

УПСК

Приложение N 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с
привлечением денежных средств
участников долевого строительства

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

ООО «УПСК Жилстрой»

за 3 квартал 2017 г.
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «УПСК Жилстрой»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	460060 г. Оренбург ул. Салмышская 66/2
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5609073269
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Деятельность, подлежащая лицензированию, отсутствует

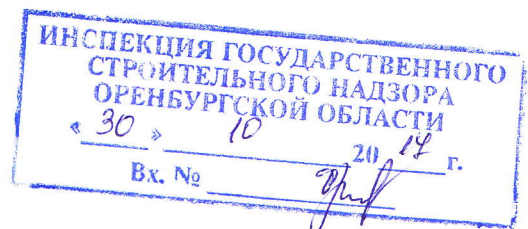
* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Генеральный директор

В.В. Скворцова

Гл. бухгалтер

М.Г. Мадьярова



**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 6/1 19 этажей 64 кв. + 2 офиса
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5484/2 от 02.02.2016 г., на бланке 249539 Кадастровый номер 56:44:0239001:11325
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-511-2015 от 16.11.2015 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 25.01.16 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 04.02.16, 09.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16, 28.03.17, 28.04.17, 28.07.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	64+ 2
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	25.02.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	40
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	88,1 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>31.08.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>56-301000-511-2015 от 30.06.2017 г.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p> <p>06.07.2017</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>39</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадырова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 6/2 19 этажей 64 кв. + 2 офиса
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5484/2 от 02.02.2016 г., на бланке 249539 Кадастровый номер 56:44:0239001:11325
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-512-2015 от 16.11.2015 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 25.01.16 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 04.02.16, 09.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16, 28.03.17, 28.04.17, 28.07.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	64+ 2
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	25.02.2016 г. 48 113,8 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>31.08.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>56-301000-512-2015 от 30.06.2017 г.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p> <p>06.07.2017</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>47</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 6/3 19 этажей 67 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5484/2 от 02.02.2016 г., на бланке 249539 Кадастровый номер 56:44:0239001:11325
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-513-2015 от 16.11.2015 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 25.01.16 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 04.02.16, 09.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16, 28.03.17, 28.04.17, 28.07.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	67
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	25.02.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	43
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	96,4 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>31.08.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>56-301000-513-2015 от 30.06.2017 г.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p> <p>06.07.2017</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>42</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом № 6/1 (Дубки) 19 -ти этажный 96 кв. + 2 офиса
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г.Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56.44:0238001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/231/2015-537/1 от 26.12.2015 г. на бланке 226157 Кадастровый номер 56.44:0238001:5032
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-032-2016 от 29.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Газета «Вечерний Оренбург» № 6 от 10.02.16 Измен. на сайте www.upsk56.ru 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16, 28.03.17, 28.04.17, 28.07.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	96+2
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	26.02.2016 г. 1 2,0 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.11.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>1</p> <p>2,0 млн. руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (Функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом № 6/2 (Дубки) 19 -ти этажный 96 кв. + 2 офиса
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г.Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/231/2015-537/1 от 26.12.2015 г. на бланке 226157 Кадастровый номер 56:44:0238001:5032
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-033-2016 от 29.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Газета «Вечерний Оренбург» № 6 от 10.02.16 Измен. на сайте www.upsk56.ru 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16, 28.03.17, 28.04.17, 28.07.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	96+2
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	26.02.2016 г. 1 2,0 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.11.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>1</p> <p>2,0 млн. руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом № 6/3 (Дубки) 19 -ти этажный 84 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г.Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/231/2015-537/1 от 26.12.2015 г. на бланке 226157 Кадастровый номер 56:44:0238001:5032
