегистрированы 14.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9620/1, доп.соглашение №2 от 16.03.17 зарегистрировано 28.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-1, доп.соглашение №3 от 21.12.17 зарегистрировано 27.12.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16486-56/001/2017-3.
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-475-2017 от 02.08.2017 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга взамен № 56-301000-554-2016 от 01.12.2016 г.
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 02.12.2016 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 15.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 11.07.17, 28.07.17, 03.08.17, 30.10.17, 11.01.18, 13.03.18, 19.03.18
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	68
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	27.12.2016 г. 61 21 1 136,0 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.09.2018 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>58</p> <p>129,9 млн.р.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

Приложение N 2-2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с
привлечением денежных средств
участников долевого строительства

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (2С/6,20/7,20/8) Жилой дом № 20/7 19 этажей, 84 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 61/22 от 29.11.2016, дополнительное соглашение №1 от 13.12.2016 года, зарегистрированы 14.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9620/1, доп. соглашение №2 от 16.03.17 зарегистрировано 28.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-1, доп. соглашение №3 от 21.12.17 зарегистрировано 27.12.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16486-56/001/2017-3
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-555-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 02.12.2016 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 15.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 11.07.17, 28.07.17, 03.08.17, 30.10.17, 11.01.18, 13.03.18, 19.03.18
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	84
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	26.12.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	57
количество договоров, заключенных за отчетный период	18
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	89,5 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.09.2018 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>55</p> <p>86,7 млн. руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбургье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/6,20/7,20/8) Жилой дом № 20/8 19 этажей, 101 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 61/22 от 29.11.2016, дополнительное соглашение №1 от 13.12.2016 года, зарегистрированы 14.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9620/1, доп. соглашение №2 от 16.03.17 зарегистрировано 28.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-1, доп. соглашение №3 от 21.12.17 зарегистрировано 27.12.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16486-56/001/2017-3
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-556-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 02.12.2016 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 15.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 11.07.17, 28.07.17, 03.08.17, 30.10.17, 11.01.18, 13.03.18, 19.03.18
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	101
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	29.12.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	87
количество договоров, заключенных за отчетный период	22
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	141,8 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.09.2018 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>86</p> <p>140,6 млн. руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

Приложение N 2-4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с
привлечением денежных средств
участников долевого строительства

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/9,20/10) Жилой дом № 20/9 17 этажей, 164 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 62/22 от 29.11.2016, зарег. 08.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, № регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9626/1, доп.соглашение №1 от 20.12.2016, зарег. 27.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56/001-56/001/109/2016-5306/1, доп.согл. №2 от 16.03.17, зарегистрировано 24.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16486-56/001/2017-1, доп.соглашение №3 от 21.12.17 зарегистрировано 27.12.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-235
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-557-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 02.12.2016 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 12.12.16, 28.03.17, 28.0.28.07.17, 30.10.17, 12.12.17, 11.01.18, 12.03.18, 19.03.18
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	164
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	27.12.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	50
количество договоров, заключенных за отчетный период	49
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
общая сумма обязательств по	58,4 млн. руб.

договоров (млн рублей)	
<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	Не привлекались
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	30.11.2018 г.
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>49</p> <p>57,7 млн. руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/9,20/10) Жилой дом № 20/10 17 этажей, 165 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 62/22 от 29.11.2016, зарегистрированный 08.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9626/1, доп. соглашение №1 от 20.12.2016, зарегистрировано 27.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56/001-56/001/109/2016-5306/1, доп. согл. №2 от 16.03.17, зарегистрировано 24.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16486-56/001/2017-1, доп. соглашение №3 от 21.12.17 зарегистрировано 27.12.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-235
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-558-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 02.12.2016 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 12.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 28.07.17, 30.10.17, 12.12.17, 11.01.18, 12.03.18, 19.03.18
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	165
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	26.12.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	16
количество договоров, заключенных за отчетный период	15
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1

общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	18,0 млн. руб.
<p>9. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	Не привлекались
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.11.2018 г.
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>15</p> <p>17,3 млн. руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

Приложение N 3
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с
привлечением денежных средств
участников долевого строительства

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

(млн.рублей)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	29,8
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	184,1
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	213,9
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	91
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7. Прочие расходы	
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7)	91
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	122,9

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с
привлечением денежных средств
участников долевого строительства
(в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2007 года
постановлением Правительства Российской Федерации
от 16 января 2007 года N 14, -
см. предыдущую редакцию)

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,83
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,48
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

Расшифровка к приложению №3

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства за 1 квартал 2018 г. (млн.рублей)

	Всего	дом 20/6	дом 20/7	дом 20/8	Дом 20/9	Дом 20/10
Средств привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	29,8	23,6	8,8	26,3	-19,2	-9,7
Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	184,1	50,7	26,4	38,7	54,4	13,9
Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	213,9	74,3	35,2	65	35,2	4,2
Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов						
Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на приобретение строительных работ и (или) оплату услуг	91	17	8,6	8,9	47,2	9,3
Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договора	0					
Платежи по договорам	0					
Общая сумма использованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7)	91	17	8,6	8,9	47,2	9,3
Сaldo привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	122,9	57,3	26,6	56,1	-12	-5,1

