

Приложение N 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с
привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

ООО «УПСК Жилстрой»

за 4 квартал 2017 г.
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «УПСК Жилстрой»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	460060 г. Оренбург ул. Салмышская 66/2
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5609073269
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Деятельность, подлежащая лицензированию, отсутствует

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

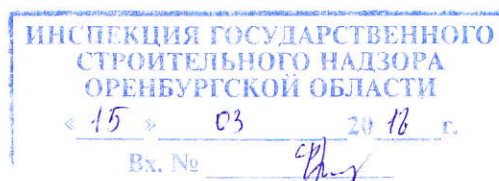
Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова



**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 7/4 17 этажей 74 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5477/3 от 01.02.2016 г., на бланке 249232 Кадастровый номер 56:44:0239001:11323
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-028-2016 от 27.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 28.01.16 Измен. на сайте www.upsk56.ru 04.02.16, 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16, 28.03.17, 28.04.17, 28.07.17, 08.08.17, 11.09.17, 30.10.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	74
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	26.02.2016 г. 46 73,6 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.11.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>56-301000-028-2016 от 29.09.2017 г.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p> <p>Не требуется</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>45</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 7/5 17 этажей 165 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5477/3 от 01.02.2016 г., на бланке 249232 Кадастровый номер 56:44:0239001:11323
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-029-2016 от 27.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 28.01.16 Измен. на сайте www.upsk56.ru 04.02.16, 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16, 28.03.17, 28.04.17, 28.07.17, 08.08.17, 11.09.17, 30.10.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	165
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	26.02.2016 г. 117 137,8 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.11.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>56-301000-029-2016 от 29.09.2017 г.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p> <p>Не требуется</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>115</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 7/6 17 этажей 165 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос. регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5477/3 от 01.02.2016 г., на бланке 249232 Кадастровый номер 56:44:0239001:11323
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-030-2016 от 27.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 28.01.16 Измен. на сайте www.upsk56.ru 04.02.16, 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16, 26.10.16, 28.03.17, 28.04.17, 28.07.17, 08.08.17, 11.09.17, 30.10.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	165
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	26.02.2016 г. 118 129,9 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.11.2017 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>56-301000-030-2016 от 29.09.2017 г.</p> <p>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p> <p>Не требуется</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>115</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер




В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/6,20/7,20/8) Жилой дом № 20/6 19 этажей, 68 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 61/22 от 29.11.2016, дополнительное соглашение №1 от 13.12.2016 года, зарегистрированы 14.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9620/1, доп.соглашение №2 от 16.03.17 зарегистрировано 28.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-1, доп.соглашение №3 от 21.12.17 зарегистрировано 27.12.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16486-56/001/2017-3
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-475-2017 от 02.08.2017 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга взамен № 56-301000-554-2016 от 01.12.2016 г.
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 02.12.2016 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 15.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 11.07.17, 28.07.17, 03.08.17, 30.10.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	68
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	27.12.2016 г. 40 21 2 87,2 млн. руб.

<p>9. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.09.2018 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>38</p> <p>83,6 млн.р.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбургье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/6,20/7,20/8) Жилой дом № 20/7 19 этажей, 84 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 61/22 от 29.11.2016, дополнительное соглашение №1 от 13.12.2016 года, зарегистрированы 14.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9620/1, доп.соглашение №2 от 16.03.17 зарегистрировано 28.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-1, доп.соглашение №3 от 21.12.17 зарегистрировано 27.12.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16486-56/001/2017-3
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-555-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 02.12.2016 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 15.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 11.07.17, 28.07.17, 03.08.17, 30.10.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	84
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	26.12.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	39
количество договоров, заключенных за отчетный период	30
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	2
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	61 млн. руб.

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.09.2018 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>37</p> <p>58,2 млн. руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

Приложение N 2-6
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с
привлечением денежных средств
участников долевого строительства

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/6,20/7,20/8) Жилой дом № 20/8 19 этажей, 101 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 61/22 от 29.11.2016, дополнительное соглашение №1 от 13.12.2016 года, зарегистрированы 14.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9620/1, доп.соглашение №2 от 16.03.17 зарегистрировано 28.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-1, доп.соглашение №3 от 21.12.17 зарегистрировано 27.12.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16486-56/001/2017-3
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-556-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 02.12.2016 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 15.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 11.07.17, 28.07.17, 03.08.17, 30.10.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	101
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	29.12.2016 г. 65 44 1 105,3 млн. руб.

<p>9. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.09.2018 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>64</p> <p>104,1 млн. руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/9,20/10) Жилой дом № 20/9 17 этажей, 164 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 62/22 от 29.11.2016, зарег. 08.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, № регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9626/1, доп.соглашение №1 от 20.12.2016, зарег. 27.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56/001-56/001/109/2016-5306/1, доп.согл. №2 от 16.03.17, зарегистрировано 24.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16486-56/001/2017-1, доп.соглашение №3 от 21.12.17 зарегистрировано 27.12.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-235
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-557-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроитель-ства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 02.12.2016 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 12.12.16, 28.03.17, 28.07.17, 30.10.17, 12.12.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	164
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по	27.12.2016 г. 1 0,7 млн. руб.