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-034-2016 от 29.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Газета «Вечерний Оренбург» № 6 от 10.02.16 Измен. на сайте www.upsk56.ru 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16, 28.03.17, 28.04.17, 28.07.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	84
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	26.02.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
количество договоров, заключенных за отчетный период	
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	1,5 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.11.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>1</p> <p>1,5 млн. руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (Функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 7/1 17 этажей 74 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5477/3 от 01.02.2016 г., на бланке 249232 Кадастровый номер 56:44:0239001:11323
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-025-2016 от 27.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 28.01.16 Измен. на сайте www.upsk56.ru 04.02.16, 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16, 28.03.17, 28.04.17, 07.07.17, 28.07.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	74
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	26.02.2016 г. 38 1 79,1 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>... в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.09.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>56-301000-025-2016 от 31.07.2017 г.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p> <p>Не требуется</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>36</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 7/2 17 этажей 165 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5477/3 от 01.02.2016 г., на бланке 249232 Кадастровый номер 56:44:0239001:11323
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-026-2016 от 27.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 28.01.16 Измен. на сайте www.upsk56.ru 04.02.16, 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16, 28.03.17, 28.04.17, 07.07.17, 28.07.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	165
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	26.02.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	122
количество договоров, заключенных за отчетный период	3
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	154,6 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.09.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>56-301000-026-2016 от 31.07.2017 г.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p> <p>Не требуется</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>120</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (Функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 7/3 17 этажей 165 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5477/3 от 01.02.2016 г., на бланке 249232 Кадастровый номер 56:44:0239001:11323
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-027-2016 от 27.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 28.01.16 Измен. на сайте www.upsk56.ru 04.02.16, 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16, 28.03.17, 28.04.17, 07.07.17, 28.07.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	165
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	26.02.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	119
количество договоров, заключенных за отчетный период	4
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	152,1 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.09.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>56-301000-027-2016 от 31.07.2017 г.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p> <p>Не требуется</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>116</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 7/4 17 этажей 74 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5477/3 от 01.02.2016 г., на бланке 249232 Кадастровый номер 56:44:0239001:11323
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-028-2016 от 27.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 28.01.16 Измен. на сайте www.upsk56.ru 04.02.16, 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16, 28.03.17, 28.04.17, 28.07.17, 08.08.17, 11.09.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	74
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	26.02.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	46
количество договоров, заключенных за отчетный период	21
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	73,6 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.11.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>56-301000-028-2016 от 29.09.2017 г.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p> <p>Не требуется</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>45</p> <p>72,1 млн.руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (Функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 7/5 17 этажей 165 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5477/3 от 01.02.2016 г., на бланке 249232 Кадастровый номер 56:44:0239001:11323
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-029-2016 от 27.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 28.01.16 Измен. на сайте www.upsk56.ru 04.02.16, 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16, 28.03.17, 28.04.17, 28.07.17, 08.08.17, 11.09.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	165
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	26.02.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	117
количество договоров, заключенных за отчетный период	46
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	137,8 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.11.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>56-301000-029-2016 от 29.09.2017 г.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p> <p>Не требуется</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>115</p> <p>136,1 млн.руб.</p>

