ong ynon neurope

Приложение N 1 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

000 «УПСК Жилстрой»

за 3 квартал 2016 г. (квартал, год)

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «УПСК Жилстрой»
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	460060 г. Оренбург ул. Салмышская 66/2
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5609073269
5.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Деятельность, подлежащая лицензированию, отсутствует

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Генеральный директор

Гл. бухгалтер

В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

инспекция государственного строительного иадзора ореньургской области « 28 » 10 г. Вк. № Урий

Приложение N 2-1 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом № 5/1 19 этажей 64 кв. + 2 офиса
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге.
	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права 56-АВ № 575866 от 11.06.2015 г. Кадастровый номер 56:44:0239001:11328
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU56301000-32314 ж от 05.08.2014 г. выдано Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Газета «Вечерний Оренбург» № 25 от 24.06.15 Измен. на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 30.07.15, 03.08.15, 28.10.15, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	64+2
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	24.09.2015 г.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	49
68	количество договоров, заключенных за отчетный период	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	133,3 млн. руб.

.

8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство Не привлекались (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства 9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого 31.07.2016 г строительства, предусмотренный договорами 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: 56-301000-323-2014 от 31.05.2016 г. номер, дата выдачи разрешения Департамент градостроительства и кем выдано земельных отношений администрации города Оренбурга дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое 14.06.2016 г. имущество и сделок с ним 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров 47 количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

Приложение N 2-2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом № 5/2 19 этажей 64 кв. + 2 офиса
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге.
	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права 56-АВ № 575866 от 11.06.2015 г. Кадастровый номер 56:44:0239001:11328
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU56301000-32414 ж от 05.08.2014 г. выдано Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Газета «Вечерний Оренбург» № 25 от 24.06.15 Измен. на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 30.07.15, 03.08.15, 28.10.15, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16
	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	64+2
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	02.09.2015 r.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	43
	количество договоров, заключенных за отчетный период	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	121,3 млн. руб.

8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)	Не привлекались
в том числе	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных	
средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.07.2016 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	56-301000-324-2014 от 31.05.2016 г. Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга 14.06.2016 г.
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	43
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)	

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

Приложение N 2-3 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом № 5/3 19 этажей 84 кв.
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге.
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права 56-АВ № 575866 от 11.06.2015 г. Кадастровый номер 56:44:0239001:11328
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU56301000-32514 ж от 05.08.2014 г. выдано Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Газета «Вечерний Оренбург» № 25 от 24.06.15 Измен. на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 30.07.15, 03.08.15, 28.10.15, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	84
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	03.09.2015 г.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	74
	количество договоров, заключенных за отчетный период	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	133,6 млн. руб.

8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство Не привлекались (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства 9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого 31.07.2016 г строительства, предусмотренный договорами 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: 56-301000-325-2014 от 31.05.2016 г. номер, дата выдачи разрешения Департамент градостроительства и кем выдано земельных отношений администрации города Оренбурга дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое 14.06.2016 г. имущество и сделок с ним 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров 73 количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей) Генеральный директор В.В. Скворцова Гл. бухгалтер М.Г. Мадьярова

7

Приложение N 2-4 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом № 5/4 19 этажей 94 кв.
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге.
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права 56-АВ № 575866 от 11.06.2015 г. Кадастровый номер 56:44:0239001:11328
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU56301000-32614 ж от 05.08.2014 г. выдано Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Газета «Вечерний Оренбург» № 25 от 24.06.15 Измен. на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 30.07.15, 03.08.15, 28.10.15, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	94
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	25.08.2015 r.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	72
	количество договоров, заключенных за отчетный период	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	155,0 млн. руб.

.

3 Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство Не привлекались (∞здание) объекта недвижимости привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства 9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого 31.07.2016 г. строительства, предусмотренный договорами 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: 56-301000-326-2014 от 31.05.2016 г. номер, дата выдачи разрешения Департамент градостроительства и кем выдано земельных отношений администрации города Оренбурга дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое 14.06.2016 г. имущество и сделок с ним 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров 70 количество неисполненных договоров

Генеральный директор

общая сумма неисполненных

обязательств по договорам (млн.рублей)

Гл. бухгалтер

Marino Marino Contraction of the Contraction of the

В.В. Скворцова

11

Приложение N 2-5 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом № 5/5 19 этажей 102 кв.
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге.
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права 56-АВ № 575866 от 11.06.2015 г. Кадастровый номер 56:44:0239001:11328
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU56301000-32714 ж от 05.08.2014 г. выдано Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Газета «Вечерний Оренбург» № 25 от 24.06.15 Измен. на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 30.07.15, 03.08.15, 28.10.15, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	102
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	40.00.0045
	дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	16.09.2015 r. 86
	количество договоров, заключенных за отчетный период	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	~
	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	172,0 млн. руб.

