

Приложение № 1  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с  
привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

ООО «УПСК Жилстрой»

за 2 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «УПСК Жилстрой»
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	460060 г. Оренбург ул. Салмышская 66/2
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5609073269
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Деятельность, подлежащая лицензированию, отсутствует

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

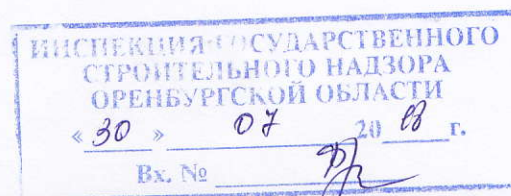
Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова



**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/6,20/7,20/8) Жилой дом № 20/6 19 этажей, 68 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 61/22 от 29.11.2016, дополнительное соглашение №1 от 13.12.2016 года, зарегистрированы 14.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9620/1, доп.соглашение №2 от 16.03.17 зарегистрировано 28.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-1, доп.соглашение №3 от 21.12.17 зарегистрировано 27.12.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16486-56/001/2017-3
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-475-2017 от 02.08.2017 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга взамен № 56-301000-554-2016 от 01.12.2016 г.
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте <a href="http://www.upsk56.ru">www.upsk56.ru</a> 02.12.2016 г. Измен. на сайте <a href="http://www.upsk56.ru">www.upsk56.ru</a> 15.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 11.07.17, 28.07.17, 03.08.17, 30.10.17, 11.01.18, 13.03.18, 19.03.18, 26.04.18
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	68
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	27.12.2016 г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	70
количество договоров, заключенных за отчетный период	9
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	155,9 млн. руб.



<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.09.2018 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>67</p> <p>149,8 млн.р.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбургье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/6,20/7,20/8) Жилой дом № 20/7 19 этажей, 84 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 61/22 от 29.11.2016, дополнительное соглашение №1 от 13.12.2016 года, зарегистрированы 14.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9620/1, доп. соглашение №2 от 16.03.17 зарегистрировано 28.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-1, доп. соглашение №3 от 21.12.17 зарегистрировано 27.12.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16486-56/001/2017-3
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-555-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте <a href="http://www.upsk56.ru">www.upsk56.ru</a> 02.12.2016 г. Измен. на сайте <a href="http://www.upsk56.ru">www.upsk56.ru</a> 15.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 11.07.17, 28.07.17, 03.08.17, 30.10.17, 11.01.18, 13.03.18, 19.03.18, 26.04.18
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	84
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора  общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период  количество договоров, расторгнутых за отчетный период  общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	26.12.2016 г.  76  19    119,4 млн. руб.



<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.09.2018 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>74</p> <p>116,7 млн. руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/6,20/7,20/8) Жилой дом № 20/8 19 этажей, 101 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 61/22 от 29.11.2016, дополнительное соглашение №1 от 13.12.2016 года, зарегистрированы 14.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9620/1, доп. соглашение №2 от 16.03.17 зарегистрировано 28.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-1, доп. соглашение №3 от 21.12.17 зарегистрировано 27.12.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16486-56/001/2017-3
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-556-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте <a href="http://www.upsk56.ru">www.upsk56.ru</a> 02.12.2016 г. Измен. на сайте <a href="http://www.upsk56.ru">www.upsk56.ru</a> 15.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 11.07.17, 28.07.17, 03.08.17, 30.10.17, 11.01.18, 13.03.18, 19.03.18, 26.04.18
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	101
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора  общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период  количество договоров, расторгнутых за отчетный период  общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	29.12.2016 г.  95  8    153,7 млн. руб.



<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.09.2018 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>94</p> <p>152,5 млн. руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбургье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/9,20/10) Жилой дом № 20/9 17 этажей, 164 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 62/22 от 29.11.2016; зарег. 08.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, № регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9626/1, доп.соглашение №1 от 20.12.2016, зарег. 27.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56/001-56/001/109/2016-5306/1, доп.согл. №2 от 16.03.17, зарегистрировано 24.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16486-56/001/2017-1, доп.соглашение №3 от 21.12.17 зарегистрировано 27.12.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области; номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-235
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-557-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте <a href="http://www.upsk56.ru">www.upsk56.ru</a> 02.12.2016 г. Измен. на сайте <a href="http://www.upsk56.ru">www.upsk56.ru</a> 12.12.16, 28.03.17, 28.0.28.07.17, 30.10.17, 12.12.17, 11.01.18, 12.03.18, 19.03.18, 26.04.18, 14.05.18
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	164
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора  общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период  количество договоров, расторгнутых за отчетный период	27.12.2016 г.  77  27



общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	89,2 млн. руб.
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)  в том числе  до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства  после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	Не привлекались
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.11.2018 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  номер, дата выдачи разрешения кем выдано  дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:  количество исполненных договоров  количество неисполненных договоров  общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)	76  88,5 млн. руб.