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2018
63170921		
5609073269		
41.20		
65	16	
384		

Имя: Общество с ограниченной ответственностью "УПСК Жилстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий

Идентификационный номер формы / форма собственности

Вид собственности: частная собственность

Материал: в тыс. рублей

Адрес: _____

О. Дембурган обл, Оренбург г, Салмышская ул, дом № 66, корпус 2

	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	83 866	18 676	20 470
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	83 866	18 676	20 470
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	527 856	471 512	1 033 277
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	36 602	84 443	314 706
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	127 067	59 025	15 436
	Прочие оборотные активы	1260	14 346	-	197
	Итого по разделу II	1200	705 871	614 980	1 363 616
	БАЛАНС	1600	789 737	633 656	1 384 086

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 063	121 053	118 543
	Итого по разделу III	1300	109 063	121 063	118 553
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	187 136	229 136	305 579
	Кредиторская задолженность	1520	61 318	36 193	506 502
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	1 880
	Прочие обязательства	1550	432 220	247 264	451 572
	Итого по разделу V	1500	680 674	512 593	1 265 533
	БАЛАНС	1700	789 737	633 656	1 384 086

Руководитель



Скворцова Валентина
Васильевна

(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

Форма по СКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПСК Жилстрой" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2018
63170921		
5609073269		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	87 693	73 577
	Себестоимость продаж	2120	(81 290)	(61 485)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 403	12 092
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22 575)	(11 493)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 172)	599
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	881	118
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 992	-
	Прочие расходы	2350	(701)	(717)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Скворцова Валентина
Васильевна

(расшифровка подписи)

24 апреля 2018 г.

10002 с.2
Март

СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ
договора участия в долевом строительстве
от 14.12.2017 года № О-20/6-9

г. Оренбург

10 января 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой» (ООО «УПСК Жилстрой», ОГРН 1095658018279), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Скворцовой Валентины Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, с одной стороны, и гражданин РФ:

– **Кулбаисов Амыржан Магажанович (28.03.1966 года рождения)**, - участник долевого строительства, действующий от своего лица, именуемый в дальнейшем «Участник»,

с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», заключили настоящее соглашение к договору участия в долевом строительстве от 14.12.2017 года № О-20/6-9 о нижеследующем:

1. Стороны настоящего Договора пришли к соглашению о расторжении настоящего Договора.
2. На момент подписания настоящего соглашения стороны договора взаимных претензий друг к другу не имеют.
3. Установить, что настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем в соответствии с законодательством государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Оренбургской области.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для сторон и один экземпляр - органу, осуществляющему в соответствии с законодательством государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Оренбургской области.

ЗАСТРОЙЩИК:

УЧАСТНИК:

ЗАСТРОЙЩИК:

ООО «УПСК Жилстрой»,
460060, г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2.
р/с 40702810421240000829
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем
Новгороде г. Нижний Новгород,
к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837,
ИНН 5609073269, КПП 561001001

Кулбаисов Амыржан Магажанович

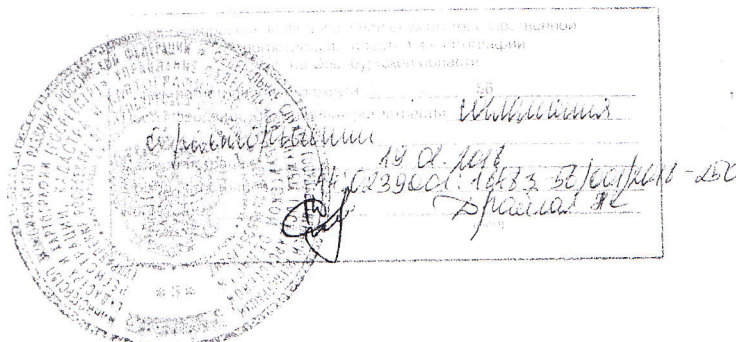
паспорт гражданина Российской Федерации
53 11 № 087040 выдан 22.04.2011 года
отделом УФМС России по Оренбургской обл.
в Дзержинском р-не г. Оренбурга,
код подразделения 560-001.
Место проживания: г. Оренбург, п. Ростоши,
ул. Пражская, д. 18.