Генеральный директор

Ил. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 7/6 17 этажей 165 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5477/3 от 01.02.2016 г., на бланке 249232 Кадастровый номер 56:44:0239001:11323
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-030-2016 от 27.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 28.01.16 Измен. на сайте www.upsk56.ru 04.02.16, 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16, 28.03.17, 28.04.17, 28.07.17, 08.08.17, 11.09.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	165
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	26.02.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	118
количество договоров, заключенных за отчетный период	45
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	129,9 млн. руб.

<p>В. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>В. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.11.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>56-301000-030-2016 от 29.09.2017 г.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p> <p>Не требуется</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>115</p> <p>126,7 млн.руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбургье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/6,20/7,20/8) Жилой дом № 20/6 19 этажей, 68 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 61/22 от 29.11.2016, дополнительное соглашение №1 от 13.12.2016 года, зарегистрированы 14.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9620/1, доп. соглашение №2 от 16.03.17 зарегистрировано 28.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-1
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-475-2017 от 02.08.2017 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга взамен № 56-301000-554-2016 от 01.12.2016 г.
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 02.12.2016 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 15.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 11.07.17, 28.07.17, 03.08.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	68
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	27.12.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	19
количество договоров, заключенных за отчетный период	18
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	

общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	40,1 млн. руб.
<p>В. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	Не привлекались
<p>В. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	31.12.2018 г.
<p>VI. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>VII. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>19</p> <p>40,1 млн.р.</p>

Генеральный директор

Пол. Бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/6,20/7,20/8) Жилой дом № 20/7 19 этажей, 84 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 61/22 от 29.11.2016, дополнительное соглашение №1 от 13.12.2016 года, зарегистрированы 14.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9620/1, доп. соглашение №2 от 16.03.17 зарегистрировано 28.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-1
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-555-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 02.12.2016 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 15.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 11.07.17, 28.07.17, 03.08.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	84
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период	26.12.2016 г. 9 8

общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	14,8 млн. руб.
<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	Не привлекались
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.12.2018 г.
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>9</p> <p>14,8 млн. руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/6,20/7,20/8) Жилой дом № 20/8 19 этажей, 101 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 61/22 от 29.11.2016, дополнительное соглашение №1 от 13.12.2016 года, зарегистрированы 14.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9620/1, доп. соглашение №2 от 16.03.17 зарегистрировано 28.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-1
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-556-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 02.12.2016 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 15.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 11.07.17, 28.07.17, 03.08.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	101
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период	29.12.2016 г. 21 20

общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	33,4 млн. руб.
<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей).</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	Не привлекались
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.12.2018 г.
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>21</p> <p>33,4 млн. руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/9, 20/10) Жилой дом № 20/9 17 этажей, 164 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 62/22 от 29.11.2016, зарегистрированный 08.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9626/1, доп. соглашение №1 от 20.12.2016, зарегистрировано 27.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56/001-56/001/109/2016-5306/1, доп. согл. №2 от 16.03.17, зарегистрировано 24.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56.44:0239001:16486-56/001/2017-1
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-557-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 02.12.2016 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 12.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 28.07.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	164
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период	27.12.2016 г. 1

общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	0,7 млн. руб.
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.08.2018 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)	1 0,7 млн. руб.

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/9,20/10) Жилой дом № 20/10 17 этажей, 165 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56.44.0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 62/22 от 29.11.2016, зарегистрированный 08.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9626/1, доп. соглашение №1 от 20.12.2016, зарегистрировано 27.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56/001-56/001/109/2016-5306/1, доп. согл. №2 от 16.03.17, зарегистрировано 24.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56.44:0239001:16486-56/001/2017-1
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-558-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 02.12.2016 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 12.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 28.07.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	165
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период	26.12.2016 г. 1

общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	0,7 млн. руб.
<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	Не привлекались
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.08.2018 г.
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>1</p> <p>0,7 млн. руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

(млн.рублей)

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	181,2
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	268,1
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	449,3
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	250,7
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7.	Прочие расходы	
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7)	250,7
9.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	198,6

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с
привлечением денежных средств
участников долевого строительства
(в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2007 года
постановлением Правительства Российской Федерации
от 16 января 2007 года N 14, -
см. предыдущую редакцию)

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,84
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,53
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Генеральный директор

Гл. бухгалтер

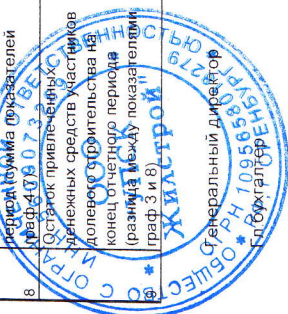


В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

Расшифровка к приложению №3
 Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2017 г.
 (млн. рублей)