8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)	Не привлекались
	в том числе	
	до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.07.2016 г.
10	О. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	56-301000-327-2014 от 31.05.2016 г. Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга 14.06.2016 г.
11	 Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: 	
	количество исполненных договоров	83
	количество неисполненных договоров	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)	

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

Приложение N 2-6 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом № 5/1 (Дубки) 19 -ти этажный 64 кв. + 2 офиса
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г.Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:023800
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/231/2015-529/1 от 26.12.2015 г. на бланке 226155 Кадастровый номер 56:44:0238001:5024
	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-470-2015 от 13.10.2015 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, взамен разрешения № 56-301000-310-2015
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Газета «Вечерний Оренбург» № 30 от 29.07.15 Измен. на сайте www.upsk56.ru 30.07.15 15.10.15, 23.10.15, 28.10.15, 29.12.15, 23.03.16, 04.04.16, 27.04.16, 27.07.16
	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	64+2
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	17.02.2016 r.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	40
	количество договоров, заключенных за отчетный период	12
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	85,2 млн. руб.

8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство Не привлекались (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства 9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого 31.10.2016 г. строительства, предусмотренный договорами 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: 56-301000-470-2015 от 20.09.2016 г. номер, дата выдачи разрешения Департамент градостроительства и кем выдано земельных отношений администрации города Оренбурга дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое 28.09.2016 г. имущество и сделок с ним 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров 40 общая сумма неисполненных 85,2 млн. руб.

Генеральный директор

обязательств по договорам (млн.рублей)

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

Приложение N 2-7 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом № 5/2 (Дубки) 19 -ти этажный 64 кв. + 2 офиса
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г.Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001
	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/231/2015-529/1 от 26.12.2015 г. на бланке 226155 Кадастровый номер 56:44:0238001:5024
	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-471-2015 от 13.10.2015 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, взамен разрешения № 56-301000-311-2015
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Газета «Вечерний Оренбург» № 30 от 29.07.15 Измен. на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 30.07.15 15.10.15, 23.10.15, 28.10.15, 29.12.15, 23.03.16, 04.04.16, 27.04.16, 27.07.16
	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	64+2
	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	26.02.2016 г.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	40
	количество договоров, заключенных за отчетный период	19
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	112,3 млн. руб.

8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство Не привлекались (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства 9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого 31.10.2016 г. строительства, предусмотренный договорами 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: 56-301000-471-2015 от 20.09.2016 г. номер, дата выдачи разрешения Департамент градостроительства и кем выдано земельных отношений администрации города Оренбурга дата передачи разрешения в орган. осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое 28.09.2016 г. имущество и сделок с ним 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров 39 общая сумма неисполненных 110,2 млн. руб.

Генеральный директор

обязательств по договорам (млн.рублей)

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

1.1

Приложение N 2-8 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом № 5/3 (Дубки) 19 -ти этажный 48 кв. + 2 офиса
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г.Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/231/2015-529/1 от 26.12.2015 г. на бланке 226155 Кадастровый номер 56:44:0238001:5024
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-472-2015 от 13.10.2015 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, взамен разрешения № 56-301000-312-2015
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Газета «Вечерний Оренбург» № 30 от 29.07.15 Измен. на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 30.07.15, 15.10.15, 23.10.15, 28.10.15, 29.12.15, 23.03.16, 04.04.16, 27.04.16, 27.07.16
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	48+2
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	26.02.2016 г.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	28
	количество договоров, заключенных за отчетный период	27
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	78,8 млн. руб.

8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство Не привлекались (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства 9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого 31.10.2016 г строительства, предусмотренный договорами 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: 56-301000-472-2015 от 20.09.2016 г. номер, дата выдачи разрешения Департамент градостроительства и кем выдано земельных отношений администрации города Оренбурга дата передачи разрешения в орган. осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое 28.09.2016 г. имущество и сделок с ним 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров 27 общая сумма неисполненных 76,8 млн. руб. обязательств по договорам (млн.рублей)

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

Приложение N 2-9 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 6/1 19 этажей 64 кв. + 2 офиса
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5484/2 от 02.02.2016 г., на бланке 249539 Кадастровый номер 56:44:0239001:11325
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-511-2015 от 16.11.2015 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 25.01.16 г. Измен. на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 04.02.16, 09.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	64+ 2
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	25.02.2016 г.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	2
	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	4,0 млн. руб.

8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство Не привлекались (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства 9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого 31.08.2017 г. строительства, предусмотренный договорами 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных 2,0 млн.руб. обязательств по договорам (млн.рублей)

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

Приложение N 2-10 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 6/2 19 этажей 64 кв. + 2 офиса
2.	Местоположение объекта недвижимости · (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5484/2 от 02.02.2016 г., на бланке 249539 Кадастровый номер 56:44:0239001:11325
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-512-2015 от 16.11.2015 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 25.01.16 г. Измен. на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 04.02.16, 09.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16
	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	64+ 2
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	25.02.2016 г.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	11
	количество договоров, заключенных за отчетный период	10
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	24,9 млн. руб.

8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство Не привлекались (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства 9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого 31.08.2017 г. строительства, предусмотренный договорами 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров 10 общая сумма неисполненных 22,8 млн.руб. обязательств по договорам (млн.рублей)

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

Приложение N 2-11 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 6/3 19 этажей 67 кв.
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5484/2 от 02.02.2016 г., на бланке 249539 Кадастровый номер 56:44:0239001:11325
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-513-2015 от 16.11.2015 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 25.01.16 г. Измен. на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 04.02.16, 09.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16
	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	67
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	25.02.2016 r.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	2
	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	4,0 млн. руб.

8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)	Не привлекались
в том числе	11 w
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
 Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами 	31.08.2017 г.
 Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: 	
номер, дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	1
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей	2,0 млн.руб.

Генеральный директор

Гл. бухгалтер

May Control of the co

В.В. Скворцова

Приложение N 2-12 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 6/4 19 этажей 84 кв.
2.	Местоположение объекта недвижимости- (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5484/2 от 02.02.2016 г., на бланке 249539 Кадастровый номер 56:44:0239001:11325
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-514-2015 от 16.11.2015 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 25.01.16 г. Измен. на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 04.02.16, 09.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	84
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	25.02.2016 r.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	33
	количество договоров, заключенных за отчетный период	8
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	103,8 млн. руб.

8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство Не привлекались (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства 9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого 31.12.2016 г. строительства, предусмотренный договорами 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган. осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров 32 общая сумма неисполненных 102,3 млн.руб. обязательств по договорам (млн.рублей)

Генеральный директор

Гл. бухгалтер

Marie of the control of the control

В.В. Скворцова

Приложение N 2-13 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

(фун	менование объекта недвижимости кциональное назначение, чество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 6/5 19 этажей 101 кв.
2. Мест (стро	гоположение объекта недвижимости- рительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
прав арен, пред (созд (госу, номе	ормация о зарегистрированном е собственности или праве ды на земельный участок, оставленный для строительства ания) объекта недвижимости дарственный регистрационный р, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5484/2 от 02.02.2016 г., на бланке 249539 Кадастровый номер 56:44:0239001:11325
стро <i>и</i> номе _ј	рмация о разрешении на этельство (создание): р, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-515-2015 от 16.11.2015 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
разме (дата	омация об опубликовании или ещении проектной декларации и место публикации азмещения)	Размещено на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 25.01.16 г. Измен. на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 04.02.16, 09.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16
часте: недви могут участи	е количество самостоятельных й в составе объекта жимости, в отношении которых заключаться договоры ия в долевом строительстве	101
инфор участи объек	омация о заключенных договорах ия в долевом строительстве по ту недвижимости: аключения первого договора	25.02.2016 г.
общее догово (созда	количество заключенных оров с начала строительства ния)	44
за отче	ество договоров, заключенных етный период ество договоров, расторгнутых етный период	14
общая догово	сумма обязательств по рам (млн.рублей)	148,8 млн. руб.

16

8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство Не привлекались (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства 9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого 31.12.2016 г. строительства, предусмотренный договорами 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров 43 общая сумма неисполненных 146,7 млн.руб. обязательств по договорам (млн.рублей)

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

Приложение N 2-14 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

_		
1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 6/6 19 этажей 102 кв.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5484/2 от 02.02.2016 г., на бланке 249539 Кадастровый номер 56:44:0239001:11325
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-516-2015 от 16.11.2015 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 25.01.16 г. Измен. на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 04.02.16, 09.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	102
7:	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	25.02.2016 r.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	37
	количество договоров, заключенных за отчетный период	17
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	126,8 млн. руб.

8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство Не привлекались (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства 9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого 31.12.2016 г. строительства, предусмотренный договорами 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных 124,8 млн.руб. обязательств по договорам (млн.рублей)

Генеральный директор

Гл. бухгалтер

WHECTBO CONTRIBUTION OF STREET OF STREET

В.В. Скворцова

Приложение N 2-15 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом № 6/1 (Дубки) 19 -ти этажный 96 кв. + 2 офиса
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г.Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/231/2015-537/1 от 26.12.2015 г. на бланке 226157 Кадастровый номер 56:44:0238001:5032
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-032-2016 от 29.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Газета «Вечерний Оренбург» № 6 от 10.02.16 Измен. на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 15.02.16 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	96+2
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	26.02.2016 г.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
	количество договоров, заключенных за отчетный период	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	2,0 млн. руб.

8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство Не привлекались (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства 9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого 30.11.2017 г. строительства, предусмотренный договорами 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных 2,0 млн. руб. обязательств по договорам (млн.рублей)

Генеральный директор

Гл. бухгалтер

В.В. Скворцова

Приложение N 2-16 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом № 6/2 (Дубки)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	19 -ти этажный 96 кв. + 2 офиса Оренбургская обл., г.Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/231/2015-537/1 от 26.12.2015 г. на бланке 226157 Кадастровый номер 56:44:0238001:5032
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-033-2016 от 29.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Газета «Вечерний Оренбург» № 6 от 10.02.16 Измен. на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 15.02.16 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	96+2
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
	дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	26.02.2016 г. 1
	количество договоров, заключенных за отчетный период	
000	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	A
	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	2,0 млн. руб.

8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство Не привлекались (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства 9: Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого 30.11.2017 г. строительства, предусмотренный договорами 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных 2,0 млн. руб. обязательств по договорам (млн.рублей)

Генеральный директор

Гл. бухгалтер

В.В. Скворцова

Приложение N 2-17 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом № 6/3 (Дубки) 19 -ти этажный 84 кв.
2.	Местоположение объекта недвижимости- (строительный адрес)	Оренбургская обл., г.Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/231/2015-537/1 от 26.12.2015 г. на бланке 226157 Кадастровый номер 56:44:0238001:5032
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-034-2016 от 29.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Газета «Вечерний Оренбург» № 6 от 10.02.16 Измен. на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16
	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	84
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	26.02.2016 г.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
	количество договоров, заключенных за отчетный период	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
53	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	1,5 млн. руб.

8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство Не привлекались (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства 9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого 30.11.2017 г. строительства, предусмотренный договорами 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных 1,5 млн. руб. обязательств по договорам (млн.рублей) Генеральный директор В.В. Скворцова

Гл. бухгалтер

35

Приложение N 2-18 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 7/1 17 этажей 74 кв.
2.	Местоположение объекта недвижимости - (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5477/3 от 01.02.2016 г., на бланке 249232 Кадастровый номер 56:44:0239001:11323
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-025-2016 от 27.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 28.01.16 Измен. на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 04.02.16, 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16
	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	74
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	26.02.2016 r.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	14
	количество договоров, заключенных за отчетный период	11
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	33,6 млн. руб.

26

8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)	Не привлекались
	в том числе	
	до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.09.2017 г.
10	 Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: номер, дата выдачи разрешения 	
	кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое	
	имущество и сделок с ним	- v
11	. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
	количество исполненных договоров	ā
	количество неисполненных договоров	13
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)	32,1 млн.руб.