Директор



В.В. Скворцова

/ А.М. Кулбаисов /



СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ
договора участия в долевом строительстве
от 12.12.2016 года № О-20/9-55

г. Оренбург

17 января 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой» (ООО «УПСК Жилстрой», ОГРН 1095658018279), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Скворцовой Валентины Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, с одной стороны, и гражданка РФ:

– Голубева Ольга Алексеевна - участник долевого строительства, действующая от своего лица, именуемая в дальнейшем «Участник»,

с другой стороны, совместно именуемые «стороны», заключили настоящее соглашение к договору участия в долевом строительстве от 12.12.2016 года № О-20/9-55 о нижеследующем:

1. Стороны настоящего Договора пришли к соглашению о расторжении настоящего Договора.
2. На момент подписания настоящего соглашения стороны договора взаимных претензий друг к другу не имеют.
3. Установить, что настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем в соответствии с законодательством государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Оренбургской области.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для сторон и один экземпляр - органу, осуществляющему в соответствии с законодательством государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Оренбургской области.

ЗАСТРОЙЩИК:

УЧАСТНИК:

ЗАСТРОЙЩИК:

ООО «УПСК Жилстрой»,
460060, г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2.

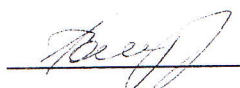
р/с 40702810421240000829
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем
Новгороде г. Нижний Новгород,
к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837,
ИНН 5609073269; КПП 561001001.

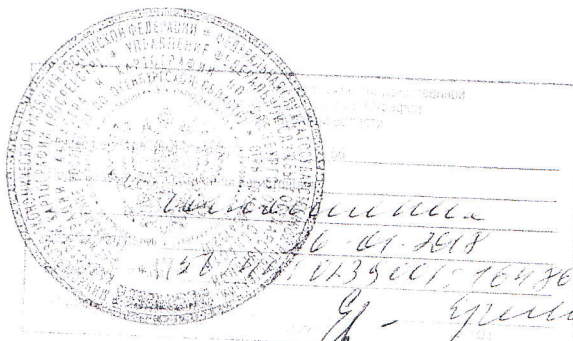


/В.В. Скворцова/

Голубева Ольга Алексеевна

паспорт гражданина Российской Федерации
53 12 № 221028 выдан 06.08.2012 года
отделом УФМС России по Оренбургской
области в Ленинском районе г. Оренбурга,
код подразделения 560-002.
Место проживания: г. Оренбург, ул. Чкалова,
д. 14, кв. 90.

 / О.А. Голубева /



СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ
договора участия в долевом строительстве
от 12.12.2016 года № О-20/10-231

17 января 2018 года

г. Оренбург

Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой» (ООО «УПСК Жилстрой», ОГРН 1095658018279), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Скворцовой Валентины Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, с одной стороны, и гражданка РФ:

- Голубева Ольга Алексеевна - участник долевого строительства, действующая от своего лица, именуемая в дальнейшем «Участник»,

с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», заключили настоящее соглашение к договору участия в долевом строительстве от 12.12.2016 года № О-20/10-231 о нижеследующем:

1. Стороны настоящего Договора пришли к соглашению о расторжении настоящего Договора.
2. На момент подписания настоящего соглашения стороны договора взаимных претензий друг к другу не имеют.
3. Установить, что настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем в соответствии с законодательством государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Оренбургской области.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для сторон и один экземпляр - органу, осуществляющему в соответствии с законодательством государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Оренбургской области.

ЗАСТРОЙЩИК:

УЧАСТНИК:

ЗАСТРОЙЩИК:

ООО «УПСК Жилстрой»,
460060, г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2.

р/с 40702810421240000829
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем
Новгороде г. Нижний Новгород,
к/с 30101810200000000837,
БИК 042202837,
ИНН 5609073269, КПП 561001001.

Голубева Ольга Алексеевна

паспорт гражданина Российской Федерации
53 12 № 221028 выдан 06.08.2012 года
отделом УФМС России по Оренбургской
области в Ленинском районе г. Оренбурга,
код подразделения 560-002.
Место проживания: г. Оренбург, ул. Чкалова,
д. 14, кв. 90.

Директор



В.В. Скворцова/

/ О.А. Голубева /



3 2018
44:0239504176476-56/001/наб.
Ср. Е.А. Голубева

**Общество с ограниченной ответственностью
«УПСК Жилстрой»**

РФ, 460060 г.Оренбург, ул. Салмышская,66/2 Тел./факс: (3532) 63-97-99/63-15-73
ИНН 5609073269 КПП 561001001 ОГРН 1095658018279 Р/сч.40702810600610002953
в Оренбургском филиале ОАО «Банк Москвы» К/сч 30101810300000000804 БИК 045354804

№ _____
от «__» _____ 2018 г.

В Инспекцию государственного
строительного надзора
Оренбургской области

СПРАВКА

Настоящим сообщаем, в 1 квартале 2018 г. расторгнуты 3 договор участия в долевом строительстве. Договора расторгнуты по заявлению «Участника долевого строительства», по обоюдному согласию сторон.

1. № О-20/6-9
2. № О-20/9-55
3. № О-20/10-231

Генеральный директор

Главный бухгалтер

В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова





Пронумеровано, пронумеровано
Кол-во листов 20