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/9,20/10) Жилой дом № 20/10 17 этажей, 165 кв.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 62/22 от 29.11.2016, зарегистрированный 08.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56-/001-56/001/108/2016-9626/1, доп. соглашение №1 от 20.12.2016, зарегистрировано 27.12.2016 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56-56/001-56/001/109/2016-5306/1, доп. согл. №2 от 16.03.17, зарегистрировано 24.03.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16486-56/001/2017-1, доп. соглашение №3 от 21.12.17 зарегистрировано 27.12.2017 в управлении Федеральной службы гос. регистрации по Оренбургской области, номер регистрации 56:44:0239001:16483-56/001/2017-235
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-558-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте <a href="http://www.upsk56.ru">www.upsk56.ru</a> 02.12.2016 г. Измен. на сайте <a href="http://www.upsk56.ru">www.upsk56.ru</a> 12.12.16, 28.03.17, 28.04.17, 28.07.17, 30.10.17, 12.12.17, 11.01.18, 12.03.18, 19.03.18, 26.04.18, 14.05.18
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	165
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора  общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период  количество договоров, расторгнутых за отчетный период	26.12.2016 г.  55  39  1



общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	64,5 млн. руб.
<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	Не привлекались
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.11.2018 г.
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>53</p> <p>62,8 млн. руб.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 20 (20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5) 17,19 этажей, 513 ШТ.
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Оренбургская обл., г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	гос.регистрация права собственности № 56:44:0239001:16479-56/001/2018-1 от 01.03.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 56-301000-305-2018 от 16.05.2018 г. выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещено на сайте <a href="http://www.upsk56.ru">www.upsk56.ru</a> - 25.05.2018 Измен. на сайте <a href="http://www.upsk56.ru">www.upsk56.ru</a>
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	513
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора  общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период  количество договоров, расторгнутых за отчетный период  общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	13.06.2018 г.  16  16  35,7 млн. руб.
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий	Не привлекались



<p>объем привлеченных средств (млн.рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>31.08.2019 г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)</p>	<p>16</p> <p>35,7 млн.р.</p>

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства**

(млн.рублей)

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	122,9
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	167,4
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	290,3
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	161,2
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7.	Прочие расходы	
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7)	161,2
9.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	129,1

Генеральный директор

В.В. Скворцова

Гл. бухгалтер

М.Г. Мадьярова





Приложение N 4  
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2007 года постановлением Правительства Российской Федерации от 16 января 2007 года N 14, - см. предыдущую редакцию)

### Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,53
3. Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,59
4. Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	3

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова

Расшифровка к приложению №3

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2018 г. (млн.рублей)

№	Всего	дом 20/6	дом 20/7	дом 20/8	Дом 20/9	Дом 20/10	дом 20/1-5
1	122,9	57,3	26,6	56,1	-12	-5,1	
2	167,4	17,7	30,7	13	30,9	42,9	32,2
3	290,3	75	57,3	69,1	18,9	37,8	32,2
4							
5	161,2	19,3	15,1	12,4	19,1	57,4	37,9
6	0						
7	0						
8	161,2	19,3	15,1	12,4	19,1	57,4	37,9
9	129,1	55,7	42,2	56,7	-0,2	-19,6	-5,7

Генеральный директор

Подписан





## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация: Общество с ограниченной ответственностью "УПСК Жилстрой" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
 Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Коды по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Место нахождения (адрес) \_\_\_\_\_  
 454000, Оренбургская обл, Оренбург г, Салмышская ул, дом № 66, корпус 2