п/п	Всего	мира 6/1	мира 6/2	мира 6/3	мира 7/1	мира 7/2	мира 7/3	мира 7/4	мира 7/5	мира 7/6	дом 20/6	дом 20/7	дом 20/8	Дубки6/1	Дубки6/2	Дубки6/3
1	181,2	-7	19,5	-7,4	22,1	64,3	74,9	-7,1	13,4	8,5						
2	268,1	13,3	14,8	7,8	12,8	7,1	11,2	34,9	52,4	48,5	26,8	10,3	22,5	2,1	2,1	1,5
3	449,3	6,3	34,3	0,4	34,9	71,4	86,1	27,8	65,8	57	26,8	10,3	22,5	2,1	2,1	1,5
4																
5	250,7	8,7	11,3	4	25,9	25,8	26,3	23,3	33,8	36,1	14,8	9,2	31,5			
6	0															
7																
8	250,7	8,7	11,3	4	25,9	25,8	26,3	23,3	33,8	36,1	14,8	9,2	31,5	0	0	0
9	198,6	-2,4	23	-3,6	9	45,6	59,8	4,5	32	20,9	12	1,1	-9	2,1	2,1	1,5



В.В. Скворцова
 М.Г. Мадьярова

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2017 г.

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПСК Жилстрой" по ОКПО _____
 Регистрационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
 Вид собственности с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Место нахождения (адрес) _____

Коды		
0710001		
30	09	2017
63170921		
5609073269		
41.20		
65	16	
384		

Место нахождения: Оренбургская обл, Оренбург г, Салмышская ул, дом № 66, корпус 2

Показатели	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 873	20 470	9 644
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 873	20 470	9 644
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	812 527	1 033 277	860 114
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	334 937	314 706	59 198
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 706	15 436	17 756
	Прочие оборотные активы	1260	42 660	197	4 048
	Итого по разделу II	1200	1 199 830	1 363 616	941 116
	БАЛАНС	1600	1 219 703	1 384 086	950 760

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	118 543	118 543	82 439
	Итого по разделу III	1300	118 553	118 553	82 449
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	278 136	305 579	274 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	278 136	305 579	274 200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	392 802	506 502	139 932
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1 880	1 880
	Прочие обязательства	1550	430 212	451 572	452 299
	Итого по разделу V	1500	823 014	959 954	594 111
	БАЛАНС	1700	1 219 703	1 384 086	950 760



Руководитель

(подпись)

Скворцова Валентина
Васильевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.

0710001 с2
декабря
15 г.
82 439
82 449
274 200
274 200
139 932
1 880
452 299
694 111
50 760

организация Общество с ограниченной ответственностью "УПСК Жилстрой"

идентификационный номер налогоплательщика

вид экономической
деятельности

организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной
ответственностью / частная собственность

единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2017
63170921		
5609073269		
41.20		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	281 166	318 490
	Себестоимость продаж	2120	(227 162)	(238 910)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 004	79 580
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(50 673)	(74 240)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 331	5 340
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 078	82
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	35	-
	Прочие расходы	2350	(4 444)	(5 422)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

28 октября 2017 г.



**Скворцова Валентина
Васильевна**

(расшифровка подписи)

Общество с ограниченной ответственностью
«УПСК Жилстрой»

РФ, 460060 г.Оренбург, ул. Салмышская,66/2 Тел./факс: (3532) 63-97-99/63-15-73
ИНН 5609073269 КПП 561001001 ОГРН 1095658018279 Р/сч.40702810600610002953
в Оренбургском филиале ОАО «Банк Москвы» К/сч 30101810300000000804 БИК 045354804

№ _____

от «__» _____ 2017 г.

В Инспекцию государственного
строительного надзора
Оренбургской области

СПРАВКА

Настоящим сообщаем, во 3 квартале 2017 г. был расторгнут 1 договор участия в долевом строительстве. Договор был расторгнут по заявлению «Участника долевого строительства», по обоюдному согласию сторон.

1. № О-7/6-766

Генеральный директор

Главный бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

Прошнуровано, пронумеровано

Количество листов

Сирин 360