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

Приложение N 2-19 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 7/2 17 этажей 165 кв.
2.	Местоположение объекта недвижимости. (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5477/3 от 01.02.2016 г., на бланке 249232 Кадастровый номер 56:44:0239001:11323
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-026-2016 от 27.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 28.01.16 Измен. на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 04.02.16, 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	165
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	26.02.2016 г.
	дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	64
	количество договоров, заключенных за отчетный период	59
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	87,9 млн. руб.

8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)	Не привлекались
в том числе	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.09.2017 г.
 Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: 	
номер, дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
 Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: 	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	63
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)	87,1 млн.руб.

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

Приложение N 2-20 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

 Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.) 	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 7/3 17 этажей 165 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5477/3 от 01.02.2016 г., на бланке 249232 Кадастровый номер 56:44:0239001:11323
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-027-2016 от 27.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
 Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) 	Размещено на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 28.01.16 Измен. на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 04.02.16, 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	165
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	26.02.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	40
количество договоров, заключенных за отчетный период	36
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	58,0 млн. руб.

8.	Информация о привлечении кредитных	
	(заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости	Не привлекались
	(привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства	
	привлекались, указывается общий	1
	объем привлеченных средств (млн.рублей)	
	(Main.pyoneu)	
	в том числе	
	до начала привлечения денежных	
	средств участников долевого	
	строительства	
	после начала привлечения денежных	
	средств участников долевого	
	строительства	
9.	Срок передачи объектов долевого	3
	строительства участникам долевого	30.09.2017 г.
	строительства, предусмотренный договорами	
10	. Информация о разрешении на ввод в	
	эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:	
	номер, дата выдачи разрешения	
	кем выдано	
	дата передачи разрешения в орган,	
	осуществляющий государственную	
	регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11.	Информация об исполнении	
	застройщиком договоров участия в долевом	
	строительстве:	
	VORUM OCTRO MORO FILOURI NA TATA	
	количество исполненных договоров	
	количество неисполненных договоров	38
- 1	общая сумма неисполненных	56,4 млн.руб.
	обязательств по договорам (млн.рублей)	

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

Приложение N 2-21 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 7/4 17 этажей 74 кв.
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5477/3 от 01.02.2016 г., на бланке 249232 Кадастровый номер 56:44:0239001:11323
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-028-2016 от 27.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 28.01.16 Измен. на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 04.02.16, 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	74
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	26.02.2016 г.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
	количество договоров, заключенных за отчетный период	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	1,5 млн. руб.

8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)	Не привлекались
в том числе	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.11.2017 г.
 Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: 	
номер, дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	1 *
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)	1,5 млн.руб.

Гл. бухгалтер

MANAGER OF THE SECOND WATER TO SECOND STATE OF THE SECOND STATE OF THE SECOND S

В.В. Скворцова

Приложение N 2-22 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

	доле	вого строительства
	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 7/5 17 этажей 165 кв.
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5477/3 от 01.02.2016 г., на бланке 249232 Кадастровый номер 56:44:0239001:11323
	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-029-2016 от 27.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 28.01.16 Измен. на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 04.02.16, 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16
	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	165
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	26.02.2016 r.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
	количество договоров, заключенных за отчетный период	
;	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
,	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	0,9 млн. руб.

8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство Не привлекались (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства 9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого 30.11.2017 г. строительства, предусмотренный договорами 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных 0,9 млн.руб. обязательств по договорам (млн.рублей)

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

Приложение N 2-23 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге. Жилой дом № 7/6 17 этажей 165 кв.
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	• Оренбургская обл., г. Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о гос.регистрации права № 56-56/001-56/001/101/2016-5477/3 от 01.02.2016 г., на бланке 249232 Кадастровый номер 56:44:0239001:11323
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-030-2016 от 27.01.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 28.01.16 Измен. на сайте <u>www.upsk56.ru</u> 04.02.16, 15.02.16, 23.03.16, 27.04.16, 27.07.16
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	165
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	26.02.2016 г.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
	количество договоров, заключенных за отчетный период	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	0,9 млн. руб.