договорам (млн.рублей)	
<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	Не привлекались
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	30.11.2018 г.
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>1</p> <p>0,7 млн. руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/9,20/10) Жилой дом № 20/10 17 этажей, 165 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 62/22 от 29.11.2016, зарегистрированный 08.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9626/1, доп. соглашение №1 от 20.12.2016, зарегистрировано 27.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56/001-56/001/109/2016-5306/1, доп. согл. №2 от 16.03.17, зарегистрировано 24.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16486-56/001/2017-1, доп. соглашение №3 от 21.12.17 зарегистрировано 27.12.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-235
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-558-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте www.upsk56.ru 02.12.2016 г. Измен. на сайте www.upsk56.ru 12.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 28.07.17, 30.10.17, 12.12.17
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	165
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период	26.12.2016 г. 1

общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	0,7 млн. руб.
<p>В. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	Не привлекались
<p>В. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	30.11.2018 г.
<p>Г. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>Г. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>1</p> <p>0,7 млн. руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

Приложение N 3
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с
привлечением денежных средств
участников долевого строительства

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

(млн.рублей)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	61,5
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	196,6
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	258,1
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	188,3
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7. Прочие расходы	
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7)	188,3
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	69,8

Генеральный директор

Пл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с
привлечением денежных средств
участников долевого строительства
(в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2007 года
постановлением Правительства Российской Федерации
от 16 января 2007 года N 14, -
см. предыдущую редакцию)

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,56
3. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,39
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	3

* Используются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Генеральный директор

В.В. Скворцова

Гл. бухгалтер

М.Г. Мадьярова



n/n		Всего								
			мира 7/4	мира 7/5	мира 7/6	дом 20/6	дом 20/7	дом 20/8	Дом 20/9	Дом 20/10
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	61,5	4,5	32	20,9	12	1,1	-9		
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	196,6	1,7	6,8	10,6	52,1	48,3	77,1		
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	258,1	6,2	38,8	31,5	64,1	49,4	68,1	0	0
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов									
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг	188,3	7,8	14,4	14,3	40,5	40,6	41,8	19,2	9,7
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0								
7	Прочие расходы	0								
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7)	188,3	7,8	14,4	14,3	40,5	40,6	41,8	19,2	9,7
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	69,8	-1,6	24,4	17,2	23,6	8,8	26,3	-19,2	-9,7

ООО "УПСР
Жилстрой"
Генеральный директор
Гл бухгалтер



Mal

10

**Общество с ограниченной ответственностью
«УПСК Жилстрой»**

РФ, 460060 г.Оренбург, ул. Салмышская,66/2 Тел./факс: (3532) 63-97-99/63-15-73
ИНН 5609073269 КПП 561001001 ОГРН 1095658018279 Р/сч.40702810600610002953
в Оренбургском филиале ОАО «Банк Москвы» К/сч 30101810300000000804 БИК 045354804

№ _____
от « ____ » _____ 2018 г.

В Инспекцию государственного
строительного надзора
Оренбургской области

СПРАВКА

Настоящим сообщаем, во 4 квартале 2017 г. расторгнуты 5 договор участия в
долевом строительстве. Договора расторгнуты по заявлению «Участника долевого
строительства», по обоюдному согласию сторон.

1. № О-20/6-10
2. № О-20/6-50
3. № О-20/7-77
4. № Р-20/7-115
5. № О-20/8-171

Генеральный директор

Главный бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация: Общество с ограниченной ответственностью "УПСК Жилстрой" по ОКПО _____
 Информационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Вид собственности: частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Размер капитала: _____ в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Место нахождения (адрес) _____

Коды		
0710001		
31	12	2017
63170921		
5609073269		
41.20		
65		16
384		

Место нахождения: Дзержинская обл, Оренбург г, Салмышская ул, дом № 66, корпус 2

Наименование	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 676	20 470	9 644
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 676	20 470	9 644
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	471 512	1 033 277	860 114
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	84 443	314 706	59 198
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 025	15 436	17 756
	Прочие оборотные активы	1260	-	197	4 048
	Итого по разделу II	1200	614 980	1 363 616	941 116
	БАЛАНС	1600	633 656	1 384 086	950 760