Коды		
0710001		
30	06	2018
63170921		
5609073269		
41.20		
65		16
384		

Показатель	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	83 694	18 676	20 470
	Долгосрочные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>83 694</b>	<b>18 676</b>	<b>20 470</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	746 330	471 512	1 033 277
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	41 536	84 443	314 706
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 316	59 025	15 436
	Прочие оборотные активы	1260	40 304	-	197
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>843 486</b>	<b>614 980</b>	<b>1 363 616</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>927 180</b>	<b>633 656</b>	<b>1 384 086</b>





Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 063	121 053	118 543
	Итого по разделу III	1300	109 063	121 063	118 553
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	109 048	229 136	305 579
	Кредиторская задолженность	1520	103 035	36 193	506 502
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	1 880
	Прочие обязательства	1550	606 034	247 264	451 572
	Итого по разделу V	1500	818 117	512 593	1 265 533
	<b>БАЛАНС</b>	1700	927 180	633 656	1 384 086

Руководитель



(подпись)

Скворцова Валентина  
Васильевна

(расшифровка подписи)

20 июля 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2018 г.

ма 0710001 с.  
31 декабря  
2016 г.  
118 543  
118 553  
305 579  
506 502  
1 880  
451 572  
1 265 533  
1 384 086

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПСК Жилстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС

Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2018
63170921		
5609073269		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	120 508	118 705
	Себестоимость продаж	2120	(110 774)	(102 352)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 734	16 353
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(25 089)	(15 716)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 355)	637
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 168	1 004
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 992	35
	Прочие расходы	2350	(1 805)	(1 676)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Скворцова Валентина  
Васильевна

(расшифровка подписи)

20 июля 2018 г.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«УПСК Жилстрой»**

РФ, 460060 г.Оренбург, ул. Салмышская,66/2 Тел./факс: (3532) 63-97-99/63-15-73  
ИНН 5609073269 КПП 561001001 ОГРН 1095658018279 Р/сч.40702810600610002953  
в Оренбургском филиале ОАО «Банк Москвы» К/сч 30101810300000000804 БИК 045354804

№ \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

В Инспекцию государственного  
строительного надзора  
Оренбургской области

**СПРАВКА**

Настоящим сообщаем, во 2 квартале 2018 г. расторгнут 1 договор участия в долевом строительстве. Договор расторгнут по заявлению «Участника долевого строительства», по обоюдному согласию сторон.

- № О-20/10-176

Генеральный директор

Главный бухгалтер



В.В. Скворцова

М.Г. Мадьярова



**СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ  
договора участия в долевом строительстве  
от 14.05.2018 года № О-20/10-176**

г. Оренбург

29 мая 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой» (ООО «УПСК Жилстрой», ОГРН 1095658018279), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Скворцовой Валентины Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, с одной стороны, и гражданка РФ:

- Сурадеева Валентина Ивановна - участник долевого строительства, действующая от своего лица, именуемая в дальнейшем «Участник»,

с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», заключили настоящее соглашение к договору участия в долевом строительстве от 14.05.2018 года № О-20/10-176 о нижеследующем:

1. Стороны настоящего Договора пришли к соглашению о расторжении настоящего Договора.
2. На момент подписания настоящего соглашения стороны договора взаимных претензий друг к другу не имеют.
3. Установить, что настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем в соответствии с законодательством государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Оренбургской области.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для сторон и один экземпляр - органу, осуществляющему в соответствии с законодательством государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Оренбургской области.

**ЗАСТРОЙЩИК:**

**УЧАСТНИК:**

**ЗАСТРОЙЩИК:**

ООО «УПСК Жилстрой»,  
460060, г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2.

р/с 40702810421240000829  
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем  
Новгороде г. Нижний Новгород,  
к/с 30101810200000000837,  
БИК 042201387  
ИНН 5609073269 КПП 561001001.

Директор ООО «УПСК Жилстрой»



/В.В. Скворцова/

Сурадеева Валентина Ивановна

паспорт гражданина Российской Федерации  
53 01 № 635405 выдан 28.02.2002 года 1  
отделом милиции Ленинского РОВД г.  
Оренбурга,  
код подразделения 563-001.  
Место проживания: г. Оренбург, проезд  
Промысловый, д. 7, кв. 4.

*Сурадеева*

/ В.И. Сурадеева /



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

номер регистрационного округа \_\_\_\_\_ 56

введена государственная регистрация *См. приложение*

регистрации \_\_\_\_\_

регистрации 56 *01.02.2018*

стор *Сурадеева*

*Сурадеева*

№ 06-1018  
01.02.2018  
56/02/10-176-110