8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство Не привлекались (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства 9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого 30.11.2017 г. строительства, предусмотренный договорами 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров 1 общая сумма неисполненных 0,9 млн.руб. обязательств по договорам (млн.рублей)

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

Приложение N 3 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

(млн.рублей)

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого	420,4
	строительства на начало	
	отчетного периода	
2.	Количество денежных средств	367,1
-	участников долевого	
	строительства, привлеченных	
	застройщиком в отчетном периоде	
3.	Общее количество денежных средств	787,5
	участников долевого строительства,	
	привлеченных застройщиком	
	(сумма показателей граф 1 и 2)	
4.	Количество денежных средств,	
	использованных застройщиком	
	в отчетном периоде для	
	приобретения строительных	
	материалов	
5.	Количество денежных средств,	299,2
	использованных застройщиком	-
	в отчетном периоде на	
	осуществление строительных	
	работ и (или) оплату услуг	
_	подрядчиков	
6.	Количество денежных средств,	
	возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам	
	долевого строительства в связи	
	с расторжением договоров	
7.	Прочие расходы	
8.	Общее количество денежных	299,2
	средств, израсходованных	
	застройщиком за отчетный	
	период (сумма показателей	
	граф 4-7)	
9.	Остаток привлеченных денежных	488,3
	средств участников долевого	
	строительства на конец отчетного	and the same of th
	периода (разница между	BEHHOCT
	показателями граф 3 и 8)	* 60 *
	11/163	100
Ген	неральный директор	25 6 /8

В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

Гл. бухгалтер

Приложение N 4 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2007 года постановлением Правительства Российской Федерации от 16 января 2007 года N 14, см. предыдущую редакцию)

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (H ¹)*	2,14
3. Норматив целевого использования средств (H ²)*	0,36
4. Норматив безубыточности (H ³)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Генеральный директор

Гл. бухгалтер

В.В. Скворцова

Расшифровка к приложению №3 Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2016 г. (млн.рублей)

	мира 7/3	21,5	33,6	55,1		11.5		11,5	43,6
	мира 7/2	56	53,6	9,67		18.6		18,6	61
	мира 7/1	15,7	7,41	30.4		27,4		27.4	m
j.	мира 6/6	4,14	30,4	71,8		39.8	-	39,8	32
	мира 6/5	51,4	33,8	85,2		7.61		19,7	65,5
	мира 6/4	46,4	14,6	61		25.5		25,5	35,5
1	мира 6/3	-36,7	2	-34,7		18.3	_ = #	18,3	-53
	мира 6/2	-5,8	14,8	O)		25.4		25,4	-16,4
	мира 6/1	1,6,	2	-7.1		13.6		13,6	-20,7
	мира 5/5	78,1		78,1		F		-	77,1
	мира 5/4	59,4		59,4	1 11	0.8		8.0	58,6
	мира 5/3	59,8		8,65		0.7		7'0	59,1
	мира 5/2	39,9		39,9		7,4		4,7	32,5
	мира 5/1	61		19		6,0		6.0	60,1
	дубки 5/3	-29,6	76,3	46,7		29,8		29.8	16,9
	дубки 5/2	-22,5	57.6	35,1		30		30	5,1
	Всего дубки 5/1	23,5	33,7	57,2		28.8		28.8	28,4
	Bcero	420,4	367,1	2,787		299.2	0	299.2	488.3
		Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	Количество денежных средств участижов долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	Количество денежных средств. использованных застроициком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	Количество денежных средств. использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг	Количество денежных средств. возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	Прочие расходы Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей	ривлеченных средствучастников строительства на етного периода между показателями
	n/n	-	N	м	4	رب ب	φ	/ a	n n

Гл.бухгалтер

* В.В. Скворцова

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2016 г. Коды Форма по ОКУД 0710001 Дата (число, месяц, год) 30 09 2016 Общество с ограниченной ответственностью "УПСК Жилстрой" по ОКПО 63170921 дентификационный номер налогоплательщика ИНН 5609073269 ид экономической 45.2 еятельности Строительство зданий и сооружений оквэд рганизационно-правовая форма / форма собственности бщество с ограниченной 65 16 πο ΟΚΟΠΦ / ΟΚΦC тветственностью / частная собственность

по ОКЕИ

384

30060, Оренбургская обл, Оренбург г, Салмышская ул, дом № 66, корпус 2

в тыс. рублей

диница измерения:

естонахождение (адрес)

ояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
1	АКТИВ				
	І. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	
	Нематериальные поисковые активы	1130	_	_	
	Материальные поисковые активы	1140	-		
	Основные средства	1150	20 676	9 644	180 890
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-		100 000
	Финансовые вложения	1170	-		
	Отложенные налоговые активы	1180	_	-	
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	7 <u>-</u>	
	Итого по разделу I	1100	20 676	9 644	180 890
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 497 743	860 114	1 184 322
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	
	Дебиторская задолженность	1230	304 423	59 198	289 451
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	_	_	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 085	17 756	68 135
	Прочие оборотные активы	1260	3 695	4 048	4 000
4	Итого по разделу II	1200	1 809 946	941 116	1,00
	БАЛАНС	1600	1 830 622	950 760	1 5 (15) 2 7 1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	L
	ПАССИВ					
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					рга
	Уставный капитал (складочный капитал,					де
	уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10	ид
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320				ея
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-			бы
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	7-		ТВ
	Резервный капитал	1360	-			ди
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82 439	82 439	3 451	
	Итого по разделу III	1300	82 449	82 449	3 461	1
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					L
	Заемные средства	1410	305 360	274 200	42 000	L
0	Отложенные налоговые обязательства	1420				L
	Оценочные обязательства	1430				⊩
	Прочие обязательства	1450		14	_	L
	Итого по разделу IV	1400	305 360	274 200	42 000	┡
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1510				
	Кредиторская задолженность	1520	583 704	139 932	502 427	⊩
	Доходы будущих периодов	1530	-	-		-
	Оценочные обязательства	1540	1 880	1 880		-
	Прочие обязательства	1550	857 229	452 299	1 178 910	-
	Итого по разделу V	1500	1 442 813	594 111	1 681 337	-
	БАЛАНС	1700	1 830 622	950 760	1 726 798	-

Руководитель

Скворцова Валентина Васильевна (расшифровка подписи)

25 апреля 2016 г.

(подпись)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2016 г.			Коды		
		Форма по ОКУД	(0710002	2
350,000	Дат	а (число, месяц, год)	30	09	2016
оганизация Общ	цество с ограниченной ответственностью "УПСК Жилстрой"	по ОКПО	6	317092	1
<u>тентификационный</u>	й номер налогоплательщика	инн	- 30	090732	
зкономической		по			-
ЭТЕЛЬНОСТИ	втельности Строительство зданий и сооружений		450		
анизационно-пра	вовая форма / форма собственности	оквэд			
бщество с ограни	ченной		0.5		
ветственностью	/ частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65		16
иница измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Выручка	2110	318 490	
	Себестоимость продаж	2120	(238 910)	111 924
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79 580	(25 779
	Коммерческие расходы	2210	79 560	86 145
	Управленческие расходы	2220	(74 240)	/04 400
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 340	(61 406)
	Доходы от участия в других организациях	2310	5 340	24 739
	Проценты к получению	2320	- 00	
	Проценты к уплате	2330	82	490
	Прочие доходы	2340	-	
	Прочие расходы	2350	/F 400\	1 951
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 422)	(4 744)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	22 436
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1	(4 487)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(65)
		2400	-	17 884

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	=	17 884
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	

Руководитель

(подпись)

Скворцова Валентина Васильевна (расшифровка подписи)

25 апреля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»

РФ, 460060 г.Оренбург, ул. Салмышская,66/2 Тел./факс: (3532) 63-97-99/63-15-73 ИНН 5609073269 КПП 561001001 ОГРН 1095658018279 Р/сч.40702810600610002953 в Оренбургском филиале ОАО «Банк Москвы» К/сч 3010181030000000804 БИК 045354804

№		
OT ((>> ·	2016 г.

В Инспекцию государственного строительного надзора Оренбургской области

СПРАВКА

Настоящим сообщаем, в третьем квартале 2016 г. было расторгнуто 5 договоров участия в долевом строительстве. Договора были расторгнуты по заявлению «Участника долевого строительства», по обоюдному согласию сторон.

- 1. № ДО-5/3-138
- 2. № O-6/1-14
- 3. № O-6/2-78
- 4. № O-6/3-145
- 5. № P-7/3-328

Генеральный директор

Главный бухгалтер



В.В. Скворцова

Прошнуровано, пронумеровано Колинество листов од Ко