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 дека 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	
	Резервный капитал	1360	-	-	
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	121 053	118 543	
	Итого по разделу III	1300	121 063	118 553	
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	229 136	305 579	27
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	
	Оценочные обязательства	1430	-	-	
	Прочие обязательства	1450	-	-	
	Итого по разделу IV	1400	229 136	305 579	27
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	
	Кредиторская задолженность	1520	36 193	506 502	13
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	
	Оценочные обязательства	1540	-	1 880	
	Прочие обязательства	1550	247 264	451 572	45
	Итого по разделу V	1500	283 457	959 954	58
	БАЛАНС	1700	633 656	1 384 086	95



Руководитель

(подпись)

Скворцова Валентина
Васильевна

(расшифровка подписи)

6 февраля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2017 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2017
63170921		
5609073269		
41.20		
65	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью "УПСК Жилстрой" по ОКПО
 ИНН **5609073269**
 по ОКВЭД **41.20**
 по ОКПФ / ОКФС **65 16**
 по ОКЕИ **384**

Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности: **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

82
82
274
274
138
452
594
950

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	560 928	562 068
	Себестоимость продаж	2120	(489 777)	(409 328)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	71 151	152 740
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(70 408)	(99 118)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	743	53 622
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 261	82
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 097	350
	Прочие расходы	2350	(9 811)	(8 566)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 290	45 488
	Текущий налог на прибыль	2410	(658)	(9 098)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(122)	(286)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 510	36 104

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Де 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 510	3
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	

Руководитель



(подпись)

Скворцова Валентина
Васильевна

(расшифровка подписи)

6 февраля 2018 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	118 543	118 553
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 510	2 510
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 510	2 510
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	121 053	121 063

Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300		10				121 053	121 063

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменение капитала за 2018 г.			
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря 2018 г.
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	121 063	118 553	82 449



Руководитель

(подпись)

Скворцова Валентина
Васильевна

(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "УПСК Жилстрой"
 Регистрационный номер налогоплательщика
 Налоговой деятельности
 Строительством жилых и нежилых зданий
 Юридическая форма / форма собственности
 Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Сумма показателя: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 Форма по ОКУД
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
63170921		
5609073269		
41.20		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 238 942	1 473 190
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	435 981	340 193
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	802 961	1 132 997
Платежи - всего	4120	(1 146 425)	(1 506 902)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 059 920)	(1 410 814)
в связи с оплатой труда работников	4122	(55 018)	(60 889)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(18 645)	(34 561)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(12 842)	(638)
Избыток денежных потоков от текущих операций	4100	92 517	(33 712)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	12 515	432
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	11 254	350
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 261	82
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
связанные с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
связанные с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
связанные с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Избыток денежных потоков от инвестиционных операций	4200	12 515	432

Скворцова Валентина
 Васильевна
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 (подпись)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	123 076	
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	123 076	
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	
	4315	-	
прочие поступления	4319	-	
Платежи - всего	4320	(184 519)	(45 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(184 519)	(45 000)
	4324	-	
прочие платежи	4329	-	
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(61 443)	30 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	43 589	20 000
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 436	17 000
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	59 025	15 000
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	



Руководитель

(подпись)

Скворцова Валентина
Васильевна

(расшифровка подписи)

6 февраля 2018 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«Аудит-Профи»

Саморегулируемая организация аудиторов

Российский Союз Аудиторов

ОИН 11503027348

460000, г. Оренбург, ул. 9 Января, 37
тел: (3532) 77-96-47 / факс: (3532) 77-92-33
e-mail: audit-profi@mail.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Общества с ограниченной
ответственностью «УПСК Жилстрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой» (ОГРН 1095658018279, д.66 к. 2, ул. Сивильская, г. Оренбург, 460060), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



Общество с ограниченной ответственностью

«Аудит-Профи»

Саморегулируемая организация аудиторов

Российский Союз Аудиторов

ОРНЗ 11503027348

460000, г. Оренбург, ул. 9 Января, 37
тел: (3532) 77-96-47 / факс: (3532) 77-92-33
e-mail: audit-profi@mail.ru

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какой-либо план реальной альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, подтверждающего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, может выявить существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для

Общество с ограниченной ответственностью

«Аудит-Профи»

Саморегулируемая организация аудиторов

Российский Союз Аудиторов

ОРНЗ 11503027348

460000, г. Оренбург, ул. 9 Января, 37
тел: (3532) 77-96-47 / факс: (3532) 77-92-33
e-mail: audit-profi@mail.ru

аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

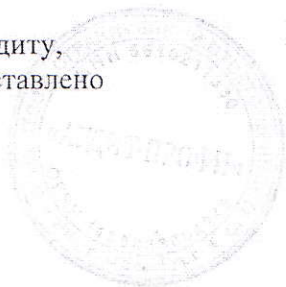
в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является недостаточным, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
(аттестат № K009122,
аттестат № 01-001042
ОРНЗ 21706008568)



Н.В. Устинова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Профи»,

ОГРН 1155658004248

РОССИЯ 460000 г. Оренбург ул.9 Января дом 37

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов»,

ОРНЗ 1150327348.

«12» марта 2018 